



TE – 769 /2016

M E S T O K O M Á R N O K O M Á R O M V Á R O S Ö N K O R M Á N Y Z A T A

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 26. 5.2016
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2016.5. 26- i ülése
tárgyalásának pontjához.

**Návrh na vyradenie nepotrebného, neupotrebitel'ného, prebytočného majetku
z prenajatého majetku spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta
KOMVaK, a.s.**

**Javaslat Komárom város felesleges és hasznavehetetlen, KOMVaK - Komárom Városi
Víz- és csatornázási Művek rt. által bérelt vagyonából való kivételére**

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Ing. Iveta Némethová

Vedúca odboru správy majetku - Vagyonkezelési Főosztály Vezetője

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor správy majetku - Vagyonkezelési Főosztály

Prejednané - Megtárgyalta:

Komisia KRM pri MsZ zo dňa : 10.5.2016

Városfejlesztési bizottság : 2016.5.10-én

Komisia finančná pri MsZ zo dňa : 11.5.2016

Pénzügyi Szakbizottság : 2016. 5.11 - én

Mestská rada pri MsZ zo dňa : 18.5.2016

Városi Tanács : 2016.5.18 - án

Materiál obsahuje - Mellékletek:

1. Návrh na uznesenie – Határozati javaslat
2. Dôvodová správa – Indoklás
3. Prílohy – Mellékletek :
 - 3.1. Zápisnica zo zasadnutia vyraďovacej komisie o vyradení majetku, ktorý je vedený na účte 0215 – Budovy a stavby, prenajaté KOMVaK, a.s., 0225 – Stroje, prístroje a zariadenia, prenajaté KOMVaK, a.s., zo dňa 16.7.2015
Jegyzőkönyv a városi vagyon selejtezői bizottságának üléséről, mely keltezett 2015.7.16-án a bérelt felesleges vagyon selejtezésének tárgyában, a 0215 – KOMVaK, rt által bérelt épületek és építmények és a 0225 – KOMVaK rt. által bérelt gépek, műszerek és berendezések számláiról.
 - 3.2. Zápisnica zo zasadnutia vyraďovacej komisie o vyradení majetku zo dňa 22.októbra 2015.
Jegyzőkönyv a városi vagyon selejtezői bizottságának üléséről, mely keltezett 2015. október 22-én
 - 3.3. Zápisnica vo veci upresnenia stavu majetku a výšky nájomného pre spoločnosť KOMVaK, a.s., zo dňa 9.októbra 2015, č.j.: 66369/48295/OSM/2015
Jegyzőkönyv a bérleti díj és a vagyonállapot pontosításának tárgyában, 2015. október 9., kelt.szám.: 66369/48295/OSM/2015.
 - 3.4. Tabuľky k návrhu na vyradenie z prenajatého majetku
Táblázat a javaslatokhoz a bérelt vagyonból való kivétel tárgyában
 - 3.5. List ÚRSO - Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, P.O. BOX 12, 820 07, Bratislava 27, č.36612/2014/BA, zo dňa 19.11.2015
Az ÚRSO, P.O. BOX 12, 820 07, Bratislava 27, 36612/2014/BA sz., 2015.11.19-i levele
 - 3.6. List MsÚ – Odboru správy majetku č.74377/53583/OSM/2015 vo veci aktualizácie v evidencii majetku, zo dňa 18.11.2015
A Városi Hivatal – Vagyonkezelési Főosztályának, 2015.11.18-i, 74377/53583/OSM/2015 sz. levele a vagyonnyilvántartás aktualizálása tárgyában
 - 3.7. Faktúra KOMVaK, a.s. č.1112001, zo dňa 14.12.2011, 104 554,27 € a dobropis k faktúre č.1206002, zo dňa 21.6.2012, - 7 862,92 €.

A KOMVaK, rt. számlái : 2011.12.14-i ,1112001 számú számla, 104 554,27 € és a 2012.6.21-i jóváírás sz.1206002, -7 862,92 €.

Pohľadávky Mesta voči spoločnosti KOMVaK, a.s., r.2012

A Város kinnlevőségei a KOMVaK, rt.- gal szemben.
 - 3.8. List KOMVaK, a.s., č.164/2016, zo dňa 20.4.2016 vo veci legalizácie stavieb na ČOV vybudovaných spoločnosťou KOMVaK, a.s.
KOMVaK, rt. 2016.4.20-i, 164/2016 sz. levele a KOMVaK, rt. által a tisztítóállomáson épített építmények utólagos engedélyeztetése tárgyában.

Návrh na uznesenie
k návrhu na vyradenie nepotrebného, neupotrebitel'ného, prebytočného majetku
z prenajatého majetku mesta spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie
mesta KOMVaK, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Vyradenie nepotrebného, neupotrebitel'ného, prebytočného majetku z prenajatého majetku mesta evidovaného :

- **na účte 0215 – Budovy a stavby prenajaté, KOMVaK, a.s.**
v celkovej obstarávacej cene 349 621,17 €, zostatkovej cene 154 858,91 €
nasledovne :
 1. vyradenie súboru majetku na **ČOV Komárno v celkovej obstarávacej cene 176 150,24 € v zostatkovej cene 154 030,01 €** z majetku mesta, (príl. č.3.4, časť I. A1/ pol.č.1) podrobne rozpisáného v Zápisnici vyraďovacej komisie zo dňa 16.7.2015 (príloha č.3.1) spôsobom určeným v tejto zápisnici z dôvodu, že tento majetok bol súčasťou majetku na ČOV, ktorý bol vymenený a vyradený z prevádzky pri realizácii stavby :
„ ČOV Komárno – zvýšenie kapacity,, v r. 2014-2015.
 2. preradenie z prenajatého majetku spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. ktorý sa nachádza **na čerpacej stanici v Kave v celkovej obstarávacej cene 29 096,83 €, v zostatkovej cene 226,20 €** - podľa prílohy č.3.4., časť I. A2/, pol.č.1až 3, k tomuto návrhu.

Tento majetok sa stal neupotrebitel'ným po realizácii (v r.2014) prírodného potrubia z Ďulovho dvora cez Lándor do Kavy, tak ako je uvedené v bode 1/ Zápisnice vo veci upresnenia stavu majetku a výšky nájomného pre spoločnosť KOMVaK, a.s., zo dňa 9. októbra 2015, (príloha č. 3.3).

Vzhľadom na jeho funkčnosť sa tento vodárenský majetok ponecháva v evidencii majetku mesta. Z uvedeného dôvodu sa vyššie uvedený majetok preradí z účtu 0215 prenajatého majetku na účet 0213 – miestne komunikácie, kde sa evidujú ostatné inžinierske siete a stavby v majetku mesta Komárno.
 3. preradenie vodárenského **majetku na Alžbetinovom ostrove** (podľa prílohy č.3.4., časť I. A2/, pol.č.4,5 - z prenajatého majetku spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., **v obstarávacej cene 134 911,47 €, v zostatkovej cene 0,00 €** z dôvodu, že potrubia 2x DN 225 vrátane potrubí a armatúr na nich

napojené z r. 1902 nie sú využívané, tak ako je uvedené v bode 2/ Zápisnice vo veci upresnenia stavu majetku a výšky nájomného pre spoločnosť KOMVaK, a.s. zo dňa 9.10.2015 (príloha č.3.3).

Majetok vzhľadom na jeho situovanie a hĺbku uloženia nie je účelné fyzicky likvidovať, sa ponecháva v evidencii majetku mesta. Z uvedeného dôvodu sa tento majetok preradí z účtu 0215 na účet 0213 – miestne komunikácie, kde sa evidujú ostatné inžinierske siete v majetku mesta Komárno.

4. preradenie z prenajatého majetku spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. **v celkovej obstarávacej cene 9 462,63 €, v zostatkovej cene 602,70 €**, - príl. č.3.4. časť I.A2/ pol. č.6,7, - z dôvodu, že vodárenský majetok v Lándori prevádzkovateľ neprevádzkuje. Z uvedeného dôvodu sa tento majetok preradí z účtu 0215 na účet 0213 – miestne komunikácie, kde sa evidujú ostatné inžinierske siete v majetku mesta Komárno. K prevádzkovaniu verejného vodovodu v Lándori je potrebné vybudovať prepoj dl. cca 800m z novovybudovaného vodovodu (v r.2014) Ďulov Dvor-Lándor- Kava.

5. preradenie technického zhodnotenia – **strojného zariadenia v obstarávacej cene 4476,04 € , v zostatkovej cene 3909, 08 €**(podľa príl. č.3.4., časť I. A3/, pol.č.1,- kvôli správnej evidencii majetku, z účtu 0215 – budovy a stavby prenajaté KOMVaK, a.s.na účet 0225 – stroje, prístroje a zariadenia prenajaté KOMVaK, a.s., kde sa evidujú strojné zariadenia mesta prevádzkované spoločnosťou KOMVaK, a.s..

- **na účte 0225 - Stroje, prístroje a zariadenia, prenajaté KOMVaK, a.s. v obstarávacej cene 393 463,69 € v zostatkovej cene 26 821,29 €, nasledovne :**

1. vyradenie majetku na **ČOV v obstarávacej cene 51 338,05 € v zostatkovej cene 17 039,02 €**, - podľa prílohy č. 3.4. časť II. A1 / pol.č.1 - z majetku mesta, spôsobom určeným v Zápisnici vyradovacej komisie zo dňa 16.7.2015 (príl.č.3.1), z dôvodu, že tento majetok bol súčasťou majetku na ČOV, ktorý bol vymenený a vyradený z prevádzky pri realizácii stavby : „ ČOV Komárno – zvýšenie kapacity,, v r.2014-2015.

2. vyradenie **majetku v obstarávacej cene 5 780,64 €, v zostatkovej cene 0,00 €**, podľa príl.č.3.4., časť II. , A1/, pol.č. 2 až 20, odvolajúc sa na Zápisnicu zo zasadnutia vyradovacej komisie majetku mesta, zo dňa 22.10.2015, (príl. č.3.2, str. 3 a 4) z dôvodu, že v r.2015 z archivovaných dokladov bolo zistené, že tento majetok, predtým inventarizovaný ako neidentifikovaný majetok) sa nachádzal u iných obcí, ale nie je súčasťou skupinového nadobecného vodovodu (VODOCOOP). Existencia predmetného majetku nebola potvrdená ani zo strany obcí, ktoré listom MsÚ – Odboru správy majetku Komárno (príloha č.3.6) boli vyzvané o identifikáciu tohto majetku. Je nepotrebný k prevádzkovaniu verejného vodovodu a kanalizácie mesta, resp. nadobecného skupinového vodovodu (VODOCOOP).

3. preradenie z prenajatého majetku spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., ktorý sa nachádza **na čerpacej stanici v Kave v celkovej obstarávacej cene 1 295,76 €, v zostatkovej cene 0,00 €** - príl. č.3.4., časť II.A1/, pol. č.21.-23. z dôvodu, že tento majetok sa stal neupotrebitelným po realizácii (v r.2014) prírodného potrubia z Ďulovho dvora cez Lándor do Kavy, tak ako je uvedené v bode 1/ Zápisnice vo veci upresnenia stavu majetku a výšky nájomného pre spoločnosť KOMVaK, a.s., zo dňa 9. októbra 2015. (príloha č.3.3).

Vzhľadom na jeho funkčnosť sa ponecháva v majetku mesta, z účtu 0215 prenajatého majetku sa preradí na účet 0213 – miestne komunikácie, kde sa evidujú ostatné inžinierske siete v majetku mesta Komárno.

4. preradenie z prenajatého majetku spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., **vodomero v celkovej obstarávacej cene 335 049,24 € v zostatkovej cene 9 782,27 €**, - príl.č.3.4. časť II. A2/ pol.č.24 až 35 – so zreteľom na odborné stanovisko Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, P.O.BOX 12, 820 07, Bratislava 27, zaslaného listom č.36612/2014/BA, zo dňa 19.11.2015, (príl.č.3.5).

Jedná sa o majetok nadobudnutý mestom od spoločnosti KOMVaK, a.s. po montáži, výmene a oprave vodomero, ktoré boli započítané mestom ako investície do vodárenského majetku.

Vzhľadom na ich funkčnosť vodomery sa ponechávajú v majetku mesta a z účtu 0215 prenajatého majetku sa majetok (podľa jeho obstarávacej ceny) bude evidovať na účte 7771 – drobný hmotný majetok MsÚ.

- **navrhované prírastky na účte 0225 – Stroje, prístroje a zariadenia prenajaté KOMVaK, a.s.**

1. preradenie technického zhodnotenia – **strojného zariadenia v obstarávacej cene 4476,04 €, v zostatkovej cene 3 909,08 €** - podľa príl.č.3.4., časť I.A3/, pol.č.1, z účtu 0215 – budovy a stavby prenajaté KOMVaK, a.s. na účet 0225 – stroje, prístroje a zariadenia prenajaté KOMVaK, a.s., kde sa evidujú strojné zariadenia mesta prevádzkované spoločnosťou KOMVaK, a.s..

- **uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. a Mestom Komárno**

k zápisu vlastníckych práv Mesta Komárno k nehnuteľnosti – miestnym komunikáciám a spevneným plochám na ČOV vybudovaným spoločnosťou KOMVaK, a.s..

Vybudovanie miestnych komunikácií, spevnených plôch na ČOV bolo vzájomne započítané medzi mestom a spoločnosťou KOMVaK, a.s. za r. 2012, vo výške 96 691,35 € podľa faktúr spoločnosti KOMVaK, a.s. (prílohy č.3.7.), ale kvôli zisteným nezrovnalostiam v technickej

a v právnej dokumentácii, (odstránené spoločnosťou KOMVaK, a.s. podľa jej listu č. 169/2016, zo dňa 20.4.2016, príl. č.3.8.), resp. chýbajúcej kúpnej zmluve tento majetok nemohol byť zapísaný do katastra nehnuteľností, resp. do majetkovej evidencie mesta.

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

Dôvodová správa

Mesto Komárno a spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. majú uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 2.marca 2001, predmetom ktorej je majetok vo vlastníctve Mesta Komárno zahrňujúci súbor hnutelných a nehnuteľných vecí, ktorý je využívaný ako celok, za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov, kanalizácií a ČOV.

Z dôvodu, že táto zmluva prešla početnými zmenami – obsahuje až jedenásť Dodatkov, v súlade s Uznesením č.468/2015 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 5. novembra 2015 – pokračovanie 13. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 12.novembra 2015, k vypracovaniu novej nájomnej zmluvy bolo potrebné aktualizovať stav prenajatého majetku, podľa súčasného stavu prevádzkovaného majetku spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s..

Stanovisko KRM pri MsZ, zo dňa 10.5.2016 : 8 – 0 – 0

Stanovisko FK pri MsZ , zo dňa 11.5.2016 : 6 – 0 - 0

Stanovisko Rady pri MsZ , zo dňa 18.5.2016 : 5 – 0 - 0