

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

**979/2020
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Ing. Marián Molnár ,
- JUDr. Štefan Bende.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**980/2020
uznesenie**

k návrhu programu 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 05. novembra 2020 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Personálne zmeny v príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS
6. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna RO - Zariadenie pre seniorov Komárno
7. Žiadosť o kapitalizáciu nájomného - CALOR s.r.o.
8. Návrh na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2020
9. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno
10. Návrh na uznesenie na spolufinancovanie projektu „Hracia zostava pre najmenších návštevníkov Termálneho kúpaliska v Komárne“
11. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
12. Informatívna správa - Zber a zhodnotenie kuchynského odpadu od roku 2021
13. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo/2020 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
14. Návrh VZN mesta Komárno č. .../2020 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta
15. Návrh VZN mesta Komárno č./2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. číslo 17/2012 o miestnych daniach za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta v znení VZN č. 16/2015, 21/2015, 13/2017 a 9/2019
16. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo/2020 o poskytovaní štipendia z účelového fondu mesta Komárno na podporu talentov
17. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
18. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
19. Žiadosti a návrhy v majetkových veciach
20. Návrh na uznesenie k postupu o verejnom obstarávaní
21. Informatívna správa o verejných obstarávaní mesta Komárno za 3.Q 2020
22. Rôzne
23. Záver

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**981/2020
uznesenie**

**na zmenu uznesenia č. 815/2020 z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstvo v
Komárne, konaného 25. júna 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 815/2020 z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 25. júna 2020 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na revitalizáciu rozpočtu na rok 2020 z dôvodu pandémie ochorenia COVID- 19,

B/ schvaľuje

1. opatrenia

- a) obratom zúčtovať poskytnuté jednorazové účelové dotácie na šport a kultúru, poskytnuté mestom a tieto nevyčerpané dotácie vrátiť späť do rozpočtu mesta,
- b) zníženie celoročnej schválenej dotácie na šport o 95 000,00 eur pri organizáciách rovnomerne vo výške 33%, ktoré mali schválenú dotáciu nad 2 000,00 eur za rok 2020,
- c) zníženie celoročnej schválenej dotácie na kultúru o 35 000,00 eur,
- d) poskytnutie úľavy vo výške 33% na dobu 3 mesiacov, z nájomného za nebytové priestory osobám, ktorých podnikanie bolo zasiahnuté v dôsledku pandémie ochorenia COVID 19, na základe podania žiadosti a objektívneho posúdenia. Pri vzájomnom zápočte investícií do majetku mesta a nájomného nebude možné požiadať o zníženie,
- e) pozastavenie realizácie UMZ č. 618/2020 - investície z vlastných zdrojov, okrem nasledovných položiek:
 1. PD prestavby križovatky Ul. E.B. Lukáča a priateľstva vo výške 14 000 eur
 2. MŠ Lodná ul.1, spracovanie proj. Dokumentácie vo výške 28 867 eur
- f) pozastavenie realizácie UMZ č. 619/2020 - výdavky z rezervy poslancov, okrem nasledovnej položky:

Revitalizácia okolia na Hradnej, vo výške 10 000,00 eur
- g) pozastavenie realizácie UMZ č. 621/2020 - obnova športových zariadení v meste Komárno, okrem nasledovných položiek:
 - 1) Futbalové ihrisko v MČ Nová stráž, vo výške 25 000,00 eur
 - 2) Rekreačné stredisko na Alžbetinom ostrove, vo výške 17 000,00 eur
 - 3) Ul. Slobody – pri Žihadielku – budova a ihrisko, vo výške 52 000,00 eur
 - 4) Futbalové ihrisko ZŠ na Ul. práce, vo výške 20 000,00 eur
 - 5) Futbalové ihrisko ZŠ Komenského, vo výške 15 000,00 eur

2. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 nasledovne:

- a) povolené viazanie bežných príjmov, povolené prekročenie príjmových finančných operácií, povolené prekročenie a viazanie bežných výdavkov nasledovne:

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

1. zníženie bežných príjmov, položka 111 003 – výnos z dane z príjmu FO , o sumu 352 500,00 eur,
 2. zníženie bežných výdavkov, program 5.4., odd. 08, položka 635 – oprava historickej budovy Ľupný dom IV. etapa, o sumu 195 000,00 eur,
 3. zníženie bežných výdavkov, program 5.9, odd. 08, položka 600 – výdavky na Komárňanské dni, o sumu 27 500,00 eur,
 4. zníženie výdavkov, program 5.1., odd. 08, položka 642 – výdavky na podporu športu, o sumu 95 000,00 eur,
 5. zníženie výdavkov, program 5.1., odd. 08, položka 642 – výdavky na podporu kultúry, o sumu 35 000,00 eur,
 6. zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 001, prevod z rezervného fondu o sumu 10 000,00 eur,
 7. zvýšenie bežných výdavkov, program 7.1., odd. 10, položka 642 – dávka v hmotnej núdzi pre občanov mesta v dôsledku pandémie COVID 19, o sumu 10 000,00 eur,
- b) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:
1. zníženie bežných výdavkov, program 5.12, odd. 08, položka 642 dotácia pre miestny odbor Matice Slovenskej, o sumu 5 000,00 eur,
 2. zníženie bežných výdavkov, program 5.14, odd. 08, položka 642 dotácia pre Csemadok – miestnu organizáciu, o sumu 5 000,00 eur,
 3. zníženie bežných výdavkov, program 5.8, odd. 04, položka 642 dotácia na rozvoj kultúrnych a duchovných hodnôt, o sumu 10 000,00 eur,
 4. zníženie bežných výdavkov, program 4.1., odd. 05.4., položka 642 dotácia na rozvoj a ochranu životného prostredia, o sumu 10 000,00 eur,
 5. zvýšenie bežných výdavkov, program 7.1., odd. 10, položka 642 – dávka v hmotnej núdzi pre občanov mesta v dôsledku pandémie COVID 19, o sumu 30 000,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Béla Keszegha, primátora mesta Komárno

1. postupovať v zmysle bodu B/1,
2. zabezpečovať opatrenia v zmysle bodu B/1/ e) f) g) týkajúcich sa výdavkov, ktorých realizácia nebola zahájená, alebo nie sú zmluvne zabezpečené na obdobie vyhláseného mimoriadneho stavu v dôsledku pandémie COVID 19,
3. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /2 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020,
4. prijímať opatrenia s cieľom čo najskoršieho prejavenia sa zvýšenia príjmov a zníženia výdavkov mesta,
5. v prípadoch potreby zmeniť rozpočet mesta v nadväznosti na bod C/ 4 využiť všetky možnosti na docielenie schválenia daných návrhov,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

6. v prípade keď sa preukáže, že krytie rozpočtovaných výdavkov je ohrozené neplnením rozpočtovaných príjmov, alebo sa môže očakávať narušenie vyrovnanosti rozpočtu, prijať opatrenia v súlade s platnými Zásadami nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

982/2020

uznesenie

na zmenu uznesenia č. 945/2020 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstvo v
Komárne, konaného 17. septembra 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 945/2020 z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne,
konaného dňa 17. septembra 2020 nasledovne:

„ Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7757/18 o výmere 28 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-491/2019 z parcely reg. „C“ č. 7757/1 o výmere 3982 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **Ing. P. Š.**, rodeného Š., trvalým 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa jeho rodinného domu na parc. č. 7715 a pozemku na parc. č.7716/1,2,3,4 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy by chcel pričleniť k pozemkom v jeho vlastníctve, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 860/2020 zo dňa 25. júna 2020 a zverejnený dňa 01. júla 2020 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
predaj pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7757/18 o výmere 28 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-491/2019 z parcely reg. „C“ č. 7757/1 o výmere 3982 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. P. Š., rodeného Š., trvalým pobytom 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa jeho rodinného domu na parc. č. 7715 a pozemku na parc. č.7716/1,2,3,4 a pozemok, ktorý je predmetom kúpy by chcel pričleniť k pozemkom v jeho vlastníctve
2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30 eur/m², celkom 1 380,40 eur,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

983/2020

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 15.10.2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu
15.10.2020.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

984/2020

uznesenie

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. Informatívnu správu o kontrole č. 04/2020, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku hospodárenia so zvereným majetkom, vedenie účtovníctva a mzdového účtovníctva, plnenie a čerpanie rozpočtu, dodržiavanie zákonníka práce a pracovnoprávných predpisov v pracovnoprávných vzťahoch, dodržiavanie povinného zverejňovania informácií, dodržiavanie povinností na úseku verejného obstarávania, kontrola interných predpisov a kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri kontrole č. 4/ÚHK/2017 u kontrolovaného subjektu Základná škola s VJM, Ul. práce č. 24, 945 01 Komárno, IČO: 37861191.
2. Informatívnu správu okontrolu č. 06/ÚHK/2020, predmetom ktorej bolo prešetrenie podania daňových nedoplatkov na exekúciu exekútorom vymenovaným v materiáli TE-757/2020 Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020- Exekučná amnestia.
3. Informatívnu správu o kontrole č. 08/ÚHK/2020, predmetom ktorej bola kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku pridelovania a vyúčtovania dotácií pre šport a kultúru za rok 2019 a kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou č. 2/ÚHK/2017 a kontrolou NKÚ č.Z-009184/2019/1100/KMH.
4. Informáciu o stave prebiehajúcich kontrol ku dňu 10.09.2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

985/2020
uznesenie

**k personálnym zmenám v príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS
a k výberovému konaniu na obsadenie miesta riaditeľa príspevkovej organizácie
COMORRA SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť pána Ing. Pál Banai Tóth, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS o skončenie pracovného pomeru ku dňu 25.10.2020 a jeho oznámenie o vzdaní sa funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS ku dňu 25.10.2020.

B/ poveruje na návrh primátora mesta

Ing. Bohumíra Kóňu, trvale bytom Bratislava, 831 02, riadením príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758 s účinnosťou od 07.11.2020 až do vymenovania nového riaditeľa na základe výsledkov výberového konania.

C/ schvaľuje

podmienky vyhlásenia výberového konania na obsadenie miesta riaditeľa COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno podľa Prílohy č. 1 tohto uznesenia,

D/ schvaľuje

výberovú komisiu pre výberové konanie na obsadenie miesta riaditeľa COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno v nasledovnom zložení:

1. Mgr. Ildikó Bauer - predseda
2. Ing. Marián Molnár - člen
3. Ing. László Stubendek - člen
4. JUDr. Tamás Varga - člen
5. MUDr. Anton Marek - člen
6. Mgr. Magdaléna Tárnok - člen
7. Mgr. Ondrej Gajdáč - člen

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s bodom A/, B/ a C/ tohto uznesenia,
2. zverejniť vyhlásenie výberového konania podľa Prílohy č. 1 tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na webovom sídle mesta a v regionálnej tlači a vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou výberového konania,
3. o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

4. predložiť výsledok výberového konania Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: najbližšie zasadnutie MsZ po úspešnom ukončení výberového konania.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

986/2020
uznesenie

na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárna
RO- Zariadenie pre Seniorov Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno a rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, 945 05 Komárno, IČO: 00352489, povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov nasledovne:

- 1) zvýšenie vlastných príjmov RO od klientov zariadenia položka 223 001, zdroj 72g – príjmy za služby o 8 000,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov položka 633 004, zdroj 72g, prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia o sumu 2 000,00 eur,
- 3) zvýšenie bežných výdavkov položka 633 006, zdroj 72g, Všeobecný materiál o sumu 1 000,00 eur,
- 4) zvýšenie bežných výdavkov položka 637 004, zdroj 72g, Všeobecné služby o sumu 5 000,00 eur,

B/ žiada

1. Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020,

2. PhDr. Mgr. Hedvigu Polgárovú, riaditeľku rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu do rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2020 v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

987/2020

uznesenie

k navýšeniu základného imania
spoločnosti CALOR, s.r.o., Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 43797831

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu o navýšení základného imania spoločnosti CALOR, s.r.o. so sídlom:
Športová 1, 945 01 Komárno, IČO 43797831,

B/ schvaľuje

1. navýšenie základného imania kapitalizáciou nájomného za rok 2020 vo výške 18 193,63 eur, vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť sa nachádza v kríze,
2. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie výdavkov finančných operácií nasledovne:
 - a) zvýšenie bežných príjmov, príjem za vymáhané pohľadávky z minulých rokov, o sumu 18 194,00 eur,
 - b) zvýšenie výdavkových finančných operácií, program 1.5, položka 814 - účasť na majetku obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o., Športová 1, 945 01 Komárno o sumu 18 194,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha , primátora mesta Komárno

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/2 tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020,
 - a) rozhodnutím jediného spoločníka urobeným pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti CALOR s.r.o. Komárno postupovať v zmysle bodu B/1 tohto uznesenia,
 - b) poveriť konateľa spoločnosti na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich s navýšením základného imania spoločnosti CALOR, s.r.o. Športová 1, 945 01 Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**988/2020
uznesenie**

**k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS
Športová1, 945 01 Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2020, nasledovne:

- 1) zníženie kapitálových príjmov, položka 322 – z rozpočtu obce, o sumu 235 000,00 eur,
- 2) zníženie kapitálových výdavkov , položka 717 – realizácia nových stavieb o sumu 200 000,00 eur,
- 3) zníženie kapitálových výdavkov , položka 713 – nákup prevádzkových strojov o sumu 35 000,00 eur,
- 4) zníženie výdavkových finančných operácií, položka 824 – splátka finančného prenájmu o sumu 33 800,00 eur,
- 5) zvýšenie kapitálových výdavkov, položka 717 – rekonštrukcie a modernizácia o sumu 33 800,00 eur,
- 6) zvýšenie príjmových finančných operácie, položka 453 – prevod zostatku z minulých rokov, o sumu 6 500,00 eur,
- 7) zvýšenie kapitálových výdavkov, 719 – vratka, o sumu 6 500,00 eur,

C/ žiada

riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2020.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

989/2020

uznesenie

**k Dodatku č. 1 k Zásadám o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania
letných terás na území mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

Dodatok č. 1 k Zásadám o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno zverejniť na webovom sídle mesta Komárno.

Termín: do 10 dní odo dňa schválenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

990/2020
uznesenie
na spolufinancovanie projektu „Hracia zostava pre najmenších návštevníkov
Termálneho kúpaliska v Komárne“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu o vyhlásení výzvy Nitrianskeho samosprávneho kraja na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu rozvoja cestovného ruchu na rok 2021.

B/ schvaľuje

predloženie Žiadosti o poskytnutie dotácie v celkovej výške 3.300,- eur na podporu rozvoja cestovného ruchu na rok 2021 za účelom realizácie projektu „**Hracia zostava pre najmenších návštevníkov Termálneho kúpaliska v Komárne**“

C/ súhlasí

v prípade úspešnosti projektu s vyčlenením finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu do výšky 30 % z celkovej hodnoty projektu v hodnote maximálne do 1.400,- eur.

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia a zahrnúť financovanie projektu spoluúčasti do kapitálových výdavkov programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2021.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

991/2020
uznesenie

k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k zmene Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 v zmysle prijatia návratnej finančnej výpomoci, z dôvodu poklesu bežných príjmov

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2020, povolené prekročenie príjmových finančných operácií, zníženie bežných príjmov a zmena zdroja výdavkových položiek nasledovne:

1. zvýšenie finančných príjmových operácií, položka 514 – návratná finančná výpomoc obciam na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb, o sumu 646 003,00 eur,
2. zníženie rozpočtovaných bežných príjmov rozpočtu zo zdrojov mesta – podľa prílohy č. 1, vo výške 646 003,00 eur,
3. zníženie bežných výdavkov zo zdrojov mesta, vo výške 646 003 eur a zvýšenie bežných výdavkov zo zdroja návratnej finančnej výpomoci vo výške 646 003 eur - podľa prílohy č. 2,

Príloha č. 1 a príloha č. 2 sú neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

992/2020
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu na rok 2020, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- 1) zníženie bežných výdavkov, program 3.3.1., odd.06., položka 600 – bežné výdavky, o sumu 12 727,00 eur,
- 2) zvýšenie bežných výdavkov, program 3.2., odd. 02. , položka 630 – tovary a služby, o sumu 12 727,00 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

993/2020
uznesenie

k predloženému materiálu - Financovanie projektu CULTPLAY "Cezhraničný turistický park" – Dodatok č. 4 k Zmluve o úvere č. 3005/18/022

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. informáciu o zmene podmienok financovania projektu CULTPLAY "Cezhraničný turistický park" – Dodatok č. 4 k Zmluve o úvere č. 3005/18/022 zo dňa 24.05.2018,
2. stanovisko hlavného kontrolóra mesta Komárno k zmene termínu čerpania a uplatnenia preklenovacieho úveru na financovanie „projektu CULTPLAY – Interaktívne tematické parky – Inovatívne využívanie kultúrneho dedičstva v rámci programu slovensko-maďarskej spolupráce Interreg V-A“,

B/ schvaľuje

1. zmenu podmienok preklenovacieho úveru – Zmluvy o splátkovom úvere č. 3005/18/022 zo dňa 24.05.2018 a to v nasledovných položkách:
 - Zmena konečného termínu čerpania: z 31.12.2020 na 30.06.2021
 - Zmena konečnej splatnosti úveru: z 30.06.2021 na 30.12.2021

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

podpísať Dodatok č. 4 k Zmluve o úvere č. 3005/18/022 zo dňa 24.05.2018 a Dodatku č. 1 zo dňa 05.11.2018, Dodatku č. 2 zo dňa 26.09.2019 a Dodatku č. 3 zo dňa 13.07.2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

994/2020

uznesenie

**k predloženému materiálu - Financovanie projektu Interreg SKHU/1601/2.2.1/359 Kn-Kn
Impro Trans**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. informáciu o zmene podmienok financovania projektu Interreg SKHU/1601/2.2.1/359 Kn-Kn Impro Trans
2. stanovisko hlavného kontrolóra mesta Komárno k zmene termínu čerpania a splácania preklenovacieho úveru na financovanie „projektu Interreg SKHU/1601/2.2.1/359 Kn-Kn Impro Trans“

B/ schvaľuje

zmenu podmienok preklenovacieho úveru – investičného splátkového úveru v zmysle Indikatívnej ponuky financovania pre mesto Komárno SLSP a.s. Bratislava zo dňa 07.10.2020. Indikatívne ponuka tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. podpísať Zmluvu o investičnom splátkovom úvere za účelom Predfinancovanie nenávratného finančného príspevku v rámci projektu Interreg SKHU/1601/2.2.1/359 Kn-Kn Impro Trans uzatvorenú v zmysle Indikatívnej ponuky financovania pre mesto Komárno SLSP a.s. Bratislava zo dňa 07.10.2020,
2. po podpísaní Zmluvy o investičnom splátkovom úvere za účelom Predfinancovanie nenávratného finančného príspevku v rámci projektu Interreg SKHU/1601/2.2.1/359 Kn-Kn Impro Trans zapracovať zmenu do Programového rozpočtu mesta Komárno za rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

995/2020
uznesenie

k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

dôvodovú správu o potrebe zabezpečenia 200 kusov zberných nádob na zmesový a na separovaný komunálny odpad,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie finančných príjmových operácií, položka 514 – návratná finančná výpomoc obciam na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb, o sumu 40 200,00 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 4.2, odd. 05., položka 633 006 – výdavky na nákup kontajnerov, o sumu 40 200,00 eur.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B /tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

996/2020

uznesenie

**k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach podpísaných primátorom mesta
Komárno v roku 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 59 až 64/2020 podpísané primátorom mesta Komárno v roku 2020
za obdobie september 2020.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

997/2020
uznesenie

k informatívnej správe o Zbere a zhodnotení kuchynského odpadu od roku 2021

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o Zbere a zhodnotení kuchynského odpadu od roku 2021.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

998/2020

uznesenie

**k informatívnej správy o počte detí a žiakov v školách a školských zariadeniach v
zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2020/2021
stav k 15. 09. 2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o počte detí a žiakov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v školskom roku 2020/2021.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**999/2020
uznesenie**

**k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej
pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020 – normatívna dotácia**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 na prenesené kompetencie, zníženie o finančné prostriedky vo výške 32.126,00 eur na základe normatívne určeného objemu finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2020 vrátane garantovaného minima, rozpísané Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky zo dňa 29.10.2020, t.j. celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2020 vo výške 5.491.522,00 eur,

B/ schvaľuje

zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020 o normatívne finančné prostriedky na prenesenú kompetenciu nasledovne:

- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom vo výške 27.896,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2020 vo výške 988.104,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 789.948,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 88.307,00 eur),
- zníženie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu, Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno vo výške 1.332,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2020 vo výške 1.039.471,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 820.220,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 102.493,00 eur),
- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Mieru 2 Komárno – Komárom vo výške 19.081,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2020 vo výške 969.913,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 773.875 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 88.042,00 eur),
- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu, Ul. pohraničná 9, Komárno vo výške 3.471,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2020 vo výške 615.502,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 482.451,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 63.556,00 eur),
- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom vo výške 17.292,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2020 vo výške 1.183.427,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 944.237,00 eur a

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 107.419,00 eur),

- zvýšenie normatívnych finančných prostriedkov pre Základnú školu, Rozmarínová ul. 1, Komárno vo výške 1.466,00 eur (celkový objem normatívnych finančných prostriedkov na rok 2020 vo výške 695.105,00 eur, z toho minimálny objem finančných prostriedkov na osobné náklady vo výške 553.912,00 eur a minimálny objem finančných prostriedkov na prevádzkové náklady vo výške 63.718,00 eur),

C/ žiada

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno a
ukladá**

riaditeľom (-kám) základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno

1. premietnuť zmeny v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020,
2. postupovať v zmysle bodu A/, B/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 31.12.2020.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**1000/2020
uznesenie**

**k návrhu na úpravu rozpočtu školských zariadení na rok 2020 po prepočítaní údajov
o počte žiakov k 15.9.2020**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, za účelom zvýšenia bežných výdavkov školských zariadení, nasledovne:
 - a) zníženie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, Program 6.2.2 - Kompenzácia poplatku za ŠKD pre deti v hm. núdži, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 2.200,00 eur,
 - b) zvýšenie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, Program 6.1.1. – Materské školy, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 19.620,00 eur,
 - c) zníženie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, Program 6.1.3. – Centrum voľného času, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 14.504,00 eur,
2. zmenu rozpočtu školských klubov detí v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020, Program 6.1.5. – Školský klub pri základnej škole, zdroj 41, nasledovne:
 - a) zníženie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2020 o finančné prostriedky vo výške 415,00 eur,
 - b) zníženie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2020 o finančné prostriedky vo výške 3.322,00 eur,
 - c) zníženie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Ul. mieru 2 Komárno - Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2020 o finančné prostriedky vo výške 623,00 eur,
 - d) zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2020 o finančné prostriedky vo výške 1.453,00 eur,
 - e) zníženie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2020 o finančné prostriedky vo výške 4.152,00 eur,
 - f) zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole, Rozmarínová ul. 1, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2020 o finančné prostriedky vo výške 623,00 eur,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

3. zníženie rozpočtu Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno na rok 2020, Program 6.1.6. – Základná umelecká škola, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 5.569,00 eur,
4. zvýšenie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020, Program 6.5., odd.09, položka 640 – dotácia pre cirkevnú školu MŠ Handlovská, zdroj 41 o finančné prostriedky vo výške 9.089,00 eur,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

a ukladá

riaditeľom(-kám) školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 a do rozpočtu školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020,
2. postupovať v zmysle bodu A/, B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1001/2020
uznesenie

**k návrhu na zmenu rozpočtu školských klubov detí pri základných školách
v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2020 – hmotná núdza**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 a školských klubov detí pri základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno, presun rozpočtovaných prostriedkov, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

1. zníženie Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 Program 6.2.2 – Vzdelávanie, prenesená kompetencia, položka 642 026 - Kompenzácia poplatku za ŠKD pre deti v hm.núdzi, kód zdroja 41 o finančné prostriedky vo výške 992,00 eur,
2. zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Komárno, Ul. Eötvösova č. 39 na strane bežných výdavkov na rok 2020 o finančné prostriedky vo výške 408,00 eur na refundáciu finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi za školský rok 2019/2020,
3. zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. mieru 2, Komárno – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2020 o finančné prostriedky vo výške 320,00 eur na refundáciu finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi za školský rok 2019/2020,
4. zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole, Ul. pohraničná 9, Komárno na strane bežných výdavkov na rok 2020 o finančné prostriedky vo výške 120,00 eur na refundáciu finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi za školský rok 2019/2020,
5. zvýšenie rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na strane bežných výdavkov na rok 2020 o finančné prostriedky vo výške 144,00 eur na refundáciu finančných prostriedkov na žiakov ŠKD v hmotnej núdzi za školský rok 2019/2020,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

a

ukladá

**riaditeľom (-kám) školských klubov detí pri základných školách
v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno**

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2020 a do rozpočtu školských klubov detí pri základných školách na rok 2020,
2. postupovať v zmysle bodu A/ a B/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1002/2020
uznesenie

k realizácii projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ v Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

1. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom uspela v národnom projekte „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“, ktorý realizuje Metodicko-pedagogické centrum Bratislava,
2. projekt je spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, Prioritná os 1.1.1 „Zvýšiť inkluzívnosť a rovnaký prístup ku kvalitnému vzdelávaniu a zlepšiť výsledky a kompetencie žiakov“ a z prostriedkov štátneho rozpočtu, bez finančnej spoluúčasti zriaďovateľa,
3. doba realizácie projektových aktivít je od doby účinnosti Zmluvy o vzájomnej spolupráci pri implementácii projektových aktivít v rámci národného projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“, najneskôr do 31.08.2022,

B/ súhlasí

a spolupracuje so Základnou školou s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom pri realizácii projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ a zaväzuje sa vytvoriť rezervu finančných prostriedkov z vlastných zdrojov a v prípade potreby ich poskytne Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom na mzdové náklady súvisiace s realizovaním projektu na preklenutie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu a z rozpočtu Európskeho sociálneho fondu.

Termín: do 31.08.2022

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1003/2020
uznesenie

k realizácii projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ v Základnej škole, Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

1. Základná škola, Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno uspela v národnom projekte „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“, ktorý realizuje Metodicko-pedagogické centrum Bratislava,
2. projekt je spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, Prioritná os 1.1.1 „Zvýšiť inkluzívnosť a rovnaký prístup ku kvalitnému vzdelávaniu a zlepšiť výsledky a kompetencie žiakov“ a z prostriedkov štátneho rozpočtu, bez finančnej spoluúčasti zriaďovateľa,
3. doba realizácie projektových aktivít je od doby účinnosti Zmluvy o vzájomnej spolupráci pri implementácii projektových aktivít v rámci národného projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“, najneskôr do 31.08.2022,

B/ súhlasí

a spolupracuje so Základnou školou, Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno pri realizácii projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ a zaväzuje sa vytvoriť rezervu finančných prostriedkov z vlastných zdrojov a v prípade potreby ich poskytne Základnej škole, Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno na mzdové náklady súvisiace s realizovaním projektu na preklenutie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu a z rozpočtu Európskeho sociálneho fondu.

Termín: do 31.08.2022

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1004/2020
uznesenie

k realizácii projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ v Materskej škole – Óvoda, Ul. Mieru 16, Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

1. Materská škola – Óvoda, Ul. Mieru 16, Komárno uspela v národnom projekte „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“, ktorý realizuje Metodicko-pedagogické centrum Bratislava,
2. projekt je spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, Prioritná os 1.1.1 „Zvýšiť inkluzívnosť a rovnaký prístup ku kvalitnému vzdelávaniu a zlepšiť výsledky a kompetencie žiakov“ a z prostriedkov štátneho rozpočtu, bez finančnej spoluúčasti zriaďovateľa,
3. doba realizácie projektových aktivít je od doby účinnosti Zmluvy o vzájomnej spolupráci pri implementácii projektových aktivít v rámci národného projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“, najneskôr do 31.08.2022,

B/ súhlasí

a spolupracuje s Materskou školou – Óvoda, Ul. Mieru 16, Komárno pri realizácii projektu „Pomáhajúce profesie v edukácii detí a žiakov II“ a zaväzuje sa vytvoriť rezervu finančných prostriedkov z vlastných zdrojov a v prípade potreby ich poskytne Materskej škole – Óvoda, Ul. Mieru 16, Komárno na mzdové náklady súvisiace s realizovaním projektu na preklenutie časového nesúladu až do času refundácie finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu a z rozpočtu Európskeho sociálneho fondu.

Termín: do 31.08.2022

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

**1005/2020
uznesenie**

**na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do jednotlivých rád škôl a školských zariadení
v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ deleguje

zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno pre príslušné základné školy a školské zariadenia, dňom podpisu delegačných dekrétov primátorom mesta Komárno nasledovne:

1. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Eötvösova ul. 48, Komárno – Komárom

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. Imre Andruskó
MUDr. Tibor Bastrnák
Ing. Peter Korpás

2. Materská škola, Eötvösova ul. 64, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. György Batta
MUDr. Anton Marek
Ing. Gábor Weszelovszky

3. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Ul. františkánov 20, Komárno – Komárom

meno delegovaného člena RŠ
Dávid Kovács
Mgr. Károly Less

4. Materská škola, Kapitánova ul. 29, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. Patrik Ruman
Mgr. Tímea Szénássy

5. Materská škola – Óvoda, Ul. Komáromi Kacza 33, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
MUDr. Attila Horváth
Anikó Szeles

6. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda , Ul. Komáromi Kacza 39, Komárno – Komárom

meno delegovaného člena RŠ
MUDr. Szilárd Ipóth
JUDr. Tamás Varga

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

7. Materská škola, Lodná ul. 1, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. Patrik Ruman
Mgr. Ondrej Gajdáč
JUDr. Margit Keszegh

8. Materská škola, Dlhá ul. 1, Komárno, Nová stráž

meno delegovaného člena RŠ
Ing. Marian Molnár
Mgr. Csilla Szabó

9. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Dlhá ul. 1, Komárno,
Nová stráž – Komárom, Őrsújfalu

meno delegovaného člena RŠ
Ing. Marian Molnár
Mgr. Csilla Szabó

10. Materská škola, Mederčská ul. 38, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
JUDr. Štefan Bende
Mgr. Gabriela Kamocsaiová

11. Materská škola – Óvoda, Ul. mieru 16, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
Ing. Marian Molnár
Mgr. Magdaléna Tárnok

12. Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Vodná ul. 29, Komárno –
Komárom

meno delegovaného člena RŠ
Ing. Peter Korpás
Mgr. Tímea Szénássy

13. Základná škola, Rozmarínová ul. 1, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. György Batta
Mgr. Magdaléna Tárnok
MUDr. Szilárd Ipóth
Mgr. Patrik Ruman

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

14. Základná škola, Ul. Pohraničná 9, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
MUDr. Anton Marek
Mgr. Patrik Ruman
Mgr. Ondrej Gajdáč
Ing. Marian Molnár

15. Základná škola Jána Amosa Komenského, Komenského ul. 3, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. Ondrej Gajdáč
Mgr. Patrik Ruman
Baltazár Ryšavý
Mgr. Csilla Szabó

16. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Ul. práce 24, Komárno – Komárom

meno delegovaného člena RŠ
Ing. Peter Korpás
Zsolt Feszty
JUDr. Margit Keszegh
Mgr. Csilla Szabó

17. Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola, Eötvösova ul. 39, Komárno – Komárom

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. Imre Andruskó
Ing. Zoltán Bujna
Mgr. Tímea Szénássy
MUDr. Attila Horváth

18. Základná škola Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským – Jókai Mór Alapiskola, Ul. mieru 2, Komárno – Komárom

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. György Batta
PhDr. Imre Knirs
Mgr. Károly Less
JUDr. Tamás Varga

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

19. Centrum voľného času, Nám. gen. Klapku 7, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
Ing. Zoltán Bujna
PaedDr. Ágnes Héder
Jana Mačicová

20. Základná umelecká škola – Művészeti Alapiskola, Letná ul. 12, Komárno

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. Ildikó Bauer
JUDr. Margit Keszegh
Ing. László Stubendek
Ing. Ján Vetter

21. Obecná školská rada

meno delegovaného člena RŠ
Mgr. Tímea Szénássy
Mgr. Ildikó Bauer

B/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne, Odbor školstva, sociálnych vecí, kultúry a športu, zabezpečiť vyhotovenie delegačných dekrétov pre všetkých delegovaných zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení a ich doručenie príslušným školám alebo školským zariadenia ako aj delegovaným zástupcom spolu s príslušným uznesením.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1006/2020
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A / schvaľuje

prideliť 2 izbový byt na adrese Ul. gen. Klapku 4/20 v Komárne pre **R. P.**, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 v znení VZN 10/2015 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno na dobu určitú 1 rok,

B / žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1007/2020
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer prenájmu pozemku**, parcely registra „C“ č. 9520/7 o výmere 26 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **V. Ž.**, rodeného Ž., s trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 962/2020 zo dňa 17.09.2020, zverejnený dňa 22.09.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **prenájom pozemku**, parcely registra „C“ č. 9520/7 o výmere 26 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú, pre **V. Ž.**, rodeného Ž., s trvalým pobytom 947 01 Hurbanovo, nakoľko na pozemku sa nachádza rekreačná chata v jeho vlastníctve,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 3,84 eur/m²/rok, **celkom 99,84 eur/rok**,

za nasledovnej podmienky:

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1008/2020
uznesenie
k prenájmu nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer prenájmu** nebytových priestorov v budove so súp. číslom 907, na parcele reg. "C" č.56, vo výmere 364 m², vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, a to:

- I. nadzemné podlažie s podlahovou plochou 299,13 m²,
- II. nadzemné podlažie s podlahovou plochou 300,04 m²,

spolu o výmere: 599,17 m², na dobu neurčitú, s ročnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre Centrum pedagogicko –psychologického poradenstva a prevencie, so sídlom Pevnostný rad 14, 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 970/2020 zo dňa 17. septembra 2020, zverejnený dňa 23. septembra 2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom** nebytových priestorov v budove so súp. číslom 907, na parcele reg. "C" č.56, vo výmere 364 m², vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, a to:

- I. nadzemné podlažie s podlahovou plochou 299,13 m²,
- II. nadzemné podlažie s podlahovou plochou 300,04 m²,

spolu o výmere: 599,17 m², na dobu neurčitú, s ročnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre Centrum pedagogicko –psychologického poradenstva a prevencie, so sídlom Pevnostný rad 14, 945 01 Komárno, nakoľko CPPPaP poskytuje poradenstvo pre deti od narodenia do ukončenia ich prípravy na povolanie, ich rodičom, pedagógom, vychovávateľom a odborných zamestnancom škôl v meste Komárno bezplatne.

2. nájomné vo výške **5 615,80 eur/rok**
za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje v prvých 5 rokoch nájomného vzťahu vykonať rekonštrukciu prenajatých priestorov, t.j. 1.a 2. nadzemného podlažia v nasledovnom rozsahu:

- dispozičná prestavba kancelárskych priestorov (kancelárie, čakáreň pre klientov, terapeutické miestnosti, kuchynka pre zamestnancov, knižnica),
- hygienické zariadenia,
- výmena okenných výplní,
- renovácia zvislých konštrukcií (stierka/maľovka),
- Interiérové odhlučnené dvere,
- oprava/výmena podláh,
- vstupné dvere s videovrátnikom – vstup do priestorov na 1.NP a 2.NP,
- vybudovanie internetovej siete a telefónnej ústredne vrátane pripojenia na štátnu pokladňu

v predpokladanej výške nákladov na rekonštrukčné práce 150.000,- eur

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

- samotný rozsah rekonštrukčných prác musí byť vopred odsúhlasený prenajímateľom,
- režijné náklady hradí nájomca na základe refakturácie,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu sa po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu,
- prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť výšku nájomného po 10 rokoch nájomného vzťahu,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ 3/5 VAČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 42:
POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25
POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 20
ZA : 5
PROTI : 0
ZDRŽALO SA : 10
NEHLASOVALO : 5**

1009/2020

uznesenie

k prenájmu nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytového priestoru o výmere 50,05 m² v budove označenej súpisným číslom č. 3416, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavenej na pozemku parcely registra „C“ č. 1848/1 o výmere 343 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 3 mesiace, pre občianske združenie „**Animátori KN**“, občianske združenie mladých lídrov, IČO: 50064215, so sídlom na ul. Jazerná 193/5, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 965/2020 zo dňa 17. septembra 2020, zverejnený dňa 23. septembra 2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - prenájom nebytového priestoru o výmere 50,05 m² v budove označenej súpisným číslom č. 3416, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavenej na pozemku parcely registra „C“ č. 1848/1 o výmere 343 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 3 mesiace, pre občianske združenie „Animátori KN“, občianske združenie mladých lídrov, IČO: 50064215, so sídlom na ul. Jazerná 193/5, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadateľ zabezpečuje kultúrno-spoločenské dianie mesta, žiadateľ sa zaväzuje tento priestor priebežne udržiavať na vlastné náklady,
2. nájomné vo výške 1,- eur/rok
za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaväzuje uhrádzať režijné a prevádzkové náklady počas celej doby prenájmu,
 - viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1010/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom stavby so súp. č. 99 vedenej na LV č. 6341 v k.ú. Komárno, nachádzajúcej sa na parc. reg. „C“ č.10786, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Komárno, na LV č. 6434,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku**, parc. reg. „C“ č. 10786 o výmere 332 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **IMMO-MEM, s.r.o.**, IČO: 44015844, so sídlom ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21707/N,
2. **kúpnu cenu pozemku celkom 13.500,00 eur,**

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1011/2020
uznesenie
k predaju nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže**,

- rodinného domu so súp. č. 150 v Komárne, na ul. Pevnostný rad, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 2152 a pozemok parc. reg. „C“ č. 2152 o výmere 359 m², zastavaná plocha v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434 s vecným bremenom práva prechodu pešo cez pozemok nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 2152 vlastníkovi rodinného domu nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2157 so súp. č. 4202 v Komárne na ul. Pevnostný rad č. 16, s vyvolávacou cenou vo výške **77.000,-eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ktoré tvoria prílohu č. 1a tohto uznesenia na predaj:

- rodinného domu so súp. č. 150 v Komárne, na ul. Pevnostný rad, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 2152 a pozemok parc. reg. „C“ č. 2152 o výmere 359 m², zastavaná plocha v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434 s vecným bremenom práva prechodu pešo cez pozemok nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 2152 vlastníkovi rodinného domu nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2157 so súp. č. 4202 v Komárne na ul. Pevnostný rad č. 16, s vyvolávacou cenou vo výške **77.000,-eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže**,

- parcel reg. „C“ č. 2156 o výmere 137 m², záhrada, reg. „C“ č. 2158, o výmere 109 m², záhrada a reg. „C“ č. 2159 o výmere 73 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434, s vyvolávacou cenou **podľa BDÚ t.j. BDÚ, t.j. 72,20 eur/m²**, spolu za nehnuteľnosti vo výške **celkom 23.032,00 eur**,

D/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ktoré tvoria prílohu č. 1b tohto uznesenia na predaj:

- parcel reg. „C“ č. 2156 o výmere 137 m², záhrada, reg. „C“ č. 2158, o výmere 109 m², záhrada a reg. „C“ č. 2159 o výmere 73 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434, s vyvolávacou cenou **podľa BDÚ t.j. BDÚ, t.j. 72,20 eur/m²**, spolu za nehnuteľnosti vo výške **celkom 23.032,00 eur**,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže podľa na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ a D/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. György Batta, predseda,
Mgr. Tímea Szénássy, člen,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
Maria Bakoš Vitál, člen,
Beáta Kmeťová, člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a C/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a D/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia .

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetných nehnuteľností na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1012/2020

uznesenie

k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja** pozemku parcely reg. „C“ č. 44/3 o výmere 177 m², druh pozemku záhrada, vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž

pre **F. F.**, rodeného F., a manželku **H. F.**, rodenú P., obaja trvalým pobytom 945 04 Komárno, časť Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 44/2, o výmere 620 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

2. **kúpnu cenu pozemku za cenu podľa BDÚ**, t.j. celkom **6.442,80 eur**, za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- žiadateľ uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného, t.j. **1.933,00 eur** z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

**1013/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

1. predaj pozemkov novovytvorených parciel reg. „C“ č. 10756/6 o výmere 98 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a č.10756/8 o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených geometrickým plánom č. 35046520-39/2020 zo dňa 07.05.2020 z parcely reg. „C“ č. 10756/1 o výmere 6 133 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre spoločnosť **JORD, spol. s r.o.**, Dolná 23, 945 01 Komárno, IČO:34108572,
2. predaj pozemkov novovytvorených parciel reg. „C“ č. 10756/5 o výmere 121 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a č. 10756/7 o výmere 56 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených geometrickým plánom č. 35046520-39/2020 zo dňa 07.05.2020 z parcely reg. „C“ č. 10756/1 o výmere 6 133 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Cs. T.**, rod. T., a manž. **A. T. Sz.i** rod. Sz., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszege
primátor mesta**

1014/2020
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1710/537 o výmere 111 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-82/2020 zo dňa 07.07.2020, z parcely reg. „C“ č. 1710/460 o výmere 373 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre **R. C.**, rodeného C., trvalým pobytom 946 13 Okoličná na Ostrove **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok ktorý je predmetom kúpy by chcel pričleniť k susednému pozemku vo svojom vlastníctve

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 44,00 eur/m², celkom 4 884,00 eur,

za nasledovnej podmienky:

- nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 1 465,20 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu
- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja kúpnej zmluvy.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1015/2020

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

prenájom nebytových priestorov, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 24,96 m² ako ostatný objekt so súp.č. 3703, na parc. reg. „C“ č. 1818/11 a časti objektu „Mestská ľavá kurtína“, s podlahovou plochou 7,6 m², na parc. č.1818/8, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom zriadenia kultúrneho a spoločenského centra, kde sa budú realizovať rôzne kultúrne podujatia – ochutnávky vína, diskurzie na spoločenské témy, premiatanie filmov, pre **FRANKOVKA, o. z.**, IČO:50055437, so sídlom Kapitánova ul. 826/24,945 01 Komárno, reg. Č.VVS/1 -900/90-47294.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

**1016/2020
uznesenie
k prenájmu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

- v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- **zámer prenájmu** časti pozemku o výmere 8 m² z parc. reg. „C“ č. 5787 o výmere 3384 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **V. Gy.**, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľka by chcela ďalej prevádzkovať unimobunku po pôvodnom nájomcovi, ako mini pekárníčku „minit“ na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou,
- ročné nájomné vo výške **47,00 eur/rok**,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľka sa zaväzuje obnoviť vonkajší vzhľad existujúcej unimobunky,
- žiadateľka sa zaväzuje zachovať prístrešok k unimobunke, ktorý v súčasnosti slúži pre zastávku MHD, a udržiavať ho na vlastné náklady,
- nájomná zmluva bude uzavretá po preukázaní vlastníckeho vzťahu žiadateľky k unimobunke,
- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

**1017/2020
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

prenájom časti pozemku o výmere 26 m² z parc. reg. „C“ č. 10189/2 o výmere 2895 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **Ing. A. H.**, rodenú P., trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1018/2020
uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť spoločnosti **IKEA Industry Slovakia s. r. o.**, IČO: 31 354 572, so sídlom Továrenská 2614/19, 901 01 Malacky o prenájom pozemku vedeného na LV č.6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m², orná pôda, pre účely pestovania rýchlorastúcich drevín Topoľ robusta (*Populus x euroamericana*),

B/ neschvaľuje

prenájom pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m², orná pôda pre **IKEA Industry Slovakia s. r. o.**, IČO: 31 354 572, so sídlom Továrenská 2614/19, 901 01 Malacky pre účely pestovania rýchlorastúcich drevín Topoľ robusta (*Populus x euroamericana*) za ponúknuté nájomné vo výške **130,00** eur/ha/rok.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1019/2020
uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť **J. R.**, 945 04 Komárno – Nová Stráž o prenájom poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre účely poľnohospodárskej výroby,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - **zámer prenájmu** poľnohospodárskeho pozemku parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m², orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **J. R.**, 945 04 Komárno – Nová Stráž na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme a vo vlastníctve pozemky v okolí
za nasledovných podmienok:
 - nájomca sa zaviazá užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/1,
 - nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
 - nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
 - na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojivicou ošpaných,
 - **nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 5 976,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,**
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
2. Nájomné za 1ha prenajatých pozemkov vo výške 264,51 eur/ha (114,51 eur/ha priemerná výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 +150,00 eur) t. j. 2 988,00 eur/rok,
3. Výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1020/2020

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

prenájom nebytového priestoru so súp.č. 1372 na parc. registra „C“ č. 5846/1 v objekte Bašta II. s podlahovou plochou 100 m², vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania zámočnickej dielne na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre **Cs. K.**, so sídlom podnikania Slniečná 5463/6, 945 01 Komárno, IČO: 50813544.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

**1021/2020
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke častí pozemkov o výmere cca 515 m² z parciel reg. „C“ č.

číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	výmera žiadanej časti cca (m ²)
200	879	zastavaná plocha a nádvorie	45,89
187/1	5583	zastavaná plocha a nádvorie	27,67
192	901	zastavaná plocha a nádvorie	223,44
174	1085	zastavaná plocha a nádvorie	30,53
198	752	ostatná plocha	68,7
188	1923	ostatná plocha	78,22
194	4158	ostatná plocha	25,85
168	7079	ostatná plocha	1,5
193	258	zastavaná plocha a nádvorie	3,5
180	1260	ostatná plocha	6,0

vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priložených situácií, ktoré sú súčasťou vykonávacieho projektu, vyhotoveného projekčnou kanceláriou S – plan s.r.o., zodp. projektant Ing. Norbert Vida, za účelom vybudovania elektrickej prípojky, plynovej prípojky a rekonštrukcie príjazdovej komunikácie a chodníka pre M. H. – H+H KVASIARENĽ s.r.o., Hadovská cesta 1, 945 01 Komárno, IČO 47948922, na dobu realizácie rekonštrukčných prác, t.j. odo dňa uzavretia zmluvy o výpožičke, do 31.12. 2021, za nasledovných podmienok:

- investície a úpravy vykonané vypožičiavateľom na predmete zmluvy (okrem elektrickej a plynovej prípojky), po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- žiadateľ sa zaviazal udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- žiadateľ sa zaviazal, že predmet zmluvy neohradí resp. neoplotí počas celej doby výpožičky,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

**B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**

1022/2020
uznesenie

k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na diel č. 1 o výmere 190 m² od parc. reg. „C“ č. 1001, zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34/2019 zo dňa 22.11.2019 vyhotovené spoločnosťou TRIGONS s.r.o. Komárno, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pod č. 1086/19, dňa 26.11.2019, na vybudovanie elektroenergetického zariadenia za účelom pripojenia stavby „Dom Sv. Imricha Komárno“ s povinným: Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, so žiadateľom: Davydov Building s.r.o., IČO: 51 699 362, so sídlom Nám. Kossutha 12, 945 01 Komárno, v prospech tretej osoby oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m², celkom **3 420,00** eur,
- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- a) strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1023/2020
uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku o výmere cca. 4 m² z parc. reg. „C“ č. 10765 o výmere 3544 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom rozšírenia verejného (mestského) vodovodu a uloženia elektrokáblovej NN prípojky na vlastné náklady, medzi mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a **SABARIA s.r.o.**, IČO: 46 963 014 so sídlom Turbínová 13, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 143934/B a **BGB Solutions, s.r.o.** IČO: 47 174 153, so sídlom Zlievarenská 2269/3, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 34349/N ako budúcim oprávnením z vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- budúci oprávnený berie na vedomie a súhlasí s umožnením prípadnej budúcej výstavby a rozšírenia cestnej komunikácie nad navrhovanými novými vedeniami inžinierskych sietí.
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1024/2020
uznesenie

k ponuke na uzatvorenie darovacej zmluvy

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie darovacej zmluvy na nehnuteľnosti - pozemok na parcele reg.“C“ č. 7999/1, o výmere 2806 m², ostatná plocha vedeného na LV č. 11229 v k.ú. Komárno medzi Slovenskou republikou, zastúpená ministerstvom vnútra SR, so sídlom Pribinova č.2, 812 72 Bratislava, IČO 00151866, ako darcom a mestom Komárno, so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO:00306525, ako obdarovaným. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č.171/2019 zo dňa 30.10.2019, vyhotoveným znalcom - Ing. Peter Martiška, sídlom Počašie č.1176/63, 951 41 Lužianky, vo výške 60 100,00 eur (slovom: šesťdesiat tisíc sto eur)

za nasledovných podmienok:

- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe darovacej zmluvy je povinný podať darca a to do lehoty do 30 dní odo dňa udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí obdarovaný.

B/ žiada

Mgr. Béla Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie darovacej zmluvy v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1025/2020
uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 956/2020 zo dňa 17. septembra 2020, vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 03. novembra 2020 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- parcely registra „C“ č. 8090/18 o výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, cenou podľa BDÚ t.j. 38,50 eur/m², celkom **693,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 956/2020 zo dňa 17. septembra 2020 do určeného termínu, t.j. do 30. októbra 2020 do 14,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 3 súťažné návrhy:

1. Ing. R. N., dňa 23.10.2020 o 11,05 hod.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **1 251,22 eur**.

2. Ing. G. K., dňa 30.10.2020 o 08,35 hod.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **1 101,00 eur**.

3. D. B., dňa 30.10.2020 o 10,49 hod.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **1 061,00 eur**.

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Ing. R. N., 945 01 Komárno**. Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predaj majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 03.11.2020:
2. **predaj pozemku** parcely registra „C“ č. 8090/18 o výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **Ing. R. N.**, rodeného N., trvalým pobytom 945 01 Komárno

- **kúpnu cenu 1 251,22 eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia ,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 03.11.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
JUDr. Štefan Bende	20,- eur
MUDr. Anton Marek	20,- eur
Ing. Anikó Kováčsová	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**1026/2020
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.11.2020 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 971/2020 zo dňa 17. septembra 2020 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1. 2 - izbový byt č. 6 na II. poschodí na Ul. priateľstva 21 v Komárne so súpisným číslom 1378, so spoluvlastníckym podielom 5725/293313 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 6057 o výmere 1266 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8666 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 38 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

2. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 33 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 971/2020 zo dňa 17. septembra 2020 do určeného termínu, t.j. do 23. októbra 2020 do 14,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 2 súťažné návrhy a to:

- B. P., osobne podané dňa 22.10.2020 (2-izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne),

- G. K., osobne podané dňa 23.10.2020 (2-izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne),

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže,

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľností,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 971/2020 zo dňa 17. septembra 2020 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 02.11.2020, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

1. 2-izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1 118 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, pre **Ing. G. K.**, rodeného K., trvalý pobyt 945 01 Komárno, za kúpnu cenu 34 100,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 02.11.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. György Batta, člen	20,- eur
Dávid Kovács, člen	20,- eur
Bc. Silvia Salamonová, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

1027/2020
uznesenie

k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj rodinného domu vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 03.11.2020 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 975/2020 zo dňa 17. septembra 2020 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

- rodinný dom na Gombaiho ul. č. 12 v Komárne so súpisným číslom 131, na parcele registra „C“ č. 1149, pozemok parc. registra „C“ č. 1149 o výmere 277 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku vo výške 78 500,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj rodinného domu vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 975/2020 zo dňa 17. septembra 2020 do určeného termínu, t.j. do 23. októbra 2020 do 14,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 3 súťažné návrhy a to:
 - N. Sz., osobne podané dňa 23.10.2020
 - Ing. T. P. a manžel, osobne podané dňa 23.10.2020
 - Z. K., osobne podané dňa 23.10.2020
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj rodinného domu.

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 975/2020 zo dňa 17. septembra 2020 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 03.11.2020, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

rodinný dom na Gombaiho ul. č. 12 v Komárne so súpisným číslom 131, na parcele registra „C“ č. 1149, pozemok parc. registra „C“ č. 1149 o výmere 277 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre **Ing. P. T.**, rodeného T., trvalý pobyt 945 01 Komárno a manželku **Ing. M. T.**, rodenú S., trvalý pobyt 945 01 Komárno za kúpnu cenu 95 000,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplataenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplataenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 03.11.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. Magdaléna Tárnok, člen	20,- eur
MUDr. Anton Marek, člen	20,- eur
Bc. Silvia Salamonová, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**1028/2020
uznesenie**

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 955/2020 zo dňa 17. septembra 2020, vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 03. novembra 2020 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:

- parcely registra „C“ č. 8090/19 o výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, cenou podľa BDÚ t.j. 38,50 eur/m², celkom **693,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 955/2020 zo dňa 17. septembra 2020 do určeného termínu, t.j. do 30. októbra 2020 do 14,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 3 súťažné návrhy:

1. Ing. R. N., dňa 23.10.2020 o 11,05 hod.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **1251,22 eur**.

2. Ing. G. K., dňa 30.10.2020 o 08,35 hod.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **1101,00 eur**.

3. J. V., dňa 30.10.2020 o 10,47 hod.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **1061,00 eur**.

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie Ing. R. N., 945 01 Komárno. Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predaj majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 03.11.2020:
2. **predaj pozemku** parcely registra „C“ č. 8090/19 o výmere 18 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre Ing. R. N., rodeného N., trvalým pobytom 945 01 Komárno

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

- **kúpnu cenu 1 251,22 eur, ktorá bola najvyšším podaním,**

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplataenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslania výzvy na zaplataenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia ,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslania kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslania oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 03.11.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Ing. Zoltán Bujna	20,- eur
JUDr. Štefan Bende	20,- eur
MUDr. Anton Marek	20,- eur
Ing. Anikó Kováčsová	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia
uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020

1029/2020
uznesenie
k poslanceckému návrhu Ing. Peter Korpása

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

poveruje
Mgr. Miklósa Csintalana, hlavného kontrolóra mesta Komárno

vykonaním kontroly dodržania zákona o verejnom obstarávaní pri obstarávaní zákazky „*Oprava a údržba verejného osvetlenia v meste Komárno_2020*“, ktorej zápisnica je zverejnená na webovej stránke mesta Komárno.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

**UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020**

**1030/2020
uznesenie**

k informatívnej správe o verejných obstarávaníach mesta Komárno za 3.Q roku 2020

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o verejnom obstarávaní za obdobie od 01.07.2020 do 30.09.2020.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**