



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021

V Komárne dňa 02. júla 2021

1349/2021

uznesenie

k návrhu Komisie športu a mládeže na schválenie prenechania nehnuteľného majetku mesta Komárno v správe COMORRA SERVIS do nájmu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- zámer prenájmu nehnuteľnosti – športového objektu so súp.č. 2801 na parc. registra „C“ č. 994 o výmere 879 m², zast. plocha a na parc. registra „C“ č. 995 o výmere 437 m², zast. plocha v k.ú. Komárno (Hradná ul.), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, IČO: 44 191 758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárna, na dobu určitú 30 rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou,

pre občianske združenie **Volejbalový klub Spartak Univerzita J. Selyeho Komárno**, IČO: 31825320, so sídlom Priemyselná ul. 1292/20, 945 01 Komárno, Registračné číslo VVS/1-900/90-5913 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že predmet prenájmu bol postavený na účely volejbalu, žiadateľ zjednotil 3 volejbalové kluby a cieľom klubu je v tejto hale vytvoriť jedinečnú volejbalovú základňu v meste, disponuje dlhodobou prácou s mládežou a zároveň vytvorenie volejbalovej základne by bolo výrazným krokom vpred v rozvoji talentov v meste,

2. nájomné vo výške 1,- eur/rok,

za nasledovných podmienok:

- nájomca vykoná rekonštrukciu objektu minimálne v rozsahu: opláštenie s tepelnou izoláciou, renovácia strechy, výmena okenných výplní, podlaha, sociálne miestnosti, vykurovanie klimatizácia, elektroinštalácia (v súlade s bezpečnostnými predpismi na prevádzku),
- akékoľvek stavebné úpravy na objekte je možné vykonať len so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti, prostredníctvom správcu nehnuteľnosti,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021

- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- nájomca sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude užívať na športové účely,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- rekonštrukčné práce na nehnuteľnosti je možné vykonať z rôznych dotácií a grantov,
- nájomca sa zaväzuje, že začne s realizáciou rekonštrukcie Volejbalovej haly do jedného roka odo dňa podpísania nájomnej zmluvy,
- nájomca sa zaväzuje, že do jedného roka odo dňa podpísania nájomnej zmluvy prebehne vypracovanie projektovej dokumentácie a schvaľovacie procesy na rekonštrukciu,
- nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ ukladá MsÚ Komárno

ponúknuť alternatívne riešenie pre súčasných užívateľov vyššie uvedenej nehnuteľnosti.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 01. JÚLA 2021

C/ **žiada**
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta a
Ing. Gabriela Kollára, riaditeľa COMORRA SERVIS

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta



JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová