

JUDr. Alena Szalayová – súdny exekútor  
Exekútorský úrad  
P.Jilemnického 1, 934 01 Levice

---

Ex 956/2008

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 odsek 1 a 2 Zák. č. 233/1995 Z. Z.

oznamujem, že dňa 14.júna 2010 o 10.00.hod. sa bude konať

na Exekútorskom úrade Levice, P.Jilemnického 1

### dražba nehnuteľností

zapísaných v katastrí nehnuteľností Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Komárno

katastrálne územie: Komárno, LV č. 8845, vo vlastníctve: Štefan Horváth, Budovateľská 1414/30, 945 01 Komárno, Helena Horváthová, Budovateľská 1414/30, 945 01 Komárno, podiel 1/1

PARCELY registra C

parc.č.	výmera m2	druh pozemku	popis stavby
5195, s.č. 1414	713	zastavané plochy a nádvorí	obytná dom

BYT, vchod: 30, prízemie, byt č. 20, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6269/166500 so všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je: 39 832,70 €

Najnižšie podanie, určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku a na základe uznesenia o udelení súhlasu k dražbe s nižšou cenou Okresného súdu Komárno 12Er 421/2008-25 zo dňa 15.03.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.04.2010 je:

**26.155,13 €**

### DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

50 % z ceny zistenej znaleckým posudkom – čiastku vo výške 19 916,35 €, ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti alebo šekom na účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. 4008597217/7500. Platbu poukážu najneskôr do 14.júna 2010 do 10.00.hod.

Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 30 dní odo dňa udelenia príklepu.

VYVESENÉ DŇA: 21.5.2010  
ZVESENÉ DŇA:

**PODMIENKY DRAŽBY**

Dražiteľ môže každá právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do 14.júna 2010 do 10.00.hod. a zloží dražobnú zábezpeku. Dražby sa musí zúčastniť osobne, alebo prostredníctvom k tomu zmocnenej osoby.

**ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd schváli udelenie príklepu a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľom a vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražiteľia, oprávnený, povinný a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s § 141 ods. 2 zákona č. 233/95 Z.z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

**VYZÝVAM:**

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 odsek 1, zák.č. 233/95 Z.z. sa preukázalo pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

**UPOZORNENIE**

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto uplatniť účasťou na dražbe ako dražiteľia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

**PRECHOD ZÁVAD A ÚŽITKOV**

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

**ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI**

Ohliadka bude dňa: 02.júna 2010 o 13.00.hod na ul. Budovateľská 30, Komárno, záujem je potrebné nahlásiť na č.t. 036/6221000 alebo na e-mail: alena.szalayova@ske.sk

**VÝZVA POVINNÉMU:**

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

V Leviciach, dňa 03. mája 2010



JUDr. Alena Szalayová  
súdny exekútor

Doručí sa:

Podľa § 141 EP