

Dražby a aukcie, s. r. o.

Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin,
IČO 36 751 642, IČ DPH : SK 202 23 55 170
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro. vložka: 18739/L
tel. : 043/ 422 41 68

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Dražby a aukcie, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov zverejňuje na základe návrhu nasledovné oznámenie o dražbe

Označenie dražobníka : **Dražby a aukcie, s.r.o.**
sídlo: Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin
konajúci : Martin Hudec, konateľ
IČO : 36 751 642
IČ DPH : SK 202 23 55 170
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro,
vložka číslo : 18739/L

Označenie navrhovateľa : **Všeobecná úverová banka, a. s.**
sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO : 31 320 155
DIČ: 202 0411811
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel : Sa
vložka číslo : 341/B
Zastúpený:
Daniela Bázliková – špecialistka odboru vymáhania spoločnosti CFH, a. s.
Bc. Mária Šoltésová – vedúca tímu odboru vymáhania spoločnosti CFH, a. s.
Iveta Omastová – špecialistka odboru vymáhania spoločnosti CFH, a. s.

Miesto konania dražby : v priestoroch budovy na ulici Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, miestnosť č.d. 14
Dátum konania dražby : 29.2.2012
Čas konania dražby : 11:00 hod.
Opakovanie dražby : prvá dražba

Predmet dražby : Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Komárno, obci Komárno, katastrálne územie Komárno, vedené na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 3626 ako:
- byt č. 10, vchod č. 26, na 4.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 778 na ulici Gazdovská v podiele 1/1
- podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 778, postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 2632 v podiele 6613/227448
- spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 2632 o výmere 698m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom súp. č. 778 postavený, v podiele 6613/227448

Opis predmetu dražby : Dom sa nachádza v časti obce Komárno ul. Gazdovská č.26. Dom je radový v rade obytných domov s 8x vchod, tento má 10 bytov, má 5x nadzemné a jedno podzemné, byt je na 5NP/5NP. Od krajského mesta Nitra je obec vzdialená približne 75 km (centrum obce a mesta) a dopravné spojenie je prímestskou a mestskou autobusovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 110 min. do centra Krajského mesta. V okolí domu je občianska vybavenosť. Lokalita sa zaraďuje do širšieho okolia obce. Orientácia obytných miestností je prevažne v smere na východ.

Opis stavu, v akom sa predmet dražby nachádza:

Byt trojizbový je v obytnom murovanom dome z roku 1966 podľa kolaudácie, byt sa nachádza podľa LV na 4P vpravo v skutočnosti na 5.NP podľa zistenia na mieste samom z celkovo 5.NP, v prvom podzemnom je umiestnená pivnica 2x vľavo pod označením 10. Byt je od schodiska vpravo stredná sekcia, nie je výťah, schodisko je štandardné sokel obložený, povrch terazzo. Dom má sedlovú strechu s krytinou škridla, fasáda sú omietky brizolit. Byt je štandardne vybavený jadrom z murovaných materiálov predná stena a kovoplast pôvodné, nové obklady v kuchyni, plechová vaňa s obložením, WC s vrchnou nádržkou pôvodné, 1x umývadlo, kuchynská linka je na báze dreva s drezom nerezovým a klasickými pákovými batériami, 1x batéria so sprchou a elektroplynovým sporákom s odsávaním, je diaľkovo vykurovaný s dodávkou teplej vody z mestskej teplárne. Podlahy sú PVC a vlysy drevené v obývacej izbe, rovné stropy, stierkované omietky, dvere klasické vstupné protipožiarna a bezpečnostné v kovových zárubniach, na drevených zdvojených oknách sú žalúzie kovové vnútorné a PVC rolety. Je orientovaný oknami na juhozápad a severovýchod. Vypočítaná podlahová plocha je 67,15 m². S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov.

Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: kočíkareň, spoločná TV anténa, bleskozvody, spoločné priestory, vodovodné, kanalizačné, teplotné, elektrické, telefónne domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby :

Záložné právo V-263/2007 z 8.2.2007 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.10/4, vch.26 (vl. Dudáš Ján a Marta r.Adamská), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6613/227448, zml.č.: Z 09814-07.

Zákonné záložné právo Z-3689/2010 podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., v prosp ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov obytného domu s.č.778 na parc.č.2632 na zabezpečenie pohľadávky na byt č.10, 4.p.,vch.č.26 na podiel vlastníka.:Dudáš Ján, nar.:22.12.1967 a Marta rod. Adamská, nar.:03.04.1968, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.reg.C s parc.č.2632 v podiele 6613/227448.

Exekučný príkaz EX 105/11 zo dňa 26.4.2011, Z-2354/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná 16, Komárno na byt č.10/4, vch.26 v obytnom dome s.č. 778 na 'C'parc.č. 2632(vl. Dudáš Ján r. Dudáš nar. 22.12.1967 a Marta r.Adamská nar. 3.4.1968), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6613/227448.(Exekútor: súdny exekútor)

Poznámka:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí realizácie záložného práva zo dňa 14.3.2011, P1-943/11 v prospech záložného veriteľa Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO:31320155 formou dobrovoľnej dražby na byt č.10/4, vch.26 v obytnom dome s.č. 778 na 'C'parc.č. 2632(vl. Dudáš Ján r. Dudáš nar. 22.12.1967 a Marta r.Adamská nar. 3.4.1968), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6613/227448.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

Navrhovateľom dražby je záložný veriteľ Všeobecná úverová banka, a. s. so sídlom Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155

V zmysle § 151ma ods. 3 pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

Dátum vyhotovenia znaleckého posudku :
Číslo znaleckého posudku:

12.1.2012

12/2012

Znalec :	Ing. Miroslav Ferkl, Hviezdoslavova 52/4, 036 01 Martin
Odbor znalca :	stavebníctvo
Odvetvie znalca :	odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby a poruchy stavieb
Všeobecná hodnota :	24.500,00 €
Najnižšie podanie :	24.500,00 €
Najnižšie prihodenie :	500,00 €
Účastník dražby :	Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. a ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,32 €. V prípade, že účastníkom dražby je právnická osoba, je povinná predložiť výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace.
Výška dražobnej zábezpeky :	5.000,00 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ bankovou zárukou / notárskou úschovou
Adresa, číslo účtu dražobníka na zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri bezhotovostnom prevode na účet - účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 VS 110180 2. pri zložení v hotovosti - účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 VS 110180 3. pri bankovej záruke – veriteľ z bankovej záruky : Dražby a aukcie, s.r.o. so sídlom Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642. 4. pri notárskej úschove – príjemca z notárskej úschovy : Dražby a aukcie, s.r.o. so sídlom Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby / vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:	Nie
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:	Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banka, a.s., pobočka Martin č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 VS 110180
Obhliadka predmetu dražby:	1. obhliadka 21.2.2012 11:30 hod.

2. obhliadka 22.2.2012 11:30 hod.

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0905 500 828, 0918 112 719.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby:**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

**Poučenie podľa § 21 Zákona
č. 527/2002 Zb.**

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozornenie:

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia

**Priebeh dražby osvedčí
notárskou zápisnicou:**

Notár JUDr. Vladimír Kostovčák, Severná 14, 036 01 Martin

V Martine dňa 16.1.2012

Dražby a aukcie, s.r.o.[®]
Hlavné námie 4012/30, 036 01 Martin
IČO: 3676164210 2014 SK2022355170
Tel.: 043/4224168

.....
za dražobníka

Martin Hudec
konateľ Dražby a aukcie, s. r. o.

Rovnopis Oznámenia o dražbe s overeným podpisom navrhovateľa je v zmysle §17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka