

**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

---

**1960/2018  
uznesenie  
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**určuje**

dvoch overovateľov 43. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 13. septembra 2018 nasledovne:

- MUDr. Szilárd Ipóth,
- MUDr. Attila Horváth.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

---

**1961/2018**

**uznesenie**

**k návrhu programu 43. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

program 43. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 13. septembra 2018 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
5. Návrh Štatútu mesta Komárno
6. Žiadosti a návrhy v majetkových veciach – osobitný zreteľ
7. Informatívna správa o stave začatých a pripravovaných investičných akciách
8. Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018 – Investície 2018
9. Návrh VZN Mesta Komárno č..../2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno č. 27/2015 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov
10. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach – nové prípady – 11i\_KFC\_žiadosť o prenájom
11. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
12. Schválenie Územného plánu mesta Komárno a návrh VZN mesta Komárno č..../2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno
13. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach – nové prípady
14. Hodnotenie výsledku hospodárenia spoločnosti CALOR s.r.o. za rok 2017
15. Hodnotenie výsledku hospodárenia mestských organizácií za 1. polrok 2018
16. Návrhy rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno
17. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
18. Žiadosť príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
19. Výsledky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Komárno za rok 2017
20. Hodnotenie výsledku hospodárenia Mesta Komárno za 1. polrok 2018
21. Návrh na VZN mesta Komárno č..../2018 o poskytovaní elektronických služieb
22. Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže
23. Návrh na určenie dĺžky zmluvy o zabezpečení MHD v meste Komárno na obdobie od roku 2019
24. Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne
25. Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne
26. Informatívna správa o verejných obstarávaníach - 2. štvrťrok
27. Návrh na zvolenie prísediaceho pre Okresný súd Komárno
28. Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 - OOCR Podunajsko
29. Rôzne
30. Záver

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**1962/2018**

**uznesenie**

**k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**zrušuje**

uznesenie č. **1779/2018** - z dôvodu zmeny vlastníka nehnuteľnosti.

**1779/2018**

**uznesenie**

**k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer predaja pozemku**, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 7201/1 o výmere 28 m<sup>2</sup> ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV. č. 11737 v k.ú. Komárno,

pre **G. G.**, rodenú Cz., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. reg. „C“ č. 7201/1 o výmere 432 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedená na LV. č. 8291 a je prilahlý pozemok, na ktorom by žiadateľka chcela vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu.

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 100% z BDÚ, t.j. 54,40 eur/m<sup>2</sup>, celkom 1.523,20,- eur,

za nasledovných podmienok:

- do termínu schvaľovania samotného predaja žiadateľka predloží súhlasné stanovisko od Dopravného inšpektorátu OR PZ v Komárne,
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

1963/2018

uznesenie

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**zrušuje**

uznesenie č. **1892/2018** - z dôvodu zmeny vlastníka nehnuteľnosti.

1892/2018

uznesenie

**K predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja pozemku**, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 7201/1 o výmere 28 m<sup>2</sup> ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018 z parc. reg. „E“ č. 2782/1 o výmere 712 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, pre **G. G.**, rodenú Cz., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1779/2018 zo dňa 22. marca 2018, zverejnený dňa 04. apríla 2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**predaj pozemku** diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 7201/1 o výmere 28 m<sup>2</sup> ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018 z parc. reg. „E“ č. 2782/1 o výmere 712 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno pre:

**G. G.**, rodenú Cz., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou prilahlého pozemku, na ktorom by chcela vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 100% z BDÚ, t.j. 54,40 eur/m<sup>2</sup>, **celkom 1.523,20 eur**, za nasledovných podmienok:
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

---

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

**1964/2018**

**uznesenie**

**na zmenu uznesenia č. 1372/2017 z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Komárne, konaného dňa 28. septembra 2017**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. **1372/2017** z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 28. septembra 2017 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

*žiadateľ je spoluvlastníkom rodinného domu so súp.č. 2000 v podiele 13/36 k celku a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je pozemok pod rodinným domom a príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu,*

**B/ schvaľuje**

1. *v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),*

- **predaj pozemku**, parc. reg. „C“ č. 6624 o výmere 94 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. registra „C“ č. 6625 o výmere 159 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parc. registra „C“ č. 6626 o výmere 368 m<sup>2</sup>, záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre N. H., rodeného H., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, s vecným bremenom, právom prechodu a prejazdu v prípade údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na časť parc. registra „C“ č. 6625,6626 v k.ú. Komárno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35974672-212/2016 v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. registra „C“ č. 6629/1,2 a rodinného domu so súp. č. 4737 na parc. registra „C“ č. 6629/1 v k.ú. Komárno,

2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m<sup>2</sup>, celkom 9 389,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:

- *viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,*
- *poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,*

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

---

*zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.*

*Termín: 30 dní od schválenia uznesenia“*

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**1965/2018**

**uznesenie**

**na zmenu uznesenia č. 1475/2017 z pokračovania 35. zasadnutia Mestského  
zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 05. októbra 2017**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

na základe žiadosti č. 169/2018 Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Komárno zo dňa 07. septembra 2018 zmenu uznesenia č. 1475/2017 z pokračovania 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 05. októbra 2017 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Komárno o prevzatie zriaďovateľskej pôsobnosti Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Handlovská 4, Komárno od 01. septembra 2017,

**B/ schvaľuje**

1. prenesenie kompetencií a odovzdanie zriaďovateľskej pôsobnosti Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Handlovská 4, Komárno pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevného zboru Komárno od 01.01.2019,
2. zámer prenájmu pozemku parcely registra „C“ č. 5113/1 o výmere 253 m<sup>2</sup>, č. 5113/2 o výmere 74 m<sup>2</sup> a č. 5113/3 o výmere 1330 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno a budovu Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Handlovská 4, Komárno so súp.č. 1604 na dobu neurčitú pre Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku, Cirkevného zboru Komárno od 01.01.2019, za ročné nájomné vo výške 1,00 eur,

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace so zmenou zriaďovateľskej pôsobnosti Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Handlovská 4, Komárno zo súčasného zriaďovateľa Mesta Komárno na nového zriaďovateľa Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
2. postupovať v zmysle bodu B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2018“

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta



**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

---

**1966/2018**

**uznesenie**

**k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne  
ku dňu 31.08.2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.08.2018.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

---

**1967/2018**

**uznesenie**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 222 pokuty, vo výške 8.600,- eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 3.3.2, odd. 03., položka 600 – výdavky občianskej hliadky vo výške 8.600,- eur,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**1968/2018  
uznesenie  
k návrhu na podanie žiadosti o finančnú dotáciu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Ľudské zdroje, v projekte „Občianska hliadka“, kód výzvy OLPZ-PO5-2018-1, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce,
2. výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov vo výške 5%, čo predstavuje finančné prostriedky vo výške maximálne 2.500,- eur,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť vypracovanie a podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

---

**1969/2018**

**uznesenie**

**k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A) schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov na položke 111 - Výnos dane z príjmov fyzických osôb o sumu 5.310,- eur,
2. zvýšenie výdavkov v programe 1.2 - Útvar hlavného kontrolóra o sumu 5.310,- eur,

**B) žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmeny v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**1970/2018  
uznesenie  
k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

oznámenie o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 30.000,- eur na účel (projekt) Rozvoj elektromobility v Komárne,

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 222 – pokuty o sumu 1.579,- eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, odd. 01., program 8.3 položka 700 – Spoluúčasť nákupu nového vozidla s elektrickým pohonom 1.579,- eur,

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**1971/2018  
uznesenie  
k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018  
– Spoločný školský úrad**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, presun rozpočtovaných finančných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, nasledovne:

- zníženie bežných výdavkov, program 1.1. – Odbor podpory a vnútornej prevádzky, položka 642 013 - Odchodné o sumu 4.350,- eur,
- zvýšenie bežných výdavkov, program 6.8. – Spoločný školský úrad, položka 642 012 – Odstupné o sumu 4.350,- eur,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**1972/2018**

**uznesenie**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť riaditeľa Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom o poskytnutie finančných prostriedkov na obstaranie baletného povrchu – baletizol, ktorý je definovaný v štátnom vzdelávacom programe na výučbu tanca. Uvedená suma 4.808,34 eur zahŕňa baletný povrch v štyroch triedach, v ktorých prebieha výučba tanca,

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu na rok 2018, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, nasledovne:

- zníženie bežných výdavkov, program 6.1.7., odd. 09, položka 600 – Spoluúčasť na projektoch školstva o sumu 4.808,- eur,
- zvýšenie bežných výdavkov pre Základnú umeleckú školu, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom o sumu 4.808,- eur na obstaranie baletného povrchu v štyroch triedach,

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**a**

**ukladá**

**Františekovi Petrovi, riaditeľovi Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom**

premietnuť zmenu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 a do rozpočtu Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno – Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom na rok 2018.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

1973/2018

uznesenie

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 312 – Dotácia „Terénna sociálna práca a terénna práca v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“ vo výške 3.872,- eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, odd. 10., program 7.5.1, položka 600 – výdavky projektu „Terénna sociálna práca a terénna práca v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“ vo výške 3.872,- eur,
3. zvýšenie bežných príjmov, položka 111 – výnos dane z príjmov FO o sumu 4.356,- eur,
4. zvýšenie bežných výdavkov, odd. 10., program 7.5.1, položka 600 – výdavky projektu „Terénna sociálna práca a terénna práca v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“ vo výške 4.356,- eur, ktoré budú refundované v roku 2019 vo výške podielu spolufinacovania z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu a prostriedkov štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstvom vnútra SR na základe zmluvy o spolupráci,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta



**1974/2018  
uznesenie  
k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 – Vyúčtovanie za nájom mestských bytov o sumu 24.231,- eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1. odd.6 položka 637018 – Vrátanie príjmov z minulých rokov o sumu 5.546,- eur,
3. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1. odd.6 položka 635 a 632 – Údržba bytov a energie o sumu 18.685,- eur,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

1975/2018

uznesenie

k návrhu na uznesenie k návrhu o spolufinancovanie projektu –  
„Skvalitnenie podmienok bývania marginalizovanej rómskej komunity  
v mestskej časti Veľký Harčáš“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie, že**

bol predložený projekt“ Skvalitnenie podmienok bývania marginalizovanej rómskej komunity v mestskej časti Veľký Harčáš, v rámci výzvy č. VIII/2018 na predkladanie žiadostí na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity v pôsobnosti Ministerstva vnútra SR s 5% spolufinancovaním projektu z celkových oprávnených výdavkov v sume 940,- eur,

**B/ schvaľuje**

1. podanie žiadosti o dotáciu na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity s názvom Skvalitnenie podmienok bývania marginalizovanej rómskej komunity v mestskej časti Veľký Harčáš,
2. realizáciu projektu po schválení žiadosti o finančnú dotáciu,
3. spolufinancovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov v sume 940,- eur zo schváleného rozpočtu, kapitoly 9.1 bytová politika,

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: v súlade s výzvou MINV SR

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

---

**1976/2018**

**uznesenie**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

sponzorský dar Nadácie Pontis – Nadačného fondu ARRIVA vo výške 9.898,62 eur na realizáciu projektu „Výstavby inkluzívneho ihriska“ na ulici Selyeho v Komárne,

**B/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 na strane kapitálových príjmov, položka 320 – Granty o finančné prostriedky vo výške 9.898,62 eur a na strane kapitálových výdavkov program 8.3., položka 700 - „Výstavby inkluzívneho ihriska“,

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmeny v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

---

**1977/2018**

**uznesenie**

**k žiadosti Európske zoskupenie územnej spolupráce (EZÚS) Pons Danubii,  
Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno  
o vyplatenie členského poplatku na rok 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť riaditeľa EZÚS Pons Danubii o vyplatenie ročného členského poplatku za mesto Komárno pre EZÚS Pons Danubii na rok 2019 podľa počtu obyvateľov mesta Komárna k 01.09.2018,

**B/ schvaľuje**

zaplatenie ročného členského poplatku za mesto Komárno pre EZÚS Pons Danubii na rok 2019, v termíne do 30.09.2018, vo výške 16.553,50 eur z položky 642 – členské príspevky, program 1.1.,

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**1978/2018**

**uznesenie**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018  
Mestské kultúrne stredisko, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 0005994**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť o poskytnutie účelového investičného príspevku na zakúpenie a montáž sanitárneho kontajnera pre kultúrny dom Nová Stráž vo výške 14.805,35 eur,

**B/ schvaľuje**

2. poskytnúť účelovú dotáciu na nákup a montáž sanitárneho kontajnera pre kultúrny dom Nová Stráž vo výške 14.805,35 eur,
2. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov nasledovne:
  - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 222 – Pokuty o sumu 836,- eur
  - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 721 – účelový príspevok pre Mestské kultúrne stredisko na nákup a montáž sanitárneho kontajnera pre kultúrny dom Nová Stráž o sumu 836,- eur,
3. zmenu programového rozpočtu na rok 2018 presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky z položiek nerealizovaných investičných výdavkov vo výške 13.969,- eur, na položku 721 účelový príspevok pre Mestské kultúrne stredisko na nákup a montáž sanitárneho kontajnera pre kultúrny dom Nová Stráž vo výške 13.969,- eur,

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**a**

**Annu Vargovú, riaditeľku MsKS, Komárno**

premietnuť zmenu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 a do rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO: 0005994.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

---

**1979/2018**

**uznesenie**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie bežných príjmových a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 222 – pokuty o sumu 8.693,- eur,
2. zvýšenie bežných príjmov, položka 212 – nájomné nebytových priestorov o sumu 7.357,- eur,
3. zvýšenie bežných výdavkov, odd. 04., program 4.4, položka 640 – dotácia MHD a spoj Komárno – Kava o sumu 16.050,- eur,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**1980/2018**

**uznesenie**

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 212 – nájomné za nebytové priestory, o sumu 18.000,- eur,
2. zvýšenie bežných príjmov, položka 222 – pokuty, o sumu 2.000,- eur,
3. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 – Iné príjmy, o sumu 6.000,- eur,
4. zvýšenie bežných príjmov, za Vymáhanie pohľadávok za predošlé obdobie o sumu 94.000,- eur,
5. zvýšenie bežných výdavkov, program 4.1, odd. 0451, položka 635006 – oprava údržba MK o sumu 20.000,- eur,
6. zvýšenie bežných výdavkov, program 4.1, odd. 0510, položka 637004 – čistenie verejných priestranstiev o sumu 50.000,- eur,
7. zvýšenie bežných výdavkov, program 4.1, odd. 0620, položka 635006 – údržba zelene o sumu 50.000,- eur.

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

---

**1981/2018  
uznesenie  
k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach schválených  
primátorom mesta Komárno v roku 2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenia č. 36 až 43/2018, 45 až 51/2018, a 53 až 55/2018 schválené primátorom mesta Komárno v roku 2018 za obdobie jún až august 2018.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta



**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

---

**1982/2018  
uznesenie  
k Návrhu Štatútu mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Štatút mesta Komárno, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zverejniť Štatút mesta Komárno na webovom sídle mesta.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.**

**VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 27:**

**POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25**

**POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 22**

**ZA : 12**

**PROTI : 0**

**ZDRŽALO SA : 8**

**NEHLASOVALO : 2**

**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

---

**1983/2018  
uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja pozemku** diel č. 3 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 38 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 359749672-374/2017 vedenej na LV č.934 v k.ú. Nová Stráž, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1923/2018 dňa 28.06.2018, zverejnený dňa 11.07.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**predaj pozemku**, pozemku diel č. 3 z parcely registra „C“ č. 1710/295 o výmere 38 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 359749672-374/2017, dňa 04.05.2017 vedenej na LV č.934 v k.ú. Nová Stráž,

pre **JUDr. M. Z.**, rodeného Z., v podiele 1/2 k celku **a pre syna JUDr. M. Z.**, rodeného Z., v podiele 1/2 k celku, obaja s trvalým pobytom Darányiho ul. 20, 945 04 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov, je oplotený a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku podľa platnej BDÚ za 44,00 eur/m<sup>2</sup>, celkom 1.672,- eur, za nasledovných podmienok:
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

---

**1984/2018  
uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1710/529 o výmere 49 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/293 o výmere 673 m<sup>2</sup>, záhrada, vedeného na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1924/2018 dňa 28.06.2018, zverejnený dňa 11.07.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**predaj pozemku**, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1710/529 o výmere 49 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/293 o výmere 673 m<sup>2</sup>, záhrada, vedeného na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž,

pre **Ing. D. F.**, rodeného F., a manželku **Ing. M. F.**, narodenú H., obaja s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti v ich vlastníctve je oplotený a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku podľa platnej BDÚ za 44,00 eur/m<sup>2</sup>, celkom 2.156,- eur, za nasledovných podmienok:
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

---

**1985/2018  
uznesenie  
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1710/530 o výmere 51 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 1531 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1925/2018 dňa 28.06.2018, zverejnený dňa 11.07.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**predaj pozemku**, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 1710/530 o výmere 51 m<sup>2</sup>, orná pôda, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359 -119/2018 zo dňa 19.04.2018 z parcely reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 1531 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž,

pre **Ing. L. S.**, rodeného S., a **manželku Z. S.**, rodenú P., obaja trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, je oplotený a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku podľa platnej BDÚ za 44,00 eur/m<sup>2</sup>, celkom 2.244,- eur, za nasledovných podmienok:
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

1986/2018  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“ č. 5918/6 o výmere 94 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Ing. D. R.**, rodenú R., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1927/2018 zo dňa 28. júna 2018, zverejnený dňa 11. júla 2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje  
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**predaj pozemku**, parcely registra „C“ č. 5918/6 o výmere 94 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **Ing. D. R.**, rodenú R., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, rodinného domu so súp. č. 1309, ktorý sa nachádza na parc. registra „C“ č. 5938/1 v k. ú. Komárno a žiadaný pozemok je oplotený k domu,

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ, t.j. 35,10 eur/m<sup>2</sup>, celkom 3.299,40 eur za nasledovných podmienok:
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

---

**1987/2018**

**uznesenie**

**k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 15.08.2018 vypracované na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**1988/2018  
uznesenie  
k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

zmenu Programového rozpočtu na rok 2018, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, nasledovne:

1. zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3., položka 700 – investície podľa tabuľky o sumu 27.606,- eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, položka 700 – investície podľa tabuľky o sumu 27.606,- eur,
3. zaradenie nových investícií do zoznamu investičných akcií mesta Komárno na rok 2018, t.j. zmenu Prílohy č. 3 Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 (tabuľka tvorí prílohu uznesenia),

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**a**

**Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku Zariadenia pre seniorov v Komárne**

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

**1989/2018**

**uznesenie**

**schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno a majetku mesta Komárno v správe COMORRA SERVIS do nájmu športovému klubu KFC Komárno, občianske združenie, so sídlom Športová č. 1, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu:**

**a/ nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:**

Por. číslo	LV	Parcelné č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
1	6434	988/1	44329	Ostatná plocha		
2	6434	988/4	6978	Zastavaná plocha a nádvorie		
3	6434	988/7	600	Zastavaná plocha a nádvorie		
4	6434	988/8	611	Ostatná plocha		
5	6434	989	221	Zastavaná plocha a nádvorie	3751	Nebyt. priestor
6	6434	992/1	575	Zastavaná plocha a nádvorie	4339	Nebytová budova so služobným bytom
7	6434	988/5	196	Zastavaná plocha a nádvorie	3381	Autocamping

**b/ nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno:**

Por. číslo	LV	Parcelné č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Súpisné č.	Popis stavby
1	6434	990	1570	Zastavaná plocha a nádvorie	3139	Nebytový priestor

pre občianske združenie **KFC Komárno, IČO: 37859170, so sídlom, Športová č. 1, 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa** na dobu určitú t.j. **20 rokov s 12 mesačnou výpovednou lehotou**, z dôvodu, že na predmetných nehnuteľnostiach KFC Komárno, občianske združenie, vykoná technické zhodnotenie majetku mesta – formou výstavby a obnovy funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, z finančných zdrojov vo výške **1 800 400 000,- HUF** poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017, **bez príspevku mesta**,

2. **výšku nájomného:** počas trvania prenájmu, t.j. 20 rokov, je **1,- eur/rok** za predmet nájmu,

**Podmienky nájmu:**

1. Účel využitia predmetu zmluvy: športové, kultúrne a rekreačné účely.
2. Doba nájmu začne plynúť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Po skolaudovaní stavby počas trvania nájomného vzťahu mesto Komárno sa zaväzuje ročne prispievať nájomcovi na prevádzku prenajatého majetku sumou vo výške 205.000,- eur/rok až do ukončenia doby nájomného vzťahu.
4. Nájomca sa zaväzuje počas prvých dvoch rokov vykonať investíciu formou technického zhodnotenia majetku mesta realizovanú formou výstavby a obnovy



**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

funkčných častí futbalového štadióna a rekonštrukčné práce veľkého rozsahu, uskutočnené z poskytnutých finančných prostriedkov Maďarskej vlády v súlade s uznesením č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017 a budúcej zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej medzi:

- a) Magyar Labdarúgó szövetség – poskytovateľ,
  - b) KFC Komárno – príjemca,
  - c) BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság – vykonávateľ.
5. Zhodnotenie majetku mesta nájomca uskutoční bez priameho finančného príspevku vlastníka.
  6. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájomného vzťahu sa bude riadne starať o zverený majetok, vynaloží potrebné úsilie na zabránenie vzniku možných škôd na tomto majetku a v zmysle toho bude vykonávať bežné údržby a úpravy na predmete prenájmu súvisiace s ich užívaním a uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním, a bezodkladne odstráni všetky vzniknuté závady a poškodenia, ktoré na prenajatom majetku spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy a to tak, aby po uplynutí doby nájmu odovzdal prenajímateľovi prenajatý majetok v stave, aký bol po kolaudácii s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie predmetu nájmu počas doby nájomného vzťahu.
  7. Uplynutím doby nájmu alebo predčasným ukončením nájmu z dôvodu zo strany nájomcu, sa technické zhodnotenie stane vlastníctvom prenajímateľa, pričom prenajímateľ za neodpísanú časť zaplatí nájomcovi 1,- eur.
  8. V ostaných prípadoch bude finančné vysporiadanie technického zhodnotenia predmetom samostatnej dohody.
  9. Vznik nájomného vzťahu je podmienený uzavretím zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov v zmysle uznesenia vlády MR č. 1474/2017 a nájomca je povinný informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa do 10 dní odo dňa jej podpísania.

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh zmluvy na schválenie nájmu nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto uznesenia.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**1990/2018  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Veľký Harčáš 61/122 v Komárne pre **E. L.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že sa s menovanou ukončí nájom garsónky na adrese Veľký Harčáš 61/86 v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Veľký Harčáš 61/122 v Komárne bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov na dobu určitú 1 rok,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**1991/2018  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 51/48 v Komárne pre **M. M.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že sa menovaným ukončí nájom garsónky na adrese Veľký Harčáš 61/82 v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. roľníckej školy 51/48 bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**1992/2018  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. slobody 7/16 v Komárne pre **Cs. Sz.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že sa s menovaným ukončí nájom bytu na adrese Ul. gen. Klapku 10/2 v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. slobody 7/16 v Komárne bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov na dobu určitú 1 rok,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**1993/2018  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť bezbariérový 2-izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 10/2 v Komárne pre **M. Cs.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že sa s menovanou ukončí nájom 2-izbového bytu na adrese Ul. gen. Klapku 4/16 v Komárne s písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bezbariérového bytu na adrese Ul. gen. Klapku 10/2 v Komárne bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenájaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších predpisov na dobu určitú 1 rok,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

1994/2018  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/4 v Komárne pre **Z. S.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno s tým, že v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

1995/2018  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/7 v Komárne pre **R. H.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno s tým, že v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

---

**1996/2018  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/51 v Komárne pre **M. M.**, narodenú 24.12.1965, trvalým pobytom 945 01 Komárno s tým, že v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenášaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta



**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018**

---

**1997/2018  
uznesenie  
k prerušeniu 43. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ prerušuje**

43. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 19.30 hod.,

**B/ určuje**

termín pokračovania 43. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne na deň **20. septembra 2018 (štvrtok) so začiatkom o 13.00 hod..**

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta