

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

OZNÁMENIE

o zámere prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 289/2011 zo dňa 06., 13 a 19. septembra 2011 bol schválený zámer Mesta Komárno na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno :

- prenájom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca s podlahovou plochou 72,12 m² na adrese Námestie generála Klapku, so súpisným číslom 1044 na parcele registra „C“ č. 29/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za nájomné vo výške 50,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú 5 rokov.

Vyhlasenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, vrátane lehoty na predkladanie návrhov, budú zverejnené:

- na úradných tabuliach mesta,
- na internetovej stránke mesta: www.komarno.sk.
- v regionálnej tlači

Vyhlasenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ako aj vzor súťažného návrhu zmluvy, v písomnej resp. elektronickej forme poskytnú Mestský úrad v Komárne, Oddelenie správy majetku, na adrese 945 01 Komárno, Pevnostný rad 3, I. poschodie, č. dv. 13C, tel. č. 035/2851 319.

Všeobecné a technické informácie ako aj obhliadku majetku, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, je možné dohodnúť na Oddelení správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. čísle 035/2851 319.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 289/2011 zo dňa 06., 13 a 19. septembra 2011
obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno :

- nebytové priestory v dome Zichyho paláca s podlahovou plochou 72,12 m² na adrese Námestie generála Klapku, so súpisným číslom 1044 na parcele registra „C“ č. 29/1, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za nájomné vo výške 50,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú 5 rokov.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) minimálna cena nájmu je vyvolávacía cena ročného nájomného za nebytové priestory,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny ročného nájomného na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) víťaz zaplatí zvyšok z 50 % ponúknuťej ceny ročného nájomného do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí 50 % ročného nájomného v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
- e) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- f) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne, v neporušenej zalepenej obálke „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca“,
- g) predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

1. Návrh na uzavretie zmluvy.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace).
3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu : 7408930/5200.
4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady

a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

5. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Pevnostný rad č. 3 najneskôr do 18. novembra 2011 do 12,00 hodiny. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Prehliadka predmetu súťaže : od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením správy majetku Mestského úradu v Komárne.

Bližšie informácie : podáva Oddelenie správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. čísle 035/2851319.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**