

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**458/2019
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Ing. Marian Molnár,
- MUDr. Anton Marek.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**459/2019
uznesenie**

k návrhu programu 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 30. októbra 2019 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Podnikateľský plán na rok 2020 obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o.
6. Zariadenie pre seniorov Komárno - Zmena programového rozpočtu na rok 2019
7. Požiadavky príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
8. KOMVaK, a.s. - Dôvodová správa k úhrade pokuty Daňovému úradu Nitra
9. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
10. Návrhy na podanie žiadostí o finančnú dotáciu
11. Informatívna správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 30.09.2019
12. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
13. Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č.1/2019 a návrh VZN mesta Komárno č. .../2019, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.1/2019
14. Návrh VZN mesta Komárno č. .../2019, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno
15. Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2019 - kultúrny dom Nová Stráž
16. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
17. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
18. Zámer vytvorenia mestského podniku pre komunálnu obsluhu mesta
19. Konceptia autobusovej dopravy na území mesta Komárno
20. Rôzne
21. Záver

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**460/2019
uznesenie
k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 30.09.2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.09.2019.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

461/2019

uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. informatívnu správu č.10/2019, predmetom ktorej bola Kontrola dodržiavania povinností zamestnávateľa podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona) u zamestnávateľa mesto Komárno,
2. informáciu o stave prebiehajúcich kontrol ku dňu 25.10.2019.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**462/2019
uznesenie**

**k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2020 obchodnej spoločnosti CALOR,
s.r.o.Športová 1, Komárno, IČO 43 797 831**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predložený návrh podnikateľského plánu obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2020

B/ schvaľuje

podnikateľský plán obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2020, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesenia okrem bodu VII. 1. Investičný plán na rok 2020 v podnikateľskom pláne obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2020

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zaradiť investície podľa bodu VII. 1. Investičný plán na rok 2020 v podnikateľskom pláne obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2020 do programového rozpočtu mesta na rok 2020 ako prioritné,
2. rozhodnutím jediného spoločníka urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti CALOR, s.r.o. postupovať podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

463/2019
uznesenie

na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna
RO - Zariadenie pre Seniorov Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov so sídlom Špitálska ul. 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489, povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie vlastných príjmov RO od klientov zariadenia položka 223 001, zdroj 72g – príjmy za služby o 21 100 ,00 eur
- 2) zvýšenie bežných výdavkov položka 633 010, zdroj 72g, pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky o sumu 10 000,00 eur
- 3) zvýšenie bežných výdavkov položka 632 001, zdroj 72g, energie o sumu 1 100,00 eur
- 4) zvýšenie bežných výdavkov položka 637 006, zdroj 72g, náhrady, rekreačné príspevky o sumu 3 000,00 eur
- 5) zvýšenie bežných výdavkov položka 637 004, zdroj 72g, všeobecné služby o sumu 7 000,00 eur

B/ žiada

1 . Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019,

2. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu do rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2019 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

464/2019
uznesenie

**k návrhu na zmenu rozpočtu na rok 2019 príspevkovej organizácie COMORRA
SERVIS Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS o zmenu rozpočtu na rok 2019 pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky rozpočtu podľa schváleného rozpočtu na rok 2019 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 49/2019 dňa 31.01.2019

B/ schvaľuje

presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- a) zníženie kapitálových výdavkov kód zdroja 41, položka 713004 – Nákup prevádzkových prístrojov, zariadení, techniky a náradia vo výške 20 000,00 eur,
- b) zníženie kapitálových výdavkov kód zdroja 41, položka 714004 – Nákup nákladných vozidiel, ťahačov, prípojných vozidiel, dopravných pracovných strojov, traktorov vo výške 5 000,00 eur,
- c) zvýšenie výdavkových finančných operácií kód zdroja 41, položka 824 – Splácanie finančného prenájmu vo výške 25 000,00 eur,
- d) zníženie kapitálových výdavkov kód zdroja 71, položka 713004 – Nákup prevádzkových prístrojov, zariadení, techniky a náradia vo výške 30 800,00 eur,
- e) zníženie kapitálových výdavkov kód zdroja 71, položka 714001 – Nákup osobných automobilov vo výške 2 100,00 eur,
- f) zníženie kapitálových výdavkov kód zdroja 71, položka 714004 – Nákup nákladných vozidiel, ťahačov, prípojných vozidiel, dopravných pracovných strojov, traktorov vo výške 2 600,00 eur,
- g) zvýšenie výdavkových finančných operácií kód zdroja 71, položka 824 – Splácanie finančného prenájmu vo výške 35 500,00 eur,

C/ ukladá

Mgr. Tomášovi Nagyovi, riaditeľovi príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

premietnuť zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2019 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

465/2019
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, IČO: 44191758, o schválenie účelového príspevku na dofinancovanie vybudovania požičovne člnov na Mŕtvom ramene Váhu vo výške 6 500,00 eur

B/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, povolené prekročenie kapitálových príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov, nasledovne:
 - a) zvýšenie kapitálových príjmov z predaja pozemkov mesta, položka 233, o sumu 6 500,00 eur,
 - b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 08, položka 721 – účelový príspevok pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS, o sumu 6 500,00 eur,
2. zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2019, na strane kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov o sumu 6 500,00 eur o účelový príspevok z rozpočtu mesta, na vybudovanie požičovne člnov na Mŕtvom ramene Váhu

C/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019,

2. Mgr. Tomáša Nagya, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /2 tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

466/2019
uznesenie

**k žiadosti o trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok
a odpisu nevymožiteľných pohľadávok príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS o upustenie od vymáhania pohľadávok a odpis nevymožiteľných pohľadávok v súlade s § 9 Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok (dlhu) platného VZN č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta,

B/ schvaľuje

trvalé upustenie od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok a odpis pohľadávok vo výške 25 015,38 eur:

- Bedecs Július, Vnútoraná okružná 176/9, Komárno, IČO: 14072416, v sume 9.559,80 eur,
- COMAR a.s., Hadovská cesta 6, Komárno, IČO: 31450458, v sume 7.767,38 eur,
- La Commerce, ul. Studenohorská 21 , 841 03 Bratislava, IČO: 35271990, v sume 1.659,69 eur,
- Stavebné bytové družstvo, Zimná 16, Komárno, IČO: 00170984, v sume 1.934,58 eur,
- SVB Košická, Košická 7-13, Komárno, IČO: 31196381, v sume 995,81 eur,
- Tekom-Therm s.r.o., Štúrova 3, Komárno, IČO: 34112812, v sume 3.098,12 eur,

(zoznam nevymožiteľných pohľadávok tvorí neoddeliteľnú prílohu uznesenia)

C/ ukladá

Mgr. Tomášovi Nagyovi, riaditeľovi príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

467/2019

uznesenie

**k dôvodovej správe spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno,
a.s. k úhrade pokuty Daňovému úradu Nitra**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

úhradu pokuty Daňovému úradu Nitra vyrubenej spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v zmysle rozhodnutia Daňového úradu Nitra č. 101253693/2019 zo dňa 24.05.2019.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

468/2019
uznesenie

k návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2020-2022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

informatívnu správu o príprave návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2020-2022,

B/ prerokovalo

východiská a priority Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2020 – 2022,

C/ odporúča

pripraviť Programový rozpočet mesta Komárno na roky 2020 - 2022 vychádzajúci z predložených východísk.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

469/2019
uznesenie

k návrhu na prijatie kontokorentného úveru pre mesto Komárno na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. berie na vedomie

1. návrh na prijatie kontokorentného úveru pre mesto Komárno na rok 2020 vo výške 500 000,00 eur na financovanie bežných výdavkov mesta,
2. stanovisko hlavného kontrolóra Mesta Komárno k prijatiu kontokorentného úveru na rok 2020

B. schvaľuje

za účelom vyrovnania časového nesúladu medzi tvorbou príjmov a výdavkov bežného rozpočtu mesta prijatie kontokorentného úveru na rok 2020 vo výške 500 000,00 eur, slovom: päťstotisíc eur, formou uzatvorenia a podpísania dodatku č. 3 k "Zmluve o kontokorentnom úvere pre samosprávy č.3005/16/050" zo dňa 22.12.2016 v znení jej Dodatku č. 1 k Zmluve o úvere zo dňa 20.12.2017 a Dodatku č. 2 k Zmluve o úvere zo dňa 06.11.2018, predmetom ktorého bude zmena konečnej splatnosti úveru na 31.12.2020 bez zmeny zabezpečenia a ostatných podmienok úveru.

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

podpísať Dodatok č. 3. k "Zmluve o kontokorentnom úvere pre samosprávy č.3005/16/050 v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 o poskytnutí kontokorentného úveru a realizovať čerpanie úveru v zmysle bodu B/ .

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Zodpovedný: primátor mesta Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

470/2019

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta
Komárno v roku 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

rozpočtové opatrenia č. 28-29/2019, 31-32/2019, 34-47/2019, 50/2019 a 54-74/2019
podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2019 za obdobie apríl až september 2019.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

471/2019
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu o súvislej ucelenej oprave chodníkov v meste Komárno v roku 2019.

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 222 – pokuty, o sumu 11 670,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 4.2, odd. 04., položka 635 006 – ucelená oprava MK – chodníkov, o sumu 11 670,00eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

472/2019
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

návrh poslankyne Mgr. Bauer Ildikó prideliť 10 tis. eur z rezervy poslancov pre Pro Castello Comaromiensi n.o., Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO:36096920, za účelom zriadenia Escape room / únikovej miestnosti v priestoroch Ústrednej pevnosti v Komárne,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, povolené prekročenie kapitálových príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov, nasledovne:

1. zvýšenie kapitálových príjmov z predaja pozemkov mesta, položka 233, o sumu 10 000,00 eur,
2. zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 08, položka 721 009 – účelová dotácia pre Pro Castello Comaromiensi, n.o., zriadenie Escape room / únikovej miestnosti v Ústrednej pevnosti, o sumu 10 000,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

473/2019

uznesenie

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019
k rozšíreniu optickej siete**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu o potrebe rozšírenia optickej siete k budove Mestskej polície a Mestskému kultúrnemu stredisku,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, povolené prekročenie kapitálových príjmov a povolené prekročenie kapitálových výdavkov, nasledovne:

- a) zvýšenie kapitálových príjmov z predaja pozemkov mesta, položka 233, o sumu 3 000,00 eur
- b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 01, položka 718007 – rozšírenie optickej siete, o sumu 3 000,- eur

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

474/2019
uznesenie
na spolufinancovanie projektu
„Miluj a chráň oba brehy Dunaja!“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu o **vyhlásení výzvy Európskeho zoskupenia územnej spolupráce Via Carpatia na predkladanie žiadostí o finančný príspevok pre malé projekty SKHU/ETA/1901,**

B/ schvaľuje

1. predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie cezhraničného projektu s názvom „**Miluj a chráň oba brehy Dunaja!**“, realizovaného v rámci výzvy Fondu malých projektov;
2. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **15% z celkových oprávnených výdavkov, vo výške 3 449,99 eur.**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov na roky 2019-2020 podľa času realizácie.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

475/2019
uznesenie
na spolufinancovanie projektu
„Projektová dokumentácia cyklotrasy na ulici Rákócziho v Komárne“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu o **vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok** Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky

B/ schvaľuje

1. predloženie žiadosti o dotáciu na výzvu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky za účelom vypracovania projektu „**Projektová dokumentácia cyklotrasy na ulici Rákócziho v Komárne**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
2. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov, v sume do 7 500,00 eur

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov na roky 2019-2020 podľa času realizácie.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

476/2019
uznesenie
na spolufinancovanie projektu
„Vybudovanie uzamykateľných prístreškov pre bicykle“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu o **vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok** Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky

B/ schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP na výzvu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 151/2019 o poskytovaní dotácií na podporu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky za účelom realizácie projektu „**Vybudovanie uzamykateľných prístreškov pre bicykle**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
2. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov, v sume do 12 500,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov na roky 2019-2020 podľa času realizácie.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

477/2019
uznesenie
na spolufinancovanie projektu
„Zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom modernej čistiacej techniky miestnych
komunikácií“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu o vyhlásení výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok Environmentálneho fondu na rok 2020 v rámci činnosti A3, ktorá podporuje projektov zameraných na zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom adaptačných opatrení, najmä v oblastiach kvality ovzdušia.

B/ schvaľuje

1. predloženie žiadosti o dotáciu na výzvu **Environmentálneho fondu „Zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom modernej čistiacej techniky miestnych komunikácií“**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,
2. v prípade úspešnosti projektu zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov a neoprávnených výdavkov v sume do 10 000,00 eur

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu B/tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu do kapitálových výdavkov na rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

478/2019

uznesenie

k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akciách

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

správu o stave začatých a pripravovaných investičných akciách ku dňu 30.09.2019, vypracovanú na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**479/2019
uznesenie**

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 292 Vyúčtovanie za nájom mestských bytov o sumu 16 007,- eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1. odd.6 položka 637018 vrátka príjmov z minulých rokov o sumu 8 625,- eur,
3. zvýšenie bežných výdavkov, program 9.1. odd.6 položka 637 všeobecné služby a 632 energie o sumu 7 382,- eur,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

480/2019
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. slobody 7/16 v Komárne pre **M. P.**,
trvalým pobytom 945 01 Komárno,
s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č.
6/2011 o prenájmání bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení VZN č. 10/2015
na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**481/2019
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť v zmysle § 15 VZN č.6/2011 v znení VZN č. 10/2015 o prenášaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno 1 izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 51/52 v Komárne pre **V. P.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že menovaný odovzdá byt na adrese a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. roľníckej školy 51/52 bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenášaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno v znení VZN č. 10/2015 na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť prevzatie bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

482/2019
uznesenie

**k Informatívnej správe o bytoch a RD vo vlastníctve mesta Komárno s možnosťou
odpredaja za všeobecnú resp. trhovú cenu.
(bez vecného bremena ŠFRB)**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu a ukladá Odboru sociálnemu a správnomu pripraviť potrebné podklady pre Odbor rozvoja a správy majetku k zabezpečeniu postupného odpredávania uvoľnených bytov a prípravy materiálov na schválenie zámeru a spôsobu ich odpredaja.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu A/ tohto unesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**483/2019
uznesenie**

k schváleniu Zmien a doplnkov č.1/2019 Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

- zmeny a doplnky č.1/2019 Územného plánu mesta Komárno boli spracované spoločnosťou AUREX, s.r.o. so sídlom Ľubľanská 1, Bratislava, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) a Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č.1/2019 Územného plánu mesta Komárno,
- stanovisko Okresného úradu v Nitre k Návrhu územného plánu mesta Komárno č.OU-NR-OVBP-1-2019/041262-003 zo dňa 11.09.2019 v zmysle §25 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,

B/ schvaľuje

- zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno

C/ žiada Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno zabezpečiť:

- zverejnenie záväzných častí Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu spolu s VZN vyvesením na úradnej tabuli, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom po dobu najmenej 15 dní, a doručením dotknutým orgánom štátnej správy,
- označenie Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu schvaľovacou doložkou,
- uloženie Zmien a doplnkov č.1/2019 Územného plánu na Mestskom úrade v Komárne, na Okresnom úrade Nitra – Odbore výstavby a bytovej politiky a na Spoločnom Stavebnom úrade v Komárne,
- vyhotovenie registračného listu, a jeho doručenie na Ministerstvo dopravy a výstavby SR spolu s kópiou uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

484/2019
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu o príprave rekonštrukcie strešnej konštrukcie budovy kultúrneho domu v mestskej časti Nová Stráž,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, nasledovne:

- a) zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3 položka 717002 – CVČ - zvyšovanie energet. účinnosti budovy CVČ - spoluúčasť o sumu 3 756,92 eur,
- b) zvýšenie kapitálových výdavkov, 8.3 položka 717002 – Rekonštrukcia strešnej konštrukcie budovy kultúrneho domu v MČ Nová Stráž, o sumu 3 756,92 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

485/2019
uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím
jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási
Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2019 nasledovne:

príjmy celkom : 477.089 eur
výdavky celkom : 388.043 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2019 nasledovne:

príjmy celkom : 65.504 eur
výdavky celkom : 38.455 eur

záväzky vo výške : 0,00 eur
požiadavky vo výške : 0,00 eur

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**486/2019
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského,
Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2019 nasledovne:

príjmy celkom : 613.618 eur
výdavky celkom : 429.013 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno za I. polrok 2019 nasledovne:

príjmy celkom : 75.500 eur
výdavky celkom : 37.636 eur

záväzky vo výške : 1.901,70 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

487/2019

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím
jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno - Komárom
za I. polrok 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom za I. polrok 2019 nasledovne:

príjmy celkom : 462.459 eur
výdavky celkom : 316.940 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola Komárom, Mieru 2, Komárno za I. polrok 2019 nasledovne:

príjmy celkom : 64.493 eur
výdavky celkom : 48.600 eur

záväzky vo výške : 0,00 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

488/2019

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno
za I. polrok 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za I. polrok 2019 nasledovne:

príjmy celkom : 377.228 eur
výdavky celkom : 229.282 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno za I. polrok 2019 nasledovne:

príjmy celkom : 54.615 eur
výdavky celkom : 36.440 eur

záväzky vo výške : 0,00 eur
pohľadávky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**489/2019
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom
maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola
Komárom za I. polrok 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2019 nasledovne:

príjmy celkom : 580.511 eur
výdavky celkom : 446.314 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2019 nasledovne:

príjmy celkom : 85.881 eur
výdavky celkom : 48.625 eur

záväzky vo výške : 0,00 eur
požiadavky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

490/2019

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno
za I. polrok 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno za I. polrok 2019 nasledovne:

príjmy celkom : 361.428 eur

výdavky celkom : 300.672 eur

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno za I. polrok 2019 nasledovne:

príjmy celkom : 36.035 eur

výdavky celkom : 21.025 eur

záväzky vo výške : 0,00 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**491/2019
uznesenie**

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy – Múvészeti
Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno za I. polrok 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola,
Letná ul. 12, Komárno za I. polrok 2019 nasledovne:

príjmy celkom : 426.629 eur

výdavky celkom : 327.776 eur

záväzky vo výške : 2.287,14 eur

pohľadávky vo výške : 0,00 eur

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**492/2019
uznesenie**

**k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej
pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 – normatívna dotácia**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 na prenesené kompetencie, zvýšenie o finančné prostriedky vo výške 14.630,- eur na základe normatívne určeného objemu finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2019 vrátane garantovaného minima, rozpísané Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky zo dňa 20.10.2019,

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 o normatívne finančné prostriedky na prenesenú kompetenciu nasledovne:

- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom vo výške 17.373,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2019 vo výške 890.585,- eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 703.284,- eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 87.327,- eur),
- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu, Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno vo výške 21.071,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2019 vo výške 964.634,- eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 750.567,- eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 104.536,- eur),
- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom vo výške 21.965,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2019 vo výške 873.697,- eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 688.109,- eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 87.305,- eur),
- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu, Ul. pohraničná 9, Komárno vo výške 29.620,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2019 vo výške 527.048,- eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 407.401,- eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 59.504,- eur),
- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom vo výške 14.377,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2019 vo výške 1.094.326,- eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 861.707,- eur a

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 109.499,- eur),

- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu, Rozmarínová ul. 1, Komárno vo výške 10.224,- eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2019 vo výške 650.274,- eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 511.981,- eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 65.125,- eur),

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno a

ukladá

riaditeľom (-kám) základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno

1. premietnuť zmeny v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019,
2. postupovať v zmysle bodu A/, B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2019.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**493/2019
uznesenie**

k návrhu na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov, nasledovne:
 - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 223 - príjem réžie od cudzích stravníkov o sumu 8 624,00 eur,
 - b) zvýšenie bežných výdavkov, program 6.1.4, zariadenia pre školské stravovanie, odd. 09, položka 600 – bežné výdavky, o sumu 8 624,00 eur,
2. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, za účelom zvýšenia bežných výdavkov školských zariadení, nasledovne:
 - a) zníženie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, Program 5.1 Šport, kultúra, média, pamiatky, položka 642 001 Na opravu telocviční, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 10.120,- eur,
 - b) zníženie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, Program 6.1.7 - Spoluúčasť na projektoch školstva, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 11.274,- eur,
 - c) zníženie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, Program 6.2.2 - Kompenzácia poplatku za ŠKD pre deti v hm. núdži, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 2.274,- eur,
 - d) zníženie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, Program 6.1.1. – Materské školy, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 30.503,- eur,
 - e) zvýšenie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, Program 6.1.3. – Centrum voľného času, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 10.205 eur,
 - f) zmenu rozpočtu školských klubov detí v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno, Program 6.1.5. – Školský klub pri základnej škole, zdroj 41, nasledovne:
 - zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2019 o finančné prostriedky vo výške 4.333,- eur,
 - zníženie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2019 o finančné prostriedky vo výške 2.167,- eur,

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

- zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Ul. mieru 2 Komárno - Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2019 o finančné prostriedky vo výške 4.531,- eur,
 - zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2019 o finančné prostriedky vo výške 2.167,- eur,
 - zníženie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2019 o finančné prostriedky vo výške 591,- eur,
 - zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2019 o finančné prostriedky vo výške 2.955,- eur,
- g) zvýšenie rozpočtu Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno, Program 6.1.6. – Základná umelecká škola, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 3.810,- eur,
- h) zvýšenie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, Program 6.5., odd.09, položka 640 – dotácia pre cirkevnú školu MARIANUM, zdroj 41, o finančné prostriedky vo výške 1.040,- eur,
- i) zvýšenie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, Program 6.5., odd.09, položka 640 – dotácia pre cirkevnú školu MŠ Handlovská, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 27.888,- eur,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno a**

**ukladá
riaditeľom(-kám) školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta
Komárno**

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 a do rozpočtu školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019,
2. postupovať v zmysle bodu A/, B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**494/2019
uznesenie**

**k návrhu na zmenu rozpočtu školských klubov detí pri základných školách
v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 – hmotná núdza**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 a školských klubov detí pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno, presun rozpočtovaných prostriedkov, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 Program 6.2.2 – Vzdelávanie, prenesená kompetencia, položka 642 026 - Kompenzácia poplatku za ŠKD pre deti v hm.núdzi, kód zdroja 41 o finančné prostriedky vo výške 1.584,- eur,
2. zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Komárno, Ul. Eötvösova č. 39 na strane bežných výdavkov na rok 2019 o finančné prostriedky vo výške 560,- eur na refundáciu finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi za obdobie január – jún 2019,
3. zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2019 o finančné prostriedky vo výške 480,- eur na refundáciu finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi za obdobie január – jún 2019,
4. zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2019 o finančné prostriedky vo výške 96,- eur na refundáciu finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi za obdobie január – jún 2019,
5. zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2019 o finančné prostriedky vo výške 424,- eur na refundáciu finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi za obdobie január – jún 2019,
6. zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2019 o finančné prostriedky vo výške 24,- eur na refundáciu finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi za obdobie január – jún 2019,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

a

ukladá

**riaditeľom (-kám) školských klubov detí pri základných školách
v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno**

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do rozpočtu školských klubov detí pri základných školách na rok 2019,
2. postupovať v zmysle bodu A/ a B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

495/2019
uznesenie

k zámeru komplexnej prestavby Materskej školy, Lodná ul. 1, Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

architektonickú štúdiu komplexnej prestavby Materskej školy, Lodná ul. 1, Komárno, spracovanú spoločnosťou FKF design, spol. s r.o.,

B/ schvaľuje

1. zámer komplexnej prestavby Materskej školy, Lodná ul. 1, Komárno,
2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spracovanie projektovej dokumentácie vo výške 70 000,00 eur v Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2020,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektovej dokumentácie do kapitálových výdavkov rozpočtu mesta na rok 2020 ako prioritnú investíciu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**496/2019
uznesenie**

k návrhu na zmenu rozpočtu Základnej školy Ul. pohraničná 9, Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2019, presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, Program 6.2.2 - Kompenzácia poplatku za ŠKD pre deti v hm. núdzi, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 4 000,- eur,
- 2) zníženie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019, Program 6.1.3. – Centrum voľného času, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 6 000 eur,
- 3) zvýšenie bežných výdavkov Základnej školy Ul. pohraničná 9, Komárno na prestavbu časti objektu základnej školy pre potreby Materskej školy, Lodná ul. 1, Komárno o finančné prostriedky vo výške 10 000,- eur,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019,

**C/ ukladá
Ing. Slavomír Ďurčovi, riaditeľovi Základnej školy Ul. pohraničná 9, Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do rozpočtu Základnej školy Ul. pohraničná 9, Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

497/2019

uznesenie

**k informatívnej správy o počte detí a žiakov v školách a školských zariadeniach v
zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2019/2020
stav k 15. 09. 2019**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o počte detí a žiakov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2019/2020.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

498/2019
uznesenie

**k návrhu na poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta
na podporu talentov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na základe Všeobecného záväzného nariadenia mesta Komárno číslo 8/2007 o poskytovaní štipendia z účelového fondu mesta Komárno na podporu talentov v znení VZN č. 19/2008 a 11/2012 o poskytnutí štipendia v školskom roku 2019/2020 v stanovenej lehote požiadali uchádzači Bence Misák, Juraj Halabrin, Réka Korpás, Ágnes Zakar,

B/ schvaľuje

poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na podporu talentov v školskom roku 2019/2020 pre:

1. **Réka Korpás** vo výške 1.660,00 eur,
2. **Ágnes Zakar** vo výške 1.660,00 eur,

**C/ žiada
Mgr. Béla Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí štipendia v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: do 20 dní od schválenia uznesenia resp. od vysporiadania všetkých záväzkov žiadateľa voči mestu.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**499/2019
uznesenie**

**k návrhu na vyčlenenie finančných prostriedkov
v Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2020, 2021, 2022 na zabezpečenie
29., 30.,31. roč. Komárňanských dní a 13.14.15.roč. Vínného korza a Silvestrovských
osláv**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

- a) zabezpečenie a organizáciu vybraných činností v rámci. 29., 30., 31., Komárňanských dní a organizovanie 13.,14.,15. roč. Vínného korza a Silvestrovských osláv jedným externým dodávateľom,
- b) vyčlenenie finančných prostriedkov v Programovom rozpočte mesta Komárno nasledovne:
 - na rok 2020 vo výške 55.000,- eur
 - na rok 2021 vo výške 55.000,- eur
 - na rok 2022 vo výške 55.000,- eur

na realizovanie 29., 30., 31. Komárňanských dní a 13.,14.,15. roč. Vínného korza a Silvestrovských osláv,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zapracovať finančné prostriedky v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020-2022.

Termín: do 20 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**500/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parc. registra „C“ č. 3005/5 o výmere 158 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 60/2017, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571, z parc. registra „E“ č. 2471/1, o výmere 5036 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, pre **Marina – alt, spol. s r.o.**, IČO: 18 046 541, so sídlom Platanova alej 2435, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 85/N, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 430/2019 zo dňa 12. septembra 2019, zverejnený dňa 18.09.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

predaj pozemku, novovytvorenej parc. registra „C“ č. 3005/5 o výmere 158 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 60/2017, vyhotoviteľ: ALFYGEO, IČO: 33779571, z parc. registra „E“ č. 2471/1, o výmere 5036 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, pre **Marina – alt, spol. s r.o.**, IČO: 18 046 541, so sídlom Platanova alej 2435, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 85/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, s vecným bremenom práva prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov nehnuteľností: parc. registra „C“ č. 2991/17, 2997, 2980, 2981, 2982, 2985, 2988, 1743, 1742, 2998, 2999, 3000, 2984, 2983, 2992, 2991/21,22,19,4,23, 2979/1,2, 2993, 2977 a parc. registra „E“ č. 2477 v k.ú. Komárno,

2. za **kúpnu cenu pozemku** podľa BDÚ vo výške 48,76 eur/m², **celkom 7.704,00 eur,**

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

501/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, predaj pozemku diel č. 1 k parc. reg. „C“ 10959/1 o výmere 120 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-103/2019 z parc. reg. „C“ č. 11004 o výmere 7229 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre SlovaKENT s.r.o., so sídlom 60. Hadovce 945 01, IČO: 44747675 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24406/N **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 434/2019 zo dňa 12. septembra 2019, zverejnený dňa 18.09.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **predaj pozemku**, diel č. 1 k parc. reg. „C“ 10959/1 o výmere 120 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-103/2019 z parc. reg. „C“ č. 11004 o výmere 7229 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre SlovaKENT s.r.o., so sídlom 60., Hadovce 945 01, IČO: 44747675 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24406/N, **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 10959/1, ktorý je užívaný ako dvor a je oplotený k pozemku v ich vlastníctve.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 30,90 eur/m², celkom **3.708,00 eur**, za nasledovných podmienok:

- kupujúci uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**502/2019
uznesenie**

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje,

že zámer prenájmu nebytového priestoru, technologickej miestnosti č. 230 o výmere **11 m²**, na druhom poschodí v administratívnej budove na Nám. M. R. Štefánika 10 Komárno so súp.č. 907 na parc. registra „C“ č. 56, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny**, IČO: 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 438/2019 zo dňa 12. septembra 2019 a zverejnený dňa 18.09.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom** nebytového priestoru, technologickej miestnosti č. 230 o výmere **11 m²**, na druhom poschodí v administratívnej budove na Nám. M. R. Štefánika 10 Komárno so súp.č. 907 na parc. registra „C“ č. 56, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, IČO: 30 794 536, so sídlom Nám. M. R. Štefánika 9, 945 01 Komárno, nakoľko v uvedenej miestnosti sa nachádza časť štruktúrovanej kabeláže – počítačových zásuviek, počítačových káblov a rozvodových skriní vrátane patch panelov, káblov, záložných zdrojov, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku celého ÚPSVaR Komárno,

2. nájomné vo výške 24,00 eur/m²/rok, celkom 264,00 eur/rok
za nasledovnej podmienky:

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

503/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 1639 o výmere 19 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Bc. A. T.**, rodeného Z., , s trvalým pobytom 945 01 Komárno,

- **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na pozemku je postavená garáž, ktorú dlhodobo t.j. viac ako 11 rokov užíva žiadateľ,

2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 45,20 eur/m², celkom **858,80 eur**, za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**504/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3702/5 o výmere 261 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 29/2019, vyhotoviteľ: Ing. Czírja Attila, IČO: 33938458, z parcely reg. „C“ č. 3702/1 o výmere 784 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre **P. B.**, rodeného B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom nehnuteľnosti, parc. reg. „C“ č. 3714, vedenej na LV č. 80 v k.ú. Komárno, ku ktorej nemá iný prístup len cez mestský pozemok, kde si chce zabezpečiť právo prechodu a prejazdu do svojho rodinného domu,

2. **kúpnu cenu pozemku za 100% z BDÚ**, t.j. 37,80 eur/m², celkom **9.866,00 eur**, za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer predajť pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

505/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“ č. 3678/1, vo výmere 1195 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko sa pod pozemkom nachádzajú inžinierske siete,

pre **Mgr. M. R.**, rodeného R., s trvalým pobytom 945 05 Komárno a **Bc. R. R.**, rodeného R., trvalým pobytom 945 01 Komárno,

ako prípad osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetný pozemok z jednej strany susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a s ďalších strán so železničnou traťou resp. chodníkom, na danom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, z toho dôvodu nie je možné na ňom realizovať stavebnú činnosť a vzhľadom na jeho dispozíciu nie je predpoklad, že by mohol byť samostatne využívaný iným záujemcom,

2. **kúpnu cenu pozemku** podľa znaleckého posudku č. 191/2019, vypracovaným Ing. Tiborom Szabóom, znalcom v odbore stavebníctvo, **vo výške 12.800,00 eur**,

za nasledovných podmienok:

- kupujúci uhradí sumu vo výške 5 ročného nájomného vo výške **9.600,00 eur** stanoveného znaleckým posudkom č. 191/2019, vypracovaným Ing. Tiborom Szabóom, znalcom v odbore stavebníctvo z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

506/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2576/2 o výmere 18 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-393/2019 z parcely registra „C“ č. 2576 o výmere 36 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **F. Sz.**, rodeného Sz., s trvalým pobytom 946 03 Kolárovo, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že predaj inému nie je možný nakoľko by sa tým zabránil vstup do existujúcej garáže so súp. číslom 518 na parcele reg. „C“ č. 2575, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa,
2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 53,50 eur/m², celkom 963,00 eur za nasledovnej podmienky:
 - mesto zverejní svoj zámer predat' časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**507/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľnosti formou **obchodnej verejnej súťaže**

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/16 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019 zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 49,30 eur/m², ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/16 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019 zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,
- vyvolávací cena je podľa BDÚ vo výške **1.232,50 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Štefan Bende, predseda,
MUDr. Anton Marek, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen,
Ing. Zuzana Semenei, člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

508/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja** pozemku, parcely registra „C“ č. 6263 o výmere 17 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **I. M.**, rodeného M., s trvalým pobytom 900 81 Šenkvice, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko na pozemku je postavená garáž, ktorú dlhodobo t.j. 30 rokov užíva rodina žiadateľa,
2. **kúpnu cenu pozemku za BDÚ**, t.j. 39,90 eur/m², celkom **678,00 eur**, za nasledovnej podmienky:
 - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**509/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 5787/2 o výmere 13 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-305/2018 zo dňa 20.11.2018, z parcely registra „C“ č. 5787 o výmere 3384 m², zastavané plochy a nádvoría a z parcely registra „C“ č. 5784 o výmere 1733 m², zastavané plochy a nádvoría vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Z. Š.**, rodenú Cs., bytom 945 04 Komárno – Nová Stráž.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**510/2019
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
zámer predaja pozemku parc. reg „C“ p. č. 9535, vo výmere 1062 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **T. M.**, rodeného M., a manž. **E. M.**, rodenú Sz., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti v ich vlastníctve a dotknutý pozemok prenajímali po dobu 8 rokov od mesta Komárno,
2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, zistenej znaleckým posudkom pod číslom 101/2019, zo dňa 16.09.2019, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Szabóom, zaokrúhlene **16 300,00 eur**, za nasledovných podmienok:
 - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**511/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje,

že, žiadatelia sú spoluvlastníkmi rodinného domu so súp. č. 127 obaja v podiele 1/2 k celku, ktorý sa nachádza na príslušnom pozemku k žiadanej parcele, na parc. reg. „C“ č. 10504/2. Novovytvorená parcela registra „C“ č. 10504/3, ktorá je predmetom kúpy je oplotená k rodinnému domu a preto nie je predpoklad, aby bola využiteľná samostatne a predaná pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),
 - **predaj novovytvorenej parcely** reg. „C“ č. 10504/3, vo výmere 172 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44250207-186/2019 zo dňa 29.08.2019 z parcely reg. „C“ č. 10504/1, vo výmere 1908 m², ostatná plocha, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno, pre **Š. O.**, rodeného O., s trvalým pobytom 945 01 Komárno mestská časť Ďulov Dvor a **pre Z. K.**, rodenú O., s trvalým pobytom 945 01 Komárno mestská časť Ďulov Dvor, obaja v podiele 1/2 k celku,
2. **kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ, za 10,84 eur/m², celkom 1 864,00 eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:
 - kupujúci sú povinní uhradiť ušlé nájomné za užívanie pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10504/3, bez právneho titulu po dobu 2 rokov spätne, a to vo výške **1398,36 eur**, v celom rozsahu,
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**512/2019
uznesenie**

na schválenie zámeru predaja nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- rodinný dom na ulici Vnútoraná okružná 10A v Komárne so súpisným číslom 5277, na parcele registra „C“ č. 834/1,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 834/1 o výmere 143 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 834/4 o výmere 202 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 835 o výmere 153 m², záhrady,
- vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku vo výške **45 900,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky** obchodnej verejnej súťaže podľa prílohy č.1 k uzneseniu, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku na predaj nehnuteľností:

- rodinný dom na ulici Vnútoraná okružná 10A v Komárne so súpisným číslom 5277, na parcele registra „C“ č. 834/1,
- pozemok parc. registra „C“ č. 834/1 o výmere 143 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. registra „C“ č. 834/4 o výmere 202 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. registra „C“ č. 835 o výmere 153 m², záhrady,

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku vo výške **45 900,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním, s tým, že mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľností v súlade s ust. §9a, ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda
MUDr. Anton Marek, člen
Dávid Kovács, člen
Ing. Monika Karácsonyová, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači a v celoštátnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**513/2019
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ zrušuje

uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1167/2017 zo dňa 09.03.2017, 1372/2017 zo dňa 28.09.2017 a 1964/2018 zo dňa 13.09.2018,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer predaja** pozemkov, parcela registra „C“ č. 6624 o výmere 94 m², zastavaná plocha, parcela registra „C“ č. 6625 o výmere 159 m², zastavaná plocha a parcela reg. „C“ č. 6626 o výmere 368 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre **N. H.**, rodeného H., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že ako spoluvlastník rodinného domu so súp. č. 2000, vedeného na LV č. 777 v podiele 13/36 k celku má záujem o usporiadanie majetkovoprávných vzťahov pod stavbou a prísluších pozemkov ku stavbe a ostatní spoluvlastníci rodinného domu na základe čestného prehlásenia nemajú záujem o odkúpenie pozemku pod rodinným domom ani príslušieho pozemku.

2. **kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ, t.j. 15,12 eur/m², celkom 9.389,- eur,**
za nasledovnej podmienky:
 - mesto zverejní svoj zámer predaj pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

514/2019
uznesenie

na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu** pozemkov parc. reg „C“ č. 2214/4 o výmere 431 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg „C“ č. 2216 o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 2217 o výmere 209 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou nájomného vo výške **5480,00 eur/rok**, ročné nájomné, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu **neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou**,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prenájom pozemkov parc. reg „C“ č. 2214/4 o výmere 431 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg „C“ č. 2216 o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. „C“ č. 2217 o výmere 209 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ktoré tvoria prílohu č. 1 k uzneseniu.

Základné podmienky:

- vyvolávacía cena ročného nájomného je vo výške **5 480,00 eur/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľností v súlade s ust. §9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods.2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. György Batta, predseda,
Mgr. Patrik Ruman, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Ing. Anikó Kováčsová, člen,
Beáta Kmeťová, člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

3. zverejniť oznámenie o spôsobe prenájmu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

3. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**515/2019
uznesenie**

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky parcely:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie
3689/1	C	6434	1227	ostatná plocha	Komárno
3699/1	C	6434	3464	zastavaná plocha a nádvorie	Komárno

vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na umiestnenie plánovaného elektrickej prípojky, ktoré budú realizované pri výstavbe administratívnej budovy na Ul. roľníckej školy, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou **Kebex invest s.r.o.**, IČO: 52 009 190, so sídlom Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 46760/N, ako budúcim oprávneným z vecného bremena o celkovej ploche cca 26,90 m², za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**516/2019
uznesenie**

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parcely:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m²	Druh pozemku	Katastrálne územie
3699/1	C	6434	3464	Zastavaná plocha	Komárno

vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na umiestnenie plánovanej kanalizačnej prípojky, ktorá bude realizovaná pri výstavbe administratívnej budovy na UI roľníckej školy, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a **Kebex invest s.r.o.**, IČO: 52 009 190, so sídlom Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 46760/N, ako budúcim oprávneným z vecného bremena o celkovej ploche cca 5,34 m²,

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

517/2019
uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku, parc. reg. „C“ č. 8621 o výmere cca. 20 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom vybudovania – uloženia elektrickej nn prípojky na vlastné náklady, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a **Ing. E. V.**, rodenou Cz., trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako budúcim oprávneným z vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**518/2019
uznesenie**

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemkov, parc. reg. „C“ č. 161 o výmere 483 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 162 o výmere 696 m², ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 166 o výmere 1523 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 168 o výmere 7079 m², ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 172 o výmere 1010 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom vybudovania – uloženia plynovej prípojky na vlastné náklady, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a **Jókaiho Divadlom v Komárne**, Komáromi Jókai Színház, so sídlom Petőfiho ul. 1, 945 01 Komárno, IČO: 36 102 679 ako budúcim oprávneným z vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

519/2019
uznesenie

k žiadosti o vyjadrenie k predkupnému práva mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

neuplatnenie predkupného práva mesta Komárno na pozemok parcely reg. „C“ č. 6298 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 8210 v k. ú. Komárno, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve **Ing. J. S.** rod. S., 945 01 Komárno a K. Š. rod. Š., 945 01 Komárno, s tým, že predkupné právo v prospech mesta Komárno vyznačené na LV č. 8210 časti „C“ : Ľarchy, ostáva naďalej zachované.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**520/2019
uznesenie
na prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu pozemku**, parcely registra „C“ č. 2029/4, vo výmere 181 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú

pre Ing. **O. Cs.**, rodeného Cs., s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 2029/1, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa. Pod predmetným pozemkom sa nachádza verejná kanalizácia, nie je zastaviteľný alebo využiteľný samostatne a nie je možné ho prenajímať iným osobám,

cena pozemku podľa znaleckého posudku č.117/2019, vypracovaným Ing. Jozef Szabó dňa 28.10.2019, znalcom v odbore stavebníctvo, **vo výške 3 800,00 eur**,

2. nájomné vo výške 15% z hodnoty určenej znaleckým posudkom 570,00 eur/rok

za nasledovných podmienok:

- nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného, **1.140,00 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- pozemok bude užívaný len ako park alebo časť parku

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**521/2019
uznesenie**

**na zverenie majetku do správy príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS
a uzatvorenie dodatku k Zriaďovacej listine**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zverenie majetku mesta Komárno, v súlade s § 13 VZN Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov, do správy príspevkovej organizácii **COMORRA SERVIS**, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758, **od 1.11.2019** za účelom prevádzkovania tenisového kurtu nasledovne:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č.9483/6 o výmere 973 m² , vytvorenej geometrickým plánom č 35974672-460/2019 zo dňa 3.10.2019 z parcely registra „C“ č. 9483/2, ostatná plocha, o celkovej výmere 12232 m² , vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno

inv. č.	LV	p. reg. „C“ č.	druh	Výmer a celkom	z toho	Vstupná hodnota v eur
HIMN9/09 3/20881	6434	9483/6	Ostatné plochy	973 m ²	973	484,47

B/ schvaľuje

Dodatok č. 12 k Zriaďovacej listine COMORRA SERVIS v znení Dodatkov č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 a 11, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia a uzn. č.266/2019; Dodatok č. 12 tvorí prílohu tohto uznesenia,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dodatku k protokolu o prenechaní majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS , so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 191 758,
2. o podpísanie Dodatku č. 12 k Zriaďovacej listine COMORRA SERVIS.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**522/2019
uznesenie
k prenájmu nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nebytového priestoru s podlahovou plochou 52 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, t.j. za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 10 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

C/ schvaľuje

v súlade s a §9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky** obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 52 m² v budove Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k. ú. Komárno:

- vyvolávaciu cenu za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom **2.080,00** eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- prenájom na dobu určitú, 10 rokov, s 3 mesačnou výpovednou lehotou,
- zo súťaže budú vylúčení uchádzači so zámerom prevádzkovania hazardných hier definovaných v zmysle zákona NR SR č. 30/2019 Z.z o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny,
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzavretá po schválení výsledkov OVS,
- nájomca môže vykonať rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno a Pamiatkovým úradom na vlastné náklady,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce sú započítateľné s nájomným, maximálne do výšky 2 ročného nájomného,
- nájomca predpokladanú výšku nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musí vopred odsúhlasiť s prenajímateľom,
- rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bezodplatne,
 - režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti a na bežné opravy a údržbu znáša nájomca,
- nájomné je splatné v štvrtročných splátkach vopred a to do konca prvého mesiaca príslušného štvrtroka,
- pred podpisom zmluvy o nájme, nájomca vloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, ktorá sa použije v prípade neuhradenia nájmu v stanovenom termíne,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Margit Keszegh, predseda
Mgr. Tímea Szénássy, člen
Mgr. Imre Andruskó, člen
Beáta Kmeťová, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

**G/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**523/2019
uznesenie**

na Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže s minimálnou kúpnu cenou vo výške **918.049,00 eur, vypočítanou na základe platnej BDÚ:**

- pozemkov, parc. reg. „C“ č. 8776/1 o výmere 18836 m², lesný pozemok, a parc. reg. „C“ č. 8783/1 o výmere 5451 m², ostatná plocha, v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434.

B/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda
MUDr. Anton Marek, člen
Baltazár Ryšavý, člen
Bc. Silvia Salamonová, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači, prostredníctvom internetových realitných portálov,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

524/2019
uznesenie

na zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľností vedených na LV č. 6434 :

- **stavby (administratívna budova) so súp. č. 906 v Komárne na parc. reg „C“ č. 57, a pozemok parc. reg. „C“ č. 57 o výmere 412 m², zastavené plochy a nádvoria, v k.ú. Komárno, vedených na LV č.6434**

formou Obchodnej verejnej súťaže, **po ukončení Nájomnej zmluvy** uzatvorenej medzi mestom Komárno ako prenajímateľom a **ÚPVSVaR** ako nájomcom na predmetnú nehnuteľnosť,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s prípravou obchodnej verejnej súťaže a predložiť podmienky OVS na predaj nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto uznesenia návrh na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne po ukončení nájomného vzťahu s terajším nájomcom.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019**

**525/2019
uznesenie**

k žiadosti o zmenu uznesenia č. 201/2019 zo 6. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 23.04. 2019

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 201/2019 zo 6. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 23.04. 2019 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu** nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno:

- expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m²,
- pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m²,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodišťa, chodby s podlahovou plochou 544 m²,

spolu o výmere: 1390 m², na dobu určitú 5 rokov, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, s účinnosťou od 1.1.2020, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre Podunajské múzeum v Komárne, IČO : 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno, nakoľko priestory boli rekonštruované z finančných prostriedkov múzea a v priestoroch sa nachádzajú expozičné, výstavné, depozitárne a pracovné priestory múzea,

2. **nájomné vo výške 10,00 eur/m²/rok, celkom 13.900,00 eur/rok**
za nasledovných podmienok:

- príjmy z nájomného mesto Komárno použije na opravu resp. rekonštrukciu hlavne strechy a fasády budovy, v ktorej sa nachádzajú prenajaté priestory,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.“

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

526/2019

uznesenie

**k zámeru pripraviť podklady na založenie Mestského podniku pre komunálnu obsluhu
mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zámer pripraviť podklady na založenie Mestského podniku pre komunálnu obsluhu mesta Komárno.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno,

1. pripraviť všetky potrebné podklady a opatrenia na založenie akciovej spoločnosti v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.
2. zabezpečiť návrh organizačnej štruktúry a následného personálneho obsadenia navrhovaného mestského podniku pre komunálnu obsluhu mesta Komárno.

Termín: najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

527/2019
uznesenie

ku Konceptii autobusovej dopravy na území mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A) schvaľuje

1. koncepciu autobusovej dopravy na území mesta Komárno (tvorí prílohu č.1 uznesenia),
2. Zabezpečenie jedného nízkokapacitného a dvoch veľkokapacitných autobusov
3. Maximálny vek autobusov 16 rokov,
4. zavedenie bezplatného cestovania v mestskej autobusovej doprave na území mesta Komárno,
5. zmeny v cestovných poriadkoch zrušením nerentabilných spojov č. 9,15,18,20,37,40, premávajúcich v sobotu na linke MAD č. 2, zrušenie linky MAD č. 7, zrušenie spoja 21 na linke MAD č. 8 (cestovné poriadky so zapracovaním zmien tvoria prílohu č. 3 uznesenia),
6. uzatvorenie zmluvy o službách vo verejnom záujme na zabezpečenie mestskej autobusovej dopravy v meste Komárno s budúcim dodávateľom na dobu 10 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy

B) ukladá

Mgr. Bélovi Keszeghovi, primátorovi mesta Komárno

postupovať pri ďalšom riešení mestskej autobusovej dopravy podľa bodu A) uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta