

Prvá strana -----N 667/2011

-----Nz 13052/2011

-----Odpis-----NCRIs 13531/2011

Notárska zápisnica

Napísaná notárkou JUDr. Martou Pavlovičovou v Notárskom úrade so sídlom v Bratislave, Šafárikovo námestie 4, dňa 12.04.2011 /slovom dvanásteho apríla dvetisícjedenásť/.

--- Ja notárka, JUDr. Marta Pavlovičová, som sa na požiadanie dražobníka - spoločnosti Dražobná spoločnosť, a.s. so sídlom 811 05 Bratislava, Gunduličova 3, IČO: 35 849 703, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vo vložke 3070/B, ktorej právna subjektivita a konanie v mene spoločnosti bolo zistené z výpisu obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, dostavila dňa 12.04.2011 /slovom dvanásteho apríla dvetisícjedenásť/ o 9,30 /slovom deväť tridsať/ hodine na miesto konania prvého kola dražby do Penzióna VILLA ROSA, Jesenského 6, 929 01 Dunajská Streda, kde som bola požiadaná Dražobnou spoločnosťou, a.s., zastúpenou na základe plnej moci:

--- **Gabriela Kanková**, nar. [redacted] r.č. [redacted] trvale bytom [redacted], ktorej osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu SR č. [redacted], podľa vyhlásenia a mne vlastného zistenia plne spôsobilý na právne úkony, aby som do notárskej zápisnice napísala:

Osvedčenie o priebehu dražby

--- 1/ Ja notárka osvedčujem, že dňa 12.04.2011 /slovom dvanásteho apríla dvetisícjedenásť/ sa v Penzióne VILLA ROSA, Jesenského 6, 929 01 Dunajská Streda, začalo o 9,30 /slovom deväť tridsať/ hodine prvé kolo dražby v zmysle Oznámenia o dražbe uverejneného dražobníkom v registri dražieb dňa 08.03.2011 pod číslom 1429/2011.

--- 2/ Licitátor dražby Gabriela Kanková o 9,30 /slovom deväť tridsať/ hodine otvoril dražbu vyvolaním.

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **7404**, Správa katastra: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno a to:

pozemky: parcely registra „C“:

parcelné číslo 5200, výmera 652 m², zastavané plochy a nádvorcia

stavba:

V celosti byt č. 1, na prízemí vo vchode č. 11 v obytnom dome so súpisným číslom: 2705, na parcele č. 5200

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6850/444825

Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:

Ohodnocovaný byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý je postavený v Komárne na Hviezdoslavovej ul. a bolo mu pridelené súp. č. 2705. Dom bol zrealizovaný v konštrukčnom systéme BA – BC (licencia na panelový systém Bauring) a odovzdaný do užívania v roku 1981. Bytový dom má 3 vchody, polozapustený suterén, prízemie a 8 poschodí (1 PP a 9NP). Nosný systém domu je charakterizovaný ako priečny a pozdĺžny. Základy domu sú z monolitického železobetónu, izolované proti zemnej vlhkosti. Obvodový plášť je zo sendvičových panelov, ktoré v priečelí a štíte majú hrúbku 260 mm. Skladajú sa z vnútornej železobetónovej vrstvy hr. 135 mm, penového polystyrénu hr. 50 mm a železobetónovej vrstvy hr. 75 mm. Vnútorne nosné steny majú hr. 150 mm, medzi bytmi hr. 180 mm a deliace priečky sú hr. 100 mm. Stropy sú železobetónové z prefabrikovaných dosiek. Schodisko je

Druhá strana-----

železobetónové, prefabrikované s povrchovou úpravou liatym terazzom. Strecha domu je plochá dvojplášťová, odvetraná s tepelnou izoláciou z plynosilikátových dosiek. Krytina je z natavovacích ťažkých asfaltových pásov s hrubozrnným posypom. Klampiarske práce sú z pozinkovaného oceľového plechu. Povrchy vonkajších fasád boli v roku 2009 zateplené systémom na báze polystyrénu na povrchu s ušľachtitou omietkou. Vnútorne povrchy spoločných priestorov sú hladké vápenno – cementové omietky. Keramické obklady v spoločných priestoroch sa nevyskytujú. Vchodové dvere sú plastové, zasklené bezpečnostným drôteným sklom, ostatné na spoločných priestoroch sú hladké plné, na zádverí presklené. Podlahy na chodbách a podestách majú na povrchu PVC, v pivniciach je cementový poter. Spoločné priestory nie sú vykurované. Dom je napojený na diaľkové vykurovanie z centrálného zdroja. Bytový dom je napojený na rozvody elektrickej energie, pitnej vody, mestskej kanalizácie a zemného plynu. Dom je v každom vchode vybavený osobným výťahom. V dome je nainštalovaná spoločná televízna anténa a bleskozvod. Ďalej [redacted] ané telefónne [redacted] ová t [redacted] elektrický vrátnik.-----

Popis bytu:-----

Ohodnocovaný byt č. 1 na prízemí (1.NP) v krajnej sekcii. Jedná sa o trojizbový byt s orientáciou vhodnou aj nevhodnou. K bytu prináleží pivničná kobka v suteréne domu. Súčasťou bytu je loggia. Byt bol v roku 1995 a 2000 čiastočne rekonštruovaný s tým, že jeho dispozičné riešenie zostalo prakticky nezmenné. V súčasnosti nie je byt obývaný. Úprava povrchov stien a stropov je stierkami. Keramické obklady sú v kuchyni v priestore kuchynskej linky, v kúpeľni do výšky 180 cm, vrátane obkladu vane a na WC do výšky 180 cm. Bytové jadro zostalo nezmenné. Pôvodné podlahy v byte boli nahradené v izbách, v kuchyni, na chodbe a v predsieni plávajúcimi a veľkoplošnými laminátovými parketami. V ostatných miestnostiach je na podlahách keramická dlažba. Vchodové dvere sú drevené, rámové s výplňou. Interiérové dvere v byte sú pôvodné, dyhované plné alebo presklené, osadené do oceľových zárubní. Pôvodné drevené zdvojené okná boli na dvoch izbách nahradené plastovými s izolačným dvojsklom. V kuchyni je umiestnené kuchynská linka s nerezovým drezom a digestorom, do ktorej je začlenený samostatný plynový sporák s elektrickou rúrou na pečenie. Kúpeľňa je zariadená oceľovou, smaltovanou vaňou a umývadlom s pákovými batériami. WC je vybavené záchodovou misou typu kombi. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné z centrálného zdroja, radiátormi z plechu, osadenými termoregulačnými ventilmi a meračmi spotreby. Rozvod pitnej vody a TUV, ktorá je centrálné pripravovaná, sú vybavené pomerovými meračmi spotreby. Rozvody svetelného a elektrického prúdu sú istené automatickými poisťkami. Byt je pripojený na rozvod zemného plynu, spoločnú televíznu anténu, káblovú televíziu a je napojený na elektrického vrátnika.-----

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:-----

Na predmete dražby viaznu nasledovné ťarchy:-----
Záložné právo zo dňa 26.10.2005, V-3956/2005 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom:Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO:31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.1/0, vchod č.11 (vlastník:Krutý Štefan a Božena), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6850/444825, reg.číslo:001/063191/05-001/000-----
Zál.právo Z 2521/07 v prosp.ostatných vlastníkov bytov a nebyt.priestorov v dome v zmysle § 15 zák.NR SR č.182/1993 Z.z. na vchod č.11,byt č.1/0/vl.Krutý Štefan a Božena r.Stojková/spoluvl.podiel na spoloč.čast.,a zariad.domu 6850/444825 a poz.parc.č.5200.-----
Exekučný príkaz EX 1093/07, P1-1592/07, zriadením exekučného záložného práva v prospech Orange Slovensko a.s, Prievozská 6/A, Bratislava, IČO:35697270 na byt č.1/0, vchod č.11, v obytnom dome súpr.č.2705 na parc.č.5200, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6850/444825

Tretia strana-----

vlast.Krutý Štefan r.Krutý nar. [REDACTED] a Božena r.Stojková nar. [REDACTED]). (Exekútorský úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr.Jozef Ivančík). -----

Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 322/08, P2-206/09 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech PROFI CREDIT Slovakia s.r.o., Mliekarenská 10, 824 96 Bratislava, na byt č. 1/0, vch. 11 (vl. Krutý Štefan r. Krutý nar. [REDACTED] a Božena r. Stojková nar. [REDACTED]), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6850/444825, (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Patrícus Bad'ura súdny exekútor). -----

Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 100/2006 zo dňa 26.11.2007, P2-1150/2007 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávnenému OKD, a.s., IČ: 00002593 (83), Dúl ČSM, čp. 1077 Stonava, ČR, v zastúpení JUDr. Peter Karpeta, AK u Dolu ČSM, Stonava č. 1077, PSČ 735 34, ČR, na byt č. 1/0, vch. 11 (vl. Krutý Štefan r. Krutý a Božena r. Stojková), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6850/444825, (Exekútorský úrad Komárno, JUDr. Beata Boncseková súdna exekútorica). -----

Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 2194/02 zo dňa 19.3.08, P2-243/08 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sideria-Istota, ZZP, Železiarenská ul., 040 15 Košice, pobočka Komárno so sídlom M.R.Štefánika 11 Komárno, IČO: 31 266 011 na pozemok parc. č. 5200, na byt č. 1, prízemie, vchod č. 11 v bytovom dome so súp. č. 2705 na parc. č. 5200 vlastník: Krutý Štefan r. Krutý nar. [REDACTED] a Krutá Božena r. Stojková nar. [REDACTED]), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6850/444825. (Exekútorský úrad Komárno - súdny exekútor JUDr. Gabriel Szénási) -----

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 599/10 zo dňa 5.10.2010, P1-3049/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Alternatíva, s.r.o., Kossúthovo nám. 12, 945 01 Komárno na byt č. 1 na prízemí, vchod č. 11 v obytnom dome s.č. 2705 na parc.'C'č. 5200 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6850/444825 vlastník (Krutý Štefan r. Krutý nar. [REDACTED] a Božena r. Stojková nar. [REDACTED]) /Exekútorský úrad Levice, JUDr. Alena Szalayová súdny exekútor/. -----

Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 581/09, P1-1139/10 zriadením exekučného záložného práva zo dňa 27.5.2010 v prospech oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mymateyová 17, Bratislava, zastúpený RNDr. Petrom Augustínom, riaditeľom pobočky Komárno, na byt č.1/0, vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.2705 na parcele registra 'C' č.5200 (vlastník:Krutý Štefan r.Krutý, nar.: [REDACTED] a Božena r.Stojková, nar. [REDACTED] v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:6850/444825 (Exekútorský úrad Komárno, JUDr.Beata Boncseková – súdny exekútor) -----

Odhad ceny predmetu dražby-----

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.18/2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Pavel Piaček zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností a hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 914 332 a predstavuje sumu 18.400,- Eur /slovom osemnásťtisíc štyristo eur/. -----

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby-----

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po -----



Štvrtá strana-----

nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.-----

Podmienky odovzdania predmetu dražby-----

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:-----

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K oznámenia o tejto dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K oznámenia o tejto dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K oznámenia o tejto dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

--- 3/ Navrhovateľom dražby je: Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom 829 90 Bratislava, Mlynské nivy 1, IČO: 31 320 155, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, Oddiel: Sa, vložka č. 341/B.-----

Piata strana-----

--- 4/ **Najnižšie podanie**, ktoré mohol účastník dražby urobiť bolo **39.000,- EUR** /slovom tridsaťdeväťtisíc eur/, **minimálne prihodenie** bolo **1.000,- EUR** /slovom jedentisíc eur/-----

--- 5/ **Dražobníkom** oprávneným k vykonaniu dražby bola spoločnosť Dražobná spoločnosť, a.s., so sídlom 811 05 Bratislava, Gunduličova 3, IČO: 35 849 703, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vo vložke 3070/B.-----

--- 6/ **Licitátorom** dražby bol **Gabriela Kanková**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ]-----

--- 7/ Licitátor skonštatoval, že do začatia dražby zložili dražobnú zábezpeku traja záujemcovia, ktorí dražili pod číslom 57, 98 a 7.-----

Po výzve licitátora o urobení najnižšieho podania vo výške 39.000,- EUR /slovom tridsaťdeväťtisíc eur/ neurobil najnižšie podanie ani po trojitej opakovanej výzve žiaden účastník. Na základe dohody navrhovateľa dražby s dražobníkom bolo najnižšie podanie znížené na sumu 37.050,- EUR /slovom tridsaťsedemtisíc päťdesiat eur/-----

Po výzve licitátora o urobení najnižšieho podania vo výške 37.050,- EUR /slovom tridsaťsedemtisíc päťdesiat eur/ neurobil najnižšie podanie ani po trojitej opakovanej výzve žiaden účastník. Na základe dohody navrhovateľa dražby s dražobníkom bolo najnižšie podanie znížené na sumu 35.100,- EUR /slovom tridsaťpäťtisíc jednota eur/-----

Po výzve licitátora o urobení najnižšieho podania vo výške 35.100,- EUR /slovom tridsaťpäťtisíc jednota eur/ neurobil najnižšie podanie ani po trojitej opakovanej výzve žiaden účastník, na základe čoho vyhlásil licitátor dražbu za neúspešnú.-----

Na otázku licitátora, či má niekto z účastníkov námietky voči priebehu dražby a chce ich zaznamenať, nikto nevzniesol žiadne námietky.-----

---8/ **Vlastníkom** predmetu dražby ku dňu jej konania je **Štefan Krutý**, rod. Krutý, nar. [REDAKOVANÉ] a **Božena Krutá**, rod. Stojková, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] v celosti.-----

--- 9/ Dražba bola ukončená o 9,42 /slovom deväť štyridsaťdva/ hodine.-----

--- Účastníci tejto notárskej zápisnice poverujú notára, aby v prípade zistenia akýchkoľvek chýb v písaní, v počítaní, alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto notárskej zápisnici vykonal opravu.-----

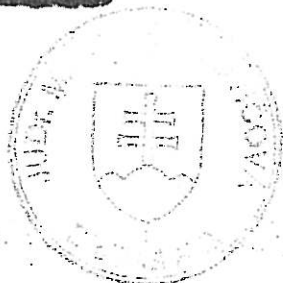
--- O tom som ja, notárka, túto notársku zápisnicu napísala, dražobníkovi – Dražobná spoločnosť, a.s. zastúpená na základe plnej moci Gabrielou Kankovou, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], ktorej osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu SR č. [REDAKOVANÉ], licitátorovi Gabriele Kankovej, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], ktorej osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu SR č. [REDAKOVANÉ] prečítala, vysvetlila im obsah, títo ju ako úplnú a správnu schválili a na znak súhlasu predo mnou vlastnoručne podpísali.-----

--- Gabriela Kanková, v.r., Gabriela Kanková, v.r., JUDr. Marta Pavlovičová, v.r., MP JUDr. Marta Pavlovičová, notár, Bratislava.-----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice uloženým v Zbierke listín v Notárskej kancelárii JUDr. Marty Pavlovičovej pod

Šiesta strana-----
číslo N 667/2011, Nz 13052/2011 a v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRIs
13531/2011.-----
V Bratislave dňa: 12.04.2011.-----

[REDACTED]



[REDACTED]

JUDr. Marta Pavlovičová
notár

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **Dražobná spoločnosť, a.s.**, so sídlom Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703, zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka: 3070/B, zastúpená členom predstavenstva **Mgr. Martin Krnčan**

(ďalej ako „splnomocniteľ“ alebo „dražobník“)

týmto splnomocňuje


Gabrielu Kankovú, bytom [redacted] r.č. [redacted] číslo občianskeho preukazu: [redacted]

(ďalej ako „splnomocnenec“)

na vykonávanie všetkých právnych úkonov súvisiacich s dražbami evidovanými pod interným označením dražobníka **Zn. 1-500**, ktoré sa budú konať v roku 2011.


najmä na licitáciu predmetných dražieb a na podpis notárskej zápisnice o vykonaní dražby tak za licitátora, ako aj za zástupcu dražobníka a na zloženie výťažku dražieb do notárskej úschovy v mene záložného veriteľa v prípadoch, v ktorých je dražobník na tento úkon navrhovateľom dražby záložným veriteľom splnomocnený.

Plnomocnenstvo udeľujem v Bratislave dňa 02.03.2011

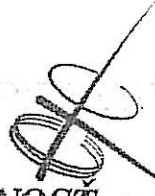


Mgr. Martin Krnčan
člen predstavenstva
Dražobná spoločnosť, a.s.

Plnomocnenstvo prijímam v Bratislave dňa 02.03.2011



Gabriela Kanková



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135
www.drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 132/2011

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľov:	Všeobecná úverová banka, a. s.
Sídlo:	Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 341/B.

B.

Miesto konania dražby:	Penzión VILLA ROSA, Jesenského 6, 929 01 Dunajská Streda
Dátum konania dražby:	12.04.2011
Čas konania dražby	09:30:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 7404, Správa katastra: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno a to</p> <p>pozemky: parcely registra „C“: parcelné číslo 5200, výmera 652 m², zastavané plochy a nádvoría</p> <p>stavba: byt č. 1, na prízemí vo vchode č. 11 v obytnom dome so súpisným číslom: 2705, na parcele č. 5200</p> <p><i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6850/444825</i></p> <p>Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.</p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Ohodnocovaný byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý je postavený v Komárne na Hviezdoslavovej ul. a bolo mu pridelené súp. č. 2705. Dom bol zrealizovaný v konštrukčnom systéme BA – BC (licencia na panelový systém Bauring) a odovzdaný do užívania v roku 1981. Bytový dom má 3 vchody, polozapustený suterén, prízemie a 8 poschodí (1 PP a 9NP). Nosný systém domu je charakterizovaný ako priečny a pozdĺžny. Základy domu sú z monolitického železobetónu, izolované proti zemnej vlhkosti. Obvodový plášť je zo sendvičových panelov, ktoré v priečeli a štíte majú hrúbku 260 mm. Skladajú sa z vnútornej železobetónovej vrstvy hr. 135 mm, penového polystyrénu hr. 50 mm a železobetónovej vrstvy hr. 75 mm. Vnútorne nosné steny majú hr. 150 mm, medzi bytmi hr. 180 mm a deliace priečky sú hr. 100 mm. Stropy sú železobetónové z prefabrikovaných dosiek. Schodisko je železobetónové, prefabrikované s povrchovou úpravou liatym terazzom. Strecha domu je plochá dvojplášťová, odvetraná s tepelnou izoláciou z plynosilikátových dosiek. Krytina je z natavovacích ťažkých asfaltových pásov s hrubozrnným posypom. Klampiarske práce sú z pozinkovaného oceľového plechu. Povrchy vonkajších fasád boli v roku 2009 zateplené systémom na báze polystyrénu na povrchu s ušľachtilou omietkou. Vnútorne povrchy spoločných priestorov sú hladké vápenno – cementové omietky. Keramické obklady v spoločných priestoroch sa nevyskytujú. Vchodové dvere sú plastové, zasklené bezpečnostným drôteným sklom, ostatné na spoločných priestoroch sú hladké plné, na zádverí presklené. Podlahy na chodbách a podestách majú na povrchu PVC, v pivniciach je cementový poter. Spoločné priestory nie sú vykurované. Dom je napojený na diaľkové vykurovanie z centrálného zdroja. Bytový dom je napojený na rozvody elektrickej energie, pitnej vody, mestskej kanalizácie a zemného plynu. Dom je v každom vchode vybavený osobným výťahom. V dome je nainštalovaná spoločná televízna anténa a bleskozvod. Ďalej sú v dome zrealizované telefónne rozvody, káblová televízia a elektrický vrátnik.</p> <p>Popis bytu: Ohodnocovaný byt č. 1 na prízemí (1.NP) v krajnej sekcii. Jedná sa o trojizbový byt s orientáciou vhodnou aj nevhodnou. K bytu prináleží pivničná kobka v suteréne domu. Súčasťou bytu je loggia. Byt bol v roku 1995 a 2000 čiastočne rekonštruovaný s tým, že jeho dispozičné riešenie zostalo prakticky nezmenené. V súčasnosti nie je byt obývaný. Úprava povrchov stien a stropov je stierkami. Keramické obklady sú v kuchyni v priestore kuchynskej linky, v kúpeľni do výšky 180 cm, vrátane obkladu vane a na WC do výšky 180 cm. Bytové jadro zostalo nezmenené. Pôvodné podlahy v byte boli nahradené v izbách, v kuchyni, na chodbe a v predsieni plávajúcimi a veľkoplošnými laminátovými parketami. V ostatných miestnostiach je na podlahách keramická dlažba. Vchodové dvere sú drevené, rámové s výplňou. Interiérové dvere v byte sú pôvodné, dyhované plné alebo presklené, osadené do oceľových zárubní. Pôvodné drevené zdvojené okná boli na dvoch izbách nahradené plastovými</p>
------------------------------------	--

s izolačným dvojsklom. V kuchyni je umiestnené kuchynská linka s nerezovým drezom a digestorom, do ktorej je začlenený samostatný plynový sporák s elektrickou rúrou na pečenie. Kúpeľňa je zariadená oceľovou, smaltovanou vaňou a umývadlom s pákovými batériami. WC je vybavené záchodovou misou typu kombi. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné z centrálného zdroja, radiátormi z plechu, osadenými termoregulačnými ventilmi a meračmi spotreby. Rozvod pitnej vody a TÚV, ktorá je centrálné pripravovaná, sú vybavené pomerovými meračmi spotreby. Rozvody svetelného a elektrického prúdu sú istené automatickými poistkami. Byt je pripojený na rozvod zemného plynu, spoločnú televíznu anténu, káblovú televíziu a je napojený na elektrického vrátnika.

E.

Práva
a záväzky
viaznúce na
predmete
dražby.

Na predmete dražby viaznu nasledovné ťarchy:

Záložné právo zo dňa 26.10.2005, V-3956/2005 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO:31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.1/0, vchod č.11 (vlastník: Krutý Štefan a Božena), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6850/444825, reg.číslo:001/063191/05-001/000

Zál.právo Z 2521/07 v prosp.ostatných vlastníkov bytov a nebyt.priestorov v dome v zmysle § 15 zák.NR SR č.182/1993 Z.z. na vchod č.11,byt č.1/0/vl.Krutý Štefan a Božena r.Stojková/spoluvl.podiel na spoloč.časť,a zariad.domu 6850/444825 a poz.parc.č.5200.

Exekučný príkaz EX 1093/07, P1-1592/07, zriadením exekučného záložného práva v prospech Orange Slovensko a.s, Prievozská 6/A, Bratislava, IČO:35697270 na byt č.1/0, vchod č.11, v obytnom dome súp.č.2705 na parc.č.5200, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6850/444825 vlast.Krutý Štefan r.Krutý nar. [REDAKOVANÉ] a Božena r.Stojková nar. [REDAKOVANÉ]). (Exekútorický úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr.Jozef Ivančík).

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 322/08, P2-206/09 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech PROFÍ CREDIT Slovakia s.r.o., Mliekarenská 10, 824 96 Bratislava, na byt č. 1/0, vch. 11 (vl. Krutý Štefan r. Krutý nar. [REDAKOVANÉ] a Božena r. Stojková nar. [REDAKOVANÉ]), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6850/444825, (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Patrícius Baďura súdny exekútor).

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 100/2006 zo dňa 26.11.2007, P2-1150/2007 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávnenému OKD, a.s., IČ: 00002593 (83), Dúl ČSM, čp. 1077 Stonava, ČR, v zastúpení JUDr. Peter Karpeta, AK u Dolu ČSM, Stonava č. 1077, PSČ 735 34, ČR, na byt č. 1/0, vch. 11 (vl. Krutý Štefan r. Krutý a Božena r. Stojková), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6850/444825, (Exekútorický úrad Komárno, JUDr. Beata Boncseková súdna exekútorica).

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 2194/02 zo dňa 19.3.08, P2-243/08 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sideria-Istota, ZZP, Železiarenská ul., 040 15 Košice, pobočka Komárno so sídlom M.R.Štefánika 11 Komárno, IČO: 31 266 011 na pozemok parc. č. 5200, na byt č. 1, prízemie, vchod č. 11 v bytovom dome so súp. č. 2705 na parc. č. 5200 vlastník:

Krutý Štefan r. Krutý nar. 16.8.1967 a Krutá Božena r. Stojková nar. 24.4.1967), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6850/444825. (Exekútor JUDr. Gabriel Szénási)

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 599/10 zo dňa 5.10.2010, P1-3049/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Alternatíva, s.r.o., Kossúthovo nám. 12, 945 01 Komárno na byt č. 1 na prízemí, vchod č. 11 v obytnom dome s.č. 2705 na parc.'C'č. 5200 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6850/444825 vlastník (Krutý Štefan r. Krutý nar. [REDACTED] a Božena r. Stojková nar. [REDACTED]) /Exekútor JUDr. Alena Szalayová súdny exekútor/.

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 581/09, P1-1139/10 zriadením exekučného záložného práva zo dňa 27.5.2010 v prospech oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mymateyová 17, Bratislava, zastúpený RNDr. Petrom Augustínom, riaditeľom pobočky Komárno, na byt č.1/0, vchod č.11 v obytnom dome so súp.č.2705 na parcele registra 'C' č.5200 (vlastník:Krutý Štefan r.Krutý, nar.: [REDACTED] a Božena r.Stojková, nar.: [REDACTED] v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:6850/444825 (Exekútor JUDr. Beata Boncseková – súdny exekútor)

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.18/2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Pavel Piaček zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností a hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 914 332.
	18.400,- EUR

G.

Najnižšie podanie:	39.000,- EUR
Minimálne prihodenie	1.000,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none">1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 1957038659/0200, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s variabilným symbolom 13220112. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.3. Banková záruka.4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none">1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej	Do otvorenia dražby.

zábezpeky.	
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 1957038659/0200, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. s variabilným symbolom 1322011, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. 08.03.2011 o 09:00 hod. 2. 25.03.2011 o 09:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8 00- 16 00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade
---	--



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Mgr. Marek Jakab, r.č. [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 138905/2011.

Bratislava dňa 02.03.2011

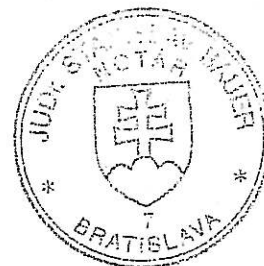
K.

Katarína Tihányiová
zamestnankyňa poverená notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Roman Tekely, r.č. [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED] ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 138907/2011.

Bratislava dňa 02.03.2011

K.

Katarína Tihányiová
zamestnankyňa poverená notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zadrhajú ku dňu príklepu. [redacted] ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom [redacted] alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 3. 3. 2011

V Bratislave, dňa

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
7702/03

Pečiatka:

Pečiatka:

02/03/2011

Podpis: [redacted]

Podpis: [redacted]

Mgr. Martin Krnčan
Funkcia: člen predstavenstva
Dražobná spoločnosť, a.s.

Mgr. Marek Jakab
Funkcia: vedúci oddelenia Správa a vymáhanie
rizikových pohľadávok VÚB, a.s.

Podpis: [redacted]

Mgr. Roman Tekely
Funkcia: právnik senior oddelenia Správa a
vymáhanie firemných úverov, VÚB, a.s.