



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 6465/343/PRI/2019

Komárno 31.januára 2019

ZÁPISNICA
Z 3. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 31. JANUÁRA 2019

K bodu číslo 1 – Otvorenie

3. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 13.03 hod. otvoril a viedol

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Mgr. Magdaléna Tárnok

Neskorší príchod ohlásili: Mgr. György Batta, MUDr. Zsolt Sebő, Zsolt Feszty

Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali 20. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Kristínu Vargovú a požiadala poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice: - Mgr. Károly Less,

- Mgr. Tímea Szénássy.

/Výsledok hlasovania č. 1/:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 40/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Andrusko I. – žiada 13. bod stiahnuť z rokovania lebo nebol na Mestskej Rade - materiál stiahnutý z rokovania.

T. Varga – **pozmeňujúci návrh** na voľbu podpredsedov komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne (nový bod č. 24).

B. Keszege - za rozpočtu mesta Komárno na roky 2019-2021 (6a) hneď pokračuje rozpočet Zariadenie pre seniorov Komárno na roky 2019-2021.

/Výsledok hlasovania č. 2/:

k návrhu na voľbu podpredsedov komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne – T. Varga pozmeňujúci návrh

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 3/:

k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 41/2019)

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 1. polrok 2019
5. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2019 – 2021
7. Návrh rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na roky 2019-2021
8. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na roky 2019-2021
9. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko na roky 2019-2021
10. Personálne zmeny v MsKS Komárno
11. Predloženie súpisu ročných opráv a ostatných služieb presahujúcich bežnú opravu v roku 2018 na infraštruktúrnom vodárenskom majetku mesta Komárna vykonaných spoločnosťou KOMVaK, a.s.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

12. Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2019- A KOMVaK
13. Návrh ceny tepla spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2019
14. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
15. Návrh na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2019
16. Žiadosti a návrhy na úseku športu
17. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
18. Návrh VZN Mesta Komárno č.../2019, kt. sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2008 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v ZUŠ a o čiastočnej úhrade nákladov v CVČ a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno
19. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
20. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach
21. Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 4.Q 2018
22. Návrh na súvislú ucelenú opravu chodníkov vo vlastníctve a v správe mesta Komárno
23. Zámer výstavby kompostárne
24. Návrh na uznesenie na voľbu podpredsedov komisií MS v Komárne
25. Návrh - Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne a členov komisií MsZ – neposlancov
26. Návrh na zmenu členov komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne
27. Rôzne
28. Záver

POUČENIE poslanca oprávneného k spracúvaniu osobných údajov v elektronickej alebo písomnej forme, o požiadavkách k zabezpečeniu ich ochrany vyplývajúce zo zásad stanovených Smernicou EÚ 2016/679 (General Data Protection Regulation) a zákonom č. 18/2018 Z.z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Predkladateľ: Mgr. Vladimír Salaj

Oboznámenie poslancov MZ Komárno s predpismi o ochrane osobných údajov a GDPR.

Tvorí prílohu zápisnice.

K bodu číslo 2 - Interpelácie a otázky

Andrusko I. – žiada o písomnú odpoveď.

Prečo ohrozujú obyvateľov kvôli 27,- eur dlhu, že im zoberú auto alebo zablokujú ich byt? Obyvatelia tvrdia, že nedostali upozornenie. Prečo je mesto Komárno tak necitlivý?

Jednoduchá osoba sa naľaká, že nezaplatil 27,- eur a môže mať také následky.

Bolo vyhlásené verejné obstarávanie v minulom štvrtroku a uzavreli sme zmluvu na 230.000,- eur s informačným správcom, kto tvrdil, že bude lacnejšie ako predchádzajúce. Systém sa zrútil a z tohto dôvodu obyvatelia neskôr dostali upomienku čo nevšimli a nezaplatili.

B. Keszegh - jedná sa o exekúcie čo boli odoslané pre obyvateľov v roku 2016 a mesto Komárno nie je necitlivý, to je vystupovanie exekútora.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počuli sme viac o takom precedense, že obyvatelia z dôvodu neodôvodnených poplatkov podali oznámenie.

Minulý rok keď boli zaslané oznámenia o poplatkoch, každý mal vytlačené dlhy.

Ohľadne IT systému nie je pravda že je podpísaná zmluva lebo som nespokojný s verejným obstarávaním. V systéme sú nedostatky a dúfam, že vieme dosiahnuť dôležité zmeny. Mesto urobil so súčasnou mestskou správou medzi prvými krokmi všetko, aby priniesol spracovanie exekúcie v rámci mestského úradu na oddelenie financovania. Len aby ste vedeli, skoro 6000 prípadov je v jednom roku a nedoplatok je viac ako 1 200 000,- eur. Konzultujeme s právnou kanceláriou ale na tie 6000 prípadov potrebujeme aj zamestnancov. Pre prevádzku mesta musíme vymáhať nedoplatok.

Keďže tieto prípady boli v roku 2016, bohužiaľ nie je možné nič spraviť, ale povzbudzujem obyvateľov, že keď mali bezdôvodné vysoké dlhy, aby požiadali o vyšetovanie.

Urobíme všetko pre to, aby sme to zmenili.

Andrusko I. – je tu určitá čiastka 230. 000,- eur na verejné obstarávanie, a nepamätám sa kedy bolo o tom hlasovanie na Mestskom zastupiteľstve. Je uvedené slovo „zmluva“, čo si myslím že zmluva bola podpísaná, ale keď nie je to tak, tak úradník zle vyplnil papier.

Less K. - žiada odpoveď písomne v e-maily.

- Čo sa stane, aké kroky vieme spraviť, keď sa roztopí sneh v Tatrách a budeme mať povodňové ohrozenie?,
- pána Petra Palléra v septembri 2018 bez oznámenia vymazali z adresáta a z registra obyvateľov,
- farma na chovné ošípané - Veľké Kosihy (*Dan - Slovakia Agrar, a.s*) - znečistenie ovzdušia a znečistenia pôdy...,
- KOMVaK a.s. podal oznámenie – v akom štádiu je?,
- na ul. Palatínovej rodina Furucz v roku 2010 dostali súdny príkaz na vystaňovanie z bytu aj napriek tomu že usporiadali všetky ich dlhy proti mestu. Nechcú sa presťahovať z bytu, len vtedy, keď aj ostatý obyvatelia sa presťahujú.

B. Keszegh - mobilná hrádza stále lepšie sa rozširuje a zo strany mesta prípravu zabezpečuje civilná ochrana,

- súčasný systém mobilnej hrádze zabezpečuje bezpečnosť mesta o plus 1 meter doteraz najvyššieho stupňa povodňovej aktivity,
- ohľadom štátnej príslušnosti musíme dodržať ústredný zákon,
- farma na chovné ošípané - máme veľkú zodpovednosť za to, aby pozemky sme dali do takých rúk poľnohospodárov, ktorí ani nemôžu spôsobiť takéto ohrozenie pre mesto,
- rodina Furucz - zabezpečíme ich lepšie podmienky v OSP a keď niekto odmieta ponuku, tak 3 roky nemôže dostať nový byt.

O. Gajdác – čo sa týka problematike z Veľkých Kosíh - tam je kanál, čo tečie, a znečisťuje vodu Dunaja.

P. Ruman – v decembri som podal trestne oznámenie na Okresnú prokuratúru na neznámeho páchatela za kontamináciu spodnej vody... Žiadal, aby začali vyšetovať a určili čo je tam problém a určili aj vinníka.

P. Korpás – žiada o písomnú odpoveď.

V minulom roku každý mal kapitálové výdavky 10.000,- eur o ktorých mohli rozhodnúť na čo sa budú využívať. Zsolt Feszty, Károly Less, Béla Szabó a ja, my štyria sme dali spolu



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

10.000,- eur, výsledkom je 1x 20.000,- eur a 2x 10.000,- eurová položka . V materiály TE 2001/2018 je bod č. 29,30,31 – chcel by som požiadať o podrobné vyúčtovanie.

B Keszegh. – mesto investovalo do opráv poškodených prvkov na detských ihriskách.

Verejné obstarávanie priniesla viac ako 10 % zníženie cien. Žiadam PhDr. I. Szabóa na podrobné vyúčtovanie.

Knirs I. – žiada o písomnú odpoveď.

- nie som spokojný s odpoveďou čo som dostal na moju minulú interpeláciu ohľadom kanalizácie na u. Lesnej,

- žiadam informácie ohľadom stavebných prác a plány budovy Polikliniky. Stav budovy dramaticky zhoršila,

- chcem sa spýtať ohľadom centra mesta Komárno, či sú nejaké plány čo by prinášalo život späť na u. Palatínovej? Mali sme pred štyrmi rokmi plány na Komárňanské Víne Korzo, ktorý program z rôznych dôvodov nebol zrealizovaný,

- oprava fontány a nie pokrytie,

- reformovanie parkovacieho systému vyhovujúce pre občanov tak aj pre podnikateľov,

- dobre by bolo aby ste mysleli aj na tie plány na čo čakajú obyvatelia už desaťročia napr.: spájanie ul. Eötvösa s Bratislavskou cestou a na Leteckom poli spájanie alebo vybudovanie dvojcestnej premávky so VII. sídliskom – s centrami miest.

Keszegh B. – ohľadom Polikliniky - pamiatková ochrana by mala odoberať vzorky zo steny – hľadáme cestu z akých zdrojov by to mohlo byť vykonané.

Odovzdajte písomný materiál čo ste vtedy požiadali ako pán primátor mesta Komárno a budeme vidieť že čo sme dosiahli,

- aj ja si myslím, že s centrami miest musíme vykonať potrebné kroky. Minulý rok sa podarilo niektoré veci opraviť, ako napr. dlažobné kamene, brúsenie povrchy z mramoru, vianočné osvetlenie, oprava chodníkov, - park M.R. Štefánika, Tržničné námestie, okolo Parku Franza Lehára, urobili sme parky v centre mesta, dali sme do prenájmu Reštauráciu Klapka.

Je veľa nevyriešených prípadov ale všetko spravíme preto, aby mesto Komárno opäť ožilo.

- Nie je istý, že každý obyvateľ chce na ul. Eötvösa premávku kvôli škole a kvôli hustej doprave,

- pri II. a VII. sídlisku chceme vybudovať zjazdne pruhy alebo kruhový objazd aby sme vedeli zjednodušiť premávku,

- spájanie Bratislavskej cesty so VII. sídliskom – môžeme o tom porozmýšľať ale bude nás to stáť viac ako 100.000,- eur, na čo treba nájsť zdroj.

13:45 – prišiel pán poslanec Mgr. György Batta.

K bodu číslo 3 – Informatívna správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 15.01.2019 TE 68/2019

Predkladateľ: Mgr. Fekete Tomáš

V rámci materiálu MsÚ predkladá samostatné návrhy na uznesenia:

- návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 15.01.2019 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- návrh na zrušenie uznesenia č. 2078/2018 - Sociálny a správny odbor navrhuje zrušiť uznesenie nakoľko žiadateľka písomne odmietla prevzatie prideleného bytu zo zdravotných dôvodov

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 4/:

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 42/2019)

Výsledok hlasovania č. 5/:

k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 15.01.2019

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 43/2019)

K bodu číslo 4.- Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 1. polrok 2019 TE 55/2019

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan

Z D Ž V O D N E N I E:

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úlohou hlavného kontrolóra je predložiť obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov **návrh plánu kontrolnej činnosti**, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým.

Predložený návrh kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradných tabuliach a webovej stránke Mesta Komárno od 03.01.2019.

Písomné pripomienky a návrhy je možné doručiť na Útvar hlavného kontrolóra mesta Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno v termíne do **18.01.2019 do 11.00 hod.**

V Y H O D N O T E N I E Z V E R E J N E N I A:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K vyvesenému návrhu kontrolnej činnosti neboli podané pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy, preto odporúčam Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predložený návrh plánu kontrolnej činnosti.

Š. Bende – **pozmeňujúci návrh** – návrh na doplnenie kontrolnej činnosti na I. polrok 2019 - tvorí prílohu zápisnice – doplniť do prílohy. – p. M. Csintalan prijal návrh ako doplnenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 6/:

k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Komárno na 1. Polrok 2019 + pozmeňujúci návrh Š. Bendeho

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 44/2019)

K bodu číslo 5 – Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie – TE 54/2019

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan

Výsledok hlasovania č. 7/:

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 45/2019)

5a.Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra a stave vybavovania sťažností a podnetov v podmienkach samosprávy mesta Komárno za rok 2018 – TE 56/2019

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan

Z D Ž O V O D N E N I E:

V zmysle ods. 1 písm. e) § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov úlohou hlavného kontrolóra je predložiť obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 8/:

k súhrnnej správe o činnosti hlavného kontrolóra a stave vybavovania sťažností podnetov v podmienkach samosprávy mesta Komárno za rok 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 46/2019)

[K bodu číslo 6. – Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2019 – 2021 – TE 57/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan

Z D Ž O V O D N E N I E:

Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu mesta pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve vyplýva z ustanovenia § 18 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 9/:

k odbornému stanovisku hlavného kontrolóra k návrhu viacročného programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2019-2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 47/2019)

[6a. Návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 a predbežný návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2020, 2021 – TE 7/2019](#)

Predkladateľ: Bohumír Kóňa

Predložil: Béla Keszegh

Prehľad skutočností za predchádzajúce dva roky, schváleného rozpočtu na aktuálny rok, očakávanú skutočnosť k 31.12.2018 a návrh rozpočtu na nasledujúce tri roky.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Ukazovateľ	Skutočnosť 2016	Skutočnosť 2017	Schválený rozpočet 2018	Očakávaná skutočnosť k 31.12.2018	Návrh rozpočtu 2019	Návrh rozpočtu 2020	Návrh rozpočtu 2021
Bežné príjmy	21 396 195	22 270 530	22 124 040	23 600 525	24 092 536	24 146 017	24 699 636
Bežné výdavky	19 351 233	20 505 083	20 784 510	22 062 051	23 281 734	23 365 152	23 726 694
Rozdiel	2 044 962	1 765 447	1 339 530	1 538 474	810 802	780 865	972 942
Kapitálové príjmy	2 018 770	353 908	700 000	461 496	366 000	166 000	166 000
Kapitálové výdavky	924 530	745 709	780 000	1 174 073	717 500	301 543	828 143
Rozdiel	1 094 240	-391 801	-80 000	-712 577	-351 500	-135 543	-662 143
Príjmy spolu	23 414 965	22 624 439	22 824 040	24 062 021	24 458 536	24 312 017	24 865 636
Výdavky spolu	20 275 763	21 250 793	21 564 510	23 236 124	23 999 234	23 666 695	24 554 837
Rozdiel	3 139 202	1 373 646	1 259 530	825 897	459 302	645 322	310 799
Finančné operácie							
Príjmy FO	149 011	472 297	34 820	832 470	283 500	0	0
Výdavky FO	2 692 385	1 195 261	1 294 350	1 303 542	742 802	645 322	310 799
Rozdiel	-2 543 374	-722 964	-1 259 530	-471 072	-459 302	-645 322	-310 799
Príjmy celkom	23 563 976	23 096 736	22 858 860	24 894 491	24 742 036	24 312 017	24 865 636
Výdavky celkom	22 968 148	22 446 054	22 858 860	24 539 666	24 742 036	24 312 017	24 865 636
Prebytok - schodok :	595 828	650 682	0	354 825	0	0	0

Rozpočet je základným nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií mesta v príslušnom rozpočtovom roku. Rozpočet mesta je súčasťou rozpočtu sektora verejnej správy.

Rozpočet Mesta Komárno na roky 2019 – 2021 je tvorený v súlade s nasledovnými právnymi normami.

- Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p.,
- zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.,
- zákon č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.,
- ústavným zákonom č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti,
- nariadením vlády SR č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve v znení neskorších prepisov,
- platné VZN a zásady mesta Komárno.

V zmysle zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti je mesto od roku 2013 povinné zostavovať rozpočet v členení skutočnosť za predchádzajúce 2 roky, schválený rozpočet bežného roka, očakávaná skutočnosť bežného roka a návrh rozpočtu na 3 nasledujúce roky, preto je takto spracovaný aj predložený návrh rozpočtu.

Návrh rozpočtu je zostavený ako programový, t.j. zdôrazňujúci vzťah medzi rozpočtovými výdavkami a očakávanými výstupmi a výsledkami realizovaných rozpočtových programov a podprogramov.

V návrhu je rozpočtovaných 9 programov, ktoré obsahujú podprogramy slúžiace k plneniu zámeru jednotlivých programov.

Predložený návrh obsahuje príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, k rozpočtu VÚC, k iným obciam, k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadených mestom ako aj k iným právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom, pôsobiacich na území mesta, ako aj k obyvateľom žijúcim na tomto území.

Návrh rozpočtu na rok 2019 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2020 – 2021 je zostavený na základe požiadaviek jednotlivých odborov a oddelení MsÚ Komárno, rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, avšak **výška výdavkov je upravená s prihliadnutím na výšku očakávaných príjmov**.

Bežný rozpočet je navrhnutý ako prebytkový.

Prebytok bežného rozpočtu vo výške 810 802,- eur sa použije prednostne na splátky istiny návratných zdrojov financovania, splátky leasingu vo výške 742 802,- eur a v kapitálových výdavkoch 68 000,- eur, z toho na položku „Investície vykonané nájomcom“ vo výške 48 000,- eur – zápočet do majetku mesta.

Rozhodujúci podiel na príjmoch rozpočtu majú daňové príjmy, hlavne príjmy z podielových daní, ďalej výber miestnych daní a poplatkov ale aj výnosov z nakladania s majetkom obce.

Uvedené príjmy súvisia aj s politikou obce v tejto oblasti, čo bude potrebné zosúladiť s predstavami zastupiteľstva.

Výnos dane z príjmov FO

Rozpočtovaný príjem DPFO vychádza zo zverejnenej prognózy MF SR o výnose dane z príjmov FO pre jednotlivé obce a mestá na rok 2019 a v návrhu je rozpočtovaná v plnej výške. Vzhľadom na skutočnosti, ktoré sú smerodajné pre výšku podielových daní (počet obyvateľov, počet osôb nad 62 rokov, prepočítaný počet žiakov ...) a vývoj ekonomických ukazovateľov štátu v priebehu roka 2019 sa môže meniť od prognózy – tak isto sa môže aj skutočná výška tejto dane meniť.

Z výnosu dane z príjmov FO musia obce a mestá povinne kryť bežné výdavky školstva (cca 40%), sociálnej oblasti (cca 5%) a dopady nových výdavkov, ktoré vznikajú - dopad zvýšenia miezd zamestnancov, zákonné povinnosti obce pri udržiavaní chodníkov, povinného zabezpečovania obedov zadarmo vybraným deťom a žiakom, krytie časti



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

výdavkov pre neštátne zariadenia sociálnej starostlivosti, zvýšenie výdavkov na tovary, služby a iné.

Na rok 2019 je v návrhu rozpočtu vyčlenené v bežných výdavkoch pre školstvo 5 078 116,- eur, t.j. 40,93 % z očakávaného príjmu výnosu dane FO.

Okrem tejto sumy sa predpokladá, že na školské telocvične, pôjde určitá časť z programu 5.1. Dotácia na opravu a obnovu telocviční.

Na rok 2019 je v návrhu rozpočtu vyčlenené v bežných výdavkoch pre sociálnu oblasť 833 304,- eur, t.j. 6,7 % z očakávaného príjmu výnosu dane FO.

Vymáhanie pohľadávok za predošlé obdobie

Plánovanú výšku príjmu ovplyvňuje fakt, že čím sú staršie nedoplatky, tým je vyššia miera ich nevykonalosti, napriek tomu, že ich mesto vymáha prostredníctvom exekučných konaní. Spôsob vymáhania za DzN a psov za roky 2015 až 2018 a u komunálneho poplatku za roky 2017-18 môže ešte výrazne ovplyvniť túto plánovanú výšku.

Výherné hracie automaty

Zníženie príjmu z dôvodu zmeny – sprísnenia - v zákone o hazardných hrách č. 171/2005 Z. z. Zásadná zmena je v tom, že výherné hracie prístroje môžu byť umiestnené len v objektoch určených zákonom a to v minimálnom počte 12 kusov technických zariadení (VHP, videohry, terminály) v jednej prevádzke. K 31.12.2018 máme evidované nižšie počty žiadostí spoločností o umiestnenie VHP .

Kapitálové zápočty

Odsúhlasené investície nájomcov do majetku mesta sú priebežne započítavané s nájomným v zmysle platných nájomných zmlúv. Na jednej strane je výhoda pre mesto , že do majetku mesta investuje cudzí investor, ale na druhej strane to nezvyšuje príjmy za prenájom nášho majetku.

Mzdy

V zmysle vyššieho kolektívneho vyjednávania, je plánovaný nárast miezd vo verejnej správe od 1. januára 2019 v priemere vo výške 10 % z tarifných miezd. V ostatnom čase boli dané k dispozícii nové katalógy činností i konkrétne tabuľky mzdových taríf. Nadväzne sa začali práce na aktualizácii popisov pracovných činností a nové zaraďovanie zamestnancov. Nakoľko tento proces ešte nie je ukončený, je možné, že plánované mzdové prostriedky budú nedostatočné.

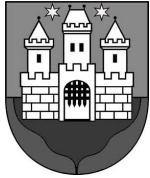
Ako už bolo zverejnené zvyšuje sa výrazne minimálna mzda a tiež rôzne príplatky, ktoré sa odvíjajú od minimálnej mzdy. Aj tento fakt zapríčiňuje požiadavku na zvýšenie osobných nákladov.

V bežných výdavkoch je vyčlenených na opravu a údržbu školských jedální a kuchýň 300 000,- eur. Oproti rozpočtu na rok 2018 je to opäť navýšené v prospech opráv a údržby školských objektov ako celok.

V bežných výdavkoch je vyčlenených na športový fond suma 300 000,- eur, t.j. viac ako v roku 2018, ale na zlepšenie podmienok športovania a podporu športových činností v meste je vyčlenených ďalších 200 000,- eur, ale účelovo sa budú prideľovať výhradne na opravy a údržbu školských telocviční vo vlastníctve mesta Komárno.

Ako v predchádzajúcich rokoch sa opätovne vyčleňujú finančné prostriedky na súvislú opravu chodníkov vo výške 150.000,- eur , vyčleňuje sa suma vo výške 50.000,- eur ako spoluúčasť mesta na projektoch školstva.

Kapitálové príjmy a kapitálové výdaje budú aktualizované na najbližšie zasadnutie MZ.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Vo finančných operáciách sa počíta už s postupným splácaním nákladov na obnovu miestnych komunikácií a tiež so splácaním autokreditu, so splátkami úverov a tiež so splátkami leasingu. Na základe požiadavky je vytvorená položka - rezerva poslancov vo výške 250 000,- eur.

Opravy budov a objektov z jednotlivých programov boli presunuté do programu 8.6.2 v celkovej výške 97 500,- eur.

Výdavky na reprezentačné sú rozpočtované na rok 2019 a ďalšie roky len v programe 5.1. vo výške 36 000,- eur pre celý úrad.

Riziká predloženého rozpočtu sú:

- v ťažko predvídateľnom vývoji makroekonomickej situácie (energie, dopad „brexitu“ ruské odvetné hospodárske sankcie, snahy Katalánska o osamostatnenie , vojnové riziko konfliktu USA a KĽDR, vývoj zadlženosti verejnej správy, vývoj v bankovom sektore, k dnešnému dňu neznáme znenia zákonov k zvyšovaniu alebo k znižovaniu odvodov, daní, daňových bonusov ,realizácia zmien z katalógu tarifných stupníc vo verejnej správe, ďalšie zvyšovanie minimálnej mzdy a tiež prípadné ďalšie zvyšovanie miezd v školstve....), očakávanú krízu v hospodárstve a jej dopad na výšku obdržaných podielových daní a na zvýšenie nákladov mesta;
- v realnosti odhadu vymoženia pohľadávok mesta za uplynulé obdobia;
- nepredvídateľný vývoj v oddlžovaní fyzických osôb a v zmene exekučného poriadku
- prekročenie čerpania výdavkov za komunálny odbor, na čo môže mať vplyv hlavne počasie;
- dopad schválených zákonných povinností obcí / chodníky –údržba , jedlá zadarmo, príspevky neverejným poskytovateľom sociálnej starostlivosti,..../;
- štátom nekompenzované a schválené nárasty mzdových výdavkov - najmä v školstve a v mestskej polícii;
- z prekročenia výdavkov príspevkovej organizácie Comorra Servis – dlhodobou zanedbávaná údržba a opravy majetku, možnosť havárií;
- prijatie zmeny zákona o sociálnych službách a tým požiadavka na vyššie dotovanie vlastného zariadenia pre seniorov , ale aj nutnosť dotovať ostatné domovy sociálnej služby na území mesta Komárno;
- nenaplnenie predpokladaného nárastu podielových daní;
- dosiahnutie predpokladaných kapitálových príjmov z predaja majetku;
- dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku podnikateľskej činnosti Comorra Servis;
- v možných požiadavkách a nárokoch vrátenia v minulosti poskytnutých dotácií a príspevkov zo strany štátu;
- riziko dopadu verejných obstarávaní na veľké zákazky mesta s prípadnými dopadmi na zvýšenie nákladov / navýšenia za odvoz komunálneho odpadu , údržba miestnych komunikácií, údržba verejných priestorov - zeleň,....nové verejné obstarávania na energie – výrazný nárast cien na burze najmä za elektrinu /.

Potrebné je:

- dosiahnuť zvýšenie vlastných príjmov z tržieb MsKS, Com Média , Domova seniorov, Comorra servisu , za sociálnu starostlivosť , administratívne činnosti preneseného



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- výkonu štátnej moci ,separovanie odpadua tým znížiť potrebu dotácií - príspevkov od mesta;
- vytvárať podmienky tak, aby dotácie - príspevky pre školy a organizácie zriadené mestom boli čo najviac účelové na zhodnotenie majetku mesta;
 - vytvárať podmienky a podporovať všetky subjekty zriadené mestom na podávanie projektov s požiadavkou na nenávratné finančné dotácie;
 - prijať radikálne a účinné opatrenia na zníženie nákladov Comorra Servis;
 - aktivizovať Comorra Servis za účelom zvýšenia príjmov z parkovného, a mestskú políciu na zabezpečenie identifikácie zakladateľov nelegálnych skládok a na ukladanie odpadov bez úhrady;
 - zaviesť opatrenia na zvýšenie podielu separovaného odpadu;
 - dôsledne kontrolovať fakturované čiastky za KO (iniciovať montáž GPS do vozidiel vykonávajúcich zber odpadu);
 - dôsledne kontrolovať majetok mesta (hlavne pozemky) s cieľom pokrytia nájomnými zmluvami;
 - prijať na úrade komplex racionalizačných opatrení s cieľom zníženia bežných výdavkov;
 - zvážiť možnosť zvýšenia príjmov za opatrovateľskú službu a vlastných príjmov v domove seniorov;
 - pripraviť účinné racionalizačné opatrenia v školstve v súlade s prijatým uznesením MZ;
 - aktívne vyhľadávať a realizovať projekty s využívaním čerpania nenávratných fondov z EU;
 - prijať účinné opatrenia v tepelnom a energetickom hospodárstve s cieľom zníženia nákladov;
 - dôsledne zabezpečovať všetky verejné obstarávania s cieľom efektívneho čerpania verejných prostriedkov;
 - prehodnotiť výšku miestnych daní a poplatkov s cieľom prípadnej zmeny od 1.1.2020.

Finančná kontrola: vykonaná – OK.

Mestský úrad – doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia: 6-0-2-0 - doporučuje prijať návrh uznesenia.

Komisia športu a mládeže: 9-0-0-0 - odporúča schváliť uznesenie športového fondu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 v sume 300 000,- eur.

Komisia školstva a kultúry: 8-0-0-0 - súhlasí s predkladaným návrhom Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2019-2021.

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta: hlasovanie 9-0-0, odporúča schváliť návrh rozpočtu. Komisia žiada, aby na MZ boli doplnené už presné sumy do tabuľky rozpočtu, nie očakávaná skutočnosť.

Komisia verejného poriadku a dopravy: 6-0-1-0 - doporučuje schváliť návrh uznesenia. Po diskusiách komisia odporúča vzhľadom k zvyšovaniu príjmov mesta z roka na rok, aby sa toto zvyšovanie príjmov proporcionálne premietlo do výdavkovej časti programu 3 a 4 rozpočtu mesta. **7-0-0-0.**

Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch: 7-0-0-0, komisia berie na vedomie návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2019-2021 a poveruje predsedníčku, aby prerokovala možnosti navýšenia položky 642006 – členské príspevky, Program 1.1. o sumu 6 700,- eur s vedúcim ekonomického odboru.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Rada – 6-0-1-0 - doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Andrusko I. - pozmeňujúci návrh – tvorí prílohu zápisnice.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 10 /:

pozmeňujúci návrh pána poslanca I. Andruskóa

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 9

Proti: 2

Zdržal sa: 11

Nehlasoval: 0

návrh je nie prijatý

Výsledok hlasovania č. 11/:

k návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019

a predbežný návrh Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2020, 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 48/2019)

K bodu číslo 7 – Návrh rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na roky 2019-2021 – TE 29/2019

Predkladateľ: Mgr. Hedviga Polgárová

Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladá návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2019 – 2021 na prerokovanie a schválenie na zasadnutí MZ.

Dôvodová správa k návrhu rozpočtu ZpS Komárno na roky 2019-2021 je samostatnou prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto materiálu.

Sociálny a správny odbor: Navrhuje dodržiavať ekonomickým odborom odsúhlasený Návrh rozpočtu na rok 2019 -2021.

Odbor ekonomiky a financovania: nedoporučuje prijať návrh uznesenia z dôvodu:

Nie je dodržaný Zákon 583/2004 § 12

„(1) Obec a vyšší územný celok vykonajú po schválení rozpočtu jeho rozpis na rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti vrátane rozpisu výdavkov na programy obce alebo programy vyššieho územného celku.“



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno sú pre rozpočtovú organizáciu Zariadenie pre seniorov vyčlenené finančné prostriedky v inej výške.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 14.01.2019 Postupuje materiál na prerokovanie.

6-0-0-0

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 15.01.2019 Postupuje materiál na prerokovanie.

4-0-4-0

Stanovisko Mestskej rady zo dňa: 23.01.2019. **2-0-5-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča neschváliť návrh na uznesenie.

Na žiadosť riaditeľke materiál stiahnutý z rokovania.

K bodu číslo 8 – Návrh rozpočtu organizácie COMORRA SERVIS na roky 2019-2021 – TE 5/2019

Predkladateľ: Mgr. Tomáš Nagy

Mgr. Tomáš Nagy, riaditeľ príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS predkladá návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2019 – 2021 na prerokovanie a schválenie na zasadnutí MZ.

Finančná komisia: 2-1-5-0 - Podat' informácie o stave investičnej akcie - separácia zemného plynu a kogeneračná jednotka.

Preverit' potrebu zabezpečenia novej výsledkovej tabule do športovej haly.

Zjednotit' formálnu stránku návrhov uznesení rozpočtov organizácii podľa návrhu uznesenia mesta.

Rada mesta: 7-0-0-0

Mestský úrad: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 12/:

k návrhu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 49/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 9 – Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko na roky 2019-2021 – TE 6/2019

Predkladateľ: Anna Vargová

Anna Vargová, riaditeľka príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko predkladá návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2019 – 2021 na prerokovanie a schválenie na zasadnutí MZ.

Finančná komisia: 0-6-2-0

Vymenovať odbornú komisiu, ktorá vykoná hĺbkovú kontrolu, prešetrí všetky návrhy plánovaných položiek rozpočtu Mestského kultúrneho strediska a urobí záver zo zistení. Správa by mala obsahovať aj technické údaje o spotrebe energií, ďalej čo všetko predstavuje napr. položka materiálové výdavky, poštovné, telekomunikačné služby, všeobecné služby atď.

Mgr. Patrik Ruman dal hlasovať za návrh uznesenia s tým, že sa zapracuje požiadavka na zjednotenie formálnej stránky návrhov uznesení organizácii podľa návrhu uznesenia mesta.

Rada mesta: 7-0-0-0

Mestský úrad: odporúča neschváliť návrh na uznesenie z dôvodu, že v návrhu rozpočtu mesta je výška príspevku pre príspevkovú organizáciu Mestské kultúrne stredisko na úrovni roka 2018 vo výške 255 000,- eur, pričom príspevková organizácia vypracovala návrh rozpočtu na rok 2019 so zvýšením príspevku na rok 2019 o 17 000,- eur, t.j. vo výške 272 000,- eur.

Rozpočet organizácie bol prepracovaný v súlade s rozpočtom mesta pri poskytnutí príspevku od mesta na rok 2019 vo výške 255 000,- eur na úrovni predchádzajúceho roka 2018.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 13/:

k návrhu rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 50/2019)

K bodu číslo 10 – Personálne zmeny v MsKS Komárno – TE 28/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Dňa 09.01.2019 primátorovi mesta bol doručený list Anny Vargovej riaditeľky Mestského kultúrneho strediska Komárno o vzdaní sa funkcie riaditeľky MsKS ku dňu 30.06.2019 z dôvodu odchodu do starobného dôchodku.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mesto Komárno je zriaďovateľom príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Komárno, Hradná 1, 945 01 Komárno.

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj „l) zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe“.

Miesto riaditeľa MsKS Komárno sa navrhuje obsadiť na základe výsledku výberového konania v súlade so zákonom č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v platnom znení.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/552/20190101>

Stanovisko MsÚ: Navrhuje sa schváliť uznesenie.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.1.2019: doporučuje prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ

Hlasovanie: **8-0-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 23.1.2019: doporučuje prejednať materiál na zasadnutí MZ

Hlasovanie: **8-0-0-0**

Výberová komisia pre výberové konanie na obsadenie miesta riaditeľa príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko Komárno:

1. JUDr. Tamás Varga, predseda
2. Mgr. Tímea Szénássy, člen
3. Mgr. Károly Less, člen
4. JUDr. Margith Keszegh, člen
5. Dávid Kovács, člen
6. Ing. László Stubendek, člen
7. Mgr. Ildikó Bauer, člen

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 14/:

k personálnym zmenám v MsKS Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 51/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 11- Predloženie súpisu ročných opráv a ostatných služieb presahujúcich bežnú opravu v roku 2018 vykonaných na infraštruktúrnom vodárenskom majetku mesta Komárna vykonaných spoločnosťou KOMVaK, a.s. – TE 22/2019

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v zmysle rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne prevádzkuje mestský vodárenský majetok na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 2.3. 2001 a jej dodatkov.

V zmysle uznesenia zo 41. zasadnutia MS v Komárne č.1845/2018 bodu B/, ktorým boli schválené ročné výkony na infraštruktúrnom majetku mesta Komárna v roku 2018 predkladáme prehľad skutočne vykonaných opráv a ostatných služieb presahujúcich bežnú opravu.

Finančná komisia: 7-0-0-0

Rada: 7-0-0-0

Návrh uznesenia

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť uznesenie a do budúcnosti poveriť zodpovedné osoby za mesto i za spoločnosť KOMVaK,a.s., ktoré by spolu koordinovali a odsúhlasovali priebežne prevedené práce.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 15/:

k predloženému súpisu ročných opráv a ostatných služieb presahujúcich bežnú opravu v roku 2018 na infraštruktúrnom vodárenskom majetku mesta Komárna vykonaných spoločnosťou KOMVaK

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 52/2019)

K bodu číslo 12 – Podnikateľský plán spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. na rok 2019 – TE 8/2019

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. v zmysle rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne prevádzkuje mestský vodárenský majetok na základe nájomnej zmluvy zo dňa 2.3. 2001 a jej dodatkov. Od 1.1.2019 vstupuje do platnosti Prevádzková zmluva uzatvorená medzi Mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne kanalizácie mesta Komárna, a.s., ktorou sa vymedzujú nové práva a povinnosti oboch strán.

V zmysle Stanov spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, článok 14, bod 3, písm. c) a g) spoločnosť navrhuje podnikateľskú stratégiu spoločnosti a plán rozvoja na rok 2019 v podnikateľskom pláne.

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. predkladá Mestskému



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zastupiteľstvu v Komárne podnikateľský plán na rok 2019, ktorého súčasťou je plán výkonov na rok 2019, investičný plán na roky 2019-2023 a finančný plán na rok 2019 vrátane cash-flow na jeho schválenie.

Finančná komisia: 7-0-0-0

Rada: 7-0-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 16 /:

k predloženému Podnikateľskému plánu na roky 2019 spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

Návrh je prijatý (č. uznesenia 53/2019)

Personálne otázky v dozorných radách mestom založených obchodných spoločnostiach

Materiál stiahnutý z rokovania – pozmeňujúci návrh I. Adruskó.

K bodu číslo 13 – Návrh ceny tepla spoločnosti CALOR, s.r.o. na rok 2019 – TE 11/2019

Predkladateľ: Ing. Ľuboš Veľký

Spoločnosť CALOR, s.r.o. má rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č.145/2018/T zo dňa 04.04.2018 schválenú aktuálnu cenu tepla na regulačné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2021 v zmysle ustanovení § 14 ods. 12 zákona č. 250/2012 o regulácii v sieťových odvetviach. Vzhľadom ku skutočnosti, že od podania návrhu aktuálnej ceny tepla nastali zmeny v ekonomických parametroch, z ktorých sa vychádzalo v predmetnom návrhu ceny tepla bol spracovaný nový návrh. Jedná sa najmä o zmeny v oblasti celkových nákladov na dodávku plynu, ktoré majú zásadný vplyv na variabilnú zložku ceny tepla. Momentálne platná variabilná zložka ceny tepla spoločnosti CALOR, s.r.o. nezodpovedá vstupným nákladom na výrobu a rozvod tepla.

Aktuálny stav:

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0458 €/kWh

Fixná zložka maximálnej ceny tepla 134,5028 €/kW

Návrh:

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0500 €/kWh



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Fixná zložka maximálnej ceny tepla 142,6260 €/kW

Poznámka:

Majoritný dodávateľ tepla v meste Komárno má aktuálne schválené ceny tepla:

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla 0,0598 €/kWh

Fixná zložka maximálnej ceny tepla 176,1967 €/kW

Finančná komisia: 7-0-0-0

Komisia požiadala zaradiť do materiálu k stanoveniu novej ceny tepla prehľad aktuálnych cien dodávateľov tepla k 1.1.2019

Rada: 8-0-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 17/:

k návrhu ceny tepla spoločnosti CALOR, s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 54/2019)

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

14a. - Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „dotácia na podporu rozvoja sociálnych služieb – Vytváranie bezbariérového prostredia výmenou podlahovej krytiny – TE 17/2019

Predkladateľ: Ing, Adrianna Bíró

Predložil: Mgr. Béla Keszegh

Zákon č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v zmysle § 2 Dotácia na podporu rozvoja sociálnych služieb v súvislosti s písm. f) vytváranie bezbariérového prostredia umožňuje výmenu podlahovej krytiny.

Prílohu k materiálu tvorí cenová ponuka, ktorú úrad prikladá na základe priložených materiálov od Zariadenia pre seniorov.

V súčasnosti sú podlahy a schody pokryté starým PVC (gumolitom, ešte pôvodné cca z roku 1987, 1998), na niektorých miestach sú dlažby, ktoré sú nadmerne opotrebované až nebezpečné pri pohybe obyvateľov zariadenia, pod PVC krytinou došlo k takej výraznej deštrukcii, že od vzniknutých nerovností sa poškodila bežným používaním aj samotná PVC krytina. Obyvatelia sú vystavení nebezpečenstvu pádu, pošmyknutia, vozíčky, chodítka sa zaseknú, pri chôdzi sa potknú, stratia rovnováhu a spadnú.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Pre bezpečné a pohodlné kroky, presun a pohyb seniorov je nutné pristúpiť k výmene podlahovej krytiny na chodbách pavilónu C a v jedálni a tým predĺžiť ich aktívny a samostatný pohyb a poskytovať potrebnú bezpečnosť ľahko zraniteľným osobám. V tomto prostredí musí podlahové riešenie pre zariadenie pre seniorov znamenať pozitívny prínos pre klientov žijúcich v zariadení, ktorí túto starostlivosť potrebujú, ako aj pre tých, ktorí túto pomoc a starostlivosť poskytujú. V neposlednom rade je cieľom udržateľnosť kvality podlahovej krytiny ako aj hygiena prostredia.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 14.01.2019 Navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

6-0-0-0

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 15.01.2019 - navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

6-0-2-0

Stanovisko Mestskej rady zo dňa: 23.01.2019 - navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

7-0-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 18/:

k návrhu na spolufinancovanie dotácie na podporu rozvoja sociálnych služieb – vytváranie bezbariérového prostredia

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 55/2019)

[14b. - Návrh na spolufinancovanie projektu „Rozšírenie vozového parku na zber BRKO v meste Komárno“ – TE 23/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Environmentálny fond poskytuje podporu formou dotácie v zmysle zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 157/2005 Z. z., ktorou sa uvedený zákon vykonáva. Každý žiadateľ, ktorý žiada o podporu formou dotácie je mimo poskytnutej pomoci povinný zabezpečiť vlastné zdroje vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených nákladov projektu. Maximálna výška podpory je 95% z oprávnených nákladov projektu.

Mesto Komárno dňa 29.10.2018 podalo žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2019 v rámci oblasti C: Rozvoj odpadového hospodárstva a obehového hospodárstva z pohľadu odpadov, na činnosť C1: Triedený zber komunálneho odpadu, na projekt s názvom: „**Rozšírenie vozového parku na zber BRKO v meste Komárno**“.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Predmetom projektu je obstaranie techniky do odpadového hospodárstva v meste Komárno s cieľom zvýšenia intenzity a efektívnosti triedenia komunálneho odpadu a jeho zberu s prioritným zameraním na BRKO (biologicky rozložiteľný komunálny odpad). V roku 2019 by sa zakúpila jedna nová súprava – traktor s vlečkou.

Zvolený súbor techniky je nevyhnutný na zabezpečenie stanovených cieľov v oblasti triedenia komunálneho odpadu primárne zameraných na odpad, za ktorý je zodpovedné mesto. V dôsledku realizácie projektu sa zabezpečí zvýšenie množstva vytriedeného komunálneho odpadu. Realizácia projektu prispeje k zlepšeniu životného prostredia, v ktorom občania mesta žijú.

Celkové náklady projektu predstavujú sumu 59 748,- eur. Výška podpory formou dotácie na rok 2019 predstavuje sumu 56 760,- eur. Výška min. 5% spoluúčasti na spolufinancovaní projektu predstavuje sumu 2 988,- eur.

<http://www.envirofond.sk/sk/podpora/dotacie>

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 15.01.2019 - komisia odporúča schváliť návrh **9-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh. **8-0-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 23.01.2019: Rada odporúča schváliť návrh. **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 19/:

k spolufinancovaniu projektu „Rozšírenie vozového parku na zber BRKO v meste Komárno“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 56/2019)

15:42 - prišiel pán poslanec Ing. Marian Molnár.

[14c. - Návrh na spolufinancovanie projektu „Regulácia rozširovania náletových a invázných druhov drevín v NKP – Pevnosť \(časť Stará pevnosť\) v Komárne“ – TE 24/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Environmentálny fond poskytuje podporu formou dotácie v zmysle zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 157/2005 Z. z., ktorou sa uvedený zákon vykonáva. Každý žiadateľ, ktorý žiada o podporu formou dotácie je mimo poskytnutej pomoci povinný zabezpečiť vlastné zdroje vo výške



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

minimálne 5% z celkových oprávnených nákladov projektu. Maximálne výška podpory je 95% z oprávnených nákladov projektu.

Mesto Komárno dňa 29.10.2018 podalo žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2019 v rámci oblasti D: Ochrana prírody a krajiny, na činnosť D2: Ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, na projekt s názvom: „**Regulácia rozširovania náletových a invázných druhov drevín v NKP – Pevnosť (časť Stará pevnosť) v Komárne**“.

Miestom kde sa realizuje projektu sú hradby s kazematmi starej pevnosti, k.ú. Komárno, č.p. 1818/4. Projekt je zameraný na jednorazové odstránenie a zabránenie novej sukcesie drevinových biologických prvkov (náletové dreviny), ktoré v súčasnosti spontánne vyrastajú z trávnatého povrchu krytiny kurtín, kazemát, bastiónov a pod. Plošný rozsah, celková výmera parcely č. 1818/4 je 21 577 m².

Samotná likvidácia náletových drevín bude riešená usmrtením alebo zoslabením rastlín chemickým spôsobom a následne sa bude uplatňovať ich mechanické odstránenie, alebo iba mechanickým odstránením nadzemných častí rastlín, prípadne kombináciou oboch metód.

Hlavným cieľom projektu je odstránenie a zabránenie novej sukcesie drevinových biologických prvkov (náletové dreviny), ktoré v súčasnosti spontánne vyrastajú z trávnatého povrchu krytiny kurtín, kazemát, bastiónov a pod.

Podľa platných zásad ochrany pamiatky predmetnú konštrukciu a technológiu je potrebné zachovať pri všetkých rekonštrukciách aj s pôvodným profilom týchto stavieb. Dôležité je, aby sa zachovali trávnaté plochy, ktoré treba neustále udržiavať bežnou starostlivosťou, aby mali charakteristiku pre lúčne alebo parkové trávniky.

Celkové náklady projektu predstavujú sumu 223 461,60,- eur. Výška podpory formou dotácie na rok 2019 predstavuje sumu 51 999,- eur a na rok 2020 predstavuje sumu 148 001,- eur. Výška min. 5% spoluúčasti na spolufinancovaní projektu predstavuje sumu na rok 2019 – 2 737,80,- eur a na rok 2020 – 20 723,80,- eur.

<http://www.envirofond.sk/sk/podpora/dotacie>

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 15.01.2019 - komisia odporúča schváliť návrh **9-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh. **8-0-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 23.01.2019: Rada odporúča schváliť návrh. **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 20/:

k spolufinancovaniu projektu „Regulácia rozširovania náletových a invázných druhov drevín v NKP – Pevnosť (časť Stará pevnosť) v Komárne“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 57/2019)

[14d. Žiadosť Základnej školy Komárno, Ul. rozmarínová č.1 o spolufinancovanie projektu „V základnej škole úspešnejší II“ – TE 27/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR zverejnila výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie inkluzívnosti vzdelávania pod názvom „V základnej škole úspešnejší II“, kód výzvy OPLZ-PO1/2018/DOP/1.1.1-02.

Nakoľko v predchádzajúcej výzve ZŠ rozmarínová neuspela škola plánuje požiadať o nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov EU opakovane na základe novej výzvy. Škola v aktuálnom školskom roku eviduje 25 žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami začlenených v bežných triedach. V rámci projektu škola žiada finančný príspevok na vytvorenie nasledovných pracovných pozícií: 3 asistenti učiteľa, 1 školský psychológ, 1 školský špeciálny pedagóg. Trvanie projektu je od 1.9.2019 do 30.08.2022.

<http://www.minedu.sk/09112018-vyzva-na-predkladanie-ziadosti-o-nenavratny-financny-prispevok-na-zvysenie-inkluzivnosti-vzdelavania-oplz-po12018dop111-02/>

Finančná kontrola: vykonaná – OK.

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.1.2019 - doporučuje schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 15.1.2019: doporučuje schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Rada zo dňa 23.01.2019: doporučuje schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 21/:

k žiadosti Základnej školy Komárno, Ul. rozmarínová č.1 o spolufinancovanie projektu „V základnej škole úspešnejší II“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 58/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 15 – Návrh na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2019 – TE 65/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2019 v programe 5.1 je na schválenie finančná čiastka 80 000,- eur na priamu podporu finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2019.

VZN: [http://komarno.sk/content/2012-13\(1\).pdf](http://komarno.sk/content/2012-13(1).pdf)

Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 15.1.2019 - doporučuje schváliť návrh KŠaK na uznesenie. **8-0-0-0**

Rada zo dňa 23.01.2019: doporučuje schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Pozmeňujúci návrh Komisie školstva a kultúry:

uvedené prostriedky v zmysle VZN mesta Komárno č. 13/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť sú navrhnuté na rozdelenie žiadateľom dotácie.

Do termínu stanoveného VZN bolo podaných 146. žiadostí.

Prehľad žiadostí je sumarizovaný v priloženej tabuľke vo formáte excel, žiadosti jednotlivých žiadateľov tvoria samostatnú prílohu materiálu vo formáte PDF.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 22 /:

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť na rok 2019 z rozpočtu mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 59/2019)

K bodu číslo 16 – Žiadosti a návrhy na úseku športu

16a. - Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- návrh dotácie pre celoročnú aktivitu športových klubov – TE 63/2019

Predkladateľ: Dávid Kovács

V programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2019 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 300 000,- eur na priamu podporu športových aktivít



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

športovým klubom, telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorázovú aktivitu športových klubov.

VZN: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov

Komisie - Komisia športu a mládeže: 8-0-0-0

Rada: 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 23/:

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií na celoročnú aktivitu športových klubov na rok 2019 z rozpočtu mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 60/2019)

Podnety, pripomienka a otázky občanov (od 16:00 hod., max 30 min.)

Do diskusie sa nikto nezahlásil.

16b. - Návrh na poskytnutie finančných dotácií z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na telesnú kultúru a šport- na jednorázovú aktivitu športových klubov – TE62/2019

Predkladateľ: Dávid Kovács

V programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2019 v programe 5.1 , položka 642001 je na schválenie finančná čiastka 300 000,- eur na priamu podporu športových aktivít športovým klubom, telovýchovným jednotám, jednotlivcom. Dotácia je rozdelená na celoročnú aktivitu športových klubov a na jednorázovú aktivitu športových klubov.

VZN: <http://komarno.sk/content/file/vzn/2012/2012-02.pdf>

Kritéria schválenia: je potrebná 1/2 väčšina všetkých poslancov

Komisie - Komisia športu a mládeže: 8-0-0-0

Rada: 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 24/:

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií na jednorazovú aktivitu športových klubov na rok 2019 z rozpočtu mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 61/2019)

**Mgr. Béla Keszegh primátor mesta Komárno o 16:13 hod. nariadil prestávku do 16:30.
Pokračovanie o 16:34 hod.**

K bodu číslo 17 – Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach

17a. - Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľnosti a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno – TE 4/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká,

Žiadateľ: J. Mančíková, trvale bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj *rodinného domu* so súp. č. 5277 s príslušenstvom v Komárne na adrese na p. č. 834/1, *pozemku* parc. registra „C“ č. 834/1 o vým. 143 m², zastavané plochy a nádvoria na ktorom je rodinný dom postavený, parc. registra „C“ č. 834/4 o vým. 202 m², zastavané plochy a nádvoria a parc. registra „C“ č. 835 o vým. 153 m², záhrady v k. ú. Komárno, vedených na LV č. 6434.

Všeobecná hodnota nehnuteľností, t.j. rodinného domu s príslušenstvom a pozemkov podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej, (číslo znaleckého posudku 82/2018 zo dňa 24.09.2018) bola určená vo výške 45.900,- eur. Žiadateľka nemá evidovaný záväzok voči mestu. Mestský úrad Komárno, Odbor správy majetku, v záujme naplnenia kapitálových príjmov stanovených v rozpočte mesta Komárno navrhuje Mestskému zastupiteľstvu v Komárne v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vyhlásením obchodnej verejnej súťaže. Podľa znaleckého posudku - vypracovaného Ing. Šagátovou -všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená vo výške 45 900,- eur. V zmysle zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (§9a ods. 5), ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000,- eur obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom (§9a ods.5 zákona 138/1991 Zb.) a nie je dôvod na predaj ako prípad hodný osobitného.

Poznamenávame, že predmetná nehnuteľnosť v minulosti už bola predmetom vyhlásenia OVS, o kúpu v tom čase neprejavil záujem žiadny záujemca. V súčasnosti však MsÚ Komárno eviduje žiadosť na kúpu nehnuteľnosti.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN (Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch).

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0-0**

Komisia odporúča v budúcnosti postupovať pri takýchto predajoch dobrovoľnou dražbou a túto formu zapracovať do zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: FK hlasovala o postúpení do rady s tým, aby bola priložená fotodokumentácia vnútorných priestorov nehnuteľnosti, z dôvodu posúdenia, či je nízka cena nehnuteľnosti odôvodnená. **7-0-0-0**

Pozn.: na základe požiadavky komisie odbor vyžiadal vyjadrenie k trhovej cene nehnuteľnosti. V prílohe č. 6 je vyjadrenie konateľa realitnej kancelárie Bluechip s.r.o. Komárno ohľadom trhovej ceny nehnuteľností, t.j. pozemku a rodinného domu.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

P. Ruman – pozmeňujúci návrh - schvaľuje predaj nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže s vyvolávacou cenou najmenej však 62 325,- eur, čo je trhovú cenu nehnuteľnosti v zmysle vyjadrenia konateľa realitnej kancelárie. / tvorí prílohu zápisnice /

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 25/:

k návrhu na schválenie zámeru predaja nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže + PN Patrika Rumana

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 62/2019)

17b. – R.Bukor a manž. E. Bukorová – Žiadosť o predaj pozemku -TE 32/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszská

Žiadateľ: R. Bukor a manž. E. Bukorová, rodená Lévyová, trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10246/14 o výmere 92 m², trvalé trávnaté porasty, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-42/2018 z parcely registra „C“ č. 10246 o výmere 2607, trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. registra „C“ č. 10248/7, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený k pozemku v ich vlastníctve. Žiadatelia po odkúpení pozemku a rozostavanej stavby a pri znovu vytýčení pozemku zistili, že nie celý pozemok je v ich vlastníctve.

Žiadatelia odkúpili predmetný pozemok bez vedomia, že rozostavaná stavba nemá stavebné povolenie.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Cena pozemku: podľa BDÚ 19,60,- eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : V ÚPN mesta je pozemok určený na funkciu obytného územia, ale bolo zistené, že v lokalite viac pozemkov má mierne posunuté hranice, ktoré sú oplotené k záhradkám. Nejedná sa pritom o úmyselné rozšírenie pozemkov, podľa pôvodného GO plánu z r.1992 žiadaný pozemok bol ešte súčasťou záhrady, a presne podľa tohto GO plánu sú realizované oplotenia. T.z. : z neznámeho dôvodu pôvodný GO plán na delenie záhrad nie je v súlade s právnym stavom podľa LV. Na základe uvedených doporučujeme odpredaj s tým, že keď najbližšie budú obstarávané Zmeny a doplnky v ÚPN, bude napravený tento stav.

Stanovisko MsÚ: V predmetnej lokalite pozemky sú v súkromnom vlastníctve, na ktorých sú vytvorené záhrady s oplotením. Odporúčame odpredaj pozemku.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

<https://tinyurl.com/ycoodecw>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019 - odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 26/:

k žiadosti o predaj časti pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 63/2019)

[17c. – M. Demin – Žiadosť o predaj pozemku - TE 33/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: M. Demin, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9375 o výmere 638 m², lesný pozemok vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Cena pozemku: podľa BDÚ 38,50,- eur/m², **spolu 24.563,- eur.**

Poznámka : na uvedený pozemok už boli v predchádzajúcom období podané žiadosti na odpredaj predmetného pozemku, ani v jednom prípade nebolo prijaté kladné uznesenie.

- Prvá žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 22.09.2012, nebol schválený predaj.
- Druhá žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 13.11.2012, nebol schválený predaj.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- *Tretia žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 03.07.2014. Uznesením č. 1713/2014 nebol schválený predaj.*
- *Štvrtá žiadosť bola prerokovaná dňa 18.05.2017. Uznesením č. 1280/2017 nebol schválený predaj.*

Funkčné využitie pozemku : Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa ÚPN rodinný dom na pozemku nie je prípustný. Výstavba rekreačnej chaty nie je v rozpore s ÚPN, ale cez tento pozemok vedie účelová prístupová cesta k vodnej ploche, resp. ostatným pozemkom, ktorú doporučujeme ponechať.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie – neschvaľuje.

<https://tinyurl.com/y76hc89w>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0-0**

Komisia navrhuje vypracovať koncepciu využitia predmetného pozemku a dať do takého stavu, aby mohol súžiť verejnosti.

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Z. Bujna - povedzte žiadateľom v mieste, že nie je možné žiadať niektoré pozemky a vieme sa vyhnúť opakovaným žiadostiam.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 27/:

k žiadosti o predaj pozemku - /zamietavé stanovisko/

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 22

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 64/2019)

[17d. M. Šedivý - Žiadosť o prenájom pozemku- TE 34/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadatelia: M. Šedivý, trvalým pobytom 831 01 Bratislava.

Predmet žiadosti: prenájom pozemku parcely reg. „C“ č. 9375, vo výmere 638 m², lesný pozemok, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom rekreácie a pestovania okrasných rastlín, vybudovania dreveného móla a osadenia montovaného záhradného drevodomčeka na náradie.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku podľa BDÚ je 38,50,- eur/m², z toho 15 % je 5,77,- eur/m².

Poznámka: na uvedený pozemok už boli v predchádzajúcom období podané žiadosti na odpredaj predmetného pozemku, ani v jednom prípade nebolo prijaté kladné uznesenie.

- Prvá žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 22.09.2012, nebol schválený predaj.
- Druhá žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 13.11.2012, nebol schválený predaj.
- Tretia žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 03.07.2014. Uznesením č. 1713/2014 nebol schválený predaj.
- Štvrtá žiadosť bola prerokovaná dňa 18.05.2017. Uznesením č. 1280/2017 nebol schválený predaj.

Gisplan link: <https://tinyurl.com/y8ozsyll>

Funkčné využitie pozemku : Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : V ÚPN určená funkcia: územie športu a rekreácie. Cez pozemok vedie účelová prístupová cesta k vodnej ploche, resp. ostatným pozemkom, ktorú doporučujeme ponechať.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie – „neschvaľuje“

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

9-0-0-0

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 28/:

k prenájom pozemku - /zamietavé stanovisko/

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa:0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 65/2019)

17e.- P – DENT, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemkov TE 35/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadatelia: spoločnosť P – DENT, s.r.o., so sídlom Kostolná 19, 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov, parcel reg. „C“ č. 7744/2 o výmere 51 m² záhrada a č. 7746/1 o výmere 280 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno z dôvodu, že žiadateľ po odkúpení príslušných nehnuteľností (p.č.7742, 7743, 7744/1,7745, 7746/3 a 7746/2) zistil, že k odkúpeným nehnuteľnostiam sú oplotené aj mestské pozemky, ktoré sú súčasťou dvora.

Pozn. : žiadateľ v žiadosti omylom udal nesprávne p.č. 7742/2 miesto 7744/2.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Gisplan link: <https://tinyurl.com/y9kfwv7f>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

9-0-0-0

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019 odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

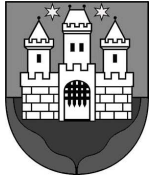
Výsledok hlasovania č. 29/:

k predaju pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 22



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 66/2019)

17f.- PEFAR, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku - TE 36/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: PEFAR, s.r.o., IČO : 36 651 800, so sídlom Žombék 8/1673, 941 31 Dvory nad Žitavou.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3982/14 o výmere 66 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-100/2018 z parcely registra „C“ č. 3982/4 o výmere 659 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 3982/8, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a chceli by ho užívať ako parkovisko k pozemku, par. reg. „C“ č. 3982/8 na ktorom by chceli v budúcnosti výstavbu polyfunkčnej budovy (**ul. Roľníckej školy**).

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 34,50,- eur/m².

https://www.google.com/maps/@47.771074,18.0943402,3a,38.7y,108.86h,91.33t/data=!3m6!1e1!3m4!1sZLiKANUCqjiRdYxgJQSc_w!2e0!7i13312!8i6656

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Žiadaný pozemok je súčasťou regulačného bloku pre priemyselnú výrobu. Takisto aj vedľajší pozemok vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je možné realizovať stavby len v súlade s ÚPN. Uvažovaná funkcia parkoviska nie je v rozpore s ÚPN, odpredaj je však na zváženie, nakoľko žiadaný pozemok je v susedstve mestskej budovy na p.č. 3968, pre ktorú môže slúžiť.

Stanovisko MsÚ : neodporúča odpredaj pozemku.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie .



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

9-0-0-0

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 30/:

k žiadosti o predaj pozemku - /zametavé stanovisko/

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 67/2019)

[17q.- M. Plajerová – Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno - TE 37/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: M. Plajerová rod. Gaboreková, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: Žiadosť o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno k pozemku parcely reg. „C“ č. 6154 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoría, vedeného na LV žiadateľky, č. 4357 v k.ú. Komárno. Na liste vlastníctva v časti C : Ťarchy je zapísané predkupné právo na pozemok v prospech mesta Komárna. Vzhľadom na to, že žiadateľka má záujem pozemok aj so stavbou garáže so súpisným číslom 5386 postavenej na pozemku parcely reg. „C“ č. 6154, ktoré sú v jej výlučnom vlastníctve, predat' (ešte nepredala), v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov **ponúka pozemok na kúpu** Mestu Komárno, za nasledovných podmienok:

- 1) Celková kúpna cena pozemku predstavuje čiastku **2.150,- eur**;
 - 2) celková kúpna cena je splatná v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - 3) návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech nového nadobúdateľa pozemku sa jej vlastníč zaväzuje podať najneskôr do 3 pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.
- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Pozemok parc. reg „C“ č. 6154 vedený na LV č. 4357 v k.ú. Komárno bol odpredaný žiadateľke Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva, č. j. 387/96-MPO, dňa 11.06.1996. V zmysle čl. II, ods. 2 Zmluvy: „V prípade odpredaja pozemku pod nadstavbou mesto Komárno má predkupné právo na tento pozemok v zmysle ustanovení § 602 a 603 OZ.“

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že na pozemku stojí aj stavba – garáž so súpisným číslom 5386, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka má záujem uzatvoriť kúpnu zmluvu na predaj pozemku so záujemcom o kúpu garáže. Nakoľko mesto Komárno má predkupné právo k pozemku parcely reg. „C“ č. 6154, na ktorej je stavba – garáž so súp. číslom 5386, ponúka žiadateľka pozemok v súlade s § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov najprv na predaj Mestu Komárno. V prípade ak Mesto Komárno neprijme ponuku na kúpu pozemku, žiadateľka uzatvorí kúpnu zmluvu na predaj pozemku so záujemcom o kúpu garáže.

Cena pozemku:

- podľa BDÚ: 39,90,- eur/m² (podľa BDÚ je cena za pozemok 877,80,- eur za 22 ²),

- ponuka žiadateľky: 2.150,- eur.

Celková výmera pozemku : 22 m².

Závazok žiadateľov : nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Zástavba garáží v uvedenej lokalite je v rozpore s ÚPN, z dôvodu, že sa nachádza v ochrannom pásme NKP- Bašta III. Lokalita je navrhovaná pre zeleň.

Stanovisko MsÚ: neodporúča uplatniť predkupné právo.

<https://tinyurl.com/yaoospku>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

9-0-0-0

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 31/:

k žiadosti o vyjadrenie k predkupnému právu mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 68/2019)

17h.- Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve - TE 38/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: predaj 36 m² z časti spoluvlastníckeho podielu 1/4 (119,75 m²) pozemku reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedeného na LV č. 8561 v k. ú. Komárno na Alžbetinom ostrove v Komárne. Žiadateľ plánuje na časti predmetného pozemku vybudovať **transformačnú stanicu** v rámci plánovanej stavby s názvom: KO_ KN _Alžbetin_ ostrov_VN362,VNK,TSK (výstavba káblových rozvodov vysokého napätie na Alžbetinom ostrove v Komárne). **Žiadaná kúpna cena:** 324,- eur.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku podľa platného BDÚ je 37,26 eur/m² celková cena spoluvlastníckeho podielu pozemku celkom **4 461,88,- eur**.

Žiadaný pozemok je súčasťou **nadobecného** majetku. Mesto Komárno je povinné ponúknuť na predaj časť spoluvlastníckeho podielu najprv ostatným spoluvlastníkom pozemku v zmysle ust. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účelom plánovanej **stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení, z ktorej sú napájaní všetci obyvatelia**. Na predmetnom pozemku bude vybudovaná kiosková transformačná stanica. Trasa vedenia bola vyberaná ako najefektívnejšia z pohľadu správnu siete a odborných znalostí projektanta ZSD, a.s.

Spoločnosť má záujem o odkúpenie časti parcely o veľkosti cca 36 m² z p. č. 3565.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: neodporúča predaj

Street view: <https://tinyurl.com/y8csbllu>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa:16.01.2019:

Alternatíva 1: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa: 15.01.2019 :

Alternatíva 1: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa:23.01.2019 :

Alternatíva 1: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 32/:

procedurálny návrh pána primátora Mgr. Bélu Keszegha – slovo pre pána Gyurenka

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 23

Proti:0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:0

návrh je prijatý

Pán Gyurenka v krátkosti:

Chcem ozrejmiť našu investíciu, nakoľko sa ku nám dostalo, že ani finančná komisia ani komisia pre rozvoju nedoporučila schváliť naše požiadavky.

V intraviláne mesta máme vzdušné 22Kw vedenie, ktoré by sme touto investíciou vedeli odtiaľ zlikvidovať ale na zabezpečenie bezporuchovej dodávky je potrebné urobiť náhradné riešenie, a to riešenie by bolo to, že by sme museli nejaké vedenia dať do zeme. Vzdušné vedenie začína pri železničnom moste a končí až pri studniach vodárov, kde máme jedno trafostanicu. Keď by to bolo zrušené, tak mesto by získalo väčší priestor na manipuláciu, nakoľko vedenie má spolu 23 metrový pás.

Jestvujúce podzemné vedenie, ktoré je tam aj teraz Do jestvujúceho vedenia by bola zaslučkovaná nová Kiosková trafostanica a tým by bola nahradená stará stožiarová, ktorá je 2-3 metre od budovy tých studní.

Pri železničnom moste je tiež jedna stará stožiarová trafostanica, ktorá by bola tiež daná do zeme bolo by tam jeden malý Kiosk, ktorý má 2,5 x 3,5 metra.

Je to investícia Západoslovenskej distribučnej a.s. , získali sme na to prostriedky tým spôsobom, že bola možnosť zrušiť také podzemné vedenia a nadzemné vedenia, ktoré máme vnútri v mestách aby to bolo bezpečné a spoľahlivejšie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 33/:

k odkúpeniu spoluvlastníckeho podielu z pozemku – /zamietavé stanovisko/

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 69/2019)

[17i.- Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 39/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava .

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na elektrické zariadenie a rozvody, ktoré budú realizovať v rámci stavby KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK, na parcelách reg. „C“ č.3561/1, vo výmere 5064 m², zastavaná plocha, reg. „C“ č.3560, vo výmere 710 m², ostatná plocha a reg. „C“ č.3565, vo výmere 479 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 8561 v k.ú. Komárno.

Žiadaná jednorazová odplata: vo výške 11,- eur/m² .

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Účelom plánovanej stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení. Na predmetných pozemkoch bude umiestnené káblové VN a NN vedenie. Trasa vedenia bola vybraná ako najefektívnejšia trasa z pohľadu správcu siete a odborných znalostí projektanta ZSD, a.s.

Jedná sa o obnovu časti existujúcej celomestskej elektrickej siete s minimálnymi odchýlkami od pôvodnej trasy v zmysle technických možností riešenia



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Street view:

<https://tinyurl.com/yacwgfmo>

<https://tinyurl.com/y8ebd4d4>

<https://tinyurl.com/ybqrggs7>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa: 16.01.2019 : Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **0-9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa: 15.01.2019: neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **0-7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa: 23.01.2019: neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **0-8-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 34/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 1

Proti: 4

Zdržal sa: 18

Nehlasoval: 1

návrh **nie je prijatý (č. uznesenia 70/2019)**

[17j. - Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 40/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na umiestnenie elektrického zariadenia a rozvody, ktoré budú realizovať v rámci stavby: KO_KN_Alžbetin_ostrov_VN362,VNK,TSK, na pozemky parcela reg "E" č.4258, o výmere 2135 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno a na parcele reg."C" č. 3573, o výmere 11418 m², trvalé trávne porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadaná jednorazová odplata: vo výške 11,- eur/m².

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Účelom plánovanej stavby je posilnenie verejnej siete a rekonštrukcia starých vedení. Na predmetných pozemkoch bude umiestnené káblové VN a NN vedenie. Trasa vedenia bola vybraná ako najefektívnejšia trasa z pohľadu správcu siete a odborných znalostí projektanta ZSD, a.s.

Jedná sa o obnovu časti existujúcej celomestskej elektrickej siete s minimálnymi odchýlkami od pôvodnej trasy v zmysle technických možností riešenia

Pozn.: výmera inžinierskych sietí bude upresnená geometrickým plánom. Zakreslenie polohy budúcich inžinierskych sietí je obsahom príloh.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN, avšak za podmienku, že na parc.č. 4258 - reg. E (účelová miestna komunikácia) bude v budúcnosti umožnená rekonštrukcia cesty.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie za jednorazovú odplatu 18,- eur/m².

<https://www.google.com/maps/@47.7595589,18.0961722,3a,75y,282.09h,83.99t/data=!3m6!1e1!3m4!1sY87lOfYBr7B0lhTCyJ0Vg!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.01.2019 Komisia neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **0-9-0-0**

Stanovisko FK zo dňa: 15.01.2019: neodporúča schváliť návrh na uznesenie. **0-7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa: 23.01.2019 : neodporúča schváliť návrh na uznesenie.

0-8-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 35/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 0

Proti: 2 + Ing. Marian Molnár

Zdržal sa: 21

Nehlasoval: 1



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh **nie** je prijatý (č. uznesenia 71/2019)

17k. - Západoslovenská distribučná, a.s. – Žiadosť o zriadenie vecného bremena – TE 41/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene so Západoslovenskou distribučnou a.s., IČO : 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú realizované v rámci stavby: KO_Ďulov Dvor, Pripojenie RÚVZ, NNK, na parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 7362 m², zastavané plochy a nádvoria vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ žiada zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške **11,- eur/m²**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Poznámky:

Žiadosť na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bola schválená uznesením MZ v Komárne č. 2011/2018 zo dňa 20.09.2018, nakoľko však došlo k chybe v uznesení, ktorá sa nedala odstrániť zmenou uznesenia, predkladáme žiadosť na opätovné schválenie, a zároveň navrhujeme zrušenie pôvodného uznesenia.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 23.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 36/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 72/2019)

17I. – COM-therm, spol. s r.o. – predaj pozemkov - TE 42/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Predmet materiálu: predaj parcel registra „C“ č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5, 2806/1, 2807 a 7292/7, vedených na LV č. 6434, nachádzajúcich sa pri stavbách tepelnej energetiky, slúžiacich pre účely tepelného hospodárstva, t.j. parcel registra „C“ č. 2249/2, 2249/3, 2249/4, 2249/5 2806/1, 2807 a novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7292/7 za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom vo výške zaokrúhlene 164.000,- eur, spoločnosti **COM-therm, spol. s r.o. , IČO: 36525782, so sídlom Miletičova 55, 821 09 Bratislava.**

Poznámky: v rámci areálu Dunajské nábrežie – Ul. R. Seressa bola vytvorená parcela registra „C“ č. 2807 za účelom uloženia plynovej nádrže, potrebnej v prípade krízového stavu (prerušenia dodávky zemného plynu), ako alternatíva na zachovania plynulej dodávky tepla a TUV pre obyvateľov mesta Komárno v časoch krízy. Využitím tejto parcely na iné účely by táto možnosť v rámci vyššie uvedeného areálu zanikla.

Podľa stanoviska spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. je stavebná úprava pozemku parcely reg. „C“ predurčená na prípadné použitie alternatívneho paliva v čase núdze v tepelnej energetike.

Parcelu registra C č. 7292/1 bolo potrebné pred návrhom na predaj rozdeliť geometrickým plánom, nakoľko nie celá výmera pozemku je súčasťou areálu stavby slúžiacej pre účely tepelného hospodárstva.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.01.2019 :

1. návrh na uznesenie: komisia nezaujala stanovisko. **4-0-5-0**
2. návrh na uznesenie: komisia nezaujala stanovisko. **4-0-5-0**
3. návrh na uznesenie: komisia nezaujala stanovisko. **4-0-5-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019 :

1. návrh na uznesenie: komisia nezaujala stanovisko. **3-0-4-0**
2. návrh na uznesenie: komisia nezaujala stanovisko. **1-0-6-0**
3. návrh na uznesenie: doplniť fotodokumentáciu a priložiť podmienku že sa jedná o oplotený pozemok. **2-0-5-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019:

1. návrh na uznesenie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-2-0**
2. návrh na uznesenie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-2-0**
3. návrh na uznesenie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-2-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 37/:

k predaju pozemkov parcely registra „C“ č. 2249/2, č. 2249/3, č. 2249/4 a č. 2249/5 pre spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. (hl. areál – Dunajské nábrežie – Palatínova)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 16

Proti: 3

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 73/2019)

Výsledok hlasovania č. 38/:

k predaju pozemkov parcel registra „C“ č. 2806/1 a č. 2807 pre spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. (areál – Dunajské nábrežie – Ul. R. Seressa)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 16

Proti: 2

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 74/2019)

Výsledok hlasovania č. 39/:

k predaju pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7292/7 pre spoločnosť COM-therm, spol. s r.o. (areál – ul. Práce)

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 16

Proti: 2

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 75/2019)

17m. - COM-therm, spol. s r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene - TE 43/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava - splnomocnená osoba Ing. Alžbeta Szalay, trvale bytom Lesná ul. 56, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcely registra „C“ č. 5166, 5191/1, 5192, 5196, 5194, 5193, 5197/1, 5776, 5790, 5787, 5793, 5819, 5784, 5785, 5791, 5793, 5799/4, 5798, 5782, 5794, 5767, 5766, 5422, 5764, 5770, 5768, 5772, 5774, 5775, 5322 v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta Komárno, vedených na LV č. 6434, potrebné k stavebnému konaniu k investičnej činnosti Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti CTZ 7/3 - Komárno, Centralizácia sídliska 1,2 prepojením OST 7/1 a kotolne BAURING – časť projektu II. ETAPA „Výstavba teplovodu na sídlisko I napojenie na kotolňu BAURING – Komárno II. ETAPA“ (projekt a technická správa vypracovaná Ing. Karolom Petrovičom). Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene žiadajú uzatvoriť bezodkladne z dôvodu, že majú určené termíny na jednotlivé fázy výstavby. Výstavba teplovodu technicky bude riešená pretláčaním. Za účelom úspešnej realizácie projektu je potrebné schválenie bezodkladne – vid' príloha 04.

Novú trasu teplovodu je nutné realizovať cez hore uvedené parcely vo vlastníctve Mesta Komárno a z toho dôvodu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka je povinnosťou uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníkom nehnuteľnosti.

Spoločnosť žiada zriadiť vecné bremeno bezodplatne – vid' žiadosť.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN (rozvíjanie a modernizácia vybudovanej sústavy CTZ).

Podľa nového platného ÚPN mesta Komárno je potrebné udržať, rozvíjať a modernizovať už vybudovanú sústavu CTZ (centrálny tepelný zdroj), a objekty situované v dosahu ich rozvodov napojiť na jej rozvody. Týmto riešením je potrebné znížiť emisné a imisné zaťaženia ovzdušia mesta. Zámer je v súlade s platnou energetickou koncepciou, ako aj návrhom novej koncepcie mesta v oblasti tepelnej energetiky, nakoľko obidve materiály počítajú s efektívnymi CTZ, s uvážením možnosti pripojenia objektov nachádzajúcich sa v blízkosti rozvodov SCZT na centrálny zdroj, ktoré sú výhodné z ekonomického aj emisného hľadiska.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie – alternatívu č. 1

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 16.01.2019: Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko.

3-1-5-0

Komisia žiada preveriť, či je žiadosť v súlade s koncepciou rozvoja mesta Komárno v oblasti tepelnej energetiky.

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie – alternatívu č. 1; hlasovanie **7-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie – alternatívu č. 1; hlasovanie **7-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 40/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene (Alternatíva 1)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

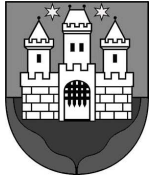
návrh je prijatý (č. uznesenia 76/2019)

[17n. - COM-therm, spol. s r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene TE 44/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava - splnomocnená osoba Ing. Alžbeta Szalay, trvale bytom Lesná ul. 56, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcely registra „C“ č. 2947, 2944, 2943, 2942/1, 2801/1, 5843, 5840, 5838, 5837, 5836, 5776, 4373, 5160, 5165, 5166, 5189, 5187, 5183 v k.ú. Komárno vo vlastníctve mesta Komárno,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vedenej na LV č. 6434, potrebné k stavebnému konaniu k investičnej činnosti Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti CTZ 7/3 Komárno, Centralizácia sídliska 1,2 prepojením OST 7/1 a kotolne Bauring – časť projektu . „Nový teplovodný kanál: úsek z existujúcej šachty nachádzajúcej sa na p. č. 2947 po kotolňu Bauring, nachádzajúcej sa na p. č. 5184“ (projekt a technická správa vypracovaná Ing. Karolom Petrovičom). Výstavba teplovodu technicky bude riešená pretláčaním. Za účelom úspešnej realizácie projektu je potrebné schválenie bezodkladne – vid' príloha 05.

Novú trasu teplovodu je nutné realizovať cez hore uvedené parcely vo vlastníctve mesta Komárno a z toho dôvodu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka je povinnosťou uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníkom nehnuteľnosti. Spoločnosť žiada zriadiť vecné bremeno bezodplatne – vid' žiadosť.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona):

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhcmh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN za podmienok v návrhu uznesenia. Úsek na parc.č. 5840 medzi geodetickým bodmi 11104 a 11089 má byť vedený v dostatočnej vzdialenosti /t.j. min. 4 m/ od parc.č. 5839, aby nezasahoval do projektu budúceho prepojenia Eötvösovej ul. s nadjazdom /návrh výstavby chodníka v tejto časti/.

Podľa nového platného ÚPN mesta Komárno je potrebné udržať, rozvíjať a modernizovať už vybudovanú sústavu CTZ (centrálny tepelný zdroj), a objekty situované v dosahu ich rozvodov napojiť na jej rozvody. Týmto riešením je potrebné znížiť emisné a imisné zaťaženia ovzdušia mesta. Zámer je v súlade s platnou energetickou koncepciou, ako aj návrhom novej koncepcie mesta v oblasti tepelnej energetiky, nakoľko obidve materiály počítajú s efektívnymi CTZ, s uvážením možnosti pripojenia objektov nachádzajúcich sa v blízkosti rozvodov SCZT na centrálny zdroj, ktoré sú výhodné z ekonomického aj emisného hľadiska.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie – alternatívu č. 1

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 16.01.2019:

odporúča schváliť návrh na uznesenie –alternatívu č. 1. **5-0-4-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie –alternatívu č. 1. **7-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie – alternatívu č. 1. **7-0-1-0**

po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 41/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

/ Alternatíva č. 1 / podľa MsÚ

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti:0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 77/2019)

17o. - Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno formou OVS - TE 46/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Mestský úrad navrhuje schváliť zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno , parcely reg. „C“ č. 5113/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 253 m² , so stavbou so súp. č. 1604, materská škola, reg. „C“ č. 5113/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 72 m² , reg. „C“ č. 5113/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1330 m² , ktoré slúžili ako priestory pre MŠ ul. Handlovská. MŠ je od 1.1.2019 pod pôsobnosťou Reformovanej kresťanskej cirkvi v Komárne a predmetné nehnuteľnosti má v prenájme od 1.1.2019. Nakoľko budova, v ktorej sa v ešte aj v súčasnosti škôlka nachádza, je v stave, keď rekonštrukcia je už nerentabilná, navrhujeme po ukončení nájomného vzťahu predaj formou OVS.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : ÚPN určuje tento pozemok na funkciu obytného územia v rodinných domoch. T.z.: predaj nie je v rozpore s ÚPN v prípade hore uvedeného budúceho využitia.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

9-0-0-0

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 42/:

na zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 24

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 78/2019)

[17p. - Davydov Building s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 47/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszská

Žiadateľ: Davydov Building s.r.o., IČO: 51 699 362, so sídlom Nádvorie Európy 1, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: dlhodobý prenájom, resp. predaj pozemku parc. reg. „C“ 1552 o výmere 968 m², záhrada a parc. reg. „C“ 1553/1 o výmere 3995 m², zastavaná plocha obe vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ by na horeuvedených pozemkoch realizoval výstavbu 2 nájomných domov s kapacitou 2x38 b.j.

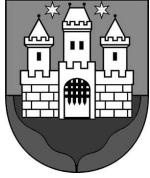
Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej, číslo znaleckého posudku 52/2013 zo dňa 23.8.2013, jednotková hodnota pozemku je 47,- eur/m².

Cena pozemku: podľa BDÚ 57,70,- eur/m².

Gisplan link: <https://tinyurl.com/yapdv dne>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Je v súlade s ÚPN. Počet bytových jednotiek závisí od plánovanej veľkosti bytov s dodržaním regulatívov ÚPN, t.j. : zastavanosť objektmi max.30% + spevnené plochy, max. podlažnosť:3 nadzemné podlažia.

Stanovisko MsÚ : odporúča predaj formou OVS.

Pozn. spôsob prevodu nehnuteľností priamym predajom nie je možný (§9a ods.5 zákona 138/1991 Zb.) a nie je dôvod na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.01.2019: **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie na uznesenie (vyvolávacia cena 100% BDÚ). 9-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: **odporúča schváliť návrh pozmeňujúci návrh FK na uznesenie (vyvolávacia cena 100% BDÚ) 7-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019: **odporúča schváliť návrh pozmeňujúci návrh FK a KÚPŽP a PRM na uznesenie vyvolávacia cena 100% BDÚ. 8-0-0-0**

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov:

1. Mgr. Patrik Ruman, predseda,
2. Ing. Zoltán Bujna , člen,
3. MUDr. Marek Anton, člen,
4. Neáta Kmeťová, člen,
5. Mária Bakos Vitál, člen.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 43/:

Pozmeňujúci návrh FK a KÚPŽP a PRM na uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti:0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 79/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

17q. - Žiadosť Kajak & kanoe klub Komárno, o.z. - TE 48/2019

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., Župná 18, 94501 Komárno.

Predmet žiadosti: započítanie časti investícií na rekonštrukciu strediska kanoistiky do prevádzkových nákladov.

Informačný základ:

- [Nájomná zmluva č.i.: 96/2003-MPO, zo dňa 13.02.2003](#)
- [Dodatok č.1 Zmluvy o nájme zo dňa 30.11.2005](#)
- [Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve zo dňa 13.2.2003, č. 96/2003-MPO,zo dňa 17.8.2016](#)
- [Uznesenie MsZ Komárno č.752/2016,zo dňa 16.6.2016](#)

Mesto Komárno podľa vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy a Dodatku č.1 a Dodatku č.2 k nájomnej zmluve, prenechávalo nájomcovi Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., Župná 18, 94501 Komárno, IČO: 00 609 153, budovy v k.ú. Komárno vedených na LV č.6434 ako :

- športový pavilón so súpisným číslom 3741/ na p.č.9311 (stredisko kanoistiky)

- garáž so súpisným číslom č.3742, na parcele č.9310/2., garáž na p.č.9312.

Správcom prenajatých nehnuteľností je COMORRA SERVIS, príspevková organizácia mesta Komárna, IČO: 44 191 758.

Na úhradu nákladov (úhrada za vodu, elektriku, plyn, upratovanie, stráženie objektu) spojených s užívaním nehnuteľností prenajatej pre Kajak & kanoe klub Komárno, o.z. Mestské zastupiteľstvo v Komárne - na 21. zasadnutí MsZ v Komárne konaného 16.6.2016 uznesením č.752/2016 k stanoveniu výšky nájomného - schválilo z poskytnutého ročného príspevku od mesta Komárno správcovi nehnuteľností COMORRA SERVIS maximálnu sumu vo výške 46 000,- eur. Zároveň týmto uznesením MsZ aj schválilo uzatvorenie dodatku č.2 k nájomnej zmluve č.96/2003-MPO zo dňa 13.2.2003. Podľa čl. III. bod 1. „Výška a splatnosť nájomného,, ročné nájomné pre nájomcu bude v čiastke 1,- eur/rok.

Dňa 1.12. 2017 Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., ohlásil na mesto Komárno plánovanú rekonštrukciu Strediska rýchlostnej kanoistiky v Komárne. Súhlas vlastníka mesta Komárno bol vydaný podľa listu č.69920/46925/OSM/2017, dňa 11.12.2017 nájomcovi . Rekonštrukcia bola zabezpečená prostredníctvom nájomcu a financovaná aj z finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v oblasti športu v celkovej výške 60.000,- eur (viď príloha č. 7). Práce boli realizované na základe Zmluvy o dielo č.0112/2017, zo dňa 19.12.2017 medzi zhotoviteľom TONEX, spol. s r.o. Komárno, Dunajské nábrevie č.1152, Komárno a objednávatelom Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., za cenu diela s DPH : 63 173,23,- eur, podľa projektovej dokumentácie Ing. Imricha Néveryho, Tajovského č.10, Komárno.

Nájomca, Kajak & kanoe klub Komárno, o.z., Župná 18, 94501 Komárno, listom doručeným dňa 13.12.2018 na Mestský úrad Komárno žiadal v budúcom nájomnom období započítať z dôvodu zvyšovania nákladov na prevádzku budov sumu nákladov na rekonštrukciu 63 173,23 €, s odvolaním sa na nájomnú zmluvu a uznesenie MsZ v Komárne č.752/2016, zo dňa 16.6.2016.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

So zreteľom na tieto skutočnosti k zápočtu vykazovaných nákladov 63 173,23,- eur nájomcu na rekonštrukciu Strediska kanoistiky, navrhujeme zvýšiť limit na úhradu prevádzkových nákladov správcom budov o 5000,- eur/rok , na sumu ročne v maximálnej výške 51 000,- eur, tým sa alikvotne predlí aj doba nájmu do 31.12.2030, čo bude riešené dodatkom č.3 k nájomnej zmluve.

Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.01.2019: komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-1-0**

Komisia žiada doplniť, že z preinvestovaných nákladov akú výšku tvoria fin. prostriedky z štátneho rozpočtu.

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 44/:

k žiadosti Kajak & kanoé klubu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 80/2019)

[17r. - Podunajské múzeum v Komárne – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov - TE 50/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ : Podunajské múzeum v Komárne, IČO: 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti : prenájom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno :

- expozičné a výstavné priestory na poschodí – západná časť s podlahovou plochou 510 m²,

- pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m²,

- deponárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m²,

ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodišťa, chodby s podlahovou plochou 544 m², **spolu o výmere 1390 m².**

Na uvedené priestory je uzatvorená zmluva o výpožičke do 30. apríla 2019.

Oprava a rekonštrukcia budovy si vyžaduje nemalé finančné prostriedky a z toho dôvodu mesto navrhuje prenájom predmetných nebytových priestorov miesto výpožičky na zníženie finančnej zaťaženia mesta.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://www.google.com/maps/@47.7572871,18.1289153,3a,90y,12.94h,90.51t/data=!3m6!1e1!3m4!1suODD-R4yqjUWIXtYHH1MWq!2e0!7i13312!8i6656>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **9-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 45/:

k prenájmu nebytových priestorov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 81/2019)

[17s. - Ing. K. Borka a PharmDr. Ch.Borka Geske – Žiadosť o predaj pozemku - TE 51/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ: Ing. K. Borka a PharmDr. Ch. Borka Geske, obaja trvalým pobytom 811 07 Bratislava – Staré Mesto.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 7201/3 o výmere 28 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno (Petőfiho ul.). Žiadatelia sú vlastníkami pozemku parc. reg. „C“ č. 7201/1 o výmere 432 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 13472. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadatelia chceli vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

Cena podľa BDÚ : 54,40,- eur/m².

- <https://www.google.sk/maps/@47.7668404,18.1255156,3a,75y,90h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sBa89oLLN1Ufp2KsW5uoj3Q!2e0!7i13312!8i6656>
- <https://www.google.sk/maps/@47.767018,18.1256125,3a,88.5y,153.2h,93.02t/data=!3m6!1e1!3m4!1sn9K56rP3ZhzUXiZCbFLkzQ!2e0!7i13312!8i6656>

Na horeuvedený pozemok podala žadosť p. G. Geskeová na odkúpenie v roku 2018. Mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo predaj pozemku s uznesením č. 1779/2018 zo dňa 22.03.2018. Pred podpísaním zmluvy sa zistila zmena vo vlastníckych vzťahoch, t.j. p. Geskeová predala pozemok p.č. 7201/1 svojej dcére PharmDr. Ch. Borka Geske a jej manželovi Ing. K. Borka. Z uvedeného dôvodu doslo k zrušeniu uznesenia č. 1779/2018 zo dňa 22.03.2018. Noví vlastníci polyfunkčného domu na ul. Petőfiho na p.č. 7201/1 podali žiadosť na odkúpenie príslušného pozemku p.č. 7201/3 k polyfunkčnej budove. Na žiadanom pozemku sa nenachádzajú inžinierske siete. Stavebník má za povinnosť vybudovať parkoviská k polyfunkčnému domu a tento pozemok zasahuje do horeuvedeného pozemku parc. č. 7201/3 o výmere 28 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.
9-0-0-0

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 23.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 46/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 82/2019)

[17t. - Návrh na schválenie prenechania nehnuteľného majetku mesta Komárno v správe MsKS do nájmu - TE 52/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Katarína Prodovszká

Žiadateľ : Občianske združenie ÉS Polgári Társulás, IČO : 42 043 158, so sídlom Nová Stráž Hlavná 34, 945 04 Komárno

Predmet žiadosti : prenájom nehnuteľnosti, budovy kultúrneho domu v Novej Stráži so súp. č. 259 na parc. registra „C“ č. 59 a pozemok parc. reg. „C“ č. 59 o výmere 702 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Komárno, v súčasnosti v správe Mestského kultúrneho strediska (ďalej len MsKS), Hradná č. 1, 945 01 Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko MsKS : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

https://www.google.com/maps/@47.7644408,18.0428861,3a,90y,185.94h,78.88t/data=!3m6!1e1!3m4!1sUJeb_6o7JAQvptQasfM1GA!2e0!7i13312!8i6656

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie na uznesenie (nájomné 1,- eur) s podmienkou, že nájomca počas doby nájmu bude hradiť režijné náklady. **9-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie s podmienkou, že sa zachová nájomný vzťah s poštou. **7-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019 : pozmeňujúci návrh KÚPŽP a PRM : neodporúča schváliť. **0-0-8-0**

Návrh podľa žiadosti : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Andruskó I. – pozmeňujúci návrh - návrh na schválenie podľa žiadosti (nájomné vo výške 270,- eur/mesiac, celkom 3.240,- eur/rok), ale vynechať 3 mesačnú výpovednú lehotu.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 47/:

Počet všetkých poslancov: 25

k prenechaniu nehnuteľného majetku mesta Komárno v správe Mestského kultúrneho strediska Komárno do nájmu + PN poslanca I. Andruskóa

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 83/2019)

K bodu číslo 18 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č./2019, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 7/2008 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v Základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v znení VZN č. 8/2008, 20/2008, 6/2009, 11/2009, 5/2010, 8/2011, 12/1012, 4/2013 a 5/2014 - TE 59/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Účinnosťou od 01. 01. 2019 sa menil a dopĺňal zákon č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa (medializované, ako „Obedy zadarmo“) sa poskytne na zabezpečenie obeda a iného jedla (ďalej len „strava“) v materskej škole a v základnej škole na každé dieťa, ktoré navštevuje:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- a) posledný ročník materskej školy,
- b) materskú školu, okrem dieťaťa navštevujúceho posledný ročník materskej školy, a žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima,
- c) základnú školu, ak žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi alebo ktorej príjem je najviac vo výške životného minima,

Dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa sa poskytuje v sume 1,20 eura za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v materskej škole alebo vyučovania v základnej škole a odobralo stravu. Ak dieťa neodobralo stravu z dôvodu, že zriaďovateľ nezabezpečil diétne jedlo podľa osobitného predpisu dieťaťa, u ktorého podľa posúdenia ošetrojúceho lekára zdravotný stav vyžaduje osobitné stravovanie, poskytnutú dotáciu na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa, zriaďovateľ vyplatí rodičovi dieťaťa alebo fyzickej osobe, ktorej je dieťa zverené do starostlivosti rozhodnutím súdu. Z dôvodu týchto zmien je potrebné zmeniť Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. 7/2008.

Finančná kontrola: vykonaná

Právna kontrola: vykonaná

Komisia školstva, kultúry a mládeže: komisia odporúča materiál na ďalšie rokovanie.

8-0-0-0

Rada: 7-0-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 48/:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č./2019,

ktorý mení a dopĺňa VZN č. 7/2008 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v Základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno

v znení VZN č. 8/2008, 20/2008, 6/2009, 11/2009, 5/2010, 8/2011, 12/1012, 4/2013 a 5/2014

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

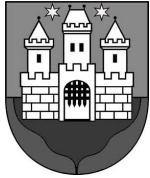
Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (VZN č. 1/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 19 – Žiadosti a návrhy v bytových veciach

19a. - Farkas A. a Farkas K. – TE 21/2019

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Meno žiadateľov: Farkas A. a Farkas K.

Trvalý pobyt: 945 01 Komárno

Menovaní žiadatelia po prechode nájmu po úmrtí matky (pôvodný nájomný vzťah – na adrese Ul. Mieru 10/15) požiadali o pridelenie bytu na inej adrese. V záujme mesta je predať byt na adrese Ul. Mieru 10/15. Na ponuku odkúpenia bytu nájomcovia uviedli, že ich finančná situácia im neumožňuje odkúpiť tento byt. Z uvedeného dôvodu prejavili záujem o prenájom mestského bytu v inej lokalite, ktorý Mesto Komárno neplánuje predať.

Žiadatelia nemajú voči mestu nedoplatky:

- žiadosť v prílohe

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje prideliť 2-izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 4/19 na dobu určitú 1 rok.

Stanovisko komisie: odporúča prideliť 2-izbový byt na adrese Ul. gen Klapku 4/19 na dobu určitú 1 rok. **6-0-0-0**

Stanovisko rady zo dňa 23.01.2019. 6-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 49/:

k návrhu na prenájom mestského bytu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 84/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 20 – Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach

20a. – Správa o vyhodnotení Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2018- TE 13/2019

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 08. decembra 2016 bol uznesením č. 1064/2016 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2016-2018. Nachádza sa na webovej stránke mesta: v hlavnom menu – *Mesto /Rozvojové dokumenty mesta/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno.*

Realizačný plán ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2018 bol schválený 38. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 14. februára 2018 uznesením č. 1715/2018, na základe ktorého treba zabezpečiť vyhodnotenie Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno za rok 2018. (Vyhodnotenie je vyznačené modrou farbou).

Stanovisko úradu: Navrhuje brať na vedomie správu o vyhodnotení

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 14.01.2019 navrhuje brať správu na vedomie.

6-0-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča brať na vedomie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 50/:

k správe o vyhodnotení Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 85/2019)

20b.- Návrh na uznesenie na schválenie návrhu Dodatok Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č.1/2019 - TE 14/2019

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 08. decembra 2016 bol uznesením č. 1064/2016 schválený strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno spracovaný na roky 2016-2018. Nachádza sa na webovej stránke mesta: v hlavnom menu – *Mesto /Rozvojové dokumenty mesta/ Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno.*



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V zmysle novely zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách platnej od 01.05.2018 Sociálny a správny odbor prepracoval Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno. V Dodatku č. 1 ku KPSS sú zapracované zmeny vyplývajúce z aktuálnych právnych predpisov (finančné zdroje krytia jednotlivých aktivít v prípade aktivít mesta Komárno aj konkrétnym finančným obnosom, sú aktualizované jednotlivé aktivity, realizátori aktivít, druhy poskytovaných sociálnych služieb jednotlivými poskytovateľmi, doplnené sú údaje o prijímateľoch ako aj o počte potrebných zamestnancov), boli rozšírené prioritné oblasti rozvoja sociálnych služieb mesta Komárno o 2 oblasti:

- Rozvoj sociálneho bývania,
- zachovanie a rozvoj existujúcich sociálnych služieb.

Dodatkom č. 1/2019 bola zmenená aj platnosť pôvodného KPSS z obdobia 2016 – 2018 na obdobie 2016 – 2020.

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 14. 01. 2019 odporúča schváliť návrh. **6-0-0-0**

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta zo dňa: 16.01.2019. **8-0-1-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 15. 01. 2019. **7-0-1-0**

Stanovisko MR zo dňa: 23.01.2019. **5-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 51/:

na schválenie návrhu Dodatok Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/2019.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20 + Marian Molnár

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 86/2019)

[20c. – Návrh na uznesenie na schválenie zriadenia sociálnej služby monitorovanie a signalizácia potreby pomoci - TE 15/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách umožňuje poskytovať sociálne služby s použitím telekomunikačných technológií. Mesto Komárno na základe prieskumu vykonaného v roku 2016 potrebného k príprave strategického dokumentu Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno, ako aj počas poskytovania sociálnych služieb terénou formou, zistilo, že je veľký záujem o daný druh sociálnej služby. Samotná služba sa poskytuje terénou formou priamo v domácnosti prijímateľa pomocou inteligentného komunikátora, ktorý je špeciálny mobilný telefón s tzv. panic watch – náramok rádiovým tlačítkom núdze. Samotný prístroj je napojený na PC pult Mestskej polície,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

ktorá v spolupráci so zamestnancom sociálneho odboru v prípade zaznamenávania signálu o núdze vyjde na adresu. Daný systém je vybavený aj GPS lokátorom na prípad stratenia sa prijímateľa služby – totiž často sa stáva, že naši klienti s určitými diagnózami /napr. Alzheimerova choroba resp. demencia pri Alzheimerovej choroby/ sa „stratia“, nevedia kde sú, resp. sa nevedia dostať domov.

Uvedená sociálna služba by bola nápomocná aj v týchto prípadoch, resp. by znamenala určitý pocit istoty či bezpečia tak pre samotného prijímateľa sociálnej služby, ako aj pre ich rodinných príslušníkov.

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 14. 01. 2019 odporúča schváliť návrh. **6-0-0-0**

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta zo dňa: 16.01.2019. **9-0-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 15. 01. 2019. **8-0-0-0**

Stanovisko MR zo dňa: 23.01.2019. **5-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 52/:

na schválenie zriadenia sociálnej služby „Monitorovanie a signalizácia potreby pomoci v meste Komárno“ a schválenie Zriaďovacej listiny sociálnej služby „Monitorovanie a signalizácia potreby pomoci v meste Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 87/2019)

[20d.- Návrh na uznesenie na schválenie návrhu Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2019 - TE 16/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Adrianna Bíró

Schválením Dodatku Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/2019 došlo k úprave platnosti strategického dokumentu Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno schváleného na 27. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 08. decembra 2016 uznesením č. 1064/2016 . Tento pôvodný dokument bol spracovaný na roky 2016-2018, avšak nakoľko sa jedná o otvorený dokument v súlade s Národnými prioritami bol spracovaný v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách jeho dodatok č. 1, ktorý posúva platnosť dokumentu do 2020.

Realizačný plán sa na rok 2019 vychádza z cieľov a priorit rozvoja mesta Komárno v oblasti sociálnych služieb, ktoré sú zakotvené v Dodatku Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Komárno č. 1/2019, pričom sú v súlade prirodzene aj základným Komunitným plánom sociálnych služieb mesta Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko úradu: Navrhuje schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 14. 01. 2019 odporúča schváliť návrh. **6-0-0-0**

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta zo dňa: 16.01.2019. **9-0-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 15. 01. 2019. **8-0-0-0**

Stanovisko MR zo dňa: 23.1.2019. **5-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 53/:

na schválenie návrhu Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2019

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti:0

Zdržal sa:0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 88/2019)

K bodu číslo 21. – Informatívna správa o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4.Q 2018 - TE 25/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Na základe uznesenia číslo 588/2012 bod D/ zo dňa 29. marca 2012 Mestský úrad Komárno, Odbor rozvoja, referát verejného obstarávania vypracoval informatívnu správu verejných obstarávaní, ktoré boli vykonané v období od 01.10.2018 do 31.12.2018.

- uznesenie

<http://www.komarano.sk/content/docup/hatarozat/9d684d1164ac160eff2eefbd907262f3.pdf>

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 16.01.2019: Komisia berie na vedomie. **9-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: Komisia berie na vedomie. **8-0-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 23.01.2019: Rada berie na vedomie. **7-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 54/:

k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 4. Q 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 89/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 22 – Návrh na súvislú ucelenú opravu chodníkov vo vlastníctve a v správe mesta Komárno - TE 26/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

V roku 2019 sa plánuje pokračovanie súvislej ucelenej opravy chodníkov vo vlastníctve alebo správe mesta Komárno. Opravy boli začaté už v roku 2016 v zmysle uznesenia MZ č. 682/2016 (Vnútoraná okružná, Cintorínsky rad), a pokračovali aj v ďalších rokoch (2017: Gazdovská, Družstevná, 2018: M.R.Štefánika, Tržničné námestie, Petőfiho, Lehárova, Budovateľská). Okrem toho niektoré chodníky boli obnovené v rámci súvislých opráv miestnych komunikácií (Biskupa Király, Eötvösova, Jókaiho).

Mesto Komárno z predchádzajúcich rokov má ešte zabezpečenú projektovú dokumentáciu s rozpočtom na úsek Palatínova (po Kúpeľnú ul), ale na ďalšie nerealizované chodníky v zmysle uznesenia 1693/2018 je potrebné zabezpečiť dokumentácie zodpovedajúce pre príslušné povolenie stavieb a prípravu rozpočtov a výkazu -výmeru, aby sa mohlo pristúpiť k verejnému obstarávaniu, t.j. výberu dodávateľa stavieb. (Jedná sa o Lehárovu -druhá strana, Nám. Kossutha, Pohraničnú - obojstranne, Mieru, E.B. Lukáča, Dunajské nábrevie, Slniečnú a Krížnu ul.) .

V zmysle hore uvedených MsÚ navrhuje v r. 2019 realizáciu Palatínovej ul. a Ul. Petőfiho okolo budovy divadla, ďalej urýchlené zabezpečenie zjednodušených dokumentácií s rozpočtom pre ďalšie úseky a aktualizáciu zoznamu chodníkov.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 1693/2018:

<http://www.komarano.sk/content/docup/hatarozat/d15e40efdd7b3d96f95e9a7384d0793d.pdf>

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 15.01.2019: Komisia odporúča schváliť návrh. **9-0-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 23.01.2019: Rada odporúča schváliť návrh. **8-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 55 /:

k súvislej ucelenej oprave chodníkov vo vlastníctve a v správe mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

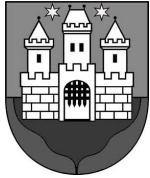
Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 90/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 23 – Zámer výstavby kompostárne v meste Komárno – TE 69/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

V r. 2018 mesto Komárno zabezpečilo spracovanie projektovej dokumentácie pre investičnú akciu kompostárne, ako podklad pre žiadosť o dotáciu z finančných prostriedkov EÚ a v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.. V roku 2018 bola vyhlásená výzva na predkladanie žiadosti o predkladanie nenávratného finančného príspevku na podporu triedeného zberu a zhodnotenie komunálneho odpadu. Z uvedeného dôvodu bola spracovaná projektová dokumentácia, zatiaľ pre účely územného rozhodnutia. Hlavná stavba sa nachádza na pozemkoch parc.č. 11876, prístup, prípojky na parc.č. 11875, 10719 – všetky pozemky sú vo vlastníctve mesta Komárno. Stavba je v súlade s novým územným plánom Mesta Komárno, ktorý práve v uvedenej lokalite rezervuje rozvojovú plochu na realizáciu novej kompostárne, navyše figuruje, ako verejnoprospešná stavba č. 37.

Indikatívny harmonogram výziev v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia obsahuje informáciu o opätovnom otvorení výzvy na Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podporu vzniku odpadov. Výzva bude zameraná aj na budovanie kompostární v obciach. Plánovaný termín vyhlásenia výzvy je 05/2019.

V rámci inžinierskej činnosti toho času sa zabezpečujú podklady pre vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre účel stavby kompostárne. Dňa 24.01.2019 Mesto Komárno obdržalo písomnú žiadosť od spoločnosti KUBING s.r.o., ktorá pre Mesto Komárno na základe zmluvy zabezpečuje zhotovenie projektovej dokumentácie, inžiniersku činnosť a vyňatie z PPF, že z dôvodu aby Mesto Komárno bolo oslobodené od platenia poplatku za vyňatie ornej pôdy z PPF vo výške cca 70-100 tis. eur je potrebné k žiadosti o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy doložiť uznesenie MZ, v ktorom MZ schvaľuje výstavbu verejnoprospešnej akcie – kompostárne na hore uvedených pozemkoch. Podmienkou procesu je súlad s ÚPN, schválenie formy financovania obcou, prípadne v kombinácii s podporou finančných prostriedkov EÚ.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 56/:

k zámeru výstavby kompostárne v meste Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 91/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 24. - Návrh na uznesenie na voľbu podpredsedov komisí MS v Komárne

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Podpredsedov komisí mestského zastupiteľstva:

- finančná komisia – Ing. Marián Molnár,
- komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta – JUDr. Štefan Bende,
- komisia školstva a kultúry – Ing. Ján Vetter,
- komisia športu a mládeže – Róbert Mihalička,
- komisia pre otázky sociálne, zdravotné a bytové – MUDr. Anton Marek,
- komisia verejného poriadku a dopravy – Attila Farkas,
- komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch – František Vas,
- komisia pre digitalizáciu a transparentnosť – Bc. Adrián Marcinkó.

Výsledok hlasovania č. 57/:

k voľbu podpredsedov komisí Mestského zastupiteľstva v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 92/2019)

K bodu číslo 25 – Návrh – zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne a členov komisí MsZ - TE 19/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Dňa 01.02.2019 nadobudne účinnosť zákon č. 5/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Podľa doterajšej právnej úpravy poslanci, ktorí boli dlhodobo uvoľnení zo zamestnania na výkon funkcie zástupcu primátora, patrili plat od mesta. Zákon však nediferencoval poslancov, ktorí boli zástupcami primátora, avšak neboli dlhodobo uvoľnení na výkon tejto funkcie od osoby, ktorá bola len poslancom. V zmysle uvedenej novely v § 25 ods. 7 zákona č. 369/369/1990 Zb.:

„(7) Poslanci, ktorí sú dlhodobo uvoľnení zo zamestnania na výkon funkcie zástupcu starostu, patrí plat od obce určený starostom podľa vecnej a časovej náročnosti výkonu funkcie, najviac vo výške 70 % mesačného platu starostu; 18ab) jeho pracovný pomer v doterajšom zamestnaní zostáva zachovaný za podmienok podľa osobitného predpisu. 10aa)

Poslanec podľa prvej vety sa považuje na účely tvorby a použitia sociálneho fondu, dovolenky a cestovných náhrad za zamestnanca v pracovnom pomere a obec sa považuje za zamestnávateľa. Poslanci, ktorí vykonávajú funkciu zástupcu starostu podľa § 13b ods. 3 a nie sú dlhodobo uvoľnení zo zamestnania, patrí mesačná odmena podľa vecnej a



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

časovej náročnosti výkonu funkcie určená starostom, najviac vo výške 70 % mesačného platu starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny. 13)

Týmto nie je dotknutá odmena podľa odseku 8. Na sociálne poistenie a zdravotné poistenie poslanca podľa prvej vety a tretej vety sa vzťahujú osobitné predpisy. 18b)

Plat určený podľa prvej vety a odmenu určenú podľa tretej vety obec zverejní na webovom sídle obce do 30 dní od ich určenia starostom.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 18ab znie:

„18ab) § 4 ods. 1 a 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov.“

Z uvedeného vyplýva, že nová právna úprava už rozlišuje medzi zástupcom primátora, ktorý je dlhodobo uvoľnený zo zamestnania a zástupcom, ktorý nie. V prvom prípade takémuto poslancovi patrí plat a v druhom prípade patrí odmena. Pri určení výšky platu resp. odmeny zástupcu primátora sa má zohľadniť rozsah výkonu funkcie zástupcu určený v písomnom poverení. Právomoc určiť plat alebo odmenu zákonodarca zveril starostovi (primátorovi).

Ďalšia zmena sa týka poskytovania odmien poslancom. Podľa doterajšej právnej úpravy v § 25 ods. 8 „Poslancovi možno poskytnúť odmenu najmä vzhľadom na úlohy a časovú náročnosť výkonu funkcie podľa zásad odmeňovania poslancov, najviac však v kalendárnom roku jeden mesačný plat starostu bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny. 13) Novela zaviedla fakultatívnu možnosť poskytnúť poslancovi ďalšiu odmenu nasledovne: V § 25 ods. 8 sa na konci pripája táto veta: „Poslancovi, ktorý vykonáva činnosti podľa osobitného predpisu, 18baa) môže nad rámec odmeny podľa prvej vety patriť ďalšia odmena určená v zásadách odmeňovania poslancov.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 18baa znie:

„18baa) Napríklad § 4 ods. 1 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vzhľadom na vyššie uvedené legislatívne zmeny sa predkladá návrh Zásad odmeňovania poslancov MsZ v Komárne a členov komisií MsZ – neposlancov.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2019/5/20190201>

Stanovisko MsÚ: Navrhuje sa schváliť návrh Zásad odmeňovania poslancov MsZ v Komárne a členov komisií MsZ – neposlancov.

Stanovisko Rady zo dňa 23.01.2019: Navrhuje sa zvýšiť výška jednotlivých odmien nasledovne:

- za členstvo v mestskej rade a predsedovi stálej komisie 80,-€ mesačne, **8-0-0-0**

- doplniť odmenu podpredsedovi stálej komisie pri MsZ vo výške 30,-€ mesačne,

8-0-0-0

- sobášiacemu alebo za vystúpenie na občianskych obradoch vo výške 40,-€ za obrad,

8-0-0-0

- v prípade dočasných komisií, odmena nepatrí, ak sa neprihlásil žiadny záujemca do OVS.

Celý návrh: 8-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 58/:

k návrhu Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Komárne a členov komisií MsZ - neposlancov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 93/2019)

K bodu číslo 26 – Návrh na zmenu členov komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne – TE 31/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

JUDr. Leila Baštrnáková bola zvolená za člena Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne (ďalej „Komisia“) Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 20. decembra 2018 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 16/2018.

Menovaný člen oznámil predsedovi komisie nezáujem pôsobiť ako člen v tejto komisii.

V zmysle § 2 bod 3. Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 25.1.2007, Mestské zastupiteľstvo volí predsedu, podpredsedu a ďalších členov komisií a vymedzuje im úlohy.

Predseda Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové, Mgr. György Batta navrhuje odvolanie JUDr. Leily Baštrnákovej a súčasne navrhuje za nového člena **Mgr. Adrianu Lengyelovú.**

Stanovisko Rady zo dňa 23.1.2019: 8 -0-0-0 na prerokovanie do MsZ.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 59/:

k návrhu na odvolanie člena a menovanie nového člena Komisie pre otázky sociálne, zdravotné a bytové pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za:21 + Marian Molnár

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 94/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Jozef Köles bol zvolený za člena Komisie pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne (ďalej „Komisia“) Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 20. decembra 2018 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 16/2018.

Menovaný člen Komisie oznámil Mestskému úradu Komárno vzdanie sa z funkcie člena Komisie pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch z pracovných dôvodov.

V zmysle § 2 bod 3. Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne zo dňa 25.1.2007, Mestské zastupiteľstvo volí predsedu, podpredsedu a ďalších členov komisií a vymedzuje im úlohy.

Predseda Komisie pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch, Mgr. Ildikó Bauer navrhuje odvolanie Jozefa Kölesa a súčasne navrhuje za nového člena **Ing. Igora Stumpfá**.

Stanovisko Rady zo dňa 23.1.2019: 8-0-0-0 na prerokovanie do MsZ.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 60/:

k návrhu na odvolanie člena a menovanie nového člena Komisie pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 95/2019)

K bodu číslo 27 – Rôzne

Zs. Sebő – cesty cez Alžbetínsky ostrov neboli opravené min. 30 rokov, ak nie viac. Dobro by bolo opraviť cestu a nie len vypĺňať diery, najmä teraz keď oblasť je čím ďalej, tým lepšie osídlená.

- Ul. Platanová a úsek cesty Dunajského nábrežia bohužiaľ slúži na obchádzku nie len pre obyvateľov Komárno ale najmä pre obyvateľov, ktorý nie sú z Komárna.

- Spomaľovacie výjazdy nie sú v dobrom stave a podľa môjho názoru 2 odtokové žliabky na túto časť nestačí. Prosím Vás neodkladať riešenie tohto problému..

Keszegh B. – poprosím pána A. Patusa na konzultovanie s dopravným inžinierom,

- odtokové žliabky žiadam znovu prefarbiť počas jari.

Bauer I. – buďme príkladom pre obyvateľov a nepoužívajme plastové poháre na Mestskom zastupiteľstve.

A.Horváth – vyriešiť parkovanie v meste.

M.Molnár - je možné z mestského majetku odložiť 10-15 % na oprava strechy Polikliniky?

V Novej Stráži na ul. Obchodnej je roztrhnutý asfalt nad kanalizáciami.

Minulý rok boli zrekonštruované ul. Smrečinová a ul. Včelárska a dažďová voda netečie do kanalizácie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Keszegh Béla – tieto prípady treba riešiť, a poslanci kludne môžu hľadať vedúceho oddelenia,

- srdečne očakávame poslancov na výberové konanie prednostu Mestského úradu.

K bodu číslo 28 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta o 19:24 ukončil 3. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 31. januára 2019

.....
Mgr. Tomáš Fekete
prednosta MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Overovatelia

Mgr. Tímea Szénássy

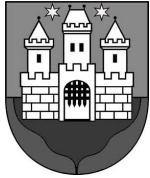
.....

Mgr. Károly Less

.....

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.