

Osobne podané  
- 1 -

Mestský úrad Komárno	
Datum: 30. 08. 2010	Osloboďdelenie: Vp, Web
Číslo oznámenia: 62084	Číslo prílohy:
Prílohy:	Vyhláška: EX 346/2008 - 16
	Č.j.: 7601/10

**JUDr. Gabriel Szénási súdny exekútor**

**Exekútorský úrad Komárno**

**Župná č.6 - 945 01 K o m á r n o**

vymenovaný na základe Rozhodnutia MS SR - pod.č. 3411/1999-40 zo dňa 25.6.1999.

IČO: 36089478, IČ DPH: SK1020365038, Číslo BÚ: 4210138604/3100

Tel./fax.: 035/7731-836, e-mail: szenasi\_exekutor@slovanet.sk

## Vyhláška

### o dražbe nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti

(podľa § 140 a § 166 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu rozsudku č.9C 229/2007 zo dňa 13.2.2008 vydaného Okresným súdom 945 35 Komárno

sa bude konať dňa 06.10.2010 o 10,00 hod. na Exekútorskom úrade Komárno, Župná 6 Komárno

dražba nehnuteľnosti, a to :

**Nehnuteľnosť v katastrálnom území Komárno, zapísaná na LV č. 7518 – čiastočný Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Komárno**

- register C parc.č. 2313 zastavané plochy, výmera 520 m<sup>2</sup>
- na parc.č. 2313 obytný dom súp. č. 2779

Vchod: 6, 5. p., byt č. 16

**Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3494/287972**

vo vlastníctve: 16 Valko Vojtech r. Valko, nar.: 15.11.1953, r.č.: 531115/███, spoluvlastnícky podiel 1/2, 50 Pintér Timea r. Pintér, nar. 24.11.1963, podiel 1/2 - na spoluvlastnícky podiel povinného 1/2.

V zmysle ustanovenia § 166 ods. 2 spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti 1/2 zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním na neúspešnej dražbe nehnuteľnosti konanej dňa 06.05.2009, je 12.900,- EUR (388.625,40 Sk), slovom dvanásťtisícdeväťsto euro. **Cena nehnuteľnosti znížená o 1/2 -inu predstavuje sumu 6.450 EUR.**

Výška zábezpeky je 3.225 EUR slovom tritisícdeväťsto päť EUR.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu v Komárne, alebo prevodným príkazom na účet súdneho exekútora v banke VOLKSBANK Slovensko, a.s. pob. Komárno, č. 4240005407/3100, var. symbol EX: 346/2008.

Dražby sa môže zúčastniť fyzická ako aj každá právnická osoba.

Znižovanie vyvolávacej ceny nie je prípustné.

Jednoizbový byt s kuchyňou, kúpeľňou, WC, predsieňou a loggiou sa nachádza na 5. poschodí bytového domu súpisného čísla 2779 na ulici Česká v Komárne, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3494/287972. Obytný dom je typizovaný panelový dvojvchodový, so suterénom v ktorom sú spoločné priestory a inžinierske siete, má 8 nadzemných obytných podlaží. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je brizolitová, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy prevažne keramické, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik na vchodových dverách, výťah stojí na každom poschodí. Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú: vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, rozvody teplej úžitkovej vody, rozvody teplotného vykurovacieho média, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov. Stavba je napojená na verejný vodovod, elektrickú rozvodnú sieť, plynovod, kanalizáciu, teplovod a telekomunikačnú sieť. V bytovom dome prebieha pravidelná údržba, je v dobrom technickom stave. Podľa zistenia bol bytový dom daný do užívania v roku 1982, základná životnosť 80 rokov.

Byt je v pôvodnom stave. Podlahy sú z PVC, okná sú drevené zdvojené. Kuchyňa je s bežnou kuchynskou linkou s plynovým sporákom s digestorom, drez je smaltovaný s bežnou nerezovou výtokovou armatúrou. Keramický obklad je za sporákom a kuchynskou linkou. Kúpeľňa obsahuje smaltovanú sprchovaciu vaničku a smaltované umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové bežné. Záchod je splachovací bez umývadla. Dvere sú drevené plné. Elektrická inštalácia je svetelná – ističe. Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody je diaľkové centrálné, radiátory sú panelové. Dodávka vykurovacieho tepla a teplej úžitkovej vody ja meraná. V byte je prevádzaná nepravidelná údržba.

Prehliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 01.10.2010 od 9.00 hod. do 10.00 hod. Vyzývam povinného v zmysle ustanovenia § 140 ods. 2 Exekučného poriadku, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Prihlasovanie záujemcov o dražbu sa uskutoční v deň konania dražby t.j.: 6.10.2010 od 9.30 hod. do 10.00 hod.

Dražiteľ nemôže exekútor poverený vykonaním exekúcie ani jeho zamestnanci, zapisovateľ, znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok na draženie nehnuteľnosti, povinný a ani ten, komu nadobudnúť vec bráni osobitný predpis § 144/3 Exekučného poriadku.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu zníženej sumy zistenej znaleckým posudkom a to na účet Exekútorského úradu v Komárne č. 4240005407/3100 v banke VOLKSBANK Slovensko, a.s. pob. Komárno, var. symbol EX: 346/2008, alebo v hotovosti exekútorovi a musia preukázať zloženie zábezpeky najneskôr pred začatím dražby.

Na zaplatenie najvyššieho podania určuje exekútor lehotu dva mesiace, ktorá sa začína dňom udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a suma pripadajúca na závädy, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci. Ak súd udelenie príklepu schválil a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

### Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

### Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Vyhláška o dražbe predajom nehnuteľnosti bola vyvesená na vývesnú tabuľu Exekútorského úradu Komárno dňa 26.08.2010.

Zároveň žiadam Mestský úrad Komárno, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnil spôsobom v mieste obvyklým príp. verejným rozhlasom.

V Komárne dňa 26.08.2010

JUDr. Gabriel Szénási  
súdny exekútor



Konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 Sk

VYVESENÉ DŇA: 13.9.2010  
ZVESENÉ DŇA: