

M E S T O K O M Á R N O
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 45268/SÚ/2011-BK-2

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodlo t a k t o:

Navrhovateľovi **Orange Slovensko, a.s.**, so sídlom Prievozská 6/A, 82109 Bratislava, IČO: 35 697 270, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1142/B, v zastúpení Telecomprojekt, s.r.o., so sídlom Pajštúnska 1, 85102 Bratislava na základe jeho podania zo dňa 21.03.2011 podľa § 39a stavebného zákona sa vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„**Optická sieť - KN_1091 BR_Jazerná**“, na pozemkoch parc.č. 1210,1211,1207, 1187/1, 1202, 1195/1, 1200, 713, 1329, 1331, 1335, 1337, 1334, 1332, 1338, 1425, 1423, 1429, 1430, 736, 715, 735, 719, 1435, 1438 v kat.úz. Komárno.

ako je to **zakreslené v situačnom výkrese**, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Nová optická prípojka /FO/ bude vychádzať z bytového domu na Jazernej ulici č.196/21, kde na jeho streche je umiestnená jestvujúca stanica BTS 1091BR. FO bude pokračovať v zelenom páse smerom na Rákócziho ulicu – štátna cesta I/64, ktorú prekríži a pokračuje až do bodu napojenia na jestvujúcu derivačnú trasu 8R-DR-2/11-1, ktorý sa nachádza na Rákócziho ulici na parc.č. 1187/1, medzi bytovým domom a Obchodným domom. Na novú optickú prípojku /FO/ budú napojené bytové domy, ktoré sa nachádzajú v blízkosti, trasami FTTH, ktoré budú poskytovať nové multifunkčné služby. Trasy FTTH prechádzajú medzi bytovými domami v zelených pásoch a napájajú bytové domy na Rákócziho ul. č.26-36, 35-45, na Jazernej ul. č.10-14 a 17-21, na Hlbokej ul. č.15-21 a na Damjanichovej ul.č.14-20. V hlavnej optickej prípojke /FO/ budú vybudované 2ks HDPE rúr, a v trasách FTTH 1ks HDPE rúry so zabudovanými mikrotrubičkami pre zatahnutie optických káblov. Do položených HDPE rúr bude následne zafúknutý optický kábel a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Dĺžka káblovej trasy bude 0.866 km.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, Podľa § 56 písm.b) stavebného zákona si predmetná stavba nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

V rámci realizačnej projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky uvedené vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a organizácií. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov sietí.

3. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby a termín ukončenia stavebných prác.

4. Pri súbehu a križovaní káblov s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení a ochranných pásmach. Pred začatím výkopových prác prizvať zodpovedného pracovníka správcov inžinierskych sietí na presné vytýčenie ich vedení.
V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzkať opatrný ručný výkop. Dodržať priestorovú normu. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom v prípade poškodenia podzemných vedení túto skutočnosť ihneď - bezodkladne oznámiť príslušnému správcovi inžinierskych sietí. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
5. Pred začatím rozkopávky miestnej komunikácie vyžiadať od Mesta Komárno rozhodnutie o zvláštnom užívaní cesty podľa §8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
6. Investor (zhotoviteľ stavby) je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
7. Realizácia stavby nesmie nadmieru obmedziť ani ohroziť užívanie okolitých nehnuteľností.
8. Investor (zhotoviteľ stavby) musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejných komunikácií je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
9. Miesta porušenia súvislých chodníkov, miestnych a účelových komunikácií tieto nahradiť s novou povrchovou úpravou (dlažba, asfalt, betón) rovnakej kvality.
10. Zaisťiť bezpečnosť vozidlovej aj pešej premávky pozdĺž výkopov, postup prác zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky. Výkopy chodníkov a vjazdov musia byť vhodne zabezpečené lávkami pre peších a mechanickými zábranami proti možným úrazom. Výkopy musí dodávateľ zabezpečiť pozdĺžne z jednej strany výstražnými pásmi červeno bielej farby, z druhej strany vykopanou zeminou. V miestach prechodu chodcov musia byť cez výkopy uložené priečne lávky pre peších min. šírky 0,75m s jednotyčovým zábradlím.
Počas výkopových prác na stavbe musí byť zabezpečený prístup k objektom (bytovým domom) v prípade požiaru.
11. Stavenisko musí byť označené dopravnými značkami, tabuľami, zábranami a výstražnými svetidlami odsúhlasenými dopravnou políciou.
12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy :
 - a) Slovenská správa ciest, Bratislava - dodržať podmienky vyjadrenia č.4246/2011/6170/7265 zo dňa 04.03.2011:
 - Križovania realizovať kolmo bez zásahu do vozovky cesty I/64 s pretláčaním v chráničke pod cestou a uložením kábla do tejto chráničky
 - Dĺžka chráničky bude taká, aby presahovala na oboch stranách spevnenú krajnicu cesty min.1,25m.
 - Umiestnenie šarovacej montážnej jamy bude také, aby bližšie steny k vozovke boli min.1,00m od spevnenej krajnice cesty alebo za obrubníkom.
 - Hĺbka uloženia chráničky bude min. 1,20m od nivelety cesty po vrch chráničky.
 - KM križovania budú určené za prítomnosti pracovníka SSC-IVSC Bratislava
 - Súbeh s cestou žiadajú viesť mimo telesa cesty I/64.
 - Cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, výkopová zemina nesmie byť uskladnená na vozovke ani na krajnici cesty. Prípadné znečistenie cesty okamžite odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná ani obmedzovaná.
 - Začiatok a ukončenie prác v telese cesty I/64 a I/63 oznámiť na SSC Bratislava min.3 prac. dní vopred písomne a telefonicky.

- Záruku na práce v telese cesty bude mať investor na dobu 60 mesiacov
 - V prípade potreby správcu cesty budú predmetné vedenia preložené na náklady investora.
- b) Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre - dodržať podmienky vyjadrenia č. A/2011/00895 zo dňa 21.02.2011::
- Križovanie cesty I/64 realizovať pretláčaním a umiestnením v chráničke, hĺbka uloženia pod cestou musí byť v súlade s STN 73 6005, tab.3.
 - Dĺžka chráničiek musí byť navrhnutá tak, aby ich konce presahovali min.1,0m hranice hlavného dopravného priestoru.
 - Cieľové a štarovacie jamy musia byť navrhnuté v súlade s STN
 - Dodržať podmienky stanovené v stanovisku SSC, IVSC Bratislava
 - Pred realizáciou je stavebník povinný požiadať KÚ pre CDaPK v Nitre o povolenie na zvláštne užívanie cesty, a požiadať o určenie dočasného dopravného značenia, v prípade potreby o povolenie na čiastočnú uzávierku.
- c) Obvodný úrad životného prostredia Komárno:
- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie, treba nakladať v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, pričom treba chrániť zdravie ľudí a životné prostredie.
- d) Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Komárne:
K návrhu dočasného dopravného značenia, harmonogramu ráč sa ODI vyjadrí po obdržaní žiadosti od príslušného cestného správneho orgánu (Mesto Komárno a CDaPK Nitra) na zvláštne užívanie komunikácií.
- e) Západoslovenská energetika, a.s., dodržať podmienky podľa vyjadrenia zo dňa 8.3.2011:
- Pred započatím výkopových prác je potrebné presné vytýčenie podzemných vedení v majetku ZSE Distribúcia, a.s., ktoré je možné objednať u tímu sieťových služieb VN a NN Juh
 - V ochr.pásme elektroenergetických zariadení realizovať len ručný výkop, realizácia musí byť v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z., súvisiacimi normami a technickými pravidlami.
 - Pred zakrytím rozkopávok v miestach styku s vedeniami ZSE musia byť tieto skontrolované zástupcami ZSE, z odovzdania každého úseku investor vypracuje zápis, či nedošlo k ich poškodeniu a či boli dodržané príslušné normy.
- f) SPP, distribúcia, a.s.:
- Pred začatím prác je nutné vytýčenie plynárenských zariadení, pred začatím zemných prác požiadať o vytýčenie PZ. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č.656/2004 Z.z. § 56 a §57, a súvisiace STN a TPP
- g) KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. – dodržať podmienky vyjadrenia č.121/2011 zo dňa 28.2.2011:
- V mieste križovania a súbehu s vedeniami kanalizácie a vodovodu je nutné dodržať platné normy a predpisy.
- h) Slovak Telecom, a.s., dodržať podmienky vyjadrenia č. 21488 11 zo dňa 30.3.2011:
- Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli

- odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
 - Zabezpečenie zhutnenia zeminy pod káblami pred jeho zakrytím.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia Slovak Telecom, a.s.,.
 - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.
 - V prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k PD je potrebné podať osobitne.
 - Podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel: 0903 722 329.
 - Oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ na tel. číse uvedenom vyššie.
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel.káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
 - Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch.
- i) Orange Slovensko, a.s., údržbové centrum Piešťany – dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení zo dňa 7.2.2011 :
- Vytýčiť body napojenia na jestvujúcu trasu pred realizáciou
 - Dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a zákon o elektronických komunikáciách č.610/2003 Z.z.
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, oboznámenie pracovníkov s polohou PTZ, , aby nepoužívali nevhodné náradie najmenej 1m na každú stranu od vyznačenej polohy
 - zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - zákaz skládok a budovania zariadení nad optickou trasou
 - súhlas prevádzkovateľa pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - Odkryté časti PTZ riadne zabezpečiť proti poškodeniu, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie, každé poškodenie PTZ oznámiť,
 - Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami
 - Pred záhrnom obnažených miest prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o dodržaní podmienok prevádzkovateľa.
- j) COM.therm, s.r.o., dodržať podmienky podľa vyjadrenia zn. PO20110301 zo dňa 21.2.2011 :
- Pred výkopovými prácami treba vytýčiť tepelný rozvod. Križovanie optických káblov a tepelného rozvodu previesť výlučne pod tepelným kanálom. V prípade súbehu dodržať ochranné pásmo podľa §36 zák.č.657/2004 Z.z. V ochrannom pásme treba výkopové práce prevádzať ručne.
- k) IMPULZ LIGHT, s.r.o.- dodržať podmienky vyjadrenia zo dňa 18.2.2011:
- Pri realizácii je potrebné vytýčenie podzemných vedení IMPULZ LIGHT, s.r.o., zemné práce vykonávať podľa možností ručne.
- l) DIGI Slovakia, s.r.o.- dodržať podmienky vyjadrenia zo dňa 18.3.2011:
- Pred zahájením stavby je potrebné vytýčenie ich dotknutej siete
 - V prípade obnaženia ich telekomunikačných vedení zabezpečiť ich ochranu
 - V ochrannom pásme telekomunikačných sietí vykonávať ručný výkop na obidve strany 1,5m od osí
 - Pred zásypom pozvať zástupcu Digi Slovakia na obhliadku, zásyp vykonať sypkým materiálom a uložiť všetko do pôvodného stavu
 - Poškodenie je nutné nahlásiť na najbližšej pobočke

- Žiadajú o možnosť pripokládky ich sietí
- m) Krajský pamiatkový úrad v Nitre – dodržať podmienky záväzného stanoviska č. NR–11/454-2/2027/Pat zo dňa 11.03.2011:
 - V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa §40, ods.2,3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň KPÚ Nitra na nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však 3 pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonávania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa §40 ods.10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa §40 ods.2,3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcu nálezcu nálezcu v sume až do výšky 100% hodnoty nálezcu. Hodnota sa určuje znaleckým posudkom.
- n) Archeologický ústav SAV Nitra: dodržať podmienky podľa vyjadrenia č. 169/11-13259 zo dňa 25.02.2011
 - Na uvedenej stavbe je nevyhnutné vykonať archeologický výskum,
 - Stavebník min. jednomesačným predsiahom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV Nitra,
 - Stavebník a dodávateľ vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchranu a dokumentácie archeologických situácií a nálezov
 - Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického výskumu a prieskumu (§38 ods.1,2 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo
 - Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa §36 ods.2 zákona č.49/2002 Z.z. Archeolog.ústav Nitra a iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané MK SR.
- 13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení účastníkov konania:
 - a) Mesto Komárno, ako vlastník nehnuteľností:
 - Pri výkopových prácach dodržať nasledovné podmienky:
 - nesmie dôjsť k výrubu vzácnych drevín, okrasných porastov a stromov
 - terén uviesť do pôvodného stavu spolu so zatrávením
 - podľa §47 ods.1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, t.j. trasu výkopovej ryhy pre uloženie kábla v zelených porastoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín a krovitých porastov, aby nedošlo k porušeniu koreňového systému
 - po preukázaní porušenia koreňového systému drevín sa bude postupovať podľa §92 ods.1, písm.v) zákona č.543/2002 Z.z..
 - ak sa drevina nachádza v trase výkopovej ryhy, investor stavby je povinný včas požiadať o výrub príslušný orgán a postupovať v zmysle §47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z..
- 14. Toto rozhodnutie podľa §40 ods.1 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa.

Navrhovateľ ani ďalší účastníci konania v konaní neuplatnili námietky.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Orange Slovensko, a.s., so sídlom Prievozská 6/A, 82109 Bratislava, IČO: 35 697 270, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1142/B, v zastúpení Telecomprojekt, s.r.o., so sídlom Pajštúnska 1, 85102 Bratislava, podal dňa 21.03.2011 na Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu „Optická sieť - KN_1091 BR_Jazerná“ v kat.úz. Komárno.

Oznámenie o začatí územného konania číslo 45268/SÚ/2011-BK-1 zo dňa dňa 28.03.2011 bolo doručené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Podľa §26 ods.2 správneho poriadku a §36 ods.4 stavebného zákona oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Komárno verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom a navrhovateľovi oznámenie bolo doručené jednotlivo. Stavebný úrad podľa §36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania.

Mesto Komárno posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaný a schválený Územný plán mesta Komárno. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

Vzhľadom na horeuvedené rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, podľa §54 ods.2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Komárno. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, podľa §247 ods.2 Občianskeho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Komárno 28.apríla 2011

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

Príloha: situačný výkres

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona a preto bude aj s prílohou **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli Mestského úradu v Komárne. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: