

# OZNÁMENIE O DOBROVOLNEJ DRAŽBE

121/2011

**AUREA SK spol. s r.o.**, Rooseveltova 1196/16,958 01 Partizánske, IČO: 44 053 495,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 20015/R  
/ďalej ako „dražobník“/

vyhlasuje dobrovoľnú dražbu nehnuteľností  
podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a zákona č. 323/1992 Zb. o notároch  
a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov

**dňa 27.07.2011 o 09,00 hod.**

**Miesto konania dražby:**

Notársky úrad Februáraova 153/3, 958 01 Partizánske

**Navrhovateľ dražby:**

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Damjanichova 13-15, Komárno  
Damjanichova 15, 945 01 Komárno  
**IČO: 36108201**

**Opakovanie dražby: prvá dražba**

**Predmet dražby:**

LV č.	Katastrálny úrad	Správa katastra	Katastrálne územie	Okres	Obec
8958	Nitra	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno

**Parcely registra „C“:**

Spoluvlastnícky podiel : 9637/115644

Parc. č.	Druh	Výmera/m <sup>2</sup> /	Poznámky
1178	Zastavané plochy a nádvoría	379	LV č. 8958

**Stavby:**

Spoluvlastnícky podiel : 9637/115644

Súpisné číslo	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Poznámka
218 byt č. 1, na prízemí. vchod.č.13 bytového domu so súp. č. 218	1178	9	obytný dom	LV č. 8958

**Byty a nebytové priestory :**

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti : 1/1

Číslo bytu	Podlažie/Vchod	Adresa	Výmera (m <sup>2</sup> )
------------	----------------	--------	--------------------------

1	prízemie/13	Damjanichova 218/13, Komárno	96,37 m <sup>2</sup>
---	-------------	------------------------------	----------------------

### Obhliadka predmetu dražby:

Prvý termín obhliadky	Druhý termín obhliadky
07.07.2011 od 11.00 do 11.30 hod.	19.07.2011 od 11.00 do 11.30 hod.
Organizačné pokyny k obhliadke predmetu dražby: Obhliadka predmetu dražby je prístupná len účastníkom obhliadky zapísaným do zoznamu účastníkov obhliadky, pričom zápis do zoznamu účastníkov obhliadky je možné uskutočniť najneskôr pred začatím obhliadky predmetu dražby. Dražobník alebo ním poverená osoba vyžaduje od osoby, ktorá sa chce zúčastniť na dražbe doklad overujúci jej totožnosť, ktorý porovná so zoznamom účastníkov obhliadky, alebo túto osobu zapíše do zoznamu účastníkov, a umožní jej prehliadku predmetu dražby. Stretnutie záujemcov o obhliadku a ich zápis do zoznamu prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky v obci Damjanichova 218/13, Komárno pred vchodom do domu s.č.218. Kontaktná osoba Ing.František Staňo, tel. č. 0918 492 357.038 7490011. Účasť na obhliadke je potrebné telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 16:00 hod.	

### Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:

#### Popis bytu:

Ide o trojizbový byt, ktorý sa nachádza na prízemí (1. nadzemnom podlaží) v krajnej sekcii bytového domu, orientácia je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná. Byt má jeden balkón. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, garáž a pivnica. Okná sú drevené zdvojené, dvere hladké plné v ocelevej zárubni, podlahy drevené vlysové a dlažby, omietky hladké vápenné. Kuchynská linka na báze dreva, drez smaltovaný, sporák plynový, batérie obyčajné. Jadro je pôvodné. Vykurovanie bytu je ústredné, samostatné pre byt kotlom MORA, vykurovacie telesá oceľové článkové. Byt bol daný do užívania v roku 1968. Podľa výpisu LV č. 8958-čiastočný je spoluvlastnícky podiel na pozemku 9637/115644.

### Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

#### Tarchy:

Zál.právo v prosp.Spoločensva vlastníkov bytov Damjanichova 13-15,IČO:36108201,v zmysle § 15 zák.NR SR č.182/1993 Z.z.,na nezaplatenú čiastku,ktorá vznikla nesplnením povinnosti vlastníkov za služby užív.bytu na byt č.1/0,vch.č.13/vl. na podiel 5/8 vlast. Knirsová Marta r.Feketeová nar.12.8.1947 /spoluvl.podiel na spoloč.časť. a zariad.domu Zál.právo v prosp.Spoločensva vlastníkov bytov Damjanichova 13-15,IČO:36108201,v zmysle § 15 zák.NR SR č.182/1993 Z.z.,na nezaplatenú čiastku,ktorá vznikla nesplnením povinnosti vlastníkov za služby užív.bytu na byt č.1/0,vch.č.13/vl. na podiel 5/8 vlast. Knirsová Marta r.Feketeová nar.12.8.1947 /spoluvl.podiel na spoloč.časť. a zariad.domu a pozemkov podiele 9637/115644.-pol.1678/07  
Exekučný príkaz EX 320/08 zo dňa 6.4.2009, P1-367/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech PROFI CREDIT Slovakia s.r.o., Mliekarenská 10, 824 96 Bratislava, IČO:35792752 na byt č.1/0, vchod č.13 v obytnom dome s.č. 218 na parc.č. 1178 na podiel 5/8 vlastníka (Knirsová Marta r. Feketeová nar. 12.8.1947) podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9637/115644, (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Patřicius Baďura)  
Zál.právo v prosp.Spoločensva vlastníkov bytov Damjanichova 13-15,IČO:36108201,v zmysle § 15 zák.NR SR č.182/1993 Z.z.,na nezaplatenú čiastku,ktorá vznikla nesplnením povinnosti vlastníkov za služby užív.bytu na byt č.1/0,vch.č.13/vl. na podiel 1/8 vlast. Knirs Imrich r.Knirs nar.18.4.1948 /spoluvl.podiel na spoloč.časť. a zariad.domu a pozemkov podiele 9637/115644.-pol.1678/07  
Zál.právo v prosp.Spoločensva vlastníkov bytov Damjanichova 13-15,IČO:36108201,v zmysle § 15 zák.NR SR č.182/1993 Z.z.,na nezaplatenú čiastku,ktorá vznikla nesplnením povinnosti vlastníkov za služby užív.bytu na byt č.1/0,vch.č.13/vl. na podiel 1/8 vlast. Knirs Norbert r.Knirs nar.25.9.1978 /spoluvl.podiel na spoloč.časť. a zariad.domu a pozemkov podiele 9637/115644.-pol.1678/07  
Exekučný príkaz EX 698/10 zo dňa 6.12.2010, P1-3608/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava pobočka Komárno Petöfiho 7, 945 79 Komárno na byt č. 1 na prízemí, vchod č. 13 v bytovom dome so súp. č. 218 na 'C'parc. č. 1178 na podiel 1/8 vlastníka (vlastník: Knirs Norbert r. Knirs, nar. 25.09.1978), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9637/115644.(Exekútorický úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr.Viera Horváthová)  
Exekučný príkaz EX 788/10 zo dňa 14.2.2011, Z-1300/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., IČO: 362341476, Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany na byt č. 1, prízemie, vchod č. 13 v bytovom dome so súp. č. 218 na 'C'parc. č. 1178 na podiel 1/8 vlastníka Knirs Norbert r. Knirs, nar. 25.09.1978, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel

k pozemku 9637/115644. (Exekútorský úrad Trnava - súdny exekútor JUDr. Adriana Juhásová).  
 Zál.právo v prosp.Spoločerstva vlastníkov bytov Damjanichova 13-15,IČO:36108201,v zmysle § 15 zák.NR SR  
 č.182/1993 Z.z.,na nezaplatenú čiastku,ktorá vznikla nespĺnením povinnosti vlastníkov za služby užív.bytu na  
 byt č.1/0,vch.č.13/vl. na podiel 1/16 vlast. Knirsová Alice r. r.Knirsová nar.5.7.1951./spoluvl.podiel na  
 spoloč.časť. a zariad.domu a pozemkov podiele 9637/115644.-pol.1678/07  
 Zál.právo v prosp.Spoločerstva vlastníkov bytov Damjanichova 13-15,IČO:36108201,v zmysle § 15 zák.NR SR  
 č.182/1993 Z.z.,na nezaplatenú čiastku,ktorá vznikla nespĺnením povinnosti vlastníkov za služby užív.bytu na  
 byt č.1/0,vch.č.13/vl. na podiel 1/16 vlast. Knirsová  
 Alice r.Sztrecsková nar.19.8.1954./spoluvl.podiel na spoloč.časť. a zariad.domu a pozemkov podiele  
 9637/115644.-pol.1678/07a pozemkov podiele 9637/115644.-pol.1678/07

### Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
63/2011	Ing. Jana Hurtišová	23.06.2011	26 800,- EUR

### Najnižšie podanie a minimálne prihodenie:

Najnižšie podanie	26 800,- EUR
Minimálne prihodenie	300 EUR

### Dražobná zábezpeka

Výška dražobnej zábezpeky:	7 000,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	vkladom na účet, do pokladne dražobníka v sídle firmy
Číslo účtu a numerický kód banky:	2447996958/0200 VS:1212011 poznámka: meno a priezvisko zložiteľa
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky -dokladovanie :	do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	výpis z účtu/potvrdený doklad o vklade na účet
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	hotovosť/prevodom na účet účastníka dražby ním určený
Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky iným spôsobom:	nie
Poznámka	nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou

### Úhrada ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle § 26 ods. 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo do 15 dní od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na hore uvedený účet dražobníka.

### Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby, odovzdanie predmetu dražby je viazané na uhradenie ceny dosiahnutej vydražením a preukázanie sa potvrdením o úhrade.  
 Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

### Notár osvedčujúci priebeh dražby:

Meno a priezvisko:	Mgr.Martin Výskok
Sídlo notára:	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske

## Poučenie

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,30 EUR.

V Partizánskom, dňa 23.06.2011

**AUREA SK spol. s r.o.**  
Rooseveltova 1196/16  
953 01 PARTIZÁNSKE  
IČO: 44 053 495 DIČ: 2022583189



.....  
Ing. František Staňo  
konateľ  
AUREA SK spol. s r.o