

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

**1046/2016
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- JUDr. Štefan Bende,
- Ing. Zoltán Bujna.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

1047/2016

uznesenie

k návrhu programu 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 08. decembra 2016 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
4. Správa o plnení uznesení
5. Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov (o 16:00 hod., 30 min)
6. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach
7. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno 2016-2018
8. Správa o stave začatých a pripravovaných investičných akcií k 15.11.2016
9. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
10. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
11. Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015
12. Návrh na uznesenie k vykonaniu kontroly hlavným kontrolórom mesta Komárno v spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
13. Žiadosti a návrhy KOMVaK a.s.
14. Personálne otázky spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s.
15. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2017 –
16. Návrh programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2017-2019
17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. 11/2016 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
18. Návrh VZN Mesta Komárno číslo 12/2016 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely ochrany a obnovy kultúrnych pamiatok, pamiatkových miest a chránených hrobov v meste Komárno s cieľom zachovania kultúrnych hodnôt v meste Komárno
19. Návrh na prijatie kontokorentného úveru mesta na rok 2017
20. Žiadosti a návrhy mestských organizácií
21. Projekt modernizácie vnútorného osvetlenia budov mesta – informácia
22. Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie
23. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 1. polrok 2017 za uplynulé obdobie
24. Návrh Štatútu Rómskej občianskej hliadky v Komárne

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

- 25. Zmena v zložení komisie pre medzinárodné vzťahy a cestovný ruch
- 26. Rôzne
- 27. Záver

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1048/2016

uznesenie

k návrhu na zmeny programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2016

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Zmenu Programového rozpočtu na rok 2016, nasledovne:

- zníženie bežných výdavkov kapitola 4.1 Podpora projektov na ochranu zdravia a životného prostredia o sumu 1 070,- Eur,
- zvýšenie bežných výdavkov kapitola 8.1 Odbor rozvoja o sumu 1 070,- Eur,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

1049/2016

uznesenie

k návrhu na zmeny programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2016

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Zmenu Programového rozpočtu na rok 2016, nasledovne:

- zaradenie sumy 6 350,- eur na akciu „Výstavba 2. etapy chodníka pozdĺž hlavnej ulice v Mestskej časti Nová Stráž od križovatky s Darányiho ulicou po cintorín“, kapitálové výdavky 8.3 riadok 11 do investičného fondu na rok 2017,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

1050/2016

uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2016

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2016, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie príjmov rozpočtu, položka 111 003 – Výnos dane z príjmov FO o sumu 41 200 eur,
2. zvýšenie výdavkov rozpočtu, program 1.3, odd. 01, položka 610 mzdy, 620 odvody, 637026 odmeny poslancov, v celkovej sume o sumu 41 200 eur,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 9:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 19

ZA : 5

PROTI : 2

ZDRŽALO SA : 11

NEHLASOVALO : 1

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

1051/2016

uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2016

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2016, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie príjmov rozpočtu, položka 292 012 – príjmy z dobropisov o sumu 45 714 eur,
2. zvýšenie výdavkov rozpočtu, program 1.1, odd. 01, položka 630 - tovary a služby o sumu 40 561 eur a položka 640 – transfery, odchodné, odstupné o sumu 5 153 eur,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 10:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 19

ZA : 7

PROTI : 1

ZDRŽALO SA : 10

NEHLASOVALO : 1

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

1052/2016

uznesenie

**k žiadosti Základnej školy, Ul. pohraničná č.9, Komárno
o zmenu rozpočtu na rok 2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť riaditeľa Základnej školy, Ul. pohraničná č.9, Komárno o zmenu rozpočtu na rok 2016,

B/ schvaľuje

1. zmenu rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná č.9, Komárno na rok 2016 navýšenie na strane bežných príjmov položka 212 003 – Vlastné príjmy z prenajatých budov, priestorov a objektov a na strane bežných výdavkov položka 600 – Bežné výdavky o finančné prostriedky vo výške 2.000 eur na konečnú sumu 5.500 eur,
2. zmenu rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná č.9, Komárno na rok 2016 navýšenie na strane bežných príjmov položka 223 002 – Poplatky za školy a školské zariadenia a na strane bežných výdavkov položka 600 – Bežné výdavky o finančné prostriedky vo výške 500 eur na konečnú sumu 10.500 eur,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

a

ukladá

Mgr. Slavomír Ďurčovi, riaditeľovi Základnej školy Komárno, Ul. pohraničná č. 9

1. zapracovať zmenu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016 a do rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná č. 9, Komárno na rok 2016,
2. postupovať v zmysle bodu B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: 31. december 2016

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

1053/2016

uznesenie

k uvoľneniu viazanosti finančných prostriedkov určených na rok 2016

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno o uvoľnenie viazanosti finančných prostriedkov určených na rok 2016,

B/ ruší

viazanie bežných výdavkov rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na rok 2016 schválené uznesením č. 626/2016, zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 17. marca 2016 - pokračovanie 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 23. marca 2016,

C/ ukladá riaditeľom (-kám) základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: do 31. decembra 2016

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

1054/2016

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach schválených primátorom Mesta
Komárno v roku 2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 42 až 49/2016 a 57 až 63/2016 schválené primátorom Mesta Komárno v roku 2016 za obdobie august až október 2016.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

**1055/2016
uznesenie
na vyradenie nedokončených - zmarených investícií**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

1. vyradenie položiek podľa predloženého zoznamu (nezrealizované projekty) z účtu 042 "obstaranie dlhodobého hmotného majetku" v celkovej účtovnej hodnote 400 956,01 €, a vykonať ich odpísanie z účtu obstarania hmotného majetku,
2. preúčtovanie položiek charakteru "služby" vedené na účte č. 042 "obstaranie DIHM" na príslušný nákladový účet v celkovej výške 112 980,41 €.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

1056/2016

uznesenie

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

zrušuje uznesenia č.:

- 973/2016** - nakoľko žiadateľ odmietol pridelený byt.
858/2016 - dňa 28.09.2016 bola odoslaná výzva na podpísanie zmluvy a zaplatenie kúpnej ceny. Kúpna zmluva nie je zo strany kupujúcej podpísaná a kúpna cena zaplatená, nakoľko žiadateľka kúpnu cenu by vedela zaplatiť len v splátkach.
520/2016 - nakoľko žiadateľ na predvolanie sa nedostavili na podpísanie zmluvy.

973/2016

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 3-izbový náhradný byt na adrese Hlavná ul. 27/17 Ďulov Dvor - Komárno pre J. R., trvale bytom 945 01 Komárno v zmysle §712 Občianskeho zákonníka s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 o prenájom bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu neurčitú, v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a že sa s menovaným ukončí nájom bytu na adrese v Komárne písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
21.11.2016	Odporúčame zrušiť, z dôvodu, že žiadateľ odmietol pridelený byt.	OSM/OUMaSB

858/2016

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľka je spoluvlastníčkou rodinného domu so súp.č. 1283 v podiele 8/14 k celku a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je pozemok pod rodinným domom a príľahlý

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

pozemok, ktorý je oplotený k domu a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využitie alebo predaj iným osobám,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),

predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 5263 o výmere 321 m², zastavaná plocha a parc. registra „C“ č. 5264 o výmere 726 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Z. S., rodenú Cs., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,

2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 14,56 eur/m², celkom 15.244,- eur, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
25.10.2016	Kúpna zmluva pripravená na podpis. Dňa 28.09.2016 odoslaná výzva na podpísanie zmluvy a zaplatenie kúpnej ceny. Kúpna zmluva nie je zo strany kupujúcej podpísaná a kúpna cena zaplatená, nakoľko žiadateľka kúpnu cenu by vedela zaplatiť len v splátkach. Z uvedeného navrhujeme zrušiť uznesenie.	OSM

**520/2015
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku z parcely registra „C“ č. 5794 o výmere 5,50 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom spojenia nehnuteľností nachádzajúce sa na parc. registra „C“ č. 5759 a 5801 premostením pre účely Domova dôchodcov Náruč, pre ELVED, s.r.o., IČO: 35 837 438, so sídlom Zváračská 19, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 15338/N, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že nadjazd bude vybudovaný tak, aby bol umožnený prechod peši a obojsmerná premávka motorovým vozidlom pod nadjazdom,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Dátum:	Plnenie:	Odbor:
29.11.2016	Zmluva o výpožičke pripravená na podpis. Nakoľko na predvolanie sa nedostavili na podpísanie zmluvy, navrhujeme zrušiť uznesenie.	OSM

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

1057/2016

uznesenie

**na zmenu uznesenia č. 835/2016 z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Komárne, konaného dňa 8. septembra 2016 a 19. septembra 2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 835/2016 z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 8. septembra 2016 a 19. septembra 2016 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 40/1 o výmere 440 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, a pozemku, parcely registra „C“ č. 41 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre P. P., rodeného P., s trvalým pobytom 946 32 Marcelová bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 758/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 40/1 o výmere 440 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a pozemku, parcely registra „C“ č. 41 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre P. P., rodeného P., s trvalým pobytom 946 32 Marcelová, obchodným menom P. P. – La casa, IČO: 11 899 131, zapísaného v živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra 401-5170 ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve nie je k nemu prístup z ulice, a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemkov vo výške 16.500,- eur, podľa znaleckého posudku vypracovaného odborným znalcom Ing. Dionýzom Szegim

za nasledovných podmienok:

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku hradí kupujúci,
- budúci vlastníik zabezpečí dodatočné vysporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetnej nehnuteľnosti,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplataenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia“

Pôvodné uznesenie:

**835/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 40/1 o výmere 440 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, a pozemku, parcely registra „C“ č. 41 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre P.P., rodeného P., s trvalým pobytom 946 32 Marcelová bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 758/2016 zo dňa 16. júna 2016, zverejnený dňa 21. júna 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. *v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,*

- *predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 40/1 o výmere 440 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a pozemku, parcely registra „C“ č. 41 o výmere 29 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno*

pre P. P., rodeného P., s trvalým pobytom 946 32 Marcelová, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve nie je k nemu prístup z ulice, a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

3. *kúpnu cenu pozemkov vo výške 16.500,- eur, podľa znaleckého posudku vypracovaného odborným znalcom Ing. Dionýzom Szegim*

za nasledovných podmienok :

- *náklady na vypracovanie znaleckého posudku hradí kupujúci,*
- *budúci vlastník zabezpečí dodatočné vysporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetnej nehnuteľnosti,*

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

- *viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,*
- *poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,*

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PPRIJATÝ 3/5 VÄČŠINOU VŠETKÝCH POSLANCOV.
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 16:
POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25
POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 21
ZA : 12
PROTI : 0
ZDRŽALO SA : 8
NEHLASOVALO : 1**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

1058/2016

uznesenie

**k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 30.11.2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.11.2016.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH
POSLANCOV.**

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 17:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 21

ZA : 9

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 2

NEHLASOVALO : 10

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

1059/2016

uznesenie

**k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu
z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely podľa VZN Mesta Komárno č. 13/2015 o priznaní dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely pre:

Rodinné centrum Slunce n.o., Vážskeho brehu 152/17, 945 01 Komárno, IČO: 45735484, žiada o preplatenie dopravy humanitárnej zásielky – kamiónu s oblečením a zdravotníckymi pomôckami, najmä pre zdravotne postihnutých a sociálne slabých občanov mesta, ktorá bola doručená dňa 18.8.2016 v celkovej výške 700 eur,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť poukázanie schválenej finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárna na sociálne a zdravotné účely pre:

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2016

Ing. László Stubendek
primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 18:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 17

ZA : 2

PROTI : 2

ZDRŽALO SA : 10

NEHLASOVALO : 3

1060/2016

uznesenie

**k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu
z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ neschvaľuje

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely podľa VZN Mesta Komárno č. 13/2015 o priznaní dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely pre:

Rodinné centrum Slunce n.o., Vážskeho brehu 152/17, 945 01 Komárno, IČO: 45735484, žiada o preplatenie dopravy humanitárnej zásielky – kamiónu s oblečením a zdravotníckymi pomôckami, najmä pre zdravotne postihnutých a sociálne slabých občanov mesta, ktorá bola doručená dňa 18.08.2016 v celkovej výške 700 eur.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1061/2016

uznesenie

**k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu
z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely podľa VZN Mesta Komárno č. 13/2015 o priznaní dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely pre:

FORLIFE n.o., so sídlom 945 01 Komárno, Mederčská ul. 39, IČO: 36084271 na nákup prístroja EKG Mortara ELI 20 vo výške 980 eur,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, a následne po uzavretí zmluvy poukázať schválenú finančnú dotáciu z rozpočtu obce, z účelového fondu na sociálne a zdravotné účely.

Termín: do 31.12.2016

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1062/2016

uznesenie

**k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu
z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely podľa VZN Mesta Komárno č. 13/2015 o priznaní dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely pre:

Náruč n.o., Zváračská 19, 945 01 Komárno, IČO: 36096806, na nákup posteľnej bielizne a hygienických potrieb pre obyvateľov v celkovej výške 420 eur,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, a následne po uzavretí zmluvy poukázať schválenú finančnú dotáciu z rozpočtu obce, z účelového fondu na sociálne a zdravotné účely.

Termín: do 31.12.2016

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1063/2016

uznesenie

**k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno
na sociálne a zdravotné účely**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely podľa VZN Mesta Komárno č. 13/2015 o priznaní dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely pre:

Charitu Komárno, n.o., so sídlom Jókaiho ul. 6, 945 01 Komárno, IČO: 42052980,
na nákup jednorazového baliaceho a výdajného riadu a hygienických a ochranných pomôcok vo výške 500 eur,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, a následne po uzavretí zmluvy poukázať schválenú finančnú dotáciu z rozpočtu obce, z účelového fondu na sociálne a zdravotné účely.

Termín: do 31.12.2016

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1064/2016

uznesenie

ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno 2016 – 2018
a k Realizačnému plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb
mesta Komárno 2016 - 2018

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno 2016 – 2018,

B/ schvaľuje

Realizačný plán ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno 2016 -
2018 na rok 2016,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vyhodnotenie Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb
mesta Komárno 2016 -2018 na rok 2016,

Termín: do 31.03.2017

D/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb
mesta Komárno 2016 - 2018 na rok 2017.

Termín: do 31.01.2017

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

1065/2016

uznesenie

k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 15.11.2016 vypracovanú na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1066/2016

uznesenie

k žiadosti o odkúpenie nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- zámer a spôsob predaja nebytového priestoru č. 6 na prízemí bytového domu so súp. č. 1136, na p.č. 42 zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 9661, v k.ú. Komárno, výmera nebytového priestoru 34,20 m², vlastníctvo mesta Komárno 1/1, podiel na spoločných častiach a spoločných priestoroch a na pozemku 3420/63670, pre P. P., rodeného P., s trvalým pobytom Marcelová, PSČ 946 32, obchodným menom P.P. – La casa, IČO : 11 899 131, zapísaného v živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra 401-5170 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1017/2016 zo dňa 10. novembra 2016, zverejnený dňa 18. novembra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - predaj nebytového priestoru č. 6 na prízemí bytového domu so súp. č. 1136, na parc. registra „C“ č. 42, zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 9661 v k.ú. Komárno, výmera nebytového priestoru 34,20 m², podiel na spoločných častiach a spoločných priestoroch a na pozemku 3420/63670, spôsobom podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa

pre P. P., rodeného P., s trvalým pobytom 946 32 Marcelová, obchodným menom P. P. – La casa, IČO : 11 899 131, zapísaného v živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra 401-5170 nakoľko žiadateľ je väčšinový vlastník bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp. č. 1136, na p.č. 42 zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 9661

2. kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č. 82/2016 vypracovaného znalcom Ing. Tiborom Szabóom, vo výške 45.000,00 eur,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zaplataenia kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenie návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

**1067/2016
uznesenie
k odňatiu majetku zo správy**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

odňatie majetku Mesta Komárno, zvereného do správy COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno:

- nebytového priestoru v bytovom dome, so súp. č. 1136, na p.č. 42 zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 9661, výmera nebytového priestoru 34,20 m², vlastníctvo mesta Komárno 1/1, podiel na spoločných častiach a spoločných priestoroch a na pozemku č. 3420/63670 v súlade s § 15 VZN č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení neskorších predpisov, dňom podpisu protokolu o odňatí zo správy,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie protokolu o odňatí majetku Mesta Komárno v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia MsZ

2. Zmenu zriaďovateľskej listiny COMORRA SERVIS nasledovne: vynechať z čl. II.ods.2 písm. o „Kancelária TIK“.

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia MsZ

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

1068/2016

uznesenie

k podaniu projektu „Cezhraničný turistický park“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemku o výmere 452,01 m² z parcely registra „C“ č. 1830, ost. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným, IČO: 45230021, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 989/2016 zo dňa 27. októbra 2016, zverejnený dňa 18. novembra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom časti pozemku o výmere 452,01 m² z parcely registra „C“ č. 1830, ost. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno (upresnený situačným plánom, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia), na dobu určitú 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

pre Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným, IČO: 45230021, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, na verejnoprospešné účely, t.j. na vybudovanie turistického parku, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti v rámci regiónu,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny BDÚ, t.j. 10,83 eur/m²/rok,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

1069/2016

uznesenie

k podaniu projektu „Integrovaná cykloturistická sieť Pons Danubii“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemku o výmere 48,60 m² z parcely registra „C“ č. 7186/1, ost. plocha a časti pozemku o výmere 48,60 m² z parcely registra „C“ č. 2037, ost. plocha, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno (upresnený situačným plánom, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia), pre Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným, IČO : 45230021, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 990/2016 zo dňa 27. októbra 2016, zverejnený dňa 18. novembra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom časti pozemku o výmere 48,60 m² z parcely registra „C“ č. 7186/1, ost. plocha a časti pozemku o výmere 48,60 m² z parcely registra „C“ č. 2037, ost. plocha, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

pre Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii s ručením obmedzeným, IČO: 45230021, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, na verejnoprospešné účely, t.j. na vybudovanie staníc cyklopožičovní v meste Komárno, ktoré budú slúžiť širokej verejnosti v rámci celého regiónu,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny BDÚ, t.j. parc. registra „C“ č. 7186/1 za 8,16 eur/m²/rok a parc. registra „C“ č. 2037 za 10,83 eur/m²/rok, za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

1070/2016

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytového priestoru (v pivničných priestoroch) so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/2 v budove Dôstojníckeho pavilónu s podlahovou plochou 74 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Fortissima Group s.r.o., IČO: 47 360 321, so sídlom Benková Potôň 367, 930 36 Horná Potôň, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo : 32461/T, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1020/2016 zo dňa 10. novembra 2016, zverejnený dňa 18. novembra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom nebytového priestoru (v pivničných priestoroch) so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/2 v budove Dôstojníckeho pavilónu s podlahovou plochou 74 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely rozšírenia mládežníckeho klubu pre mladých Komárňanov a študentov, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Fortissima Group s.r.o., IČO : 47 360 321, so sídlom Benková Potôň 367, 930 36 Horná Potôň, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sro, vložka číslo : 32461/T, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu že susedný nebytový priestor na parc. reg. „C“ č. 1846/2 s podlahovou plochou 205,53 m² majú žiadalia v prenájme od Mesta Komárno od roku 2014 a tým by rozšírili svoje činnosti v oblasti rôznych kultúrnych a spoločenských podujatí pre mladých študentov,

2. nájomné vo výške 600,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte je potrebné si vybaviť príslušné povolenie a odsúhlasiť vopred vlastníkom a Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko sa jedná o NKP,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 29:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 22

ZA : 10

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 10

NEHLASOVALO : 2

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

1071/2016

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- zámer prenájmu nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 79 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre LATREND s.r.o., IČO: 46820337, so sídlom Budovateľská 31/32, 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1021/2016 zo dňa 10. novembra 2016, zverejnený dňa 18. novembra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- prenájom nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 79 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

pre LATREND s.r.o., IČO: 468203 37, so sídlom Budovateľská 31/32, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32567/N, z dôvodu, že priestory na vlastné náklady zrekonštruje a bude využívať výlučne pre účely skladovania náradia spoločnosti,

2. nájomné vo výške 5,- eur/m²/rok, celkom 395,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte je potrebné si vybaviť príslušné povolenie a odsúhlasiť vopred s vlastníkom a Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko sa jedná o NKP,
- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**1072/2016
uznesenie
na prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1022/2016 zo dňa 10. novembra 2016

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru (v pivničných priestoroch – býv. „Aranyas“) s podlahovou plochou 370 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/3, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné vo výške 20,- eur/m²/rok, celkom 7400,- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 5 rokov,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 370 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/3, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno,

- s vyvolávacou cenou za minimálne nájomné vo výške 20,- eur/m²/rok, celkom 7400,- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- na dobu určitú, 5 rokov,
- s *vylúčením prevádzkovania hazardných hier definovaných v zmysle zákona SNR č. 171/2005 Z.z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov,*
- nájomca vykoná rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno a Pamiatkovým úradom na vlastné náklady,
- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- nájomné je splatné v štvrtročných splátkach vopred a to do konca prvého mesiaca príslušného štvrťroka,
- pred podpisom zmluvy o nájme, nájomca vloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, ktorá sa použije v prípade neuhradenia nájmu v stanovenom termíne,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Béla Szabó, predseda
Mgr. György Batta, člen
Dávid Kovács, člen
JUDr. Ing. Iveta Némethová, člen
Ing. Anikó Kovácsová, člen

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**F/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

**G/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

1073/2016

uznesenie

k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- zámer prenájmu časti pozemku parcely registra „C“ č. 69 o výmere 10 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre ENERGYMONTAGE, s.r.o. IČO : 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, vložka číslo: 16451/N, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1023/2016 zo dňa 10. novembra 2016, zverejnený dňa 18. novembra 2016 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta s dodržaním 15 dňovej lehoty zverejnenia a ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- prenájom časti pozemku, parcely registra „C“ č. 69 o výmere 10 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre ENERGYMONTAGE, s.r.o. IČO: 35 927 399, so sídlom Nová Osada 2391, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 16451/N, nakoľko pozemok sa nachádza pod stánkom žiadateľa,

2. nájomné vo výške 1,-eur/mesiac, celkom 12,- eur/rok,

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje, že bude udržiavať pozemok a jej okolie v čistom stave ako aj autobusovú zastávku, ktorá sa tam nachádza,
- nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí osvetlenie autobusovej zastávky,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PPRIJATÝ 3/5 VÄČŠINOU VŠETKÝCH POSLANCOV.
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 32:
POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25
POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 21
ZA : 13
PROTI : 1
ZDRŽALO SA : 5
NEHLASOVALO : 2**

1074/2016

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časť pozemkov o celkovej výmere 16 m², vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ako parcela registra „C“ č. 6625, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², a parcela registra „C“ č. 6626 záhrada o výmere 368 m², v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35974672-212/2016, (inžinierske siete - vodovod a kanalizácia na časti pozemku), s povinným: Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v prospech oprávneného z vecného bremena: Mgr. F. K. a manž. Ing. I. K., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 18,- eur/m², celkom vo výške 288,- eur,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:
 - a) uloženie inžinierskych sietí,
 - b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia)
 - c) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia),
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1075/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkmi pozemku, parcely registra „C“ č. 8928, na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a pozemok, parc. reg. „C“ č. 8698/4, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k pozemku rodinného domu a nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8698/4 o výmere 90 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-128/2016, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre G. T., rodeného T., . a manželku D.T., rodenú M., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 1.360,- eur, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1076/2016
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami pozemku, parc. registra „C“ č. 4459/1, na ktorom sa nachádza rodinný dom so súp.č. 728 vo vlastníctve žiadateľov a časť pozemku, parc. reg. „C“ č. 4455, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k rodinnému domu a nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - predaj časti parcely registra „C“ č. 4455 o výmere cca 88 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ktorá bude upresnená geometrickým plánom pri prevode nehnuteľnosti, pre Š. Sz., rodeného Sz., . a manželku M. Sz., rodenú Sz., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m², celkom 1.330,- eur, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

**1077/2016
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti parc časti parc.reg „C“ č. 1472/1 o výmere 19 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Zs. M., rodenú M., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

1078/2016

uznesenie

**o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o bezplatnom prevode vlastníckeho práva
k objektom vyvolaných investícií**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

výpočet nákladov na údržbu objektov plánovaných na prevedenie do majetku mesta, vyčíslený vedúcim Komunálneho odboru MsÚ Komárno vo výške cca 4.076,- eur/rok

B/ schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k objektom, vrátane pozemkov zastavaných predmetnými objektmi, vyvolaných investíciou stavby názvom „**Nový cestný most cez Dunaj medzi mestami Komárno – Komárom, prístupová komunikácia**“ podľa § 269 s použitím § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z vlastníctva prevodcu Slovenská správa ciest, IČO: 003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2, rozpočtová organizácia MDPT SR do vlastníctva nadobúdateľa mesta Komárno. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva spolu s rozpisom prevedeného vlastníctva tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť potrebné úkony k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

**1079/2016
uznesenie
k žiadosti o zámenu nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zámeny nehnuteľností bez finančného vyrovnania alebo akejkoľvek inej náhrady v súvislosti so zámenou nehnuteľností, medzi Mestom Komárno a Univerzitou J. Selyeho, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 05 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že

- nehnuteľnosti, ktoré zámenou nadobúda do vlastníctva Univerzita J. Selyeho na základe zmluvy o výpožičke, uzatvorenej Mestom Komárno ako požičiavateľom a Univerzitou J. Selyeho ako vypožičiavateľom dňa 31.01.2005 v znení neskorších dodatkov na dobu určitú od 1.2.2005 do 31.01.2030 užíva, a na vlastné náklady prestavala UJS pre účely univerzity,
- k nehnuteľnostiam, ktoré zámenou nadobúda do vlastníctva Mesto Komárno je zriadené predkupné právo v prospech Mesta Komárno a ktorú nehnuteľnosť univerzita nepotrebuje na vlastné účely,

nasledovne:

nehnuteľnosti vo vlastníctve Univerzity J. Selyeho, vedené na LV č. 10465 v k.ú. Komárno ako budova so súpisným číslom 1166 (Lehár), ktorá sa nachádza na parcele registra „C“ č. 2035, parcela registra „C“ č. 2035 o výmere 770 m², zast. plocha, ku ktorým nehnuteľnostiam je zriadené predkupné právo v prospech mesta Komárno a ktorú nehnuteľnosť univerzita nepotrebuje na vlastné účely,

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp. č. 3698 (bývalá jedáleň), ktorá sa nachádza na parcele registra „C“ č. 1818/28, parcela registra „C“ č. 1818/28 o výmere 2743 m², zastavaná plocha, administratívna budova so súp. č. 3759, ktorá sa nachádza na parcele registra „C“ č. 1818/33, parcela registra „C“ č. 1818/33 o výmere 250 m², zastavaná plocha, ostatný objekt so súp. č. 3695 (bývalá telocvičňa), ktorá sa nachádza na parcele registra „C“ č. 1818/27 o výmere 1279 m², zastavaná plocha, ktoré nehnuteľnosti na základe zmluvy o výpožičke, uzatvorenej Mestom Komárno ako požičiavateľom a Univerzitou J. Selyeho ako vypožičiavateľom dňa 31.01.2005 v znení neskorších dodatkov na dobu určitú od 1.2.2005 do 31.01.2030 užíva a na vlastné náklady prestavala UJS pre účely univerzity,

za nasledovných podmienok:

- náklady spojené so zámenou t.j. poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí Univerzita J. Selyeho,
- do uzatvorenia zámennej zmluvy na budove so súp. č. 1166 (Lehár), ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 2035 nebude evidované záložné právo

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

v prospech Betlen Gábor Alapkezelő Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság so sídlom Kossuth tér 2-4, 1055 Budapest,

- mesto zverejní svoj zámer na zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ,
3. zabezpečiť geometrický plán v prípade predaja časti príľahlého pozemku parc. reg. „C“ č. 1818/1 v k.ú. Komárno.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**1080/2016
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer prenájmu časti pozemku vo výmere 12 m², parcely registra „C“ č.1497, vo výmere 835 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou

pre Ministerstvo životného prostredia SR – sekcia zmeny klímy a ochrany ovzdušia, Nám. Ľ. Štúra 1,812 35 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší má Ministerstvo životného prostredia SR povinnosť informovať verejnosť o kvalite ovzdušia a umiestnená monitorovacia stanica zabezpečuje potrebné údaje pre informáciu – verejný záujem,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 7,39 eur/m²/rok, celkom 88,70 eur/rok,

za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- pozemok bude užívaný len na umiestnenie monitorovacej stanice,
- zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

1081/2016

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu nebytového priestoru so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1 v budove Zichyho paláca s podlahovou plochou 90 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely podporenia tvorby a realizácie koncepcie rozvoja cestovného ruchu na území celého regiónu, propagácie cestovného ruchu doma a v zahraničí, spracovávanie a predkladanie projektov rozvoja cestovného ruchu a zabezpečenia ich realizácie, zastupovania destinácie v regionálnych i národných orgánoch a organizáciách, ako aj v profesionálnych združeniach cestovného ruchu a zriadenia turisticko-informačného centra,

pre Oblastnú organizáciu cestovného ruchu PODUNAJSKO – DUNAMENTE, IČO: 50092499, so sídlom Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo, spoločnosť zapísaná v Registri organizácií cestovného ruchu, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky sekcia cestovného ruchu, číslo spisu: 27867/2015/SCR, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu podpory a vytvárania podmienok na rozvoj cestovného ruchu v rámci celého regiónu,

2. nájomné vo výške 100,- eur/rok

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- režijné náklady súvisiace s prevádzkou nehnuteľnosti znáša nájomca,
- nájomca sa zaväzuje prevziať dvoch zamestnancov mesta Komárno - Oddelenia kultúry, cestovného ruchu a pamiatok MsÚ v Komárne (pracujúci v Komárňanskej Informačnej Kancelárii) do pracovného pomeru.
- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte je potrebné si vybaviť príslušné povolenie a odsúhlasiť vopred vlastníkom a Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko sa jedná o NKP,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

1082/2016
uznesenie
k žiadosti o výpožičke časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere 20 m² z parcely registra „C“ č. 135 o výmere 1777 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno, za účelom umiestnenia sochy Sándora Petőfiho pre Občianske združenie za lepšie Komárno – Egy Jobb Komáromért Polgári Társulás, IČO: 42205417, so sídlom Színnyeiho 18, 945 01 Komárno a Spolok ENDRESZ csoport so sídlom Kodály Zoltán u. 3, Komárom, Maďarsko, na dobu určitú, 30 rokov, za nasledovných podmienok:

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1083/2016
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemkov parcely registra „C“ č. 11879/3 o výmere 101 m², trvalé trávne porasty a časť parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 150 m², vodná plocha, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno, za účelom udržiavania pozemku v čistote, kosenia a zveľaďovania pozemku pre O. M., rodeného M., .a manželku L. M., rodenú R., . obaja trvalým pobytom . 945 01 Komárno.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 43:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 23

ZA : 8

PROTI : 6

ZDRŽALO SA : 6

NEHLASOVALO : 3

1084/2016
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemkov parcely registra „C“ č. 11879/3 o výmere 101 m², trvalý trávny porast a časť parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 150 m², vodná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom udržiavania pozemku v čistote, kosenia a zveľačovania pozemku pre O. M., rodeného M., . a manželku L. M., rodenú R., . obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nasledovných podmienok:

- žiadateľ sa zaviaže udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 44:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 23

ZA : 11

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 9

NEHLASOVALO : 3

1085/2016

uznesenie

**k žiadosti Univerzity J. Selyeho v Komárne o udelenie súhlasu k výpožičke
nebytových priestorov pre Zväz maďarských pedagógov na Slovensku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

1. Univerzita J. Selyeho na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 15. 06. 2006 medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a Univerzitou J. Selyeho ako nájomcom, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1521/2006 zo dňa 11. 05. 2006, užíva nebytové priestory v budove Dôstojníckeho pavilónu v Komárne, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno,
2. Zväz maďarských pedagógov užíva časť nebytových priestorov v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 897/B/2012 zo dňa 07.11.2012, na základe zmluvy o výpožičke uzatvorenej dňa 07. 11. 2012 medzi Univerzitou J. Selyeho ako požičiavateľom a Zväzom maďarských pedagógov na Slovensku ako vypožičiavateľom na dobu určitú od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2023,

B/ súhlasí

na základe žiadosti Univerzity J. Selyeho v Komárne zo dňa 28.10.2016 s uzatvorením dodatku č. 1 k Zmluve o výpožičke medzi Univerzitou J. Selyeho ako požičiavateľom a Zväzom maďarských pedagógov na Slovensku ako vypožičiavateľom na rozšírenie predmetu výpožičky v nebytovom priestore v DP označenom ako:

miestnosť č.4 katedra 26,97 m²

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť zaslanie súhlasu mesta v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín : 15 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1086/2016

uznesenie

k návrhu na schválenie zámeru priameho predaja bytu

ellenorizne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie, že

žiadosť M. J., trvale bytom 036 01 Martin, bytom 945 01 Komárno, na odpredaj 2 – izbového bytu na II. poschodí na Dvorskej ul. 5/28 v Komárne so súpisným číslom 1405 na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1 118 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer priameho predaja 2–izbového bytu na II. poschodí na Dvorskej ul. 5/28 v Komárne so súpisným číslom 1405 na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1 118 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom za 17 600,- eur,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer na predaj bytu v súlade s § 9a ods. 5 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

2. vyhodnotenie cenových ponúk predložiť na najbližšie rokovanie mestského Zastupiteľstva,

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o uznesení mestského zastupiteľstva vo veci predaja všetkým záujemcom.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia vo veci predaja

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1087/2016

uznesenie

**k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj
pozemkov vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

- správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 854/2016 zo dňa 19. septembra 2016 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 23. novembra 2016 na predaj pozemkov, novovytvorených parciel registra „C“ č. 10781/2 o výmere 3966 m², zastavaná plocha a registra „C“ č. 10756/4 o výmere 115 m², zastavaná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 44269285 – 40/2016, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a parciel registra „C“ č. 10780/2 o výmere 20 m², zastavaná plocha a registra „C“ č. 10780/3 o výmere 14 m², zastavaná plocha vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku Ing. Kataríny Vyšehradskej, číslo znaleckého posudku 40/2016 zo dňa 25.04.2016 vo výške 35 800,- eur, ktorá bola zároveň najnižším podaním, za nasledovných podmienok:
 - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 23. novembra 2016, predaj pozemkov, novovytvorených parciel registra „C“ č. 10781/2 o výmere 3966 m², zastavaná plocha a registra „C“ č. 10756/4 o výmere 115 m², zastavaná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 44269285 – 40/2016, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno a parciel registra „C“ č. 10780/2 o výmere 20 m², zastavaná plocha a registra „C“ č. 10780/3 o výmere 14 m², zastavaná plocha vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre E. H., rodeného H., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, Hadovce,
2. kúpnu cenu 37 111,- eur, ktorá bola najvyšším podaním,
 - za nasledovných podmienok:
 - viazanosť na podpísanie kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa schválenia uznesenia,

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

o podpísanie kúpnej zmluvy s víťazom verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

D/ schvaľuje

odmenu prítomným členom komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž nasledovne:

za vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 23. novembra 2016

PhDr. Imre Knirs , predseda	20,- eur
Mgr. Tímea Szénássy, člen	20,- eur
Ing. Konštantín Glič, člen	20,- eur
JUDr. Ing. Iveta Némethová, člen	20,- eur
Adriana Gerencsériová, člen	20,- eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

1088/2016

uznesenie

k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu a Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Zoznam žiadateľov o prenájom bytu a Zoznam žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2016 aktualizovaný ku dňu 15. novembra 2016
Zoznamy tvoria prílohu uznesenia,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu a Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2016 aktualizovaný ku dňu 15. novembra 2016 na úradných tabuliach mesta a webovej stránke mesta.

Termín: 10 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1089/2016

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt v DOU na adrese Gazdovská ul. 8/20 v Komárne pre M. H., trvalým pobytom 945 01 Komárno s tým, že v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 o prenájom bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1090/2016
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt v DOU na adrese Gazdovská ul. 4/19 v Komárne pre G. M., a manžela A. M., obidvaja trvalým pobytom 945 01 Komárno s tým, že v pridelenom byte opravy vykonajú na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 o prenájímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1091/2016
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt v DOU na adrese Gazdovská ul. 8/30 v Komárne pre J. G., trvalým pobytom 946 39 Patince s výnimkou s tým, že v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1092/2016
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na Ul. roľníckej školy 49/15 v Komárne pre Gy. Sz., . trvalým pobytom . 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1093/2016
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na Ul. roľníckej školy 49/17 v Komárne pre E. K., trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1094/2016

uznesenie

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno podľa VZN č. 11/2015 Mesta Komárno pre:

Cykloturistický klub Slobodní pútnici, Palatínova 65/3, 945 01 Komárno

vo výške 500,- eur na tlač Kalendára žitnoostrovských vytrvalostných cyklotúr 2017,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 20 dní od schválenia uznesenia, resp.
od vysporiadania všetkých záväzkov žiadateľa voči mestu

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1095/2016

uznesenie

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno podľa VZN č. 11/2015 Mesta Komárno pre:

Pro Castello Comaromiensi, n.o., Nám. gen. Klapku 1,945 01 Komárno

vo výške 2000,- eur na grafickú úpravu a prípravu propagačných materiálov s tematikou pevnostného systému mesta Komárno,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 20 dní od schválenia uznesenia, resp.
od vysporiadania všetkých záväzkov žiadateľa voči mestu

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1096/2016

uznesenie

k vykonaniu kontroly hlavným kontrolórom mesta Komárno
v spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
IČO: 36 537 870 so sídlom: E.B. Lukáča 25, Komárno 94501

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

v zmysle zákona č.369/1990 Zb.§18d ods.2 písm. c

A/ žiada

- 1) Hlavného kontrolóra mesta vykonať kontrolu v spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. IČO: 36 537 870 so sídlom: E.B. Lukáča 25, Komárno 94501 v súvislosti s dodržiavaním princípov hospodárneho, efektívneho, účinného a účelného (ďalej len "obozretného hospodárenia") nakladania s majetkom a majetkovými právami obce s dôrazom na nasledovné oblasti:

a. Hospodárenie spoločnosti:

- a.1. dodržiavanie ustanovení zákona o "Verejnom obstarávaní" v súvislosti s zákonnými povinnosťami spoločnosti v období od 01/2009 do 09/2016,
- a.2. dodržiavanie princípov obozretného hospodárenia a zisťovania zodpovednosti riadiacich a kontrolných orgánov podniku v procesoch rozhodovania a riadenia spoločnosti v období od 01/2009 do 09/2016, ako aj preverenie zodpovednosti akcionára vo vzťahu k súčasnému finančnému stavu spoločnosti a k požiadavke predstavenstva spoločnosti o jednorazovú finančnú výpomoc akcionára (napr. opodstatnenosť nákupov typu: *rekreačná chata, SUV VOLVO, reprezentačné výdavky, nákup a následný predaj technologického zariadenia na čerpanie termálnej vody, kontrola pokladničných dokladov vyplývajúcich z tejto finančnej a majetkovej operácie a pod.*),
- a.3. preverenie zadlženosti spoločnosti a jej priebehu vo vzťahu vzniknutej platobnej neschopnosti osobitným zreteľom na zadlženie spoločnosti voči spoločnosti HASS, s.r.o. so sídlom Priemyselná 3096 Zlaté Moravce 953 01, IČO:36550965 a preverenie opodstatnenosti podpísania Notárskej zápisnice č.N18/2015 zo dňa 20.01.2015 napísanej na notárskom úrade JUDr. Otto Koppana,
- a.4. Kontrola účelu čerpania hotovostných pôžičiek od firmy HASS, s.r.o., dohodnutý harmonogram ich splácania a kontrola jeho dodržiavania, s vyčíslením aktuálneho zostatku dlhu voči HASS s.r.o. a príslušenstva dlhu (úroky, úroky z omeškania),
- a.5. kontrola organizačného, pracovného a odmeňovacieho poriadku resp. iných súvisiacich predpisov spoločnosti v súvislosti s platovou inventúrou s dôrazom primeranosti vyplácaných miezd a odmien manažmentu vo vzťahu k aktuálnej nepriaznivej finančnej situácie spoločnosti,
- a.6. dodržiavanie ustanovení zákona č. 152/1994 Z.z. o sociálnom фонде, v tom tvorba a čerpanie fondu,

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

- a.7. Preskúmanie vývoja pomeru mzdových nákladov manažmentu na celkových mzdových nákladov spoločnosti za kontrolované obdobie,
- a.8. kontrola spôsobu vymáhania a starostlivosti pohľadávok spoločnosti, a kontrolu premlčaných pohľadávok spoločnosti,
- a.9. opodstatnenosť reprezentačných výdavkov, poskytnutých darov a sponzoringu,
- a.10. Kontrola výsledkov uplatnených úsporných opatrení vo smere ku konsolidácie spoločnosti zavadené novým manažmentom, vrátane novej riadiacej štruktúry spoločnosti vytvorenie troch riaditeľských funkcií v spoločnosti,
- a.11. kontrolu zabezpečovania a uzatvárania dohôd o hmotnej zodpovednosti podľa platných právnych predpisov pri zabezpečovaní hospodárnosti a zodpovednosti za zverené hodnoty (pokladňa, platobné karty, karty na tankovanie PHM, ceniny, sklady),

b. Nakladanie s majetkom a majetkovými právami mesta za obdobie 01/2009 do 09/2016

- b.1. preskúmať vecnú, obsahovú, zákonnú správnosť prevodov, predajov majetku medzi mestom a spoločnosťou v prípadoch, ktoré počas mimoriadnej inventarizácie majetku mesta k 30.06.2016 boli zadefinované inventarizačnou komisiou, ako nesprávne vedené položky majetku z dôvodu nesúladu medzi skutočným a účtovným stavom,
Účet – 0215 – Budovy a stavby prenajaté KOMVaK, a.s
Účet – 0226 - Stroje, prístroje a zariadenia VODOCOOP – prenajaté KOMVaK a.s.
Účet – 0221 – Stroje, prístroje a zariadenia MsÚ (Technologické zariadenie na čerpanie termálnej vody z Geotermálneho vrtu - Termálne kúpalisko),
- b.2. Kontrola obozretného hospodárenia s DHM s dôrazom na obstarávanie a hospodárenie s vodomermi,
- b.3. Preskúmanie opodstatnenosti vykonaných rozhodujúcich investičných akcií za sledované obdobie, vo vzťahu k zdrojovým možnostiam spoločnosti a ich vplyvov na negatívny vývoj zadlžovania spoločnosti, ich efektívneho využívania, návratnosti a prínosov pre ekonomiku spoločnosti, (investície: vodovod Kava - Lándor, Verejná kanalizácia a ČOV Zlatná na Ostrove, Rekonštrukcia ČOV Komárno),
- b.4. Vyhodnotenie opodstatnenosti uzatvorených nájomných vzťahov napr. so spoločnosťou IVV s.r.o. so sídlom Okružná cesta Bašta IV. Komárno 94501, IČO: 43994440,

c. Dodržiavanie ustanovení obchodného zákonníka, stanov spoločnosti a prijatých uznesení valného zhromaždenia a mestského zastupiteľstva za sledované obdobie,

- c.1. preverka zákazu konkurencie členov predstavenstva a dozornej rady a vedúcich zamestnancov spoločnosti, (kontrolu obchodnej spolupráce so spoločnosťami personálne a obchodne

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

- prepojenými na vedenie spoločnosti, poslancov MZ a vedenie mesta),
- c.2. spôsob prijatia uznesení valného zhromaždenia spoločnosti v prípade začatých a realizovaných rozhodujúcich investičných akcií, (vodovod Kava - Lándor, Verejná kanalizácia a ČOV Zlatná na Ostrove, Rekonštrukcia ČOV Komárno,
 - c.3. Preverenie plnenia opatrení, odporúčaní a upozornení dozornej rady spoločnosti, spôsob evidencie a kontrola plnenia uznesení valného zhromaždenia spoločnosti a Mestského zastupiteľstva v Komárne,
2. primátora mesta a predstavenstvo spoločnosti KOMVaK a.s. o vzájomnú spoluprácu potrebnú k realizácii kontroly hlavným kontrolórom mesta v záujme objektívneho posúdenia finančnej a dôchodkovej situácie mestskej akciovej spoločnosti so zreteľom na jej ďalší udržateľný chod a vývoj.

Termín: 28.02.2017

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1097/2016

uznesenie

k vykonaniu kompletného auditu („DUE DILIGENCE“) spoločnosti KOMVaK -
Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

postup primátora ako štatutára Mesta Komárno, ktoré je jediným akcionárom spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., Komárno 945 01 E.B. Lukáča 25 uplatňovať svoje práva požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti, predovšetkým požadovať od predstavenstva a dozornej rady zabezpečenie kompletného auditu („DUE DILIGENCE“), súčasťou ktorého bude úplné zistenie stavu spoločnosti, vrátane informácií o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku, ako i návrh odporúčaní o budúcom vývoji spoločnosti, vrátane informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti; zohľadňujúc prípadný konkurz alebo reštrukturalizáciu spoločnosti. Pre účel požadovaného kompletného auditu („DUE DILIGENCE“) je potrebné vykonať tento kompletný audit („DUE DILIGENCE“) prostredníctvom osoby schválenej primátorom ako štatutárom Mesta Komárno,

B/ žiada

aby primátor ako štatutár Mesta Komárno, ktoré je jediným akcionárom spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., Komárno 945 01 E.B. Lukáča 25 uplatňoval svoje práva požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti, predovšetkým požadovať od predstavenstva a dozornej rady zabezpečenie kompletného auditu („DUE DILIGENCE“), súčasťou ktorého je úplné zistenie stavu spoločnosti, vrátane informácií o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku, ako i návrh odporúčaní o budúcom vývoji spoločnosti, vrátane informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti; zohľadňujúc prípadný konkurz alebo reštrukturalizáciu spoločnosti. Pre účel požadovaného kompletného auditu („DUE DILIGENCE“) je potrebné vykonať tento kompletný audit („DUE DILIGENCE“) prostredníctvom osoby schválenej primátorom ako štatutárom Mesta Komárno.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 59:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 23

ZA : 5

PROTI : 3

ZDRŽALO SA : 15

NEHLASOVALO : 0

1098/2016

uznesenie

k návrhu na zníženie záväzkov spoločnosti
KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. zmenu čl. III. ods.3 „Výška nájomného a platobné podmienky“ platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. IČO: 36 537 870 so sídlom E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno na prenájom infraštruktúrneho majetku nasledovne:

Nové znenie čl. III. Ods.3 „Výška nájomného a platobné podmienky“

„Na základe dohody zmluvných strán nájomné sa bude uhrádzať v rovnomerných čiastkach mesačne vopred na účet mesta uvedeného v tejto zmluve. Mesačné nájomné je splatné k 20. dňu príslušného mesiaca. Nájomné za rok 2017 vo výške 485000,- € slovom: štyristoosemdesiatpäť tisíc eur bude splatné jednorázovo dňa 10.12.2017 s jeho následnou kapitalizáciou formou nepeňažného vkladu do spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.“

2. zmenu čl. IV. Ods. 1 písm. g) „Práva a povinnosti zmluvných strán“ platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. IČO: 36 537 870 so sídlom E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno na prenájom infraštruktúrneho majetku nasledovne:

Nové znenie čl. IV. ods. 1 písm. g) „Práva a povinnosti zmluvných strán“

„odstraňovať na vlastné náklady havárie, poruchy prenajatého majetku a zabezpečovať náhradné zásobovanie vodou. Náklady na odstraňovanie nepredvídateľných havárií a porúch na prenajatom majetku znáša do celkovej výšky 270 000 eur za kalendárny rok nájomca KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., ostatná časť nákladov sa delí medzi nájomcom KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. a prenajímateľom mesto Komárno v pomere 50%. Nájomca KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. bude prenajímateľa mesto Komárno informovať o stave nákladov vyššie uvedených opráv a havárií pri naplnení dohodnutého ročného rámca vo výške 25%/50%/75%/100%.

V roku 2017 všetky oprávnené a vzájomne odsúhlasené náklady súvisiace s haváriami na prenajatom majetku budú uhradené prenajímateľom mestom Komárno nájomcovi KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť vypracovanie dodatku č. 2 k platnej nájomnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

a kanalizácie mesta Komárna, a.s. IČO: 36 537 870 so sídlom E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno dňa 30.06.2016 v súlade s bodom A/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od prijatia uznesenia

2. zabezpečiť vypracovanie a predloženie na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh VZN o stanovení povinnosti pripojenia sa všetkých fyzických a právnických osôb všade tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť v meste Komárno a v mestských častiach,

C/

žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

rozhodnutím jediného akcionára urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. postupovať podľa bodu A/ tohto uznesenia.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

1099/2016
uznesenie
k predloženej koncepcii riešenia vlastníctva
a prevádzky vodárenského majetku pre región Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Koncepciu riešenia vlastníctva a prevádzky vodárenského majetku pre región Komárno podľa predloženého materiálu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia,

B/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vykonanie právnej a ekonomickej analýzy potrebnej k prevereniu možnosti realizácie predkladanej koncepcie.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

1100/2016

uznesenie

k vzdaniu sa Ing. Zsolta Balogha funkcie predsedu predstavenstva akciovej spoločnosti KOMVaK a.s. a k návrhu na voľbu Mgr. Patrika Rumana za predsedu predstavenstva KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárno a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Informáciu o vzdaní sa Ing. Zsolta Balogha, funkcie predsedu predstavenstva akciovej spoločnosti IČO: 36537870, sídlo E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10148/N,

B/ schvaľuje

Návrh na voľbu Mgr. Patrika Rumana, 945 01 Komárno, za predsedu predstavenstva KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s.,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zvolať valné zhromaždenie spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., v súlade s § 66 ods. 2 a 190 ods. 1. Obchodného zákonníka, zákon č. 513/1999 Zb. v znení neskorších predpisov, pokiaľ nezvolá valné zhromaždenie spoločnosti predstavenstvo spoločnosti v súlade s čl. 18 ods. 1 Stanov spoločnosti,
2. zastupovať mesto Komárno a hlasovať na valnom zhromaždení spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., v súlade s bodom B/tohto uznesenia.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

1101/2016

uznesenie

k prerušeniu 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ prerušuje

27. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 22:43 hodine,

B/ určuje

termín pokračovania 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne na deň 12. decembra 2016 so začiatkom o 13.00 hod..

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 64:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 22

ZA : 11

PROTI : 2

ZDRŽALO SA : 7

NEHLASOVALO : 2

**UZNESENIA Z 27. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 08. DECEMBRA 2016**

1102/2016

uznesenie

k prerušeniu 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ prerušuje

27. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 22:44 hodine,

B/ určuje

termín pokračovania 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne na deň 15. decembra 2016 so začiatkom o 13.00 hod..

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**