

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK

OZNÁMENIE O KONANÍ OPAKOVANEJ DRAŽBY č. 025/2016

v zmysle ust. § 22 ods. 4, resp. ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa opakovanej dražby:

obchodné meno: **Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.**
sídlo: Bajkalská 30, 829 48 Bratislava
IČO: 31 335 004
DIČ: SK2020834475
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 479/B
Bank. spojenie: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., 6402-0954638777/5900
Zastúpený: JUDr. Miroslav Chorvát, vedúci odboru vymáhania pohľadávok
Mgr. Michal Sabela, právnik odboru vymáhania pohľadávok
Číslo zmluvy: 2812924 9 02

Miesto, dátum a čas otvorenia opakovanej dražby:

Miesto opakovanej dražby: miestnosť EXECUTIVE LOUNGE na prízemí Hotelu Mikado, Hollého 11, 949 01 Nitra
Dátum opakovanej dražby: 01.07.2016
Čas otvorenia opakovanej dražby: 13:30 hod.
Čas otvorenia opakovanej dražby pre účastníkov: 13:00 hod
Čas otvorenia opakovanej dražby pre verejnosť: 13:20 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na opakovanej dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

Prvá opakovaná dražba

Predmet opakovanej dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Komárno obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno, zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5932, a to konkrétne:

- rodinný dom – Kava so súpisným číslom 8 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 11516 o výmere 1510 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcely registra „C“ č. 11516 o výmere 1510 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby:

- na predmete dražby je zriadené záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004,
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva podľa EX 308/2011 zo dňa 26.10.2011, (Exekútorický úrad Komárno, súdny exekútor - JUDr. Ladislav Szabó),
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva podľa EX 309/2011 zo dňa 15.03.2012, Z-1368/12 (Exekútorický úrad Komárno, súdny exekútor - JUDr. Ladislav Szabó).

Opis predmetu opakovanej dražby/ opis stavu predmetu opakovanej dražby:

Predmetom opakovanej dražby je samostatne stojaci rodinný dom so súpisným č. 8 na Hlavnej ulici č. 3 v Komárne (časť Kava). Pôvodný dom bol podľa vyhlásenia vlastníka postavený v roku 1957 na základe stavebného povolenia zo dňa 27.7.1957, prístavba bola zrealizovaná v roku 1960. Dom je zhotovený z pôvodných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnému štandardu a veku jednotlivých častí. Základná životnosť rodinného domu je znalcom stanovená na 80 rokov.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom je nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím. Na 1.NP sa nachádza chodba so schodiskom na povalu, 3 izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa a komora.

Zastavaná plocha I. NP je 121,13 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy pôvodnej stavby sú kamenné, bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti, prístavby sú betónové bez izolácie. Nosná konštrukcia 1.NP je murovaná z pálených tehál a škvárbetónových tvárnic. Podmurovka: nepodpivničené - priemerná výška do 50 cm - omietaná, škárované tehlové murivo. Deliace konštrukcie sú murované z tehál. Krov je drevený so strechou s nerovnakou výškou hrebeňov. Strecha je bez tepelnej izolácie, krytina je z azbestocementových šablón. Klampiarske konštrukcie (zvody, žľaby, parapety) sú z pozinkovaného plechu; oplechovanie tvorí pozinkovaný plech. Strop je drevený s rovným omietnutým podhľadom. Vonkajšia úprava fasády je dvojvrstvová vápennocementová omietka. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké. Okná sú zdvojené drevené s dvoj. a s trojvrstvom zasklením. Dvere sú hladké plné alebo zasklené, osadené do drevenej zárubne. Podlahy obytných miestností tvoria drevené palubovky, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby / PVC. Vykurovanie je teplovodné oceľovými radiátormi a vykurovacími panelmi. Zdroj tepla je kotol ústredného vykurovania na tuhé palivo (1 ks umiestnený v komore). Zdroj TUV je zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním (umiestnený je v kúpeľni). Dom je napojený na verejné inžinierske siete - voda, plyn, elektro, kanalizácia je zvedená do žumpy. Elektorinštalácia je svetelná i motorická. V roku 2008 boli realizované nové rozvody ÚK, radiátory, kotol na tuhé palivo, kúpeľňa - obklady, dlažby a zariadenie predmety.

Príslušenstvo domu tvorí najmä:**1. Dielňa s garážou:**

Stavba sa nachádza hneď za rodinným domom, nie je evidovaná na liste vlastníctva v popisných informáciách. Postavená bola v roku 1960, využíva sa na garážovanie, sklad a aj ako dielňa, má betónové základy, múry sú prevažne murované z pálených tehál, omietky sú cementové, strop je drevený a drevený krov, strecha je sedlová, krytina je z azbestocementových šablón, bez klampiarskych konštrukcií, okná sú jednoduché kovové, vráta sú drevené zvlakové, podlahy sú hrubé betónové, elektroinštalácia je svetelná.

Stavba bola postavená v roku 1960, odvtedy sa podľa vlastníka užíva. Je zhotovená z pôvodných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá nižšiemu štandardu, veku jednotlivých častí. Základná životnosť je znalcom stanovená na 60 rokov (objekt je neudržiavaný).

Zastavaná plocha je 52,06 m².

2. Chliev na parc. reg. „C“ č. 11516, k. ú. Komárno

Ide o drobnú stavbu, ktorá sa nachádza hneď za rodinným domom, nie je evidovaná na liste vlastníctva, má betónové základy, múry sú murované z tehál, strop je drevený a drevený krov, krytina je pálená škridla, bez klampiarskych konštrukcií, vráta sú drevené zvlakové, okná nie sú osadené, podlahy sú hrubé betónové.

Drobná stavba bola postavená v roku 1960, odvtedy sa podľa vlastníka užíva. Je zhotovená z pôvodných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá nižšiemu štandardu, veku jednotlivých častí. Základná životnosť drobnej stavby je znalcom stanovená na 55 rokov (objekt je neudržiavaný).

Zastavaná plocha je 23,87 m²

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 216/2015 zo dňa 31.12.2015, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Michaelou Dírerovou je:

28.000,- EUR (slovom: dvadsaťosemtisíc EURO)

Najnižšie podanie:

21.000,- EUR (slovom: dvadsaťjedentisíc EURO)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

5.000,-EUR (slovom: päťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 025, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby

Obhliadka predmetu opakovanej dražby:

Termín č. 1: 08.06.2016 o 13:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 8, na Hlavnej ulici č. 3 v Komárne, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň jeden deň vopred na tel.č.: +421 917 822 724.

Termín č. 2: 20.06.2016 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 8, na Hlavnej ulici č. 3 v Komárne, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň jeden deň vopred na tel.č.: +421 917 822 724.

Podmienky odovzdania predmetu opakovanej dražby vydražiteľovi:

- a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.
 - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutel'nych vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh opakovanej dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 18.05.2016

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
Kopčianska 10
851 01 Bratislava
Mgr. Marek Píraň
IČO: 46 141 341
Rohatá 20222020
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vyjavuje: JUDr. Živická, tel: 00421 917 822 724