

JUDr.Jozef Ivančík súdny exekútor - nástupca
Exekútorský úrad Komárno
so sídlom 945 01 Komárno, Svätoondrejská 9
tel./fax.: 035/7731836, e-mail: jozef63.ivancik@gmail.com

Vyhláška
o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobný rozkaz č. 3 Sm 395/99-21 zo dňa 27.3.2000, vydaného Krajským súdom v Brně a rozsudek č. 3 Cm 65/2000-133 zo dňa 27.6.2001 vydaného Krajským súdom v Brně

sa bude konať dňa 16.8.2012 o 10,00 hod. na Exekútorskom úrade, Svätoondrejská č. 9, Komárno

dražba nehnuteľnosti, a to :

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Komárno, vedená na LV č. 5367
Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno

- register C, parc.č. 4512 zastavané plochy a nádvoria, výmera 401 m²
- súp. č. 2960, na parc.č. 4512 rodinný dom

vo vlastníctve: **1 Eva Riňáková r. Nagyová, nar.: 14.11.1956, r.č.:**
, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 123.000 EUR vypracovaná znalcom Ing. Liborom Pálinkásom, Agátová 541, Veľké Dvorník, ktorá bola znížená Uznesením Okresného súdu v Komárne č. 0Er/1169/2002-185 zo dňa 27.04.2012 na sumu 82.000,- EUR, slovom osemdesiatdvatisíc eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je 82.000 EUR slovom osemdesiatdvatisíc eur.

Výška zábezpeky je 41.000 EUR, slovom štyridsaťjedentisíc eur, ktorú je potrebné zaplatiť do dňa dražby na účet súdneho exekútora číslo 0243440510/0900, ktorý je vedený v banke SLSP a.s. Komárno variabilný symbol EX 2275/2003.

Najnižšie podanie je 82.000 EUR slovom osemdesiatdvatisíc eur.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu v Komárne, alebo prevodným príkazom na účet súdneho exekútora číslo 0243440510/0900, ktorý je vedený v banke SLSP a.s. Komárno variabilný symbol 2275/2003 do 1 mesiaca od udelenia príklepu súdnym exekútorom

Závady a úžitky z nehnuteľností prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu po jeho schválení súdom a zaplatením najvyššieho podania vydražiteľom.

Vydražená nehnuteľnosť bude vydražiteľovi odovzdaná do jeho držby dňom udelenia príklepu.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní preukázať zloženie zábezpeky alebo zložiť zábezpeku v hotovosti priamo na Exekútorskom úrade najneskôr pred začatím dražby.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu / § 55 ods 1 EP /, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Čas a miesto obhliadky:

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 09.08.2012 o 10.00 hod.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku predmetnej nehnuteľnosti

V Komárne dňa 28.6.2012

JUDr.Jozef Ivančík
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku