



EX 674/2004 – 63

JUDr. Jozef Ivančík, súdny exekútor

Exekútorský úrad Nové Zámky

so sídlom Výpalisko č.2, 940 01 Nové Zámky

Tel.: 035 / 6401908, e-mail: jozef.ivancik@ske.sk

IČO: 30997488, DIČ: 1020271538

**Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., ústredie, č.ú.:
SK450900000000240050816**

Vyhľadka o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobného rozkazu č. 15Ro 17/03 zo dňa 24.03.2003 vydaného Okresným súdom Komárno a poverenia na vykonanie exekúcie č. 9Er/231/2004 zo dňa 29.04.2004 vydaného Okresným súdom Komárno.

sa bude konať dňa 25.10.2018 o 13:00 v kancelárii súdneho exekútora - Výpalisko č.2, 940 01 Nové Zámky

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1014

Obec: Komárno

Katastrálne územie: Komárno

Okres: Komárno

Okresný úrad, katastrálny odbor Komárno

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5068	174	Záhrady	4	1		
5069	246	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1733	5069	10	rodinný dom		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:
4 SZALAY František r. Szalay,
SR

Vlastník
Komárno, PSČ 945 01, 1/8

Dátum narodenia :

ktorá je vo vlastníctve/spoluvlastníckom podiele povinného: Szalay František,
Komárno,

ktorá je vo vlastníctve Szalay František, , Komárno, .

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 18.10.2018 v čase od 13:00 – 13:30 hod. v priestoroch nehnuteľností.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom č. 144/2018 znalca Ing. Ota Pisoňa, Vozová 6/10, Komárno je 4.100,- EUR , slovom štyritisícjedno eur .

Výška zábezpeky je 2.050,- EUR , slovom dvatisícpäťdesiat eur . Zábezpeku je potrebné uhradiť najneskôr do dňa konania dražby na účet č. SK450900000000240050816, SLSP a.s. Bratislava, VS: 6742004.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 4.100,- EUR , slovom štyritisícjedno eur .

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania je na účet č. SK450900000000240050816, SLSP a.s. Bratislava, VS: 6742004 do 2 mesiacov od udelenia príklepu súdnym exekútorom.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie – bez závad.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu po jeho schválení súdom a zaplataení najvyššieho podania vydražiteľom.

Vydražená nehnuteľnosť bude vydražiteľovi odovzdaná do jeho držby dňom udelenie príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplataené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplataniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Nových Zámkoch dňa 06.09.2018

JUDr. Jozef Ivančík
súdny exekútor