

**Dražby a aukcie, s. r. o.**

Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin,  
 IČO 36 751 642, IČ DPH : SK 202 23 55 170  
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro, vložka : 18739/L  
 tel. : 043/ 422 41 68

**OZNÁMENIE O DRAŽBE**

Dražby a aukcie, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok ) v znení neskorších predpisov zverejňuje na základe návrhu nasledovné oznámenie o dražbe

**Označenie dražobníka : Dražby a aukcie, s.r.o.**

sídlo: Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin  
 konajúci : Martin Hudec, konateľ  
 IČO : 36 751 642  
 IČ DPH : SK 202 23 55 170  
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro,  
 vložka číslo : 18739/L

**Označenie navrhovateľa : Všeobecná úverová banka, a. s.**

sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava  
 IČO : 31 320 155  
 DIČ: 202 0411811  
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel : Sa  
 vložka číslo : 341/B

**Miesto konania dražby :** v priestoroch budovy na ulici Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, miestnosť č.d. 14  
**Dátum konania dražby :** 28.4.2011  
**Čas konania dražby :** 10:30 hod.  
**Opakovanie dražby :** prvá dražba

**Predmet dražby :** Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Komárno, obci Komárno, katastrálne územie Komárno, vedené na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Komárno na LV č. 8519 ako:

- byt č. 7, vchod č. 59, na prízemí, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1411 na ulici Budovateľská v podiele 1/1
- podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1411, postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 5773 v podiele 5979/365253
- spoluvlastnícky podiel na pozemku - parcele C-KN parc. č. 5773 o výmere 1659 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 5979/365253

**Opis predmetu dražby a opis stavu, v akom sa predmet dražby nachádza :**

Byt je 2-izbový, je v obytnom murovanom dome z roku 1966. Byt sa nachádza podľa LV na prízemí, ale v skutočnosti ide o 1NP/3NP v prvom podzemnom je umiestnená zrejme pivnica, ktorá bola podľa právneho stavu dopočítaná do príslušného podielu. Byt je od schodiska vstupného vľavo rovno rohový s orientáciou na juh kuchyňou a dvoma izbami na východ, nie je výt'ah, schodisko je štandardné sokel obložený, terazzo povrch nastupnic a podesty keramická podlaha a olejový náter stien. Dom má sedlovú strechu s krytinou pozinkovaný plech, fasáda je silikátová neoteplená udržiavaná priemerne. Je rekonštrukcie dverí vstupu a signalizácie. Byt je štandardne vybavený jadrom murovaným, kuchynská linka 1,8 m je na báze dreva s drezom smaltovým a klasickými pákovými batériami bez odsávača pár nad plynovým šporákom, je vykurovaný lokálne elektricky pod oknom konvektor, s prípravou teplej vody zrejme v el. ohrievači. Podlahy sú drevené vlisy v obytných miestnostiach a ostatné keramické v kúpeľni a WC, v chodbe, rovné stropy, omietky stierkované, dvere klasické vstupné bezpečnostné nové, zdvojené plastové okná s roletami a žalúziami. V krajnej sekcii v dome spolu 12 bytov v jednom vchode. Dom je

napojený na kanalizáciu, elektriku, zemný plyn a vodovod. Je možné parkovanie pred domom. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov. **Spoločnými časťami domu sú:** základy, strecha, chodby, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

**Spoločnými zariadeniami domu sú:** komíny, kočíkareň, práčovňa, spoločná TV anténa, bleskozvody, spoločné priestory sklad, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený. Spoločné priestory sú odhadnuté, obvykle v týchto typoch domoch boli takto volené, nevyklúčujem však z dôvodu obmedzenia CO krytom, že sú tiež v počte a ploche obmedzené. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 59,79 m<sup>2</sup>.

**Opis práv a záväzkov  
viazucích na predmete  
dražby :**

Vecné bremeno: Strpieť úkryt civilnej ochrany a zachovať jeho pôvodné určenie, nevykonávať prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech OÚ Komárno, odbor civilnej ochrany obyvateľstva.

Záložné právo V-940/04 v prospech Mesta Komárno na zabezpečenie pohľadávky na zaplatenie nesplatených kúpnej ceny podľa v zmysle § 18b ods. 5) na byt 7/0, vch.59 v podiele 1/1 a na spol. časti, spol. zar.domu a pozemku na podiel 5979/365253 vlastník Léli Ivan

Záložné právo V-1905/2006 z 5.6.2006 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.7/0, vch.59 /vl. Léli Ivan/, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5979/, zml. č.: Z 06525-06.

Záložné právo V-290/07 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č. 7/0, vch.59 /vl. Léli Ivan/, spoluvl. podiel na spol.častiach a spol. zariadeniach domu a k pozemku 5979/365253, č.: Z 0978-07.

Záložné právo V-1509/08 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.7/0, vch.59 (vl. Léli Ivan r.Léli nar. ~~11.11.1933~~), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5979/365253, zml. č.: Z 16677-08.

Zákonné záložné právo Z-3935/2010 podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., v prosp ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov obytného domu s.č.1411 na parc.reg. 'C' č.5773 na zabezpečenie pohľadávky na byt č.7, prízemie,vch.č.59 na podiel vlastníka Léli Ivan rod. Léli, nar. ~~11.11.1933~~, spoluvl.podiel na spoloč.častiach a zariadeniach domu a spoluvl.podielu na poz.parc.reg.C s parc.č.5773 v podiele 5979/365253.

Poznámka:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí realizácie záložného práva P1-3099/10 zo dňa 18.10.2010 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., formou dobrovoľnej dražby na byt č.7/0, vchod č.59 v bytovom dome so súp.č.1411 na parc. C KN č. 5773, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel z pozemku v podiele 5979/365253 vlast. Léli Ivan r.Léli nar. ~~11.11.1933~~v.z.3091/10

**Prechod práv a záväzkov  
viazucích na predmete  
dražby:**

Navrhovateľom dražby je záložný veriteľ **Všeobecná úverová banka, a. s. so sídlom Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155**

V zmysle § 151ma ods. 3 pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Dátum vyhotovenia  
znaleckého posudku :  
Číslo znaleckého posudku:**

5.3.2011

34/2011

<b>Znalec :</b>	Ing. Miroslav Ferkl, Hviezdoslavova 52/4, 036 01 Martin
<b>Odbor znalca :</b>	stavebníctvo
<b>Odvetvie znalca :</b>	odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby a poruchy stavieb
<b>Všeobecná hodnota :</b>	23.300,00 €
<b>Najnižšie podanie :</b>	<b>23.300,00 €</b>
<b>Najnižšie prihodenie :</b>	500,00 €
<b>Účastník dražby :</b>	Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. a ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,32 €. V prípade, že účastníkom dražby je právnická osoba, je povinná predložiť výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace.
<b>Výška dražobnej zábezpeky :</b>	5.000,00 €
<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ bankovou zárukou / notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka /
<b>Adresa, číslo účtu dražobníka na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. pri bezhotovostnom prevode na účet - účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 VS 100350</li> <li>2. pri zložení v hotovosti - účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 VS 100350</li> <li>3. pri bankovej záruke – veriteľ z bankovej záruky : Dražby a aukcie, s.r.o. so sídlom Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642.</li> <li>4. pri notárskej úschove – príjemca z notárskej úschovy : Dražby a aukcie, s.r.o. so sídlom Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642.</li> </ol>
<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	Do otvorenia dražby
<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka</li> <li>2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou</li> <li>3. originál listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky</li> <li>4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.</li> </ol>
<b>Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:</b>	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby / vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
<b>Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:</b>	Nie
<b>Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:</b>	Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banka, a.s., pobočka Martin č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 VS 100350
<b>Obhliadka predmetu dražby:</b>	1. obhliadka <b>18.4.2011</b> <b>11:30 hod.</b>

2. obhliadka 19.4.2011 11:30 hod.

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0905 500 828, 0918 112 719.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby:**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

**Poučenie podľa § 21 Zákona  
č. 527/2002 Zb.**

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozornenie:**

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia

**Priebeh dražby osvedčí  
notárskou zápisnicou:**

Notár JUDr. Vladimír Kostovčák, Severná 14, 036 01 Martin

V Martine dňa 10.3.2011

**Dražby a aukcie, s.r.o.**  
Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin  
IČO: 36 751 642 IČ DPH: SK2022355170  
Tel.: 048/4224168

*Martin Hudec*

.....  
za dražobníka

**Martin Hudec**  
konateľ Dražby a aukcie, s. r. o.

Rovnopis Oznámenia o dražbe s overeným podpisom navrhovateľa je v zmysle §17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka

VYVESENÉ : 21. 3. 2011