

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

OZNÁMENIE

zámeru predaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 291/2011 zo dňa 6., 13. a 19 septembra 2011 bol schválený zámer Mesta Komárno na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno:

1. budova bývalej základnej školy Kava, so súp.č. 33 na pozemku parcely registra „C“ č. 11443 a pozemkov parcely registra „C“ č. 11443 o výmere 1011 m², zastavaná plocha, a parcely registra „C“ č. 11444 o výmere 1035 m² záhrada, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom, právom vstupu v prospech správcu a prevádzkovateľa sirény, s vyvolávacou cenou najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej číslo 1/2010 zo dňa 7.1.2010 vo výške 30 160,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. budova bývalej základnej školy Hadovce so súp.č. 45 na parcele registra „C“ č. 10987 a na parcele registra „C“ č. 10988, pozemky parcela registra „C“ č. 10987 o výmere 239 m², zastavaná plocha, parcela registra „C“ č. 10988 o výmere 653 m², zastavaná plocha, a parcela registra „C“ č. 10986/1 o výmere 516 m², zastavaná plocha, ubytovňa v Hadovciach so s.č. 86 na parcele registra „C“ č. 10984/2, pozemok parcela registra „C“ č. 10984/2 o výmere 298 m², zastavaná plocha, a pozemok parcela registra „C“ č. 10984/1 o výmere 698 m², zastavaná plocha a parcela registra „C“ č. 10983/1 o výmere 1003 m², zastavaná plocha, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku Ing. Marty Reškovej, číslo 3/2010 zo dňa 25.01.2010 a číslo 5/2010 zo dňa 13.02.2010 v celkovej výške 73 680,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. pozemok v Novej Osade, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 9919/18 o výmere 398 m², záhrada, s vyvolávacou cenou najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku Ing. Marty Reškovej, číslo 1/2010 zo dňa 20.01.2010 vo výške 2 080,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. predaj pozemkov, novovytvorených parciel geometrickým plánom č. 36531171 – 42/2009 zo dňa 02.10.2009 v k.ú. Komárno, lokalita Harčás:
 - 4.1 novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10167/31 o výmere 794 m² ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „C“ č. 10167/1 o výmere 2024 m², orná pôda, s vyvolávacou cenou najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku znalca Ing. Kataríny Vyšehradskej č. 79/2009 zo dňa 02.11.2009 vo výške 11 100,10 eur, ktorá bude zároveň najnižším podaním,
 - 4.2 novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10168/11 o výmere 4738 m², zastavaná plocha, vytvorenej z parcely registra „C“ č. 10168/1 o výmere 15237 m², zastavaná plocha, s vyvolávacou cenou najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku znalca Ing. Kataríny Vyšehradskej č. 79/2009 zo dňa 02.11.2009 vo výške 63 062,80 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

5. dom – Kino TATRA so súp.č. 1148 na pozemku parcela registra „C“ č. 1863 a pozemku parcely registra „C“ č. 1863 o výmere 477 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku Ing. Kataríny Vyšehradskej, číslo 80/2009 vo výške 211 200,-eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

Vyhlasenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, vrátane lehoty na predkladanie návrhov, budú zverejnené:

- na úradných tabuliach mesta,
- na internetovej stránke mesta: www.komarno.sk.

Vyhlasenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ako aj vzor súťažného návrhu zmluvy, v písomnej resp. elektronickej forme poskytne Mestský úrad v Komárne, Oddelenie správy majetku, na adrese 945 01 Komárno, Pevnostný rad 3, I. poschodie, č. dv. 13C, tel. č. 035/2851 319.

Všeobecné a technické informácie ako aj obhliadku majetku, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, je možné dohodnúť na Oddelení správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. čísle 035/2851319.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 291/2011 zo dňa 6., 13. a 19 septembra 2011

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno :

1. budova bývalej základnej školy Kava, so súp.č. 33 na pozemku parcely registra „C“ č. 11443 a pozemkov parcely registra „C“ č. 11443 o výmere 1011 m², zastavaná plocha, a parcely registra „C“ č. 11444 o výmere 1035 m² záhrada, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom, právom vstupu v prospech správcu a prevádzkovateľa sirény, s vyvolávacou cenou najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej číslo 1/2010 zo dňa 7.1.2010 vo výške 30 160,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. budova bývalej základnej školy Hadovce so súp.č. 45 na parcele registra „C“ č. 10987 a na parcele registra „C“ č. 10988, pozemky parcela registra „C“ č. 10987 o výmere 239 m², zastavaná plocha, parcela registra „C“ č. 10988 o výmere 653 m², zastavaná plocha, a parcela registra „C“ č. 10986/1 o výmere 516 m², zastavaná plocha, ubytovňa v Hadovciach so s.č. 86 na parcele registra „C“ č. 10984/2, pozemok parcela registra „C“ č. 10984/2 o výmere 298 m², zastavaná plocha, a pozemok parcela registra „C“ č. 10984/1 o výmere 698 m², zastavaná plocha a parcela registra „C“ č. 10983/1 o výmere 1003 m², zastavaná plocha, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku Ing. Marty Reškovej, číslo 3/2010 zo dňa 25.01.2010 a číslo 5/2010 zo dňa 13.02.2010 v celkovej výške 73 680,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. pozemok v Novej Osade, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 9919/18 o výmere 398 m², záhrada, s vyvolávacou cenou najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku Ing. Marty Reškovej, číslo 1/2010 zo dňa 20.01.2010 vo výške 2 080,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. predaj pozemkov, novovytvorených parciel geometrickým plánom č. 36531171 – 42/2009 zo dňa 02.10.2009 v k.ú. Komárno, lokalita Harčás:
 - 4.1 novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10167/31 o výmere 794 m², ostatná plocha vytvorenej z parcely registra „C“ č. 10167/1 o výmere 2024 m², orná pôda, s vyvolávacou cenou najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku znalca Ing. Kataríny Vyšehradskej č. 79/2009 zo dňa 02.11.2009 vo výške 11 100,10 eur, ktorá bude zároveň najnižším podaním,
 - 4.2 novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10168/11 o výmere 4738 m², zastavaná plocha, vytvorenej z parcely registra „C“ č. 10168/1 o výmere 15237 m², zastavaná plocha, s vyvolávacou cenou najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku znalca Ing. Kataríny Vyšehradskej č. 79/2009 zo dňa 02.11.2009 vo výške 63 062,80 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
5. dom – Kino TATRA so súp.č. 1148 na pozemku parcela registra „C“ č. 1863 a pozemku parcely registra „C“ č. 1863 o výmere 477 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku

podľa znaleckého posudku Ing. Kataríny Vyšehradskej, číslo 80/2009 vo výške 211 200,- eur , ktorá je zároveň najnižším podaním,

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) minimálna kúpna cena je vyvolávacia cena nehnuteľností,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) víťaz zaplatí zvyšok ponúkanej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
- e) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- f) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- g) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie „Neotvárať -obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností“,
- h) predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

1. Návrh na uzavretie zmluvy.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace).
3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu : 7408930/5200.
4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
5. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Pevnostný rad č. 3 najneskôr do 18. novembra 2011 do 12,00 hodiny. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

1. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti platí kupujúci.
2. Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Prehliadka predmetu súťaže : od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením správy majetku Mestského úradu v Komárne.

Bližšie informácie : podáva Oddelenie správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. čísle 035/2851319.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta