



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021

V Komárne dňa 24. mája 2021

1291/2021

uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť spoločnosti **Villem&Forró s.r.o.**, Hlavná 16/45, 946 39 Patince

o prenájom poľnohospodárskych pozemkov, parc. registra „E“ č. 4239 o výmere 13 095 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno, parc. registra „E“ č. 3890 o výmere 828 m², orná pôda, parc. registra „E“ č. 3889 o výmere 4 953 m², orná pôda, oba vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre účely poľnohospodárskej výroby,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu** poľnohospodárskych pozemkov, parc. registra „E“ č. 4239 o výmere 13 095 m², orná pôda vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno, parc. registra „E“ č. 3890 o výmere 828 m², orná pôda, parc. registra „E“ č. 3889 o výmere 4 953 m², orná pôda, oba vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre spoločnosti **Villem&Forró s.r.o.**, Hlavná 16/45, 946 39 Patince na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme a vo vlastníctve pozemky v okolí

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/1,
- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojivicou ošpaných,
- **nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 998,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,**
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021

2. nájomné za 1ha prenajatých pozemkov vo výške 264,51 eur/ha (114,51 eur/ha priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 +150,00 eur) t. j. 499,00 eur/rok,
3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta

JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora



Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová