

Osobne podané

Mestský úrad Komárno	
Datum: 20. 10. 2008	Prílohy: Kp, Wk
Číslo: 68873	Číslo listu:
	Vybavuje:

EX 346/2008

Č.j.: 8861/18

JUDr. Gabriel Szénási súdny exekútor

Exekútorský úrad Komárno

Župná č.6 - 945 01 K o m á r n o

vymenovaný na základe Rozhodnutia MS SR - pod.č. 3411/1999-40 zo dňa 25.6.1999.

IČO: 36089478, IČ DPH: SK1020365038, Číslo BÚ: 4210138604/3100

Tel./fax.: 035/7731-836, e-mail: szenasi_exekutor@slovanet.sk

Zápisnica

o udelení príklepu pri dražbe spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti (podľa § 146 a § 166 Exekučného poriadku)

Na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie rozsudok č. 9C 229/2007 zo dňa 13.2.2008, vydaného Okresným súdom 945 35 Komárno, ktorým sa ukladá povinnému VALKO VOJTECH r. Valko, Česká 6/16 945 01 Komárno, r.č.: 531115/2220, nar.: 15.11.1953,

zaplatiť pohľadávku 1.285,67 EUR (38.732,10 Sk)

a jej príslušenstvo 278,50 EUR (8.390,10 Sk)

a 0.25% úrok z omeškania denne od 6.2.2006 zo sumy 54,14 EUR (1.631,- Sk) do zaplataenia,

a 0.25% úrok z omeškania denne od 6.3.2006 zo sumy 54,14 EUR (1.631,- Sk) do zaplataenia,

a 0.25% úrok z omeškania denne od 6.4.2006 zo sumy 54,14 EUR (1.631,- Sk) do zaplataenia,

a 0.25% úrok z omeškania denne od 6.5.2006 zo sumy 54,14 EUR (1.631,- Sk) do zaplataenia,

a 0.25% úrok z omeškania denne od 6.6.2006 zo sumy 54,14 EUR (1.631,- Sk) do zaplataenia,

a 0.25% úrok z omeškania denne od 6.7.2006 zo sumy 54,14 EUR (1.631,- Sk) do zaplataenia,

a 0.25% úrok z omeškania denne od 6.8.2006 zo sumy 79,67 EUR (2.400,10 Sk) do zaplataenia,

a 0.25% úrok z omeškania denne od 6.9.2006 zo sumy 79,67 EUR (2.400,10 Sk) do zaplataenia

oprávnenému Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná 16 Komárno, IČO: 00 170 984, zastúpený JUDr. PEKARIK MATEJ,

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. EX 346/2008 zo dňa 7.7.2008 na vymoženie

- pohľadávky 1.285,67 EUR (38.732,- Sk)

- príslušenstva pohľadávky, a to

- úroky z omeškania 928,95 EUR (27.985,50 Sk)

- trovy súdneho konania 77,08 EUR (2.322,- Sk)

- trovy právneho zastúpenia 201,42 EUR (6.068,- Sk)

- trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 113,86 EUR (3.430,- Sk)

- za podanie návrhu na vykonanie exekúcie 16,60 EUR /500,- Sk/

- za overenie exekučného titulu 9,96 EUR /300,- Sk/

- úroky z omeškania vo výške 0.25% odo dňa 7.7.2008 zo sumy 54,14 EUR (1.631,- Sk) do zaplataenia

- úroky z omeškania vo výške 0.25% odo dňa 7.7.2008 zo sumy 54,14 EUR (1.631,- Sk) do zaplataenia

- úroky z omeškania vo výške 0.25% odo dňa 7.7.2008 zo sumy 54,14 EUR (1.631,- Sk) do zaplata
- úroky z omeškania vo výške 0.25% odo dňa 7.7.2008 zo sumy 54,14 EUR (1.631,- Sk) do zaplata
- úroky z omeškania vo výške 0.25% odo dňa 7.7.2008 zo sumy 54,14 EUR (1.631,- Sk) do zaplata
- úroky z omeškania vo výške 0.25% odo dňa 7.7.2008 zo sumy 54,14 EUR (1.631,- Sk) do zaplata
- úroky z omeškania vo výške 0.25% odo dňa 7.7.2008 zo sumy 79,67 EUR (2.400,10 Sk) do zaplata
- úroky z omeškania vo výške 0.25% odo dňa 7.7.2008 zo sumy 79,67 EUR (2.400,10 Sk) do zaplata,
- predbežné trovy exekúcie 521,81 EUR (15.720,- Sk) + DPH + ďalšie trovy exekúcie

3. poverenia vydaného Okresným súdom 945 35 Komárno na vykonanie exekúcie č. 5401*029572 zo dňa 10.9.2008,

som vyhlásil v súlade s ustanoveniami § 134 až 166 Exekučného poriadku exekúciu dražbou spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti na deň 06.10.2010 na 10.hod. a to na:

Nehuteľnosť v katastrálnom území Komárno, zapísaná na LV č. 7518 – čiastočný Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Komárno

- register C parc.č. 2313 zastavané plochy, výmera 520 m²
- register C na parc.č. 2313 obytný dom súp. č. 2779

Vchod: 6, 5. p., byt č. 16

Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3494/287972

vo vlastníctve: 16 Valko Vojtech r. Valko, nar.: 15.11.1953, r.č.: 531115/2220, spoluvlastnícky podiel ½, 50 Pintér Tímea r. Pintér, nar. 24.11.1963, podiel ½ - na spoluvlastnícky podiel povinného ½.

Prítomní:

JUDr. Gabriel Szénási, súdny exekútor
Erika Krajczárová, zapisovateľka

Zoznam osôb prítomných dľa prezentačnej listiny:
nikto nebol prítomný

V zmysle ustanovenia § 166 ods. 2 spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja.

II.

Nakoľko v zmysle ustanovenia § 166 ods. 2 spoluvlastník má právo nadobudnúť spoluvlastnícky podiel pred začatím dražby a týmto dražbe zabrániť, dňa 05.10.2010 pred dražbou spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti spoluvlastníčka nehnuteľnosti Tímea Pintér rod. Pintér nar.: 24.11.1963, občan Rakúska, Rennbahnweg 43/3/17, Wien vložila na účet

Exekútorského úradu v Komárne č. 4240005407/3100 v banke VOLKSBANK Slovensko a.s., pob. Komárno, var. symbol EX 346/2008, /výpis č. 19 zo dňa 05.10.2010/ sumu 6.450 EUR, ktorá bola zároveň najnižším podaním, stanovená znaleckým posudkom č. 69/2009, ktorý vypracoval Ing. Oto Pisoň, Vozová 6/10, Komárno a následne znížená o 1/2- inu Uznesením Okresného súdu v Komárne č. 4Er/469/2008-19 zo dňa 15.03.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 13.04.2010.

Na základe uvedených skutočností dražba spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti vyhlásená vyhláškou o dražbe spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti zo dňa 26.08.2010 na deň 06.10.2010 na 10 hod. sa nekonala.

V zmysle ustanovenia § 147 ods. 1 Exekučného poriadku do troch dní odo dňa dražby môže vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

V Komárne dňa 6.10.2010



Konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 Sk

VYVESENÉ DŇA: 25. 10. 2010