

Dražby a aukcie, s. r. o.

Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin,
 IČO 36 751 642, IČ DPH : SK 202 23 55 170
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro, vložka: 18739/L
 tel. : 043/ 422 41 68

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Dražby a aukcie, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov zverejňuje na základe návrhu nasledovné oznámenie o dražbe

Označenie dražobníka : **Dražby a aukcie, s.r.o.**
 sídlo: Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin
 konajúci : Martin Hudec, konateľ
 IČO : 36 751 642
 IČ DPH : SK 202 23 55 170
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro,
 vložka číslo : 18739/L

Označenie navrhovateľa : **Všeobecná úverová banka, a. s.**
 sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
 IČO : 31 320 155
 DIČ: 202 0411811
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel : Sa
 vložka číslo : 341/B

Miesto konania dražby : v priestoroch budovy na ulici Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, miestnosť č.d. 14
Dátum konania dražby : 25.1.2011
Čas konania dražby : 11:00 hod.
Opakovanie dražby : prvá dražba

Predmet dražby : Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Komárno, obci Komárno, katastrálne územie Komárno, vedené na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Komárno na LV č. 7681 ako:

- byt č. 14, vchod č. 44, na 1. p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1189 na ulici Vnútorná okružná v podiele 1/1
- podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1189, postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 1223 v podiele 8201/193120
- spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 1223 o výmere 656 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v podiele 8201/193120

Opis predmetu dražby : Bytový dom v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza má štyri nadzemné podlažie, nie je podpivničený, strecha je plochá. V nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty po tri na podlažie v každom vchode, v jednom vchode je 11 bytov, dom nemá výťahy ani pivnice a spoločné miestnosti. Základy sú betónové, zvislé a vodorovné konštrukcie sú z panelových prefabrikátov, schodisko železobetónové s povrchom z liateho terazza, podesty s povrchom z keramickej dlažby, na prízemí na chodbe je terazzo dlažba krytina a klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okná drevené zdvojené, vchodové dvere plastové s elektronickým vrátnikom. Bytový dom je v pôvodnom stave, napojený na všetky základné inžinierske siete, je priemerne udržiavaný, poškodenie prvkov dlhodobej životnosti nebolo zistené.
Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, pivnice, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločné miestnosti, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade ak sú

umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Opis stavu, v akom sa predmet dražby nachádza:

Byt č. 14 je trojizbový s príslušenstvom: kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň a špajza umiestnená na medzิปodeste schodiska. Byt je v pôvodnom stave, nové má plastové okná, napojený je na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú, teplotnú a plynovú prípojku. V byte sú rozvody teplej a studenej vody, vykurovanie je ústredné, radiátory sú liatinové s termoregulačnými ventilmi a meračmi tepla. Okná sú plastové so žalúziami, dvere drevené plné hladké alebo presklené. Podlahy obytných miestností sú drevené parkety, v kúpeľni a vo WC je PVC, v predsieni a v kuchyni je podlaha laminátová. Na stenách a stropoch sú hladké VPC omietky. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s oceľovým drezovým umývadlom, kohútovou batériou, plynový sporák s rúrou, digestor, keramický obklad pri linke. V byte je umakartová bytové jadro, kde v kúpeľni je oceľová vaňa, keramické umývadlo, nerezová kohútová batéria so sprchou, WC je samostatné. Byt je udržiavaný. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Obytný dom, v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený, bol daný do užívania v r. 1965. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 82,10 m².

Opis práv a záväzkov viazucich na predmete dražby :

Záložné právo V-4073/06 z 28.11.2006 č. Z 08579-06 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č. 14/1, vchod 44, podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvl. podiel k pozemku 8201/193120 (vl. Domján Éva)

Záložné právo V-2007/2007 z 6.6.2007 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO:31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.:14/1, vchod č.:44 (vlastník: Domján Éva r. Domján), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8201/193120, číslo: Z 11783-07

Exekučný príkaz EX 25/04, P1-2623/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa Bratislava, pobočka Komárno, na byt č.44, posch.č.1, vchod č.44 v obytnom dome s.č.1189 na parc.č.1223 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku8201/193120, vlastník bytu Domján Éva r. Domján nar.8.6.1979 (Exekútorický úrad Komárno, súdna exekútorka JUDr. Beata Boncseková)

Poznámky:

Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1790/07, P2-112/08 zriadením exekučného záložného práva v prospech Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/a, Bratislava, IČO: 35697270 na byt č. 14/1, vchod č. 44 (vlastník: Domján Eva r. Domján), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvl. podiel k pozemku 8201/193120 (Exek. úrad Nové Zámky, súdny ex. JUDr. Jozef Ivančík)

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí realizácie záložného práva zo dňa 20.4.2010 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, formou dobrovoľnej dražby na byt č. 14/1, vchod 44, podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvl. podiel k pozemku parc. registra C, parc. č. 1223 v podiele 8201/193120 (vl. Domján Eva r. Domján) P1 – 1346/10

Prechod práv a záväzkov viazucich na predmete dražby:

Navrhovateľom dražby je záložný veriteľ Všeobecná úverová banka, a. s. so sídlom Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155

V zmysle § 151ma ods. 3 pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrovaných ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Dátum vyhotovenia znaleckého posudku :
Číslo znaleckého posudku:**

8.10.2010

131/2010

Znalec :	Ing. Ján Greguš, Hurbanova 5/18, 036 01 Martin						
Odbor znalca :	stavebníctvo						
Odvetvie znalca :	odhad hodnoty nehnuteľností						
Všeobecná hodnota :	25.700,00 €						
Najnižšie podanie :	28.000,00 €						
Najnižšie prihodenie :	500,00 €						
Účastník dražby :	Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. a ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,32 €. V prípade, že účastníkom dražby je právnická osoba, je povinná predložiť výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace.						
Výška dražobnej zábezpeky :	6.000,00 €						
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ bankovou zárukou / notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka /						
Adresa, číslo účtu dražobníka na zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri bezhotovostnom prevode na účet - účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 VS 100065 2. pri zložení v hotovosti - účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 VS 100065 3. pri bankovej záruke – veriteľ z bankovej záruky : Dražby a aukcie, s.r.o. so sídlom Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642. 4. pri notárskej úschove – príjemca z notárskej úschovy : Dražby a aukcie, s.r.o. so sídlom Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642. 						
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby						
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3. originál listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy. 						
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby / vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.						
Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:	Nie						
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:	Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banka, a.s., pobočka Martin č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 VS 100065						
Obhliadka predmetu dražby:	<table border="0"> <tr> <td>1. obhliadka</td> <td>12.1.2011</td> <td>11:00 hod.</td> </tr> <tr> <td>2. obhliadka</td> <td>13.1.2011</td> <td>11:00 hod.</td> </tr> </table>	1. obhliadka	12.1.2011	11:00 hod.	2. obhliadka	13.1.2011	11:00 hod.
1. obhliadka	12.1.2011	11:00 hod.					
2. obhliadka	13.1.2011	11:00 hod.					

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0905 500 828, 0918 112 719.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby:**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

**Poučenie podľa § 21 Zákona
č. 527/2002 Zb.**

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozornenie:

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia

**Priebeh dražby osvedčí
notárskou zápisnicou:**

Notár JUDr. Vladimír Kostovčák, Severná 14, 036 01 Martin

V Martine dňa 3.12.2010

Dražby a aukcie, s.r.o.
Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin
IČO: 36 754 642 IČ DPH: SK20223551
Tel.: 043/4224169

.....
za dražobníka

Martin Hudec
konateľ Dražby a aukcie, s. r. o.

Rovnopis Oznámenia o dražbe s overeným podpisom navrhovateľa je v zmysle §17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka

VYVESENÉ DŇA: 14.12.2010