



TE – 770/2016

M E S T O K O M Á R N O K O M Á R O M V Á R O S Ö N K O R M Á N Y Z A T A

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Komárne dňa : 26. 5.2016
k bodu rokovania číslo :
A Komáromi Városi Képviselő-testület
2016.5. 26- i ülése
tárgyalásának pontjához.

**Návrh novej Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Komárno a KOMVaK –
Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.**

**Komárom Város és a KOMVaK – Komárom Városi Víz- és csatornázási Művek rt.
között kötendő új bérleti szerződés javaslata**

Predkladá - Előterjeszti:

JUDr. Ing. Iveta Némethová
Vedúca odboru správy majetku
Vagyonkezelési Főosztály Vezetője

Vypracoval - Az anyagot kidolgozta:

Odbor správy majetku - Vagyonkezelési Főosztály,
Ekonomický odbor – Gazdasági Főosztály
KOMVaK, a.s. - KOMVaK, rt.

Prejednané - Megtárgyalta:

Komisia KRM pri MZ zo dňa : 10.5.2016
Városfejlesztési bizottság : 2016.5.10-én
Komisia finančná pri MZ zo dňa : 11.5.2016
Pénzügyi Szakbizottság : 2016. 5.11 - én
Mestská rada pri MZ zo dňa : 18.5.2016
Városi Tanács : 2016.5.18 – án

Materiál obsahuje - Mellékletek:

1. Návrh na uznesenie – Határozati javaslat
2. Dôvodová správa – Indoklás
3. Prílohy – Mellékletek :
 - 3.1. Návrh novej Nájomnej zmluvy medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.
 - Príloha č.1 k Nájomnej zmluve – Súpis majetku
 - Príloha č.2 k Nájomnej zmluve – Výklad pojmov
 - Komárom Város és a KOMVaK – Komárom Városi Víz- és csatornázási Művek rt. között kötendő új bérleti szerződés javaslata
 1. sz. Szerződésmelléklet –Vagyonösszeírás
 2. sz. Szerződésmelléklet – A fogalmak magyarázata

Návrh na uznesenie k návrhu Nájomnej zmluvy medzi Mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Mestom Komárno, ako prenajímateľom a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom a prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku, vodovodov, kanalizácií a ČOV mesta, na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2023. Návrh nájomnej zmluvy s jeho prílohami č.1 a 2 tvorí prílohu tohto uznesenia.

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť úkony spojené s podpísaním Nájomnej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia .
Termín : do 15 dní od podpísania zmluvy
2. zabezpečiť zapracovanie tohto uznesenia do zmeny rozpočtu mesta na rok 2016, po podpísaní Nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
Termín : najbližšia zmena rozpočtu

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

Dôvodová správa

Mesto Komárno a spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. majú uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 2.marca 2001, predmetom ktorej je majetok vo vlastníctve Mesta Komárno zahrňujúci súbor hnuteľných a nehnuteľných vecí, ktorý je využívaný ako celok, za účelom prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vodovodov kanalizácií a ČOV.

Z dôvodu, že táto zmluva prešla početnými zmenami - obsahuje až jedenásť Dodatkov, - a bolo potrebné podrobnejšie určiť povinnosti nájomcu a prenajímateľa v intenciách Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

V súlade s Uznesením č. 468/2015 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 5. novembra 2015 – pokračovanie 13.zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 12. novembra 2015, predkladáme návrh novej Nájomnej zmluvy medzi Mestom Komárno, ako prenajímateľom a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., ako nájomcom, ktorej predmetom je prenájom a prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku, vodovodov, kanalizácií a ČOV mesta, na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2023 na schválenie.

Stanovisko KRM pri MZ zo dňa , 10.5.2016 : 3 – 0 – 6

Komisia poukazuje na to, že v návrhu nájomnej zmluvy sa nepoužíva jednotná terminológia (pojmy) k návrhu na uznesenie

Stanovisko FK pri MZ zo dňa, 11.5.2016 : 5 – 0 – 1

Komisia doporučuje prijať návrh na uznesenie

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa , 18.5.2016 : 4 – 0 - 1