

  
**DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B  
tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135  
[info@drazobnaspolocnost.sk](mailto:info@drazobnaspolocnost.sk)

# OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

**Zn. 388/2010**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia §22 a § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľov:	Dexia banka Slovensko a.s.
Adresa:	Hodžova 11, 01001 Žilina
IČO:	31 575 951
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Odd. Sa, Vl. Č. 148/L

B.

Miesto konania dražby:	Sídlo dražobníka, Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
Dátum konania dražby:	14.10.2010
Čas konania dražby:	11:00 hod
Dražba:	Opakovaná dražba – druhé kolo dražby

C.	
Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 11299, katastrálne územie Komárno, Správa katastra Komárno obec Komárno , okres Komárno ako:</p> <p>Parcely registra „C“:</p> <p>parc.č. 11874/10, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 556 m2  parc.č. 11874/17, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 4354 m2</p> <p>Stavby:</p> <p>súp.č. 3507, na parcele 11874/10, popis stavby : Soc.-admin. budova so služ.bytom</p> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: drobná stavba, ploty, vonkajšie úpravy a podobne.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>

D.	
Opis predmetu dražby:	<p>Stavba: Soc-admin. budova č.s. 3507 na parc.č. 11874/10</p> <p>Stavba pôvodne bola postavená v rokoch 1989 - 1991 ako sociálna budova pre zariadenie staveniska Poľnohospodárskym stavbám. V rokoch 1998-1999 bola na základe projektovej dokumentácia a stavebného povolenia prestavaná na soc-adm. budovu so služobným bytom a takto aj kolaudovaná. Objekt je samostatne stojací, nepodpivničený prízemný s povalovým priestorom bez využívania na bývanie. Pozostáva z dvoch bytových jednotiek, z ktorých každá má izby, kuchyňu, kúpeľňu WC, chodbu. Prístup do bytov je možný zvlášť z vonku ale sú aj prepojené chodbou.</p> <p>Objekt má základy betónové s izoláciou, múry tehlové s vonkajším zateplením, ale aj s vnútorným zateplením s čadičovou vatou a primurovkou z IPORU. Fasádne omietky sú BAUMIT farebné, vnútorné štukové hladké, keramické obklady stien v kúpeľni, WC, pri kuchynských linkách a pri krbe. Strop drevený zateplený s FEAL podhľadom, krov klincované väzníky, krytina asf. šindle, klam. konštr. z pozink. plechu. Dvere náplňové, vstupné plastové, okná plastové z izolačným dvojsklom, podlahy obytných miestností prevažne plávajúce parkety, ostatné keramické, vykurovanie lokálne plynovými kachlami, rozvod studenej a teplej vody, kanalizácia, plynový ohrievač teplej vody, rozvod zemného plynu, kanalizácia plastová, vnútorné vybavenie je riešené plastovými vaňami, keramickými umývadlami, kúpeľňa má aj dve sprchy, splachovacími WC, v jednej miestnosti je funkčný krb s uzavretým ohniskom, v druhej miestnosti len atrapa krbu – nefunkčná. Na účel bývania je objekt nadštandardne vybavený.</p>

E.	
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	Záložné právo V-3326/08 v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina IČO:31 575 951 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.č. 20/017A/08 na parc.č.11874/10,11874/17 a na soc.-admin.budovu so služobným bytom so sč 3507 na parc.č.11874/10.

F.	
Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:	<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 80/2010, ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Nagy v odbore stavebníctvo, odvetvie ohodnocovanie nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912466.</p> <p>282.000,- EUR</p>

G.

Najnižšie podanie:	225.600,- EUR
Minimálne prihodenie:	300,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	20.000,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 6619894009/1111 , vedený v UniCredit Bank Slovakia a.s. s variabilným symbolom 3882010</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutéj vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 6619894009/1111 , vedený v UniCredit Bank Slovakia a.s. s variabilným symbolom 3882010, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.638,78,-EUR (200.000,-Sk pri konverznom kurze SKK/EUR: 30,126) v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 29.9.2010 o 10.00 hod.</li> <li>2. 8.10.2010 o 10.00 hod.</li> </ol>
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111. Po- Pi, 8 00- 16 00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote , prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú

nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6  
zákona 527/2002 Z.z.  
o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

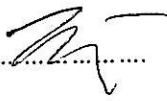
ujú iné práva  
metu dražby  
júci vlastník  
predloženia  
totožnosti  
povinný na  
Zápisnicu  
si vlastník  
ie zápisnice  
vydražiteľ.  
evziať, táto  
važuje za  
etu dražby  
, ktoré by  
i vlastník,  
náhodou,  
teľovi za

voľných  
svojich  
láhať sa  
cov odo  
chaním  
om má  
i trvalý  
bčanov  
v znení  
iať sa  
ločnej  
týka.  
tohto  
atastra  
du 1.  
bník,  
du 2.  
dňu  
ného  
anie  
o ak  
netu  
netu

V Bratislave dňa 23.9.2010

Pečiatka: Dražobná spoločnosť, a.s.  
Gunduličova 3  
811 05 Bratislava 1

Za dražobníka



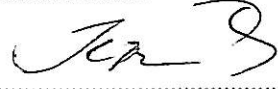
Mgr. Martin Krnčan  
Dražobná spoločnosť, a.s.  
člen predstavenstva

Za záložného veriteľa:

V Žiline dňa 21.09.2010

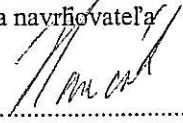
Pečiatka: Dexia banka Slovensko a.s.  
01/24

Za navrhovateľa



Ing. Dušan Ježík  
Dexia banka Slovensko a.s.  
Vedúci oddelenia Work out

Za navrhovateľa



Mgr. Jozef Hančák  
Dexia banka Slovensko a.s.  
Právnik-spezialista

1  
VYVESENÉ : 28.9.2010