

Osobne podané

Okresný súd Komárno	
Dátum: 12. 08. 2011	Príloha: Príloha
Číslo: 57400	EX 348/2007 - 1
Príloha:	Príloha:

JUDr. Jozef Ivančík súdny exekútor - nástupca  
Exekútorský úrad Komárno  
so sídlom 945 01 Komárno, Župná č.6  
tel./fax.: 035/7731836, e-mail: jozef63.ivancik@gmail.com

**Vyhláška**  
**o dražbe nehnuteľnosti**  
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobný rozkaz č. 9Ro/66/2007-17 zo dňa 16.2.2006 vydaného Okresným súdom 945 35 Komárno

sa bude konať dňa 19.9.2011 o 10,00 hod. na Exekútorskom úrade Komárno, Župná č. 6

dražba nehnuteľnosti, a to :

**Nehnuteľnosť v katastrálnom území Komárno, vedená na LV č. 7299**

**Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Komárno**

- register C parc.č. 702 zastavané plochy a nádvorja, výmera 759 m<sup>2</sup>
- na parc.č. 702 obytný dom súp. č. 230

**Vchod: 17, 2. p., byt č.: 53**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7095/448136**

**Vo vlastníctve: 71 Dobroczi Ján r. Dobroczi, nar. 07.07.1943, r.č.: [REDACTED] spoluvlastnícky podiel 1/2 na základe Uznesenia OS Komárno 4D/479/2008 Dnot 207/2008 zo dňa 26.08.2009 a vo vlastníctve: 72 Angelike Nagyovej r. Dobroczká, nar.: 14.04.1947, r.č.: [REDACTED] spoluvlastnícky podiel 1/2 na základe Uznesenia OS Komárno 4D/479/2008 Dnot 207/2008 zo dňa 26.08.2009**

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční po vzájomnej dohode so súdnym exekútorom.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 31.800,- EUR, slovom tridsaťjedentisícosemsto euro.

Výška zábezpeky je 15.900,- EUR, slovom pätnásťtisícdeväťsto EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu v Komárne, alebo prevodným príkazom na účet súdneho exekútora číslo 0243440510/0900, ktorý je vedený v banke SLSP a.s. Komárno variabilný symbol 348/2005.

Prihlasovanie záujemcov o dražbu sa uskutoční v deň konania dražby t.j.: 19.09.2011 od 9,30 do 10,00 hod.

Zájemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní preukázať zloženie zábezpeky alebo zložiť zábezpeku v hotovosti priamo na Exekútorskom úrade najneskôr pred začatím dražby.

### Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

### Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Komárne dňa 2.8.2011

JUDr. Jozef Ivančík  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:  
- osobám a orgánom uvedeným  
v § 141 Exekučného poriadku

