

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 155/2017

**Dražobník:**

**DUPOS dražobná, spol. s r.o.**

Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava

IČO 36 233 935

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.

zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

**Navrhovateľ dražby:**

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO 151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby: 09.04.2018**

**Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.**

**Miesto konania dražby:** Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:**

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
8865	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno

## Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5927/321870 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
2943	1482	Bytový dom

## Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m <sup>2</sup>
12	5.p.	Lodná súp.č. 2943, vchod 12	60,17

**Opis a stav predmetu dražby:**

Byt č.12 sa nachádza na šiestom nadzemnom podlaží (5.poschodí) obytného domu s.č.2943 v jednom z jeho troch vchodov - Lodná ulica č.o.12 na pozemkovej parcele č.1482 v kat.území Komárno mesta Komárna v zastavanom území mesta na mestskom obytnom sídlisku situovanom po pravej strane pri vjazde do mesta v smere od okresného mesta Nové Zámky. Obytný dom s.č.2943 má osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí) a jedno podzemné podlažie (suterén) v ktorom sa nachádzajú spoločné priestory obytného domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. Obytný dom s.č.2943 začal byť užívaný v roku 1988.

UVNEŠENÉ DŇA: 13 MAR. 2018

Bytový dom s.č.2943 je panelový objekt,má obvodový plášť zateplených panelov hr.24cm,má plochú strechu so živou privarovanou krytinou,klampiarske konštrukcie strechy s pozinkovaného plechu - kompletne, parapety okien z pozinkovaného hliníkových plechov, schodiská žel.betónové schodnicové s povrchovou úpravou liate terazzo. Vonkajšia povrchová úprava fasád Dikopalstového nástreku panelov, okná v spoločných priestoroch do suteréne domu sú kovové, vstupné dvere do domu z oboch strán sú plastové, každý vchod má samostatný výťah z ôsmimi nástupnými stanicami. Bytový dom s.č.2943 je napojený na nasledovné verejné inžinierske siete - elektrinu,vodu,kanalizáciu,plyn,telefón,má rozvod STA,požiarneho vodovodu s výtokovými hydrantmi i domáceho telefónu každý byt má ústredné vykurovanie a teplú vodu centrálnou výmenníkovej stanice. Vo vchode č.o.12 sa nachádza na ôsmi nadzemných podlažiach spolu 16 bytov,na každom podlaží po dva byty. V suteréne domu sa nachádzajú pivničné priestory vo výlučnom užitku jednotlivých vlastníkov bytov a spoločné nebytové priestory obytného domu - kočíkárne,sušiarne,práčovňa,výťahové šachty a chodby pivniciach.

Byt č.12 obsahuje nasledovné miestnosti a priestory : dve izby,kuchyňu,kúpeľňu,WC,predsieň a jednu loggiu prístupnú zo zadnej izby. K bytu č.12 neprislúcha v suteréne obytného domu pivnica.

V byte boli v kuchyni a jednej izbe vymenené pôvodné drevené zdvojené okná za plastové,do kuchyne bola osadená nová linka so sporákom, kuchyni a v predsieni boli urobené nové nášlapné vrstvy podláh veľkoplošných parkiet.

Popis konštrukcií a vybavenia bytu č.12

Dvere dyhované i hladké,okná v jednej izbe a v kuchyni plastové izolačnými dvojsklami a vnútornými plastovými žalúziami,v zadnej izbe pôvodné drevené zdvojené okno i s balkónovými dverami do loggie,podlahy v izbách z PVC, podlahy ostatných miestností z PVC, kuchyni i v predsieni z veľkoplošných laminátových parkiet. Vykurovanie ústredné z výmenníkovej stanice, radiátory panelové s termohlavicami, zadnej izbe liatinový radiátor, elektroinštalácia svetelná-ističe, rozvod studenej i teplej vody, zdroj teplej vody

-výmenník TUV vo výmenníkovej stanici. Vaňa oceľová smaltovaná, 1ks umývadla, 1ks splachovacieho WC typu COMBI, v kuchyni kombinovaný sporák, kuchynská linka na báze dreva dĺžky 160cm s nerezovým drezom s okapávačom riadu, bez odsávača pár. Vodovodné výtokové batérie 2ks pákovej nerezovej a 1ks detto so sprchou, inštalácia zemného plynu,vnútorný keramický obklad v kuchyni pri linke, vnútorné úpravy povrchov stien vápenné hladké omietky, na stropoch nalepené kazetové plastové podhlády. Bytové jadro pôvodné umakartové, v kúpeľni a vo WC odsávacie ventilátory, jedna zapustená loggia výmery do 5m2 prístupná zo zadnej izby.

Spoločnými časťami domu sú : základy domu,strecha,chodby,nosný konštrukčný systém,priečelie,vchody,schodiská,vodorovné nosné,izolačné a zvislé konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú : bleskozvod,vodovodné,kanalizačné,plynové,telefónne prípojky a STA. Spoločnými nebytovými priestormi domu sú : vstupné priestory,zádveria, priestory schodísk,kočíkárne,sušiarne,práčovňa,výťahové šachty a chodby pri pivniciach.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:**

- Záložné právo Z-3939/98 v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, š.p.ú. Bratislava, vo výške nesplatenej časti úveru na byty:

8/5,12/4,12/13,Z-676/02,Výmaz Z 3852/04, Z-770/06, Z 642/07 Výmaz Z-2927/06, Zruš. Z-2748/08, Výmaz Z-347/09, Výmaz Z-2528/09,Výmaz Z-241/10, Výmaz Z-3613/12, Výmaz Z-1065/13.Výmaz Z-407/14, Výmaz Z-3811/2014. Výmaz Z-235/16.

- Vklad záložného práva V-2987/14 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zml. č.: 5059602201 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č. 12, vchod: 12, 5.p. v bytovom dome súp.č. 2943 na parc.reg.C-KN č.1482, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5927/321870, vlastník Moravcsík Silvia r. Brandová nar, 19.08.1988 v podiele 1/1.- pvz.- 2590/14

- Záonné záložné právo Z-3657/2015 na základe § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. a § 151c, ods. 2 Zák.č.40/1964 Zb. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie pohľadávky na byt č. 12, 5.posch., vchod č.: 12 v obytnom dome so súp.č. 2943 na parc.'C' č. 1482, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5927/321870, vlastník: Moravcsík Silvia, rod. Brandová, nar. 19. 08. 1988.

Poznámka:

- Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 999/2016 zo dňa 9.10.2017, P998/17 predajom nehnuteľností v prospech oprávneného Stavebné bytové družstvo, Zimná 16, 945 01 Komárno, IČO: 00170984 so zákazom predaja, prevedenia a zaťaženia nehnuteľnosti: byt č. 12, 5.posch., vchod č.: 12 v obytnom dome so súp.č. 2943 na parc.'C' č. 1482, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5927/321870, vlastník: Moravcsík Silvia, rod. Brandová, nar. 19. 08. 1988. (Exekútor JUDr.Vojtech Markovič PhD.)

Iné údaje:

u p.č.1482 len dom,poz.je na LV 6434

Právo vec.bremena v zmysle § 23 zák.182/93 vyznač.v LV 6434

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

#### Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
8/2018	Ing. Gustáv Hodúl	14.01.2018	29 900,00 €

**Najnižšie podanie : 29 900,00 €**

**Minimálne prihodenie: 400,00 €**

**Výška dražobnej zábezpeky: 5 000,00 €**

#### Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:** DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 1552017

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:** do otvorenia dražby

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:** Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:** Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:** V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:** Obhliadka 1: **23.03.2018 10:00 hod.**  
Obhliadka 2: **03.04.2018 10:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:** Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:** JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

#### **Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na

svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

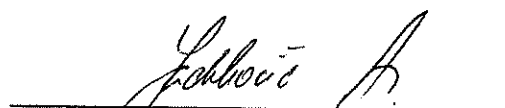
Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 1.3.2018

za Navrhovateľa:

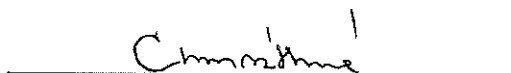


**Mgr. Zuzana Valachová**  
Špecialista senior oddelenia vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
Odbor riadenia úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s



**Ing. Andrej Lachkovič**  
Špecialista senior oddelenia vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
Odbor riadenia úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:



**Mgr. Monika Chorváthová**  
konateľ  
DUPOS dražobná, spol. s r.o.

