

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Označenie dražobníka		DDHC 012/2019	
I.	Obchodné meno	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSC 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel: Sro; Vložka číslo: 26178/T	
IV.	ICO	45 711 933	
Označenie navrhovateľov			
I.	Obchodné meno	OTP Banka Slovensko, a. s.	
II.	Sídlo/ bydlisko	Štúrova	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	5	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	Bratislava	
c)	Názov obce		d) PSC 813 54
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka. 335/B	
IV.	ICO/ dátum narodenia	31 318 916	
	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Ildikó Bory, Eötvösa 1/20, 945 05 Komárno	
	Dátum konania dražby	08.10.2019	
	Čas konania dražby	10,00 hodine	
	Kolo dražby	Opakované	
	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti zapísané na LV 856, katastrálne územie: Nová Stráž, obec Komárno, vedené Okresným úradom Komárno ako:			
- Rodinný dom súp. č. 652, postavený na parc. reg. „C“ č. 1710/90			
- Parcela registra „C“ číslo 1710/90 o výmere 400 m <sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie			
Vo vlastníctve: Jozef Cseh,			
SR – spoluvlastnícky podiel 1/1			
H.	Opis predmetu dražby a jeho stavu		

Miestnu obhliadku spojenú s miestnym šetrením, zameraním a fotodokumentáciou dražených nehnuteľností znalec vykonal osobne dňa 14.05.2019. Vlastník predmetných nehnuteľností nesprístupnil znalcovi vnútorné priestory rodinného domu. Rodinný dom súpisné číslo 652 sa nachádza v meste Komárno, miestnej časti Nová Stráž v západnom okraji mesta, na Obchodnej ulici orientačné číslo 8. Dom je podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím, v podzemnom podlaží je chodba, kotolňa, dielňa, práčovňa, skladové priestory a schody, v prvom nadzemnom podlaží je predsieň, chodba, WC, kuchyňa s jedálňou, schody, obytná miestnosť, letná záhrada, garáž a loggia, v podkroví je chodba, kúpeľňa, štyri obytné miestnosti a terasa, vnútorné dvere sú drevené s výplňou osadené v oceľových zárubniach.

Základy tvoria betónové pásy, strecha je sedlová, krov drevený, krytina z betónovej škridle, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, steny sú murované klasickým spôsobom, stripy sú železobetónové monolitické s rovným podhľadom, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, okná sú plastové s izolačným dvojsklom.

V podzemnom podlaží sú keramické obklady sú v práčovni a na obmurovanej vani, nášľapné vrstvy podláh sú prevažne z keramickej dlažby, v práčovni je hydromasážny sprchovací kút, obmurovaná smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, vykurovanie je riešené ako ústredné teplovodné s plechovými radiátormi, kotol je plynový, ohrev vody je zásobníkovým elektrickým ohrievačom.

V prvom nadzemnom podlaží keramické obklady v kuchyni a vo WC, povrchy podláh obytných miestností sú z drevených parkiet, nášľapné vrstvy podláh v ostatných miestnostiach sú prevažne z keramickej dlažby, vstupné dvere sú plastové, kuchynská linka má nerezový drez a zabudované spotrebiče, vo WC je kombi záchod a keramické umývadlo, radiátory sú prevažne liatinovými rebrové, dodatočné kúrenie je kachľovou pecou v jedálni, schody sú betónové s dreveným obkladom, na podlaží sa nachádza aj garáž pre osobné motorové vozidlo s drevenými otváracími vrátami.

V podkroví sú sadrokartónové a čiastočne drevené obklady, v kúpeľni sú obklady keramické, nášľapné vrstvy podláh sú v obytných miestnostiach z drevených parkiet, podlahy ostatných miestností sú prevažne z keramickej dlažby, v kúpeľni je osadená plastová obmurovaná kútová vaňa, dve keramické umývadlá a kombi záchod, radiátory sú prevažne liatinovými rebrové.

Dom je zásobený vodou z miestneho vodovodu cez vodomernú šachtu, úžitková voda je čerpaná elektrickým čerpadlom z vrtanej studne, kanalizácia je napojená na uličnú vetvu, elektrická prípojka je podzemná, elektroinštalácia v dome je svetelná a motorická, vybudovaná je prípojka zemného plynu, Plot od ulice má betónovú podmurovku, výplň je zo zvislých, čiastočne poškodených drevených hobľovaných latiek, súčasťou plotu je bránka a brána, spevnené plochy s povrchom zo zámkovej dlažby slúžia na prízjazd vozidiel ku garáži a zároveň ako parkovacie plocha pred garážou, vonkajšie predložené schody s povrchom z terazzových dosiek slúžia pre vstup do predsieň rodinného domu. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

- Záložné právo V-1905/11 z 06.07.2011 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916, úver číslo: 017/3021/11SU na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg. 'C' č.1710/90 a na stavbu rodinný dom súp.č.652 na parc.č.1710/90.
- Vklad záložného práva V-156/13 z 19.03.2013 v prospech POHOTOVOSTI, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 807 598, zmluva č.: 187/2012-RAČ na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg.C-KN č.1710/90, na stavbu súp.č.652 na parc.č.1710/90.
- Exekučný príkaz EX413/14 zo dňa 18.7.2014, Z-4306/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného PROFÍ CREDIT Slovakia s.r.o., Bratislava na parc. reg. 'C' 1710/107(Exekútorický úrad Bratislava súdny exekútor JUDr.Patrícius Badura).
- Exekučný príkaz EX 1415/14 zo dňa 13.11.2014, Z-6299/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., IČO: 00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava na parc. registra 'C' č. 1710/90 a na rodinný dom s.č. 652 na parc.č. 1710/90.(Exekútorický úrad Galanta, JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor)
- Exekučný príkaz EX 16869/14 zo dňa 12.8.2015, Z-4208/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného POHOTOVOSTI s.r.o., Pribinova 25; 811 09 Bratislava, IČO:35807598 na parc. registra 'C' č. 1710/90 a na rodinný dom s.č. 652 na parc.č. 1710/90. (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.)
- Exekučný príkaz EX 760/15 zo dňa 12.8.2015, Z-4209/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava II, IČO: 35815256 na parc. registra 'C' č. 1710/90 a na rodinný dom s.č. 652 na parc.č. 1710/90. (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.)
- Exekučný príkaz EX 2055/15 zo dňa 24.11.2015, Z-5962/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 a parc. registra 'C' č. 1710/90 a na rodinný dom s.č. 652 na parc.č. 1710/90. (Exekútorický úrad Galanta, JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor)
- Exekučný príkaz EX 1092/16 zo dňa 28.08.2017, Z-4837/17 17 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., so sídlom Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176, na parc. registra 'C' č. 1710/90 a na rodinný dom so s.č. 652 na parc.č. 1710/90.(Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Hermanovský)
- Exekučný príkaz EX 1065/16 zo dňa 28.08.2017, Z-4838/17 17 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., so sídlom Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176, na parc. registra 'C' č. 1710/90 a na rodinný dom so s.č. 652 na parc.č. 1710/90.(Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Hermanovský)
- Exekučný príkaz EX 1455/2016 zo dňa 12.06.2019, Z-3079/19 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, Komárno, IČO: 00 306 525 na parc. registra 'C' č. 1710/90 a na rodinný dom s.č. 652 na parc.č. 1710/90. (Exekútorický úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. súdny exekútor), pol. 160/19
- Exekučný príkaz EX 4774/2017 zo dňa 12.06.2019, Z-3082/19 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, Komárno, IČO: 00 306 525 na parc. registra 'C' č. 1710/90 a na rodinný dom s.č. 652 na parc. č. 1710/90. (Exekútorický úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. súdny exekútor)

#### Poznámky:

Poznamenáva sa Oznamenie o začatí výkonu záložného práva č. 017/2013 zo dňa 2.9.2013, P-1016/13 v prospech záložného veriteľa OTP Banka Slovensko a.s., Bratislava formou predaja na dražbe prípadne priamym predajom na 'C'parc.č. 1710/90 a na rodinný dom s.č. 652 na parc.č. 1710/90.pol.220/13

Poznamenáva sa Oznamenie o začatí výkonu záložného práva (V-156/13) zo dňa 30.6.2017, P-680/17 v prospech záložného veriteľa POHOTOVOSTI s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO:35807598 formou predajom na dobrovoľnej dražbe na pozemok parc.reg.C-KN č. 1710/90 a na stavbu: rodinný dom so súp. č. 652 na parc. č. 1710/90.

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1092/16 zo dňa 24.07.2017, P-731/17 predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., so sídlom Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176, so zákazom zaťažovať alebo vykonávať prevod parc. registra 'C' č. 1710/90 a na rodinný dom so s.č. 652 na parc.č. 1710/90.(Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Hermanovský)

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1065/16 zo dňa 25.07.2017, P-732/17 predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., so sídlom Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176, so zákazom zaťažovať alebo vykonávať prevod parc. registra 'C' č. 1710/90 a na rodinný dom so s.č. 652 na parc.č. 1710/90.(Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Hermanovský)

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby			
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 16/2019 vypracovanom znalcom Ing. Miroslavom Tokárom, zo dňa: 20.05.2019 na 98 600,00 € (slovom Deväťdesiatosemtisícšesťsto Eur)			
K	Najnižšie podanie	88 740,00 € (Osemdesiatosem tisíc sedemsto štyridsať EUR)	
L	Minimálne prihodenie	1 000 €	
MI	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN SK17 5200 0000 0000 1773 6006, BIC: OTPVSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0122019
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota začína 09.09.2019 a končí otvorením dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky.	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby
<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
<p><b>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:</b></p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka vedeného v OTP Banka Slovensko a.s.: IBAN SK17 5200 0000 0000 1773 6006, BIC: OTPVSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 00122019. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>	
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	23.09.2019 o 11,00 hod 24.09.2019 o 11,00 hod
<b>Miesto obhliadky</b>	V Komárne - Nová Stráž na ulici: Obchodná 652/8 (pred predmetom dražby)

<p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslo 0905 343 254, 0905 404 422, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastníak alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi :</p> <p>doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle bodu 8.4 tohto oznámenia, čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 5 dní,</p> <p>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p>
<p><b>P</b></p>	<p><b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b></p> <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právny titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastrálnom zázname.</p>
<p><b>R</b></p>	<p><b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b></p> <p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastníak predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastníak predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p>
<p><b>S</b></p>	<p><b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:</b></p>

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

I Notár	
a) titul	JUDr.
b) meno	Ildikó
c) priezvisko	Bory
d) sídlo	Eötvösa 1/20, 945 05 Komárno

V Hlohovci dňa: 5.9.2019  
„dražobník“

Dom Dražieb s.r.o.  
Mgr. Peter Kysúcký,  
konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa: 4.9.2019  
„navrhovateľ“

OTP Banka Slovensko, a.s.  
Ing. Jana Bratová  
riaditeľka odboru Work out a Monitoring

OTP Banka Slovensko, a.s.  
JUDr. Ján Kufbaga,  
vedúci oddelenia Retail Work out