



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD so sídlom Piaristická 2, 949 01 Nitra
Súdny exekútor JUDr. ERIK TÓTH
IČO: 36113271, DIČ: 1044862841, IČ DPH: SK1044862841, tel./fax.: 037/6542482

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

vyhlasujem

v zmysle ust. § 136 a nasl. zák. č. 233/1995 Z.z.

VEREJNÚ DRAŽBU

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobný rozkaz: č.k.4Rob/439/2009-35, ktorý vydal Okresný súd Komárno dňa 9.12.2009 a ktorý sa stal právoplatným a vykonateľným dňa 8.1.2010, sa bude konať

dňa 31.5.2016 o 9.00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu Nitra, JUDr. Erik Tóth – súdny exekútor,
Piaristická 2, 949 01 Nitra

Dražba nehnuteľnosti, a to:

- nachádzajúcej sa v kat. úz. Komárno, obec Komárno, okres Komárno, zapísanej na Okresnom úrade Komárno - katastrálny odbor, na **LV č. 7690**, ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

<u>Parcelné č.</u>	<u>Výmera v m²</u>	<u>Druh pozemku</u>
2298	634	Zastavané plochy a nádvoria
	Stavby	
<u>Súpisné č.</u>	<u>na parcele č.</u>	<u>Popis stavby</u>
2722	2298	obytný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI

Vchod: 69 3.p. Byt č. 20

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7188/254154

I. [REDAKOVANÉ], Z. [REDAKOVANÉ], r. R. [REDAKOVANÉ], nar.: [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], Komárno, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Cena

Podľa znaleckého posudku Ing. Ľuboša Fusku, 951 42 Zbehy č. 674, zapísaného v znaleckom denníku pod č. **95/2013**, bola cena dražobnej nehnuteľnosti určená na 36.400 EUR.

Na základe uznesenia č. 9Er/224/2010-55, vydaného Okresným súdom Komárno dňa 11.3.2016, súd udeľuje súhlas na zníženie ceny najnižšieho podania vo výške 36.400 EUR, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 95/2013 zo dňa 26.6.2013, na sumu **27.300,- EUR**.

27.300,- EUR /slovom dvadsaťsedem tisícisto EUR/

Suma 27.300,- EUR je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie.

Výška zábezpeky: 13.650,- EUR

Konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 Sk

Prezentácia dražiteľov: 31.5.2016 o 8.45 h

Miesto dražby: EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Nitra, JUDr. Erik Tóth, súdny exekútor, Piaristická 2, Nitra

Podmienky:

1. Dražba je prípustná každej fyzickej osobe, ktorá je občanom SR a má spôsobilosť na právne úkony, ako aj každej právnickej osobe so sídlom v Slovenskej republike. Zástupca právnickej osoby, ktorá je záujemcom o dražbu, je povinný predložiť výpis z obchodného registra ako aj oprávnenie konať v jej mene.
2. Záujemcovia o dražbu sú povinní zaplatiť dražobnú zábezpeku uvedenú v tejto vyhláske v hotovosti alebo šekom na účet Exekútorského úradu JUDr. Erika Tótha, ČSOB, a. s., pobočka Nitra, č. ú. **302551203/7500**, (BIC: CEKOSKBX, IBAN: SK48 7500 0000 0003 0255 1203), **VS: 42110, najneskôr ku dňu konania verejnej dražby.**
3. Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 30 dní odo dňa udelenia príklepu na účet Exekútorského úradu JUDr. Erika Tótha vedeného v ČSOB, a. s., pobočka Nitra, č. ú. 302551203/7500, (BIC: CEKOSKBX, IBAN: SK48 7500 0000 0003 0255 1203), VS: 42110. Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka.
4. Po udelení príklepu na najvyššie podanie sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak súd schváli udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
5. Osoby, ktoré majú predkupné právo k uvedeným nehnuteľnostiam, môžu ho uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
6. Veritelia sa vyzývajú, či žiadajú zaplatať v hotovosti s tým, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
7. Uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 ods. 1 z. č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov/, je možné preukázať najneskôr do začatia dražby na Exekútorský úrad JUDr. Erika Tótha. Inak tieto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa.
8. Všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uvedú výšku svojich nárokov i s príslušenstvom ku dňu dražby a preukážu ich listinami. Inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
9. Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 26.05.2016 o 10.00 hod., vyzývam povinného, aby v uvedenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti.

Poučenie: Proti tejto dražobnej vyhláske nemožno podať žiadny opravný prostriedok ani námietky.

Bližšie informácie o dražbe Vám poskytne Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Erik Tóth, súdny exekútor, Piaristická 2, 949 01 Nitra, tel. č. 037/6542 482.

V Nitre dňa 25.4.2016



JUDr. Erik Tóth
súdny exekútor