



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2021

V Komárne dňa 17. decembra 2021

1532/2021 uznesenie na predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami stavby so súp. č. 585, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č. 1710/81, a pozemku parc. reg. „C“ č. 1710/81, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 874 v k.ú. Nová Stráž,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 1710/460 o výmere 107 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, podľa priloženého geometrického plánu č. 32414013-9/21, číslo overenia G1-702/2021 zo dňa 21.07.2021, vyhotoviteľ: Ing. Richard Gallas, IČO: 32414013, so sídlom Lesná 40, 945 01 Komárno pre **Ing. Ondreja Odrobináka**, rodeného [redacted], narodeného [redacted] a pre manželku **Ing. Ingridu Odrobinákovú**, rodenú [redacted], narodenú [redacted] obaja s trvalým pobytom [redacted], 945 04 Komárno – Nová Stráž **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s pozemkom, parc. reg. „C“ č. 1710/81, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, pozemok slúžil by na komfortnejšie využitie nehnuteľnosti a umožnenie prístupu k domu zo zadnej časti pozemku.

2. kúpnu cenu vo výške [redacted] podľa **znaleckého posudku** Ing. Alexandra Kubisa (evidenčné číslo znalca 911879) pod číslom 19/2021 zo dňa 07.09.2021 je všeobecná hodnota pozemku stanovená vo výške **3.990,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- žiadatelia uhradia sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **1412,00 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- lehota na úhradu kúpnej ceny a 2 ročného nájomného za užívanie pozemku bez právneho titulu je 30 dní odo dňa obdržania návrhu kúpnej zmluvy,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2021

- kupujúci berú na vedomie, že ak nepodpíšu kúpnu zmluvu do 120 dní odo dňa schválenia predaja nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj, stráca účinnosť 120-tym dňom odo dňa schválenia predaja, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta



JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová 