

Z R I A Ď O V A C I A L I S T I N A

COMORRA SERVIS

Mesto Komárno v súlade s § 6 zákona č. 138/1191. Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 písm. l) a § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 224/2007 a 225/2007 zo dňa 7. júna a č. 345/2007 zo dňa 19. júla 2007

z r i a ě u j e

COMORRA SERVIS

ako príspevkovú organizáciu Mesta Komárna, so sídlom *Športová 1*, 945 01 Komárno, s účinnosťou k 1.1.2008 na dobu neurčitú.

Príspevková organizácia COMORRA SERVIS vzniká ako právny nástupca Mestského podniku cestovného ruchu Komárno, príspevková organizácia, IČO 17 638 119, so sídlom Záhradnícka 4, 945 01 Komárno, a príspevkovej organizácie Stredisko služieb škole v Komárne, IČO 37 964 496, so sídlom Dunajské nábrežie 7, 945 01 Komárno, s účinnosťou od 1.1.2008, splynutím týchto organizácií. *Identifikačné číslo príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, IČO:44 191 758.*

I.

Príspevková organizácia COMORRA SERVIS (ďalej len „COMORRA SERVIS“) je samostatnou príspevkovou organizáciou Mesta Komárno (ďalej len „mesto“), ktorá je napojená na rozpočet mesta príspevkom, hospodári v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“), v súlade s ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými predpismi zriaďovateľa. Svoje príjmy používa na financovanie činností uvedených v článku II. zriaďovacej listiny.

II.

1. Hlavnými činnosťami COMORRA SERVIS je správa majetku Mesta Komárno uvedeného v bode 2. tohto článku a zabezpečovanie služieb súvisiacich so správou majetku, najmä:

- kontrola stavu meračov elektrickej energie, vody a plynu,
- kontrola vecnej a číselnej správnosti faktúr na energie,
- zabezpečenie technického dozoru nad drobnými stavbami, stavebnými úpravami, udržiavacími prácami a stavebnými časťami stavby,
- zabezpečenie revízií elektroinštalácií, elektrického ručného náradia, prenosných

- elektrických spotrebičov, bleskozvodov, telocvičného náradia, komínov, výťahov, hasiacich prístrojov, kotlov, plynových spotrebičov, ciachovanie kuchynských váh,
 - odstraňovanie závad po revízií vykonanej revíznym technikom,
 - zabezpečenie servisu: prístrojov didaktickej techniky, vrátane posudzovania ich stavu, učebných pomôcok, vysávačov, automatických práčok, elektrických kuchynských strojov a ďalších elektrospotrebičov,
 - vykonávanie opráv drobných závad na elektrických inštaláciách a niektorých elektrospotrebičov, opráv a servisu ústredného kúrenia, opráv a servisu kanalizačných rozvodov, opráv a izolácie striech, opráv oplatenia, servisu a údržby vodoinštalovaných rozvodov,
 - zabezpečenie stolárskych prác,
 - zhotovenie pieskovísk,
 - vyhotovenie a oprava nábytku
 - vykonanie jednoduchých murárskych prác,
 - zabezpečenie rozvozu materiálov vlastnou dopravou,
 - kosenie trávy, výrub stromov a kríkov,
 - budovanie odborných učební výpočtovej techniky.
 - *prenájom nebytových priestorov v objektoch v správe COMORRA SERVIS*
 - *prevádzkovanie objektov v správe COMORRA SERVIS*
2. COMORRA SERVIS vykonáva správu a zabezpečuje služby súvisiace so správou majetku na nasledujúcom majetku Mesta Komárno:
- športová hala,
 - zimný štadión,
 - volejbalová hala,
 - futbalové ihrisko,
 - Danubius športový klub,
 - krytá plaváreň,
 - budova autobusovej stanice,
 - *Unimo bunka pri futbalovom ihrisku – návrh zrušiť v zmysle Dodatku č. 7*
 - spoluvlastnícky podiel na objekte Záhradnícka 4, Komárno,
 - stredisko kanoistiky,
 - školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno.
 - *termálne kúpalisko*
 - *Hotel Panoráma*
 - *Autocamping*
 - *Kancelária TIK*
 - *Mestské trhoviská (na Eötvösöva ul. pri knižnici, na nám. Kosutha pri budove Tržnice, Hradný trh za budovou Mestskej polície)*

III.

1. COMORRA SERVIS je právnickou osobou, ktorá vystupuje v právnych vzťahoch vo vlastnom mene. Nadobúdať práva a zaväzovať sa vo vlastnom mene môže odo dňa svojho zriadenia.
2. *COMORRA SERVIS príspevková organizácia je oprávnená uchádzať sa o nenávratné finančné príspevky z EU fondov, štátnych dotácií a iných zdrojov vyplývajúcich*

z výziev, kde sú oprávnené čerpať subjekty územnej samosprávy - obce a vyššie územné celky a nimi zriadené príspevkové organizácie.

3. Štatutárnym orgánom COMORRA SERVIS je riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva na základe výsledkov výberového konania, uskutočneného v zmysle zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo.
4. Riaditeľ riadi a organizuje činnosť COMORRA SERVIS.

IV.

1. Vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý COMORRA SERVIS spravuje, v hodnote zistenej pri inventarizácii majetku a záväzkov ku dňu 31.12.2007 v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách a v súlade s VZN č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, tvorí prílohu zriaďovacej listiny.
2. COMORRA SERVIS nemôže byť zakladateľom, ani zriaďovateľom inej právnickej osoby.
3. COMORRA SERVIS môže vykonávať podnikateľskú činnosť a to:
 - prevádzka športových zariadení,
 - zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov, vrátane bytov,
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
 - zámočníctvo,
 - stolárstvo,
 - murárstvo,
 - pokrývačstvo,
 - izolatérstvo,
 - podlahárstvo,
 - vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo,
 - uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,
 - výkon činnosti stavbyvedúceho,
 - maliarske a natieračské práce,
 - vedenie účtovníctva,
 - prenájom strojov, prístrojov, zariadení a stavebných mechanizmov,
 - kancelárske a administratívne služby, vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb,
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
 - revízia vyhradených elektrických zariadení - odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení,

- osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča, s výnimkou vozidiel taxislužby,
- automatizované spracovanie dát,
- cestná nákladná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5t vrátane prípojného vozidla,
- opravy a údržba kancelárskych elektrických strojov a prístrojov a elektrických strojov a prístrojov pre domácnosť,
- kosenie trávnatých plôch, výrub krov a stromov a úprava zelene,
- sťahovacia služba, (len vozidlami do 3,5t)
- služby nosičov a poslov
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- opracovanie drevnej hmoty a výroby komponentov z dreva
- výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba
- výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- čistenie kanalizačných systémov
- diagnostika kanalizačných potrubí
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- príprava práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 vrátane prípojného vozidla
- vykonávanie odťahovej služby
- sťahovacie služby
- skladovanie
- prevádzkovanie výdajnej stravy
- poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- správa a údržba bytového a nebytového fondu
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- reklamné a marketingové služby
- prevádzkovanie verejných WC
- osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
- ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
- správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu

Návrh dodatok č. 7 - doplniť:

- **Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá**

V.

Na COMORRA SERVIS, ako právneho nástupcu Mestského podniku cestovného ruchu Komárno, príspevková organizácia, IČO 17 638 119, so sídlom Záhradnícka 4, 945 01 Komárno a príspevkovej organizácie Stredisko služieb škole v Komárne, IČO 37 964 496, so sídlom Dunajské nábr. 7, 945 01 Komárno, s účinnosťou od 1.1.2008 prechádzajú všetky práva a povinnosti, ako aj majetok týchto zanikajúcich organizácií, okrem majetku, ktorý sa odovzdá ďalším novovzniknutým právnym subjektom v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 224/2007 a 225/2007 zo dňa 7. júna a č. 345/2007 zo dňa 19. júla 2007, ako aj právnych vzťahov a zmluvných povinností, spojených s činnosťou týchto subjektov.

VI.

1. Organizačnú štruktúru pri vzniku organizácie určí zriaďovateľ ako prílohu zriaďovacej listiny. Organizačná štruktúra v ďalšom období sa vydáva ako príloha organizačného poriadku organizácia COMORRA SERVIS.
2. Ďalšie podrobnosti o činnosti, pôsobnosti a zásadách COMORRA SERVIS a jeho vzťahoch k zriaďovateľovi, t.j. Mestu Komárno, upraví štatút, organizačný poriadok a pracovný poriadok, ktorý po schválení primátorom Mesta Komárno vydá riaditeľ organizácie.

VII.

Táto zriaďovacia listina nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2008.

V Komárne, dňa 15. októbra 2007

MUDr. Tibor Bastrnák
primátor mesta

Vysvetlivky: kurzívou sú označené zmeny v zmysle dodatkov 1 – 6, červeným je návrh v dodatku č. 7