



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 337/343/PRI/2018

Komárno 20.decembra 2018

## ZÁPISNICA Z 2. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 20. DECEMBRA 2018

### K bodu číslo 1 – Otvorenie

2. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 14.13 hod. otvoril a viedol

**Mgr. Béla Keszegh, primátor Mesta Komárno**

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

**Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie:** Zsolt Feszty

Ing. Zoltán Bujna

Mgr. Csilla Szabó

**Neskorší príchod ohlásili:** MUDr. Zsolt Sebő

**Ďalší prítomní:**

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali 21. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Kristínu Vargovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

**Návrhy na overovateľov zápisnice:** - **Mgr. Tímea Szénássy**

- **Kovács Dávid**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **/Výsledok hlasovania č. 1/2018:**

### ***k návrhu overovateľov***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 8/2018)**

## **/Výsledok hlasovania č. 2/:**

### ***Pozmeňujúci návrh primátora Mgr. Bélu Keszegha – zaradiť bod vstupné oboznámenie z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany osobných údajov***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý**

## **/Výsledok hlasovania č. 3/:**

### ***Pozmeňujúci návrh primátora Mgr. Bélu Keszegha - zaradiť bod k návrhu na zvolenie prisadiaceho pre Okresný súd Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý**

## **/Výsledok hlasovania č. 4/:**

### ***k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 9 /2018)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Vstupné oboznámenie z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany osobných údajov
3. Informatívna správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.11.2018
4. Návrh na zvolenie príslušného pre Okresný súd Komárno
5. Interpelácie a otázky
6. Návrh na vymenovanie členov jednotlivých komisií
7. Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno
8. Predkladanie informatívnych správ o vykonaných zmenách v rozpočte mesta v prípade účelovo určených prostriedkov
9. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
10. Návrh o finančné zabezpečenie organizovania 28. Komárňanských dní  
Podnety, pripomienka a otázky občanov (od 16:00 hod., max 30 min.)
11. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
12. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach
13. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
14. Návrh na prijatie "autokredit" úveru
15. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
16. Informatívna správa vo veci realizácie projektu týkajúceho sa kamerového systému mesta Komárno
17. Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2019
18. Rôzne
19. Záver

### **K bodu číslo 2 - Vstupné oboznámenie z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany osobných údajov**

**Predkladateľ:** Ladislav Majerík

Svojím podpisom potvrdzujem absolvovanie oboznámenia z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Svojím podpisom taktiež potvrdzujem, že som bol / la oboznámený / á z hore uvedených všeobecne záväzných predpisov BOZP, interných predpisov zamestnávateľa Mestského úradu Komárno, že som bol / la z týchto predpisov preskúšaný / á ústne a že som prednášaným predpisom porozumel / la.

Tvorí prílohu zápisnice.

### **K bodu číslo 3 – Informatívna správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.11.2018 – TE 2099/2018**

**Predkladateľ:** Mgr. Fekete Tomáš



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V rámci materiálu MsÚ predkladá samostatné návrhy na uznesenia:

- návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 30.11.2018 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02),
- návrh na zrušenie uznesenia č. 2076/2018 - z dôvodu, že k predkladanému návrhu na zvolenie príslušného pre Okresný súd Komárno chýbalo vyjadrenie zo strany príslušného súdu,
- návrh na zmenu uznesenia č. 1888/2018 – Odbor správy majetku žiada zmenu uznesenia z dôvodu, že v uznesení MZ podľa usmernenia Okresného úradu v Komárne, Katastrálneho odboru je pri zriadení vecného bremena potrebné uviesť presnú identifikáciu oprávnených z vecných bremien,
- návrh na zmenu uznesenia č. 1889/2018 - Odbor správy majetku žiada zmenu uznesenia z dôvodu, že v uznesení MZ podľa usmernenia Okresného úradu v Komárne, Katastrálneho odboru je pri zriadení vecného bremena potrebné uviesť presnú identifikáciu oprávnených z vecných bremien,
- návrh na zmenu uznesenia č. 2005/2018 – Odbor správy majetku žiada zmenu uznesenia z dôvodu chyby v písaní parcelného čísla – v bode A/ - „konštatuje“ je uvedené správne parcelné číslo pozemku, ktoré je predmetom žiadosti o odkúpenie (parc. č. 3967/19), v bode B/, v schvaľovacej časti uznesenia bolo z dôvodu chyby v písaní uvedené parc. číslo pozemku, ktorého vlastníkom je samotný žiadateľ (parc. č. 3967/24).

Chyba v písaní názvu spoločnosti: zosúladenie názvu spoločnosti s Obchodným registrom - KOVIMEX spol. s r.o.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrhy na uznesenia.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č.5 /:**

**k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č.**

**2076 /2018**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 10/2018)**

**Výsledok hlasovania č. 6/:**

**na zmenu bodu B/ uznesenia č. 1888/2018 z 42. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. júna 2018**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 19



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

**návrh je prijatý (č. uznesenia 11/2018)**

**Výsledok hlasovania č. 7/:**

**na zmenu bodu B/ uznesenia č. 1889/2018 z 42. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. júna 2018**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 12/2018)**

**Výsledok hlasovania č. 8/:**

**na zmenu uznesenia č. 2005/2018 z 43. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 20. septembra 2018**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 13/2018)**

**Výsledok hlasovania č.9 /:**

**k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30.11.2018**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 14/2018)**

**K bodu číslo 4.- návrh na zvolenia prísadiacieho pre Okresný sud Komárno**

**Predkladateľ:** Mgr. Tomáš Fekete

Primátorovi Mesta Komárno bol doručený list Okresného súdu Komárno č. 1 SprO/186/2018, ktorým predseda súdu v súlade s § 140 zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 385/2000 Z.z.“) požiadal Mesto Komárno o vykonanie volieb 1 ( jedného ) prísediaceho pre



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Okresný súd Komárno pre ďalšie volebné obdobie. Funkcia prísediaceho podľa citovaného zákona je verejnou funkciou.

V zmysle § 74 ods. 2 písm. a) zákona č. 757/2004 Z.z. o súdoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predseda Okresného súdu Komárno určil prísediacich, ktorých treba zvoliť celkom v počte 1 (jeden). V zmysle § 141 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z.z. prísediaci sú volení na obdobie štyroch rokov.

Predpoklady na voľbu prísediaceho sú stanovené v ust. § 139 ods. 1 a 2 zákona č. 385/2000 Z.z. nasledovne:

1. Za prísediaceho môže byť zvolený občan, ktorý:

- a) v deň zvolenia dosiahol vek najmenej 30 rokov,
- b) je spôsobilý na právne úkony a zdravotne spôsobilý na výkon funkcie prísediaceho,
- c) je bezúhonný a jeho morálne vlastnosti dávajú záruku, že funkciu prísediaceho bude riadne vykonávať,
- d) má trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- e) súhlasí so svojou voľbou k určitému súdu.

2. Predpoklady na voľbu prísediaceho uvedené v odseku 1) písm. b) až e) a podmienku štátneho občianstva SR musí prísediaci súčasne spĺňať po celý čas trvania funkcie prísediaceho.

V zmysle § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z.z. prísediacich volia obecné zastupiteľstvá v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode súdu. Prísediacich navrhujú starostovia obcí a primátori miest. Ku kandidátom navrhovaným na voľbu si obecné zastupiteľstvo vyžiada vyjadrenie predsedu príslušného súdu.

Navrhovaný kandidát za prísediaceho spĺňa vyššie uvedené predpoklady a súčasne súhlasí so svojou voľbou k Okresnému súdu Komárno.

Mesto Komárno listom č. 14103-1/PRIM/2018 zo dňa 17.12.2018 zaslalo predsedovi súdu navrhovaného kandidáta na voľbu prísediaceho spolu so žiadosťou o vyjadrenie sa. Vyjadrenie predsedu súdu bolo zaslané na mesto dňa 19.12.2018.

## **Súvisiaca platná legislatíva:**

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2000/385/20180101>

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 10/:**

### **k Návrhu na zvolenie prísediaceho pre Okresný súd Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 15/2018)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## K bodu číslo 5 – Interpelácie a otázky

**Mgr. I. Andruskó** – Ak bude autobusová doprava na úseku medzi Komárno – Komárom, bude treba vybudovať autobusovú zastávku.

- Na križovatke ulica Ružová, Krymská a ulica Slobody sa končí chodník, bolo potrebné urobiť prechod pre chodcov.

**Mgr. Béla Keszegh** – sa vyjadril, že najprv oddelenie rozvoju musí zohľadniť nový dopravný poriadok, ak sú povolené dopravné pravidlá, tak sa ho pokúsime vybudovať.

Pravdepodobne na konci januára budeme prijímať rozpočet mesta a v marci keď zhodnotíme aktuálny rok by sme sa vedeli rozhodnúť na investíciách a vývojových položkách. Dúfam, že aj na to sa nájdú peniaze.

**Ing. P. Korpás** – predložil svoju otázku ohľadom toho, prečo nedostal odpoveď na svoju minulú interpeláciu.

**Mgr. Béla Keszegh** - žiadam prednostu mestského úradu aby sa pozrel na to a v krátkom čase odpovieme na to.

**Mgr. K. Less** – ..... konštatoval, že chcú zatvoriť mikrobiologické oddelenie v Nemocnici. Riaditeľ nemocnice ako odôvodnenie uviedol, že zdravotné poisťovne nechceli s nimi podpísať zmluvy ale neskôr ho všetci tri poisťovne vyvrátili. Zbierame petície a požiadam všetkých, aby ho podpísali.

**Mgr. Béla Keszegh** – Konštatoval, že je to veľmi dôležitá vec. Zbieranie podpisov je už nad 3000 a zbieranie bude trvať do konca roka. Myslím si, že ako občania Komárna musíme bojovať za najlepšie podmienky v nemocnici. V prvom rade konzultujeme s riaditeľom nemocnice, ako môže pomôcť mesto.

**Mgr. O. Gajdáč** – Budeme jednať s riaditeľom nemocnice. Individuálne to môže podporiť ktokoľvek podpisom petície a kto ešte nepodporil tak má na to príležitosť, u mňa je pripravený hárok.

**PhDr. I. Knirs** – Na Lesnej ulice treba vybetónovať spojovaciu cestu.

Desať rokov sú na to povolenie a plány, preto Vás poprosím vážnejšie sa zaoberať s touto problematikou.

**Mgr. Béla Keszegh** – Myslím si, že toto musí byť vyriešené, pretože jedna časť ulice bola dokončená pred niekoľkými rokmi, ale druhá časť je neusporiadaná. Minulý rok bola na to prijatá 12 000,- eur ale nepokrývajú náklady. Pred pár týždňami sa začalo vyjednávanie s firmou KOMVaK a.s. Hľadáme riešenie na odstránenie tohto starého problému, a dúfam, že v blízkej budúcnosti vieme zjednať nápravu.

**MUDr. Anton Marek** – Ohľadne oddelenia mikrobiológie už skoro mesiac zbierame podpisy ale dostal som informáciu, že od 1. januára 2019 laboratórium je premiestnená do Zvolena.

...jeden a pól roka sa tu unikal problém ohľadne ulice Veľkej jarkovej, ktoré sa týkalo toho pevného dopravného zariadenia a došlo k rozuzleniu a pevný dopravný stĺpik bude zrušený a bude tam umiestnený sklopný.

## K bodu číslo 6. – návrh na vymenovanie členov jednotlivých komisií TE 2097/2018

**P.Korpás** – mám **pozmeňujúci návrh** zmena člena komisií, na miesto Mgr. Tárnok Magdaléni navrhujem Mgr. Hedvigu Polgárovú – nebolo hlasovanie.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**D.Kovács** – **mám pozmeňujúci návrh** zmena člena komisií, na miesto Ferdinanda Grassla navrhujem Róberta Labodu. –Pozmeňujúci návrh tvorí prílohu uznesenia - nebolo hlasovanie.

*O 15:01 hod. Mgr. Béla Keszegh nariadil 5 minútovú prestávku...*

*Pokračovanie o 15:17hod.*

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 11 /:**

***Pozmeňujúci návrh poslanca Mgr. K. Lessa – zmena člena komisií : na miesto Mgr. Károlya Lessa navrhujem Györgya Maitza.***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 10

Proti: 1

Zdržal sa: 8

Nehlasoval: 3

**návrh **nie** je prijatý**

**Výsledok hlasovania č. 12 /:**

***Pozmeňujúci návrh poslanca Mgr. K. Lessa – zmena člena komisií : na miesto Mgr. K. Lessa navrhujem Sándora Oláha***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 11

Proti: 2

Zdržal sa: 9

Nehlasoval: 0

**návrh **nie** je prijatý**

**Výsledok hlasovania č. 13**

***Pozmeňujúci návrh SMK – predložila poslankyňa I. Bauer. Zmena na miesto Károlya Szalaiho navrhujem Petera Takácsa (bez finančnej odmeny).***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý**

**Výsledok hlasovania č. 14 /:**

***Pozmeňujúci návrh SMK – predložila poslankyňa I. Bauer - zmena člena komisií : na miesto Zsuzsanna Králik navrhujem Adrianni Farkas.***





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 22  
Za: 22  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0  
**návrh je prijatý**

## **Výsledok hlasovania č. 15/:**

***Pozmeňujúci návrh SMK – predložila poslankyňa I. Bauer - zmena člena komisií : na miesto Mgr. Károlya Lessa navrhujem Bc. Adriana Marczinkoa***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 22  
Za: 16  
Proti: 0  
Zdržal sa: 2  
Nehlasoval: 4  
**návrh je prijatý**

## **Výsledok hlasovania č. 16 /: Less K. Farkas A.**

***Pozmeňujúci návrh SMK – predložila poslankyňa I. Bauer - zmena člena komisií : na miesto Mgr. Károlya Lessa navrhujem Attilu Farkasa.***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 22  
Za: 12  
Proti: 0  
Zdržal sa: 5  
Nehlasoval: 5  
**návrh je prijatý**

## **Výsledok hlasovania č. 17/:**

***Pozmeňujúci návrh SMK – predložila poslankyňa I. Bauer - zmena člena komisií : na miesto Ondreja Ozimiho navrhujem Mgr. Örsa Orosza***

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 22  
Za: 17  
Proti: 0  
Zdržal sa: 2  
Nehlasoval: 3  
**návrh je prijatý**

## **Výsledok hlasovania č. 18 /:**

**k návrhu na schválenie členov komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Počet všetkých poslancov: 25  
Počet prítomných poslancov: 22



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 16/2018)**

## **K bodu číslo 7 – Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno TE 2098/2018**

**Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh**

**Judr. Š. Bende** – mám **pozmeňujúci návrh**, žiadam zmeniť v rade školy Základná škola Jána Amosa Komenského, Komárno, na miesto mňa Baltazára Ryšavého.

**Judr. T. Varga** – mám **pozmeňujúci návrh**, žiadam o zmenu, na miesto MUDr. Ipótha Szilárda navrhujem Mgr. Tímeu Szénássy.

Rada školy a obecná školská rada sú iniciatívne a poradné samosprávne orgány, ktoré vyjadrujú a presadzujú verejné záujmy a záujmy žiakov, rodičov, pedagogických zamestnancov a ostatných zamestnancov v oblasti výchovy a vzdelávania. Plnia funkciu verejnej kontroly, posudzujú a vyjadrujú sa k činnosti škôl, školských zariadení, orgánov miestnej štátnej správy, orgánov obcí a samosprávnych krajov z pohľadu školskej problematiky.

V zmysle § 25 ods. 5 a ods. 9 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú členmi rady školy pri základných školách a školských zariadeniach a obecnej školskej rady okrem iných zástupcov aj delegovaní zástupcovia zriaďovateľa.

§ 25 ods. 12 zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovuje, v ktorých prípadoch zaniká Členstvo v orgánoch školskej samosprávy.

Z dôvodu skončenia štvorročného funkčného obdobia poslancov mestského zastupiteľstva v Komárne po komunálnych voľbách 2018 je potrebné vykonať zmeny u delegovaných členov zriaďovateľa v školských radoch a v Obecnej školskej rade.

Materiál nemá dopad na rozpočet mesta.

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č.19 /:**

***na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 17/2018)**

## K bodu číslo 8 – Predkladanie informatívnych správ o vykonaných zmenách v rozpočte mesta v prípade účelovo určených prostriedkov TE2093/2018

**Predkladateľ:** Mgr. Fekete Tomáš

Podľa § 14 Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia, zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

**Zmeny rozpočtu vrátane zmeny programov obce alebo programov vyššieho územného celku schvaľuje orgán obce alebo orgán vyššieho územného celku príslušný podľa osobitných predpisov<sup>18</sup>) s výnimkou účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov, ak darca určí účel daru.**

Navrhuje sa zrušiť uznesenie č. 4/2014 z 1. ustanovujúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 15. decembra 2014.

V prípade účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov, ak darca určí účel daru bude zmena rozpočtu vykonaná rozpočtovým opatrením podpísaným primátorom mesta.

Primátor mesta sa zaväzuje predkladať informatívnu správu o rozpočtových opatreniach, ktorými boli vykonané zmeny rozpočtu mesta v prípade účelovo určených prostriedkov.

**Mestský úrad** – doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 20 /:**

**k predkladaniu informatívnych správ o vykonaných zmenách v rozpočte mesta v prípade účelovo určených prostriedkov**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 18/2018)**

## K bodu číslo 9 - Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

9a. - Rekonštrukcia budovy MŠ ul. Františkánov – rozšírenie kapacít škôlky - TE 2104/2018

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

**Predkladal:** Mgr. Béla Keszegh

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásila dňa 05.11.2018 výzvu na predkladanie



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít infraštruktúry materských škôl.

Kód výzvy: IROP-PO2-SC221-2018-35.

Mesto Komárno v dvojkolovom procese podávania žiadosti už vypracovalo projektový zámer, ktorého hodnotenie umožňuje podať žiadosť aj o nenávratný finančný príspevok. Realizácia predkladaného projektu umožní vytvorenie priestorových kapacít a materiálno-technických podmienok pre zvýšenie úrovne zaškolenosti detí, skvalitnenie výchovno-vzdelávacieho procesu s dôrazom na zvýšenie kapacity.

**Mestský úrad** – doporučuje schváliť návrh na uznesenie

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 21/:**

***k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok v projekte „Rekonštrukciabudovy MŠ ul. Františkánov – rozšírenie kapacít škôlky“***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 19/2018)**

[9b. - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 - TE 2105/2018](#)

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

**Predkladal:** Mgr. Béla Keszegh

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu rozpočtu školských zariadení na rok 2018 z dôvodu vrátenia preplatku z ročného zúčtovania zdravotného poistenia. Finančné prostriedky boli preukázané meste z ročného zúčtovania ZP za školstvo, preplatok je v celkovej výške 16.989,15,- eur. MsÚ navrhuje navýšiť rozpočet školstva – originálnej kompetencie (MŠ, CVČ a ŠJ) na rok 2018 na položke 614 – Odmeny.

**Mestský úrad** – doporučuje schváliť návrh na uznesenie

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č.22 /:**

***k úprave rozpočtu školských zariadení na rok 2018***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 20/2018)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## [9c. - Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018 – aktualizácia projektových dokumentácií školských budov - TE 2089/2018](#)

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

**Predkladal:** Mgr. Béla Keszegh

Na základe priebežného sledovania pripravovaných výziev na dotácie bolo zistené, že začiatkom roka 2019 sa opäť pripravuje vyhlásenie výzvy na predloženie žiadostí o dotáciu na zateplenie verejných budov, škôl. Mesto má z minulosti pripravené viacero projektových dokumentácií pre jednotlivé školské budovy, ktoré neboli realizované. Medzičasom však stratili aktuálnosť a platnosť, a to hlavne z dôvodu zmien zákonov a technických noriem, preto je potrebné tieto projektové dokumentácie aktualizovať a doplniť.

Mestský úrad chce v predstihu dosiahnuť, aby bol pripravený na budúce výzvy, preto plánuje hore uvedené zastaralé projektové dokumentácie aktualizovať a tiež objednať nutné posudky a audity, ktoré budú potrebné k podaniu žiadostí o dotáciu na zateplenie budov základných škôl. Projektové dokumentácie budú obsahovať: stavebnú časť, tepeľnotechnické posúdenie, rozpočet s výkazom výmer, požiarnu ochranu, ústredné kúrenie, vzduchotechniku, elektroinštalácie, plynoinštalácie, energetické audit.

Keďže Odbor školstva v roku 2018 nevyužil v plnej miere v rozpočte schválené financie na spoluúčasť v projektoch, na finančné krytie aktualizácií navrhujeme použiť tento zdroj.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Mgr. B. Keszegh** - zvýšenie kapitálových výdavkov, výdavky na aktualizáciu projektovej dokumentácie zateplenia školských objektov – na miesto Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno je Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho - Mór Jókai Alapiskola, Mieru 2, Komárno a Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno.

### **Výsledok hlasovania č 23. /:**

#### **k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 21/2018)**

## [9d.- Návrh uznesenia na spolufinancovanie projektu „Wifi pre teba“, dodanie bezdrôtových prístupových bodov na verejných priestranstvách v rámci mesta - TE 2075/2018](#)

**Predkladateľ:** Ing. Róbert Dobi

Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020 v



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

zastúpení Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako Riadiaceho orgánu pre Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020 vyhlásil výzvu č. **OPII-2018/7/1-DOP** na predkladanie Žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na podporu „WIFI pre Teba“.

V rámci tejto výzvy sú oprávnenými žiadateľmi: obce (zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení) mimo Bratislavského kraja a mesto Košice a jeho mestské časti (zákon č. 401/1990 Zb. o meste Košice).

V rámci tohto projektu mesto Komárno zabezpečí širokopásmový bezdrôtový internetový prístup na verejných priestranstvách s veľkou koncentráciou obyvateľstva a turistov. Jedná sa o lokality:

- Nám. gen. Klapku a na námestie ústiace ulice Župná, Palatínová, Jókaiho a smer Pevnosť,
- dvor Dôstojníckeho pavilónu, pričom prístup budú mať aj občania, ktorý si prišli vybavovať svoje záležitosti,
- centrálna autobusová stanica mesta na Košickej ulici.

V projekte sa ráta v vybudovaním 10 exteriérových prístupových bodov, cena jedného bodu je stanovená v zmysle výzvy vo výške 1.500,- eur.

**Link na výzvu:** <http://www.informatizacia.sk/Aktuálne%20výzvy/26920s>

## Financovanie:

Financovanie celkových oprávnených výdavkov projektu je v rámci tejto výzvy PO7 OPII nasledovné:

- 85 % príspevku z Európskeho fondu regionálneho rozvoja,
- 10 % príspevku zo štátneho rozpočtu,
- 5 % vlastné zdroje žiadateľa.

Predpokladaná výška projektu je 15.000,- eur, teda 5% spoluúčasť predstavuje 750,- eur.

Iné náklady spojené s prevádzkou: predpokladáme zabezpečenie 3 ks VDSL liniek, z ktorých sa bude šíriť internet, ich réžia je spolu 60,- eur mesačne, náklady na údržbu vo výške do 200,- eur ročne.

**Finančná komisia:** Hlasovanie: **6-0-1-0**

**Rada:** Hlasovanie: **7-0-0-0**

**Mestský úrad – Návrh MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 24/:**

**na spolufinancovanie projektu „WIFI pre Teba“**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **návrh je prijatý (č. uznesenia 22/2018)**

### [9e - Návrh na uznesenie](#)

#### [k zmene Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018 - TE 2107/2018](#)

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Mesto Komárno na výzvu Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky kódom: IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6 podal projektový zámer „Prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“.

Cieľom projektu je prestavba bytového domu na ul. Špitálska 12-14 Komárno na zriadenie Zariadenia opatrovateľskej služby (ďalej len „ZOS“), jedálne, denného centra a denného stacionára, vybudovať tak stredisko poskytujúce komplex sociálnych služieb na komunitnej úrovni a zároveň obstaráť nové motorové vozidlo. Hlavným zámerom je zabezpečiť starostlivosť o klientov odkázaných na pomoc inej fyzickej osoby, aby po prepustení zo zariadenia, boli schopní sa vrátiť do svojho domáceho prostredia a vedieť sa o seba samostatne postarať, resp. využívať opatrovateľskú službu terénnou formou. Cieľom je pomocou sociálnej rehabilitácie a rôznych terapeutických metód a postupov ich viesť k samostatnosti, aby minimálnou pomocou (samozrejme s prihliadnutím na ich zdravotný stav) druhej osoby vedeli sa o seba postarať. Cieľom projektu je zabezpečenie prístupu k efektívnejším a kvalitnejším verejným službám. Špecifickým cieľom projektu je podpora poskytovania sociálnych služieb v zariadení na komunitnej úrovni, čo predstavuje riešenie problému v príslušnej komunite mesta Komárno, kde sú zaznamenané znaky všeobecného starnutia obyvateľov. Súčasťou žiadosti o nenávratné finančné prostriedky je okrem iných aj projektová dokumentácia stavby „prestavba bytového domu na zriadenie zariadenia opatrovateľskej služby“, ktorej obstarávacía cena v zmysle verejného obstarávania je 40 880,- eur.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

### **Výsledok hlasovania č. 25/:**

#### ***k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2018***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

## **návrh je prijatý (č. uznesenia 23/2018)**

### [9f. - Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu](#)

#### [„dotácia na podporu rozvoja sociálnych služieb – obstaranie motorového vozidla s izotermickou úpravou – TE 2108/2018](#)

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mesto Komárno je od 15.04.2010 poskytovateľom opatrovateľskej služby terénnou formou, v rámci ktorej poskytuje aj rozvoz stravy – obedov – priamo do domácnosti prijímateľov sociálnych služieb. V súčasnosti Mesto Komárno zabezpečí donášku stravy pre 36 svojich klientov jedným OMV a jedným zamestnancom na čiastočný úväzok, pričom záujem o túto službu vykazuje rastúcu tendenciu a priestorová kapacita OMV je už nepostačujúca a pre časový interval, ktorý je k dispozícii na rozvoz stravy je úzky (medzi 11:13.00), nie je možné, aby OMV bolo naložené viac krát.

Uvedené vozidlo v prevádzke od 11/2008 a v poslednej dobe vyžaduje čoraz častejšie servis, počas ktorého rozvoz stravy je zabezpečená alternatívne, čo má za následok obmedzenie poskytovania iných sociálnych služieb resp. časový sklz v donáške stravy k prijímateľom.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 26 /:**

**na spolufinancovanie dotácie na podporu rozvoja sociálnych služieb – obstaranie osobného motorového vozidla s izotermickou úpravou**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 24/2018)**

[9g. - Návrh na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018](#)

[Zvýšenie bežných výdavkov Programu 9.1- bytové hospodárstvo – TE 2109/2018](#)

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Zmena rozpočtu na nepokryté výdaje bytového hospodárstva – energie – zo zvýšených príjmov za nájom mestských bytov, vymáhané pohľadávky za predchádzajúce obdobie.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 27 /:**

**na zmenu Programového rozpočtu na rok 2018 – Zvýšenie bežných výdavkov Programu bytové hospodárstva 9.1.**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 25/2018)**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 10 - Návrh o finančné zabezpečenie organizovania 28. Komárňanských dní - TE 2016/2018

**Predkladateľ:** Mgr. János Bajkai

**Predkladá:** Mgr. Béla Keszegh

Mestské slávnosti pod názvom Komárňanské dni sa usporadúvajú už vyše štvrtstoročia – od roku 1992. Od týchto čias sa slávnosť stala najväčšou a najočakávanejšou verejnou udalosťou v meste. Organizovanie Komárňanských dní zabezpečuje Mestský úrad v spolupráci s úspešným uchádzačom verejného obstarania, ktorého predmetom je

- reklamná kampaň podujatia,
- komplexné technické a organizačné zabezpečenie podujatia „Vínna ulička,“
- komplexné technické a organizačné zabezpečenie podujatia „Ulička remeselníkov,“
- komplexné technické a organizačné zabezpečenie koncertov na centrálnom javisku na Klapkovom námestí,
- komplexné zabezpečenie ozvučovacej a osvetľovacej techniky javiska v Amfiteátri Dôstojníckeho pavilónu,
- zabezpečenie technického zázemia podujatia Otvorený deň v Starej pevnosti.

V záujme zabezpečenia čo najatraktívnejších hudobných a ostatných produkcií počas 28. Komárňanských dní v roku 2019 je nevyhnutné čím skôr vyčleniť finančnú čiastku určenú na tento účel. Aj verejné obstarávanie je potrebné vyhlásiť a dokončiť čím skôr, aby úspešný záujemca mohol včas zazmluvniť popredných interpretov hudobnej scény a zabezpečiť ostatné činnosti.

**I Bauer – mám pozmeňujúci návrh**, aby nie externá organizácia sa podieľala na príprave a organizovaní Komárňanských dní.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

### **Výsledok hlasovania č.28 /:**

***k návrhu na vyčlenenie finančných prostriedkov v Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2019 na zabezpečenie 28. roč. Komárňanských dní v mene zvolených poslancov SMK-MKP Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:22

Za: 5

Proti: 2

Zdržal sa: 14

Nehlasoval: 1

**návrh nie je prijatý (č. uznesenia 26/2018)**

### **Výsledok hlasovania č.29 /:**

***k návrhu na vyčlenenie finančných prostriedkov v Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2019 na zabezpečenie 28. roč. Komárňanských dní***



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 16

Proti: 1

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 27/2018)**

## Podnety, pripomienka a otázky občanov ( od 16:00 hod., max 30 min. )

Nikto sa nezahlásil.

## K bodu číslo 11- Žiadosti a návrhy v bytových veciach

### 11a. - Žiadosti a návrhy v bytových veciach TE 2081/2018

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Žiadosť o prenájom bytu mimo zoznamu vo verejnom záujme

Meno žiadateľa: Z. Gabrielová

945 01 Komárno

Menovaná p. Gabrielová na riešenie svojich bytových problémov sa obrátila na mesto Komárno so žiadosťou o prenájom bytu. Je zamestnancom mesta dlhšie ako 10 rokov. Podporné stanovisko k jej žiadosti k prideleniu mestského bytu vo verejnom záujme poskytol vedúci odboru podpory a vnútornej prevádzky.

V zmysle § 7 ods. 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č. 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta prenajímateľ môže rozhodnúť, že 10% bytov, najmenej však 1 byt postavený z finančných prostriedkov MVaRR SR na výstavbu a dostavbu rozostavaných nájomných bytov, prideliť do užívania fyzickým osobám, ktoré nespĺňajú podmienky podľa § 3 ods. 2 písm. a) až g) tohto VZN, ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke a ekonomicko-sociálne potreby pre mesto Komárno, resp. územného celku.

Žiadateľka sa ocitla v krízovej situácii. Rozviedla sa a nevedela splácať úver na kúpu predmetného bytu a úverujúca banka byt dala do dražby. Byt ktorý mala vo vlastníctve na adrese Hradná ul. 13/21 musí urýchlene opustiť a nemá kam ísť.

Nemá voči mestu nedoplatky.

- žiadosť v prílohe.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje prerokovať komisiou.

**Stanovisko komisie:** odporúča prideliť 1-izbový byt na adrese Ul. roľníckej školy 49/4, 945 01 Komárno na dobu určitú 6 mesiacov. Hlasovanie: **7-0-0-0**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č.30 /:**

### ***k návrhu na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 28/2018)**

[11b - Žiadosti a návrhy v bytových veciach – TE 2085/2018](#)

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Žiadosť o prenájom bytu mimo zoznamu vo verejnom záujme

Meno žiadateľa: J. Ferenczi

945 01 Komárno

Menovaný p. Ferenczi na riešenie svojich bytových problémov sa obrátil na mesto Komárno so žiadosťou o prenájom bytu. Je zamestnancom mesta Komárno, pracuje ako člen rómskej občianskej hliadky. Podporné písomné stanovisko k jeho žiadosti k prideleniu mestského bytu vo verejnom záujme poskytol náčelník MsP Komárno.

V zmysle § 7 ods. 2 VZN č. 6/2011 v znení VZN č. 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta prenajímateľ môže rozhodnúť, že 10% bytov, najmenej však 1 byt postavený z finančných prostriedkov MVaRR SR na výstavbu a dostavbu rozostavaných nájomných bytov, prideliť do užívania fyzickým osobám, ktoré nespĺňajú podmienky podľa § 3 ods. 2 písm. a) až g) tohto VZN, ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke a ekonomicko-sociálne potreby pre mesto Komárno, resp. územného celku.

Žiadateľ t.č. býva v podnájme.

Nemá voči mestu nedoplatky.

- žiadosť v prílohe.

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

**Stanovisko úradu:** navrhuje prerokovať komisiou

**Stanovisko komisie:** odporúča prideliť garsónku na adrese Ul. roľníckej školy 49/20, 945 01 Komárno na dobu určitú 1 rok. Hlasovanie: **7-0-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## **Výsledok hlasovania č.31 /:**

### ***k návrhu na prenájom mestského bytu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 29/2018)**

### *11c. - Návrh na vyradenie nevyhožiteľných pohľadávok TE2072/2018*

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Mesto Komárno, ako vlastník nájomných bytov podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obdržalo vo všetkých prípadoch právoplatné rozhodnutia Okresného súdu Komárno, že dedičské konania po poručiteľoch boli ukončené a to vydaním uznesení o zastavení pre nemajetnosť, alebo uznesení o zastavení pre nepatrný majetok.

Na základe horeuvedených skutočností a VZN Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta § 9 bod b), d) žiadame o schválenie vyradenia pohľadávok z účtovnej evidencie – účet 318 21 – nájomné za mestské byty – agenda.

K uvedeným pohľadávkam je vytvorená opravná položka. V zmysle platných predpisov vyradenie pohľadávok sa účtuje na ťarchu opravnej položky.

- zoznam pohľadávok v prílohe,
- VZN č. 3/2003 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- VZN č. 21/2008 <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>

## § 9

### **Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok (dlhu)**

1. Mesto a mestské organizácie sú oprávnené trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ak:

a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad preto, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku a ak pohľadávku dlžník dobrovoľne neuhradil,

b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhanie od dedičov dlžníka,

c) pohľadávka sa premičala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,

d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo náklady spojené s vymáhaním by prevyšovali pohľadávku.

V § 9 ods. 2 znie:

2. Kompetenčné oprávnenia:

- MZ nad 3.320,- eur,
- primátor do výšky 3.320,- eur,
- mestské organizácie do výšky 660,- eur,
- riaditelia a vedúci mestských podnikov a organizácií, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je mesto 660,- eur.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

**Stanovisko úradu:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko SZB komisie** zo dňa 07.11.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie;

Hlasovanie: **7-0-0-0**

**Stanovisko finančnej komisie** zo dňa 07.11.2018; Hlasovanie: **0-0-7-0**

***Materiál stiahnutý z rokovania!!!***

## **K bodu číslo 12 - Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach**

[12a. - Návrh na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančného príspevku OAZIS Zariadenie sociálnych služieb – TE 2072/2018](#)

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró

Novela Zákona č.448/2008 Z.z o sociálnych službách v súvislosti s § 75 ods. (1) ukladá obci povinnosť poskytovať finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby, ktorý neposkytuje sociálnu službu s cieľom dosiahnuť zisk, ak o poskytovanie tejto služby neverejného poskytovateľa požiadala obec. OZIS Zariadenie sociálnych služieb listom požiadalo mesto Komárno o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku pre občanov, ktorým mesto Komárno vydalo rozhodnutie o odkázanosti na sociálnu službu v zariadení pre seniorov, ktorí sú prijímateľmi sociálnej služby u neverejného poskytovateľa. V zmysle § 75 ods. (10) Zákona č.448/2008 o sociálnych službách poskytovanie sociálnej služby neverejným poskytovateľom sociálnej služby vo verejnom záujme je poskytovaním sociálnej služby prijímateľovi sociálnej služby, ktorý je na sociálnu službu odkázaný, a poskytovaním sociálnej služby neverejným poskytovateľom sociálnej služby je v súlade s komunitným plánom sociálnych služieb.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 32 /:**

***k schváleniu žiadosti o poskytnutie finančného príspevku OAZIS zariadenie sociálnych služieb***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 30/2018)**

[12b. - Návrh na uznesenie k žiadosti o poskytnutie mimoriadneho finančného príspevku Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím Komárno – TE 2095/2018](#)

**Predkladateľ:** Ing. Adrianna Bíró



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Novela Zákona č.448/2008 Z.z o sociálnych službách priniesla nový spôsob financovania z dvoch zdrojov, finančný príspevok na odkázanosť, čo predstavuje úhradu za mzdy a odvody, ktoré poskytuje MPSVaR SR a prevádzkové náklady, ktoré zabezpečuje Nitriansky samosprávny kraj. Poskytovanie sociálnych služieb v Domove sociálnych služieb pre deti a dospelých/DSS/ v meste Komárno z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na rok 2018 nie je možné zabezpečiť, nakoľko získané finančné prostriedky nepokryjú náklady na zabezpečenie chodu zariadenia. V súčasnosti zariadenie poskytuje sociálne služby 20 klientom s najvyšším stupňom odkázanosti VI. S rôznymi diagnózami mentálneho postihnutia. V zmysle § 75 ods. (10) Zákona č.448/2008 o sociálnych službách poskytovanie sociálnej služby neverejným poskytovateľom sociálnej služby vo verejnom záujme je poskytovanie sociálnej služby prijímateľovi sociálnej služby, ktorý je na sociálnu službu odkázaný, a poskytovanie sociálnej služby neverejným poskytovateľom sociálnej služby je v súlade s komunitným plánom sociálnych služieb. Na rok 2019 je v zmysle Zákona č.448/2008 Z.z o sociálnych službách, finančný príspevok na poskytovanie sociálnej služby v zmysle prílohy č. 6 tohto Zákona navýšený z 228,38,- eur na 336,- eur. Pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím to znamená nárast finančných prostriedkov.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 33 /:**

### ***k schváleniu žiadosti o poskytnutie mimoriadneho finančného príspevku Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti:0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 31/2018)**

***O 16:15 hod. Mgr. Béla Keszegh nariadil 15 minútovú prestávku...***

***Pokračovanie o 16:35 hod.***

## **K bodu číslo 13 - Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie - TE 2084/2018**

**Predkladateľ:** Mgr. Csinatalan Miklós

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 34 /:**

### ***k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 16



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 2

**Návrh je prijatý (č. uznesenia 32/2018)**

## K bodu číslo 14 - Návrh na prijatie „autokredit“ úveru TE 2024/2018

**Predkladateľ:** Mgr. Tomáš Fekete

Mesto Komárno vzhľadom na stav osobných motorových vozidiel na úrade (nepojazdné auto primátora, vysoká miera opotrebenia ostatných osobných motorových vozidiel – vek a ubehnuté kilometre vid'. prílohu č.1) nákladovosť zabezpečenia udržania prevádzkyschopného stavu (do 09/2018 na opravy bolo vynaložených 3500,- eur) pristúpilo v mesiaci 09/2018 k obstarávaniu dvoch nových osobných motorových vozidiel. Verejné obstaranie bolo uskutočnené prostredníctvom elektronického kontraktačného systému („EKS“) na 2 ks motorových vozidiel.

VO skončilo výsledkom obstarania na 2 ks nových osobných motorových vozidiel (Škoda Octavia CLEVER 1.6 TDI 85kW 5°MP a Škoda Superb Ambition 2,0 TDI 110 kW, 7°AP) Kúpna zmluva č. Z 201838902\_Z zo dňa 19.09.2018, kúpnu cenou vo výške 51 468,- eur, vrátane DPH s termínom dodania do 05.10.2018 pri 20 % výške akontácie splatnej po uzatvorení zmluvy a zostávajúca časť v rovnomerných mesačných splátkach na obdobie 60 mesiacov.

MsÚ Komárno po preskúmaní a porovnaní podmienok financovania jednotlivých možných foriem obstarania (leasing a „Autokredit“ úveru) dospel k výsledku, že financovanie formou „Autokreditu“ vzhľadom na možné úspory vyjadrené v miere celkového preplatenia kúpnej ceny počas doby splatnosti je v prospech financovanie cez „Autokredit“ v celkovej výške **13 261,59,- eur**, t.j. o túto čiastku je možné lacnejšie financovanie obstarania formou finančného produktu Volkswagen Financial services – „Autokredit“ ako cez klasický leasing.

Vzhľadom na uvedené predkladá sa návrh na prijatie „Autokredit úveru pre Mesto Komárno vo výške **41 174,40,- eur** so splatnosťou do 60 mesiacov, za účelom obstarania 2 ks motorových vozidiel Dohodnutá kúpna cena na 2 ks nových vozidiel v súlade s výsledkami obstarávania z EKS celkom 51 468,00,- eur vrátane DPH .

Navrhujeme prijatie „autokredit“ úveru od spoločnosti **Volkswagen Financial services** ako zdroj na krytie časti kúpnej ceny motorových vozidiel vo výške 80 % kúpnej ceny t.j. **41 174,4,- eur**, splácanie rozložené počas 60 mesiacov v rovnomerných mesačných splátkach.

**Základné podmienky autokreditu:** kúpna cena v zmysle kúpnej zmluvy: 51 468,- eur. Akontácia 20 % z KC splatná po uzatvorení zmluvy – 10 293,60,- eur. Zostávajúca časť vo výške 41 174,40,- eur rovnomerných mesačných splátkach na obdobie 60 mesiacov.

Výhodnosť financovania „autokreditu“ oproti leasingu vyplýva z nasledovného porovnania:



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

	Škoda Octavia	Škoda Super b	Autokredit spolu	leasing Škoda Octavia	leasing Škoda Super b	leasing spolu	rozdiel Autokredit a leasing
kúpna cena	21 684,00 €	29 784,00 €	51 468,00 €	21 684,00 €	29 784,00 €	51 468,00 €	0,00 €
akontácia 20%	-4 336,80 €	-5 956,80 €	-10 293,60 €	-4 336,80 €	-5 956,80 €	-10 293,60 €	0,00 €
zost. časť na financovanie Atokredit	<b>17 347,20 €</b>	<b>23 827,20 €</b>	<b>41 174,40 €</b>	<b>17 347,20 €</b>	<b>23 827,20 €</b>	<b>41 174,40 €</b>	0,00 €
výška mesačnej splátky 1 (1.až47.)	319,15	441,22	760,37	482,04	660,32	1 142,36	-381,99 €
počet splátok č.1	47	47	-	60	60	-	-
výška mesačnej splátky 1 (48.až 59.)	298,55 €	412,93 €	711,48 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	711,48 €
počet splátok č.2	12,00 €	12,00 €	-	0,00 €	0,00 €	-	-
60. posledná splátka	4 635,26 €	6 369,60 €	11 004,86 €	0,00 €	0,00 €	-	-
mesačné splátky spolu vrátane poistenia	23 217,91 €	32 062,10 €	55 280,01 €	28 922,40 €	39 619,20 €	68 541,60 €	-13 261,59 €
z toho poistenie vozidla	5 773,40 €	8 112,27 €	13 885,67 €	6 961,20 €	6 961,20 €	13 922,40 €	-36,73 €
hodnota splátok autokreditu bez poistenia	<b>17 444,51 €</b>	<b>23 949,83 €</b>	<b>41 394,34 €</b>	<b>21 961,20 €</b>	<b>32 658,00 €</b>	<b>54 619,20 €</b>	-13 224,86 €
preplatenie ceny auta rozdiel KC-splátok	97,31 €	122,63 €	219,94 €	4 614,00 €	8 830,80 €	13 444,80 €	-13 224,86 €

MsÚ uskutočnilo výber na dodávku motorových vozidiel vrátane financovania formou EKS. Víťazom VO na dodávku stala spoločnosť Heloro s.r.o. s obstarávacou cenou 51 468,- eur s termínom dodania do 05.10.2018.

**Judr. Š. Bende – mám poslanceký návrh** na doplnenie uznesenia k materiálu TE 2024/2018

**Doplnenie:** Mgr. Miklósa Csintalan, hlavného kontrolóra mesta Komárno, dôsledne preveriť verejné obstarávanie s prihliadnutím na zadanie predmetu verejného obstarávania, spôsobu financovania a nadväzne na splnenie požadovaných kritérií z hľadiska dodržania zákonov. Súčasne preveriť súlad so zákonmi a predpismi celý priebeh zakúpenia áut a tiež vykonania zabezpečovacieho nástroja.

**Ing. P. Korpás –** Navrhujem preveriť výšku poistného...

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 35/:**

**k návrhu na prijatie „autokredit“ úveru pre mesto Komárno na kúpu motorových vozidiel**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 16 + I. Bauer

Proti:1

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 33/2018)**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## K bodu číslo 15 - Žiadosti a návrhy v majetkových veciach

### 15a. - Názov predkladaného materiálu – TE 1887/2018

**Predkladateľ:** Ing. Prodovszká Katarína

**Žiadateľ:** Ing.P. Matus a manž. Z. Matusová, rodená Mészárosová, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9615/5 o výmere 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-20/2018 z parcely registra „C“ č. 9615/1 o výmere 1754 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. (Nová Osada) Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parcely registra „C“ č. 9607/1,2, ktorý je v ich vlastníctve. O žiadaný pozemok sa riadne starajú, udržiavajú v čistote a chceli by si vytvoriť parkovacie miesto pre motorové vozidlo a okrasnú záhradu.

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmh5mh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 24,40 eur/m<sup>2</sup>

Žiadateľova žiadosť o predaj väčšej výmery z vyššie uvedeného pozemku bola prerokovaná na 42. zasadnutí MZ, uznesenie nebolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov (uzn. č.1932/2018). Žiadateľ podal novú žiadosť s novým geometrickým plánom, v ktorom znížil výmeru pozemku, ktorú by chcel odkúpiť tak, aby ostal dostatočný priestor medzi existujúcou komunikáciou a prípadným budúcim oplotením.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania + záhradky a chaty – C3, v návrhu nového UPN je to RD – obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN. Avšak v plánovanej budúcej rodinnej zástavbe v tejto lokalite nie je zámerom zmenšovať a rozdrobiť verejné priestranstvá.

**Stanovisko FK** zo dňa 07.11.2018: komisia nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie - odporúča presunúť materiál na prerokovanie do nového zastupiteľstva; hlasovanie: **7-0-0-0**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Výsledok hlasovania č. 36 /:

### **k žiadosti o predaj časti pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 34/2018)**

### 15b. - Názov predkladaného materiálu - TE 2031/2018

**Predkladateľ:** Ing. Prodovszká Katarína

**Žiadateľ:** L. Kopša, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemkov, parc. reg. „C“ č. 10168/3 o výmere 206 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10168/6 o výmere 128 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10172 o výmere 245 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/29 o výmere 1757 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 508114508-48/2018 z parcely registra „C“ č. 10168/1 o výmere 8030 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Jedná sa o pozemky pod poľnohospodárskymi budovami vo vlastníctve žiadateľa, vedených na LV č. 10525 a novovytvorená parcela je príľahlý pozemok, dvor k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam. (areál bývalého družstva v lokalite Malý Harčáš)

Žiadaná kúpna cena: 40% z ceny podľa BDÚ, t.j. 12,04,- eur/m<sup>2</sup>

**Informačný základ:**

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 30,10 eur/m<sup>2</sup>.

**Cena pozemku podľa BDÚ:** 30,10 eur/m<sup>2</sup> z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je 12,04,- eur/m<sup>2</sup>.

*Predaj pozemkov, parc. reg. „C“ č. 10168/3 o výmere 206 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10168/6 o výmere 128 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10172 o výmere 245 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a novovytvorenej parcely reg. C č. 10168/31 o výmere 1017 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej z parcely reg. C č. 10168/1 o výmere 8030 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. geometrickým plánom č. 50814508-57/2018 bol schválený uznesením MZ č. 2063/2018 zo dňa 11. októbra 2018.*

Zámer predaja pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/32 o výmere 740 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50814508-57/2018 z parcely registra „C“ č. 10168/1 o výmere 8030 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno bol schválený uznesením č. 2064/2018 zo dňa 11. októbra 2018. Uznesenie bolo zverejnené v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Návrh na uznesenie sa týka samotného predaja novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/32, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

<https://www.google.com/maps/@47.7569151,18.1520392,3a,90y,63.07h,91.88t/data=!3m6!1e1!3m4!1sEzAbFUCJ-RAx5sqjliKocw!2e0!7i13312!8i6656>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** nie je v rozpore s ÚPN.

**Stanovisko FK** zo dňa 07.11.2018: komisia nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie - odporúča presunúť materiál na prerokovanie do nového zastupiteľstva; hlasovanie **(7-0-0-0)**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

## **Výsledok hlasovania č. 37/:**

### **k žiadosti o predaj pozemku**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý (č. uznesenia 35/2018)**

[15c. - Názov predkladaného materiálu –Návrh na vysporiadanie častí pozemkov nachádzajúcich sa pod chodníkom spájajúcim mestskú časť Hadovce s mestom Komárno - TE 1791/2018](#)

**Predkladateľ:** Ing. Prodovszká Katarína

**Predmet materiálu:** Návrh na vysporiadanie častí pozemkov nachádzajúcich sa pod chodníkom spájajúcim mestskú časť Hadovce s mestom Komárno

**Navrhovateľ:** A. Kelemen, 94501 Komárno

P. A. Kelemen, vlastník pozemku – parcely registra „C“ č. 11771/14, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 7590 v k.ú. Komárno a parcely registra „C“ č. 11781/1, druh



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 7590 podal Uplatnenie práv vlastníka - Návrh na vysporiadanie častí vyššie uvedených pozemkov.

V zmysle „Návrhu na vysporiadanie časti pozemkov – oznámenie“ (viď príloha č.1) ponúka na prevod:

- časť parcely reg. „C“ č. 11771/14 o výmere 55 m<sup>2</sup> a časť parcely reg. „C“ č. 11781/1 o výmere 3 m<sup>2</sup> – z dôvodu zabrania týchto pozemkov telesom chodníka, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške **2527,06,- eur**,
- časť parcely reg. „C“ č. 11771/14 o výmere 117 m<sup>2</sup> – z dôvodu obmedzenia výkonu vlastníckeho práva zriadením chodníka a jeho umiestnením, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške **5097,69,- eur**.

Ďalej žiada náhradu za užívanie bez právneho titulu od 1.1.2018 späť po dobu 3 rokov vo výške **3412,50,- eur** (vypočítanú v zmysle toho, že z uznesení Mestského zastupiteľstva vyplýva, že sa praktizuje výška nájomného stanovením približne 15% z ceny).

Na pokračovaní 43. Zasadnutia MZ v Komárne, konaného dňa 20.septembra 2018, bol na základe poslanskeho návrhu predložený materiál stiahnutý z rokovania s tým, aby bolo na nasledujúce zastupiteľstvo pripravené uznesenie o vysporiadaní pozemkov.

P. Kelemen na základe finálneho návrhu /email zo dňa 19.10.2018 – viď príloha č.5/ opätovne potvrdil požadovanú sumu :

- 1./ Kúpna cena vyčlenených častí oboch uvedených parciel činí 7624,75,- eur.
- 2./ Úhrada nájmu za uvedenú plochu späť spolu za tri roky predstavuje 3412,50,- eur a žiada Mesto Komárno o uhradenie sumy 11037,25,- eur najneskôr do 31.januára 2019.

**V materiály sú pripravené návrhy na uznesenie:**

**1. týkajúce sa odkúpenia pozemkov od p. Kelemena a zmeny rozpočtu potrebného na zabezpečenie finančných prostriedkov na realizovanie kúpy pozemkov od p. Kelemena,**

1A – odkúpenie častí pozemkov, novovytvorených parciel, pod telesom chodníka a finančné prostriedky na odkúpenie pozemkov pod telesom cesty,

1B – odkúpenie častí pozemku, novovytvorenej parcely, kde malo dôjsť k obmedzeniu výkonu vlastníckeho práva a finančné prostriedky na odkúpenie tohto pozemku,

**2. týkajúce sa zmeny rozpočtu potrebného na zabezpečenie finančných prostriedkov na úhradu škody za užívanie bez právneho titulu:**

2A – finančné prostriedky na náhradu škody za užívanie bez právneho titulu – pozemky pod chodníkom, (2 roky)

2B- finančné prostriedky na náhradu škody za užívanie bez právneho titulu – podľa žiadosti.

Pozn.: Mestský úrad doporučuje schváliť uzn.2A vychádzajúc z právneho stanoviska, že v súlade s § 107 ods. 1 Občianskeho zákonníka - Právo na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia sa premlčí **za dva roky** odo dňa, keď sa oprávnený dozvie, že došlo k bezdôvodnému obohateniu a kto sa na jeho úkor obohatil.

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** Nie je v rozpore s UPN.

**Stanovisko MsÚ :** doporučuje schváliť uzn. 1A a 2A.

**Stanovisko MsÚ:** doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

**Stanovisko FK** zo dňa 30.08.2018: pomer hlasovania **(0-0-7-0)**



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

**Stanovisko KRM** zo dňa 27.08.2018 odporúča schváliť návrh na uznesenie. **(9-0-0-0)**

**Stanovisko Rady** zo dňa 05.09.2018:odporúča schváliť návrh na uznesenie. **(5-0-1-0)**

**Stanovisko FK** zo dňa 07.11.2018: komisia nezaujala stanovisko k návrhom na uznesenie - odporúča presunúť materiál na prerokovanie do nového zastupiteľstva; hlasovanie **(7-0-0-0)**

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**P. Korpás – mám procedurálny návrh**, žiadam slovo pre pána Kelemena.

**Výsledok hlasovania č.38 /:**

***Procedurálny návrh poslanca Ing Pétera Korpása - slovo pre pána Kelemena***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

**návrh je prijatý**

**Pán Kelemen v krátkosti:**

- tvrdí, že v čase výstavby už bol vlastníkom. Nebol vyzvaný ohľadom riešenia prípadu. V roku 2011 podal novú žiadosť ale odvtedy nenastala žiadna zmena. V roku 2001 kúpil pozemok a v katastri nehnuteľnosti bol zapísaný na jeho meno.

Výstavba a povolenie bolo v roku 2002, takže ktokoľvek kto nariadil výstavbu mal by vidieť, že pozemok má majiteľa a mal by ho vyhľadať.

- Žiada peniaze o nezaplatený prenájom.

- Ako odôvodnenie uviedol, že z bezpečnostných dôvodov nechal 2 metrový časť študentom a občanom.

**Výsledok hlasovania č.39 /:**

***k odkúpeniu nehnuteľností do vlastníctva mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 36/2018)**

**Mgr. B. Keszegh – bod 1B - keď bude zdroj, bude aj hlasovanie.**

**Výsledok hlasovania č.41 /:**

***k úhrade škody za užívanie pozemku bez právneho titulu***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 37/2018)**

[15d. - Názov predkladaného materiálu – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno - TE 1988/2018](#)

**Predkladateľ:** Ing. Prodovszká Katarína

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
  - [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž:** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

*(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)*

**Výsledok hlasovania č. 42/:**

**k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno**

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**návrh je prijatý (č. uznesenia 38/2018)**

## K bodu číslo 16 - Informatívna správa vo veci realizácie projektu týkajúceho sa kamerového systému mesta Komárno - TE 2010/2018

**Predkladateľ:** Tóth Alexander

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

**Výsledok hlasovania č. 43/:**

### ***k Informatívnej správe vo veci realizácie projektu týkajúceho sa kamerového systému mesta Komárno***

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

**návrh je prijatý (č. uznesenia 39/2018)**

## K bodu číslo 17 - Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne na prvý polrok 2019

Tvorí prílohu zápisnice.

### K bodu číslo 18 – Rôzne

**O. Gajdáč** - vyjadril sa, že bol prekvapený keď dostal túto funkciu po komunálnych voľbách, a niekoľko dní zvažoval, ale keďže sa jednalo o ponuku na úrovni svojho oboru, t. j. odbor školstva, šport a kultúra, tak nakoniec sa rozhodol túto ponuku prijať, a bude tu dovedy, kým bude užitočný v týchto oblastiach.

**Mgr. B. Keszezh** – keď vieme spolupracovať, tak bude víťazom mesto Komárno.

**T. Varga** – povedal, že treba preštudovať rokovací poriadok, aby vedeli že aké otázky môžu položiť v interpeláciách.

... noví poslanci musia odovzdať majetkové priznanie do 4. januára 2019.

**Mgr. Béla Keszezh** - ...keď neodovzdáte majetkové priznanie na čas, tak musíme vykonať mzdovú zrážku.

**M. Keszezh** – v každom prípade by sa mali preškoliť poslanci zo zákona o obecnom zriadení.

**K.Less** – na 2. sídlisku SOŠ nefunguje dobre kúrenie. Požiadal pána Stubendeka o pomoc.

**Gy.Batta** – požiadavka obyvateľov: na Mederčskej ulici je veľká výmoľa.

**Mgr. Béla Keszezh** - základné zákony týkajúce sa miestnej samosprávy možno nájsť aj v maďarskom jazyku, ktoré už boli rozdane.



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## K bodu číslo 19 – Záver

*Mgr. Béla Keszezh, primátor mesta o 18:42. ukončil 2. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.*

V Komárne, 20. októbra 2018

.....  
**Mgr. Tomáš Fekete**  
prednosta MsÚ

.....  
**Mgr. Béla Keszezh**  
primátor mesta

### Overovatelia

**Mgr. Tímea Szénássy**

.....

**Dávid Kovács**

.....

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**





# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## **Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:**

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdané na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.