



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA

JUDr. MARTIN HERMANOVSKÝ  
súdny exekútor

Moskovská 18, 811 08 Bratislava

Ex 549/09

Tel.: +421 2 5564 3130-1

Fax: +421 2 5564 3119

e-mail: urad@exekutorskyurad.sk

www.exekutorskyurad.sk



## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ust. § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) vyhlasujem

### DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTÍ.

#### I.

#### Čas a miesto konania dražby

Dražba nehnuteľností sa uskutoční dňa **17.03.2011 o 10.00 hod.** v budove sídla súdneho exekútora na adrese Moskovská 18, 811 08 Bratislava.

#### II.

#### Predmet dražby a cena nehnuteľností

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve povinného **v 2. rade Levente Lörincz**, r. Lörincz, nar. 16.03.1968, r.č.: 680316/6986 a jeho manželky **Adriany Lörinczovej** r. Kárászová, nar. 04.12.1967, obaja bytom Vnútorná okružná 126/38, 945 01 Komárno (predtým Zlievarenská 11/2, 945 01 Komárno), **s podielom vo veľkosti 1/1**, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správa katastra Komárno, nachádzajúce sa v okrese Komárno, obec KOMÁRNO, katastrálne územie **Komárno, na liste vlastníctva č. 7994**, a to:

- **C-KN parcela č. 1143 (Zastavané plochy a nádvoria), vo výmere 27 m<sup>2</sup>,**
- **C-KN parcela č. 1144/2 (Zastavané plochy a nádvoria), vo výmere 82 m<sup>2</sup>,**
- **C-KN parcela č. 1144/7 (Zastavané plochy a nádvoria), vo výmere 93 m<sup>2</sup>,**
- **rodinný dom, súpisné číslo 126, na C-KN parcele č. 1144/2 a**
- **GARAZ, súp. č. 3156, na C-KN parcele č. 1143.**

#### III.

#### Závady viaznuce na nehnuteľnostiach

Na nehnuteľnostiach spočíva **vecné bremeno v podobe práva doživotného užívania pivničnej miestnosti č. 1.**, k nej patriacej chodby, vodovodnej šachty, ktorá sa nachádza na C-KN parcele č. 1144/7 v prospech Ing. Jančo Andrej, r. Jančo, nar. 28.7.1980.

#### IV. Cena nehnuteľností

**Všeobecná hodnota dražených nehnuteľností zistená znaleckým posudkom** číslo 111/2010 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Stanislavom Melichárkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške **85 500,00 €** (slovom osemdesiatpäťtisícpäťsto euro).

Všeobecná hodnota závady viaznúcej na nehnuteľnosti v podobe práva doživotného užívania pivničnej miestnosti č. 1., k nej patriacej chodby a vodovodnej šachty v prospech Ing. Jančo Andrej, r. Jančo, nar. 28.7.1980, bola zistená znaleckým posudkom č. 111/2010 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Stanislavom Melichárkom a je vo výške 8 400,00 € (slovom osemtisícštyristo euro).

**Najnižšie podanie na dražbe** sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie a predstavuje sumu vo výške **77 100,00 €** (slovom sedemdesiatsedemtisícsto euro).

Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznúcej závady na nehnuteľnostiach, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad.

#### V. Výška dražobnej zábezpeky

Dražobná zábezpeka pre draženú nehnuteľnosť je polovica najnižšieho podania - t.j. **38 550,00 €** (slovom tridsaťosem tisíc päťsto päťdesiat euro).

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť v hotovosti najneskôr v deň konania dražby do 9.45 hodiny a to do rúk súdneho exekútora alebo najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora č. **2628735036/1100, VS 54909**, vedený v Tatra banke, a.s. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 9.45 hod.

#### VI. Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je povinný vydražiteľ uhradiť v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č. **2628735036/1100, VS 54909**, vedený v Tatra banke, a.s. alebo v hotovosti do rúk súdneho exekútora.

#### VII. Obhliadka nehnuteľností

**Dňa 10.03.2011 o 11.00 hod na mieste, kde sa nachádzajú vyššie uvedené nehnuteľnosti**, na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru, sa pre záujemcov uskutoční obhliadka nehnuteľností; kontaktná osoba Mgr. Silvia Bencová, tel. 0915 695 543.

#### VIII. Ďalšie ustanovenia

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí **preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou**.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Zavadou, ktorá nezaniká v dôsledku dražby je aj vecné bremeno v podobe práva doživotného užívania pivničnej miestnosti č. 1., k nej patriacej chodby, vodovodnej šachty, ktorá sa nachádza na C-KN parcele č. 1144/7 v prospech Ing. Jančo Andrej, r. Jančo, nar. 28.7.1980.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať podľa § 153 ods. 1 Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie nie sú známe.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydražených nehnuteľností.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.


**Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na dražené nehnuteľnosti prístup.**

**Poučenie :**

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave, dňa 21. 1. 2011



  
\_\_\_\_\_  
JUDr. Martin Hermanovský  
súdny exekútor

VYVESENÉ : 28. 1. 2011  
ZVESENÉ :