



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 23. MÁJA 2019

V Komárne dňa 29. mája 2019

270/2019

uznesenie

k návrhu na schválenie zámeru priameho predaja bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

bola podaná žiadosť **Baltazára Ryšavého**, trvale bytom
o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych
pozemkov vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 11879/1
o výmere 53 274 m², orná pôda,

B. schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu** pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako
p. č. 11879/1 o výmere 53 274 m², orná pôda, pre **Baltazára Ryšavého**,
trvale bytom na dobu určitú 5 rokov s 1
ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko
od roku 2014 riadne a včas platil nájomné vyplývajúce z nájomnej zmluvy a
neustále investoval do zvýšenia kvality predmetného pozemku a pozemok
permanentne obhospodaroval a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003
Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, za
nasledovnej podmienky:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- nájomca sa zaviazá, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie
poľnohospodárskych plodín,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošipáných
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods.
9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

2. **Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov sa určuje dohodou zmluvných
strán ako súčet:**

- a) „obvyklého nájomného“, ktorým sa rozumie údaj o výške nájomného
za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za
predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie
z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 23. MÁJA 2019

podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku
nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy

b) konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy.

3. Za rok 2019 sa výška „obvyklého nájomného“ stanoví podľa stavu k 30.6.2019, ktorý zverejní okresný úrad v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

4. Výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B. tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia tohto
uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta




JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová 