

M E S T O K O M Á R N O
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 48896/SÚ/2011-BK-1

V Komárne dňa 06.06.2011

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámenie

**o začatí územného konania podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a
stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upustenie od
ústneho pojednávania**

Dňa 03.06.2011 podal navrhovateľ, **KOMPOZ, s.r.o.**, so sídlom Bojnická ul..3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 797 235, v zastúpení Alžbety Tárnokovej, bytom Lesná 56, 945 01 Komárno návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

„Nová mestská štvrť -PALATÍNSKE“

na pozemkoch parc.č. 11876/3, 11876/4, 11876/7, 11876/22, 11876/23, 11876/24, 11876/25, 11874/1, 11862, 11829, 11875, 11861/1, 5719, 6409, 6408, 6428, 5451/1, 5752 v kat.úz. Komárno.

Predmetom konania je výstavba novej sídelnej jednotky s napojením na existujúcu komunikačnú sieť a na technickú infraštruktúru mesta. Objektová skladba:

- SO 01 - architektúra (budovy, pozemky, sadové úpravy)
- SO 02 - komunikácie a spevnené plochy (pozemné komunikácie, rozšírenie prístupovej komunikácie, rozšírenie a modernizácia železničného priestestia)
- SO 03 - vodohospodárska časť (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia)
- SO 04 - zásobovanie plynom
- SO 05 - elektrorozvody (podzemné 22kV vedenie, trafostanice TS1-6, podzemné NN vedenie, verejné osvetlenie)

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie .

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje v súlade s ustanovením § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkov konania.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a návrh s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky na stavebnom úrade, najneskôr do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská v tejto lehote, bude sa mať za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad podľa § 42 ods.4 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade (Komárno, Pevnostný rad č. 3, I.posch.č. 11A, úradné hodiny sú PO: 8.00-12.00, 13.00-15.00, Str. 8.00-12.00, 13.00-16.30, Pia: 8.00-12.00 hod.)

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona a preto bude aj s prílohou **vyvešené** po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli Mestského úradu v Komárne. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: fotokópia situačného výkresu

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: