

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

---

**1157/2017  
uznesenie  
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**určuje**

dvoch overovateľov 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Mgr. György Batta,
- Zsolt Feszty.

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**1158/2017**

**uznesenie**

**k návrhu programu 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

program 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 09. marca 2017 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Upozornenie prokurátora č. Pd 15/17/4401-3
5. Návrhy VZN Mesta Komárno, ktorými sa menia a dopĺňajú:
  - VZN č. 14/2015
  - VZN č. 17/2015
  - VZN č. 19/2015
6. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
7. Podnety, pripomienky a otázky obyvateľov (od 16:00 hod., max. 30 min)
8. Dohoda spoločnosti KOMVaK a.s. s firmou HASS, s.r.o.
9. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
10. Žiadosť o poskytnutie účelovej dotácie – COMORRA SERVIS
11. Návrh na zmenu PR Mesta Komárno na rok 2017 – Žiadosť o účelový finančný príspevok – Mestské kultúrne stredisko
12. Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás
13. Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných letných terás
14. Správa o príprave obnovy miestnych komunikácií v Komárne
15. Informatívna správa o oznámení Slovenského zväzu ľadového hokeja
16. Návrh náplne činnosti Komisie rozvoja mesta pri MZ v Komárne
17. Návrh na odvolanie člena a menovanie nového člena Komisie rozvoja mesta pri Mestskom zastupiteľstve v Komárne
18. Zmena v zložení komisie pre medzinárodné vzťahy a cestovný ruch
19. Návrhy VZN Mesta Komárno č. /2017, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2017
20. Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a mládeže
21. Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 – Židovská náboženská obec
22. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
23. Žiadosti a návrhy v sociálnych veciach
24. Vyhodnotenie Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb Mesta Komárno na rok 2016
25. Návrh Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb Mesta Komárno na rok 2017
26. Súhrnná správa o kontrolnej činnosti a stave vybavovania sťažností a podnetov v podmienkach samosprávy Mesta Komárno za rok 2016
27. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
28. Návrh na zvolenie prísediaceho pre Okresný súd Komárno
29. Vyhodnotenie Ondrejského jarmoku za rok 2016 – informatívna správa
30. Návrh rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

---

31. Informatívna správa o stave zabezpečovania mestskej autobusovej dopravy na území mesta Komárno
32. Rôzne
33. Záver

**Ing. László Stubendek**  
**primátor mesta**

**1159/2017**

**uznesenie**

**na zmenu uznesenia č. 826/2016 zo 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Komárno konaného dňa 19.9.2016 k vyhláseniu verejného obstarania -  
"koncesia na vybudovanie a prevádzkovanie autobusových prístreškov MHD na  
území mesta Komárno"**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 826/2016 zo 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárno konaného dňa 19.9.2016 nasledovne:

„ Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. Zámer mesta Komárno t.j. vybudovanie a prevádzkovanie prístreškov Mestskej hromadnej dopravy (ďalej len "MHD") v počte 19 ks rozpísaných v prílohe č. 1 tohto uznesenia formou verejného obstarávania postupom podľa § 4 „Koncesia na stavebné práce“ v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Uzatvorenie koncesnej zmluvy, víťazom verejného obstarávania na obdobie 5 rokov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na uskutočnenie stavebných prác a dodávok– vybudovanie a prevádzkovanie autobusových prístreškov s právom na umiestnenie reklamných zariadení na vybudovaných autobusových prístreškoch.
3. Stanovenie predpokladanej hodnoty koncesie na základe vykonaného prieskumu trhu, zohľadnením vhodnosti zariadení z hľadiska kvality, funkčnosti, tvaru a estetiky,

**Ďalšie podmienky požadované v priebehu verejného obstarávania:**

- Odstránenie existujúcich autobusových prístreškov mestskej hromadnej dopravy v spolupráci s mestom Komárno na vlastné náklady zabezpečí koncesionár,
- Koncesionár sa zaviazá k vybudovaniu autobusových prístreškov mestskej hromadnej dopravy maximálne do 2 rokov od účinnosti koncesnej zmluvy,
- Novovybudované autobusové prístrešky mestskej hromadnej dopravy počas trvania koncesnej zmluvy (5 rokov) ostávajú vo vlastníctve koncesionára,
- Koncesionár po skončení koncesnej zmluvy všetky novovybudované autobusové prístrešky mestskej hromadnej dopravy odpredá mestu Komárno v predajnej cene za symbolické 1 € /ks autobusového prístrešku mestskej hromadnej dopravy,
- Koncesionár počas trvania koncesnej zmluvy zabezpečuje čistotu okolo autobusových prístreškov,
- Všetky potrebné povolenia súvisiace s vybudovaním a obnovou autobusových prístreškov mestskej hromadnej dopravy a reklamných

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

---

- zariadení zabezpečí budúci koncesionár na vlastné náklady v súlade s platnými právnymi predpismi,
- Koncesionár bude poskytovať počas trvania koncesnej zmluvy bezplatne priestor na reklamných plochách na propagáciu aktivít mesta Komárno a aktivít v regióne a okolí,

**B/ schvaľuje**

Komisiu na vyhodnotenie verejného obstarávania v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Margit Keszegh, predseda  
Ing. Peter Korpás, člen  
MUDr. Anton Marek, člen  
Csémy Kristián, člen  
Ing. Katarína Prodovszká, člen

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

**D/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť vyčíslenie predpokladanej hodnoty plánovanej koncesie a jednotný vzor autobusových prístreškov mestskej hromadnej dopravy
2. vyriešiť právny vzťah mesta Komárno k pozemkom pod novovybudovanými autobusovými prístreškami, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta Komárno
3. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou verejného obstarávania.“

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

1160/2017

uznesenie

na zmenu uznesenia č. 866/2016 z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Komárne konaného dňa 29. septembra 2016  
k žiadosti Základnej umeleckej školy Komárno, Letná ul. č.12  
o poskytnutie finančných prostriedkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 866/2016 zo 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárno  
konaného dňa 29.9.2016 nasledovne:

„ Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

žiadosť riaditeľa Základnej umeleckej školy Komárno, Letná ul. č.12  
o poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu  
Rekonštrukcia budovy Základnej umeleckej školy Komárno, Letná ul. č.12,

**B/ súhlasí**

s podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Rekonštrukcia  
budovy Základnej umeleckej školy Komárno“ pre žiadateľa Základná umelecká  
škola Komárno, Letná ul. č.12 z Európskeho fondu regionálneho rozvoja  
z Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy: OPKZP-PO4-  
SC431-2017-19,

**C/ schvaľuje**

1. poskytnutie finančných prostriedkov v maximálnej výške do 30.000 eur ako  
spoluúčasť Mesta Komárno z celkových oprávnených výdavkov v rámci  
projektu Rekonštrukcia budovy Základnej umeleckej školy Komárno, Letná  
ul. č.12 v prípade úspešnosti projektu z Európskeho fondu regionálneho  
rozvoja z Operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy:  
OPKZP-PO4-SC431-2017-19,
2. poskytnutie finančných prostriedkov na vypracovanie projektovej  
dokumentácie vo výške 14.760 eur, na vypracovanie tepelno-  
technologického auditu vo výške 2.418 eur a na vypracovanie žiadosti  
o nenávratný finančný príspevok vo výške 1.200 eur v rámci projektu  
Rekonštrukcia budovy Základnej umeleckej školy Komárno, Letná ul. č.12,
3. zmenu rozpočtu Základnej umeleckej školy Komárno, Letná ul. č.12 na rok  
2016 navýšenie na strane kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov  
o finančné prostriedky vo výške 18.378 eur na prípravnú a projektovú  
dokumentáciu súvisiace s projektom Rekonštrukcia budovy Základnej  
umeleckej školy Komárno, Letná ul. č.12 z očakávaných zvýšených príjmov  
z podielových daní v Programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2016,

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

---

**D/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. premietnuť zmenu v zmysle bodu C/3 tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2016 a do rozpočtu Základnej umeleckej školy Komárno, Letná ul. č.12 na rok 2016,
2. v prípade úspešnosti projektu nájsť voľné finančné prostriedky v Programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2017, resp. na rok 2018 a predložiť návrh na úpravu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017, resp. na rok 2018 Mestskému zastupiteľstvu na schválenie,
3. postupovať v zmysle bodu C/ a D/1,2 tohto uznesenia.

Termín: 31. december 2017,  
resp. 31. december 2018“

**Ing. László Stubendek**  
**primátor mesta**

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

---

**1161/2017**

**uznesenie**

**k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne  
ku dňu 28.02.2017**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 28.02.2017.

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**



1162/2017

uznesenie

**k Upozorneniu prokurátora č. Pd 15/17/4401-3 na nedodržiavanie niektorých ustanovení zákona číslo 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a iné**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Komárno č. Pd 15/17/4401-3 zo dňa 09.01.2017 na nedodržiavanie niektorých ustanovení zákona číslo 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a iné,

**B/ vyhovuje**

Upozorneniu prokurátora Okresnej prokuratúry Komárno č. Pd 15/17/4401-3 zo dňa 09.01.2017 na nedodržiavanie niektorých ustanovení zákona číslo 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a iné,

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

predložiť návrhy Všeobecne záväzných nariadení Mesta Komárno č. 14/2015, č.17/2015, č. 19/2015 v súlade s bodom A) 2./, 3./, 4./ Upozornenia prokurátora Okresnej prokuratúry v Komárne č. Pd 15/17/4401- 3 zo dňa 9.1.2017.

Termín: najneskôr do 18.4.2017

**Ing. László Stubendek**  
**primátor mesta**

1163/2017

uznesenie

k žiadosti o zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámer** zámeny nehnuteľností s finančným vyrovnaním, medzi **Mestom Komárno** a **SR - Ministerstvom vnútra SR, Sekcie verejnej správy**, so sídlom Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29 IČO: 00151866, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov pozemkov v rámci areálu štátneho archívu ako aj pozemku pod budovou štátneho archívu nasledovne:

- 1.1. **Mesto Komárno** zamení pozemky: novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1822/3 o výmere 107 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenú geometrickým plánom číslo 68/2015 z parcely registra „C“ č. 1822/1 o výmere 1833 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno, novovytvorené parcely registra „C“ č.1825/3 o výmere 145 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, č. 1825/4 o výmere 543 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, č. 1825/5 o výmere 1061 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, č. 1825/6 o výmere 119 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, č. 1825/7 o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorené geometrickým plánom číslo 68/2015 z parcely registra „C“ č. 1825 o výmere 3606 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno a parcelu registra "C" č. 1824 o výmere 490 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434, v k.ú. Komárno v celkovej hodnote **79.100,- Eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č.12/2017 zo dňa 8.2.2017, vyhotoveným Ing. Katarínou Vyšehradskou, znalkyňou v odbore stavebníctvo,
- 1.2. **SR - Ministerstvo vnútra SR, Sekcia verejnej správy**, so sídlom Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29 IČO: 00151866 zamení pozemok: parcelu registra „C“ č. 2197 o výmere 2322 m<sup>2</sup>, vedenú na LV č. 11369, v k.ú. Komárno v celkovej hodnote **81.000,- Eur** podľa všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom č.73/2016 zo dňa 13.6.2016, vyhotoveným Ing. Jurajom Gričom, znalcom,
2. výšku ušlého nájomného za pozemky uvedené v bode 1.1. A/ tohto uznesenia vo výške 1.900,- eur, ktoré sa užívateľ týchto pozemkov, SR - Ministerstvo vnútra SR, Sekcia verejnej správy, uvedený v bode 1.2.A/ tohto uznesenia, zaväzuje Mestu Komárno uhradiť,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

---

2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

---

**1164/2017  
uznesenie  
k žiadosti o kúpu pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj pozemku, novovytvorenej **parcely registra „C“ č. 3435/2** o výmere 500 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285 – 153/2016, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno, za účelom záhrady pre M. Ž., rodeného B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

1165/2017  
uznesenie  
k predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže:

- pozemku, **parcely registra „C“ č. 3435** o výmere 2481 m<sup>2</sup>, záhrada, vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ 45,20 eur/m<sup>2</sup>, celkom 112 141,20 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovných podmienok:
  - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno:

- pozemku, **parcely registra „C“ č. 3435** o výmere 2481 m<sup>2</sup>, záhrada, vedeného na LV 6434 v k. ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ 45,20 eur/m<sup>2</sup>, celkom 112 141,20 eur, za nasledovných podmienok:
  - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
  - vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Štefan Bende, predseda,  
Mgr. György Batta, člen,  
JUDr. Margit Keszegh, člen,  
Ing. Katarína Prodovszká, člen,  
Beáta Kmeťová, člen,

**D/ ukladá  
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

---

2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Ing. László Stubendek**  
**primátor mesta**

**1166/2017  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 4582 a príslušné pozemky parc. reg. „C“ č. 4583 a parc. reg. „C“ č. 4584, ktoré sú predmetom kúpy, sú oplotené a nie je predpoklad, aby boli využité samostatne a predané pre iného záujemcu,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),

**predaj pozemkov**, parcely registra „C“ č. 4582 o výmere 227 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra „C“ č. 4583 o výmere 31 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ č. 4584 o výmere 103 m<sup>2</sup> záhrada vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre D. H., rodeného H., trvalým pobytom 945 01 Komárno – Ďulov Dvor, spoluvlastnícky podiel ½ k celku a pre Cs. F. M., rodenú F. M., trvalým pobytom 946 39 Iža spoluvlastnícky podiel ½ k celku,

2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 14,56 eur/m<sup>2</sup>, celkom 5.256,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**1167/2017  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

žiadateľka je spoluvlastníčkou rodinného domu so súp.č. 2000 v podiele 13/36 k celku a pozemok, ktorý je predmetom kúpy, je pozemok pod rodinným domom a príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu,

**B/ schvaľuje**

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),
  - **predaj pozemku**, parc. reg. „C“ č. 6624 o výmere 94 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. registra „C“ č. 6625 o výmere 159 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parc. registra „C“ č. 6626 o výmere 368 m<sup>2</sup>, záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre H. H., rod. H., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, s vecným bremenom, nakoľko na časti parc.registra „C“ č. 6626 a 6625 sa nachádzajú inžinierske siete Mgr. F. K. a manž., Ing. I. K., rodenej H., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,12 eur/m<sup>2</sup>, celkom 9 389,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:
  - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
  - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**



**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

---

**1168/2017  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 5177/3 o výmere 21 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a časti pozemku z parcely registra „C“ č. 5177/1 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. I. J., rodenú F., s trvalým bytom 945 01 Komárno.

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

---

**1169/2017  
uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 7051/63 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ost.plocha, p.č. 7051/181 o výmere 99 m<sup>2</sup>, ost.plocha, p.č. 7051/182 o výmere 99 m<sup>2</sup>, ost.plocha, p.č. 7051/183 o výmere 99 m<sup>2</sup>, ost.plocha, p.č. 7051/184 o výmere 143 m<sup>2</sup>, ost.plocha, p.č. 7051/185 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ost.plocha, p.č. 7051/186 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ost.plocha, p.č. 7051/187 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ost.plocha a p.č. 7051/188 o výmere 108 m<sup>2</sup>, ost.plocha, pre **LATREND s.r.o.**, IČO : 46820337, so sídlom Budovateľská 31/32, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 32567/N.

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**1170/2017  
uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. dohodu o skončení nájmu č. 21415/13305/OSM/2006 zo dňa 29.09.2006 so spoločnosťou Rabaka reklamné panely, s.r.o., IČO : 36 213 136, so sídlom Rampová 5, 040 01 Košice ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy
2. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu časti pozemku** o výmere 2 x 1,5 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 7327/1, ostatná plocha a prenájom časti pozemku o výmere 1,5 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ č. 7186/1, ostatná plocha (na Košickej ulici, vedľa autobusovej zastávky), vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia 3 ks jednoplošného informačného, reklamného zariadenia, typu billboard **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre Media representative, s.r.o., IČO: 46 381 694, so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka číslo 76316/B, nakoľko na pozemkoch sú umiestnené jednoplošné informačné, reklamné zariadenia typu billboard, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa, ktoré odkúpil od terajšieho nájomcu pozemkov,

**3. nájomné vo výške 500,- eur/rok/ks, celkom 1.500,- eur/rok**

za nasledovných podmienok :

- uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku je podmienené vysporiadaním záväzkov voči mestu Komárno predchádzajúcim nájomcom, t.j. Rabaka reklamné panely, s.r.o., so sídlom Rampová č. 5 Bratislava,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

- zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
- predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie prenájmu.

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

1171/2017

uznesenie

**k žiadosti o výpožičku nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke nebytového priestoru časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské pravé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 237 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako zastavaná plocha, objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11, pre Komárňanský vozotajský tradície zachovávajúci spolok, občianske združenie – Komáromi Szekeresgazda, Hagyományörző Egyesület, Ul. K. Thalyho č.4, 945 01 Komárno, IČO: 42372135, občianské združenie, organizácia zaregistrovaná dňa 14.11.2014, pod č. VVS/1-900/90-447 92 na dobu určitú 25 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za účelom rekonštrukcia časti objektu kasárenskej budovy s cieľom vytvorenia výstavných priestorov pre pozostalosť dedičstva vozotajských rodín, pozostávajúcu z materiálnych predmetov a dokumentov, vytvoriť priestor pre sídlo spolku a na výskum pre ďalšie bádanie v tejto oblasti v dôstojnom prostredí v národnej kultúrnej pamiatke, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviazá, že predmet výpožičky bude užívať výlučne za účelom zriadenia sídla spolku, na výstavu materiálnych predmetov a dokumentov a na bádanie,
- režijné náklady hradí vypožičiavateľ,
- investície na rekonštrukčné práce vykonané na predmete výpožičky po skončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- vypožičiavateľ sa zaviazá postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rekonštrukčné práce vypožičiavateľ vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej ochrany NKP – Pevnosť v Komárne ako aj v súlade so záväzným stanoviskom KPÚ v Nitre číslo KPUNR-2014/6281-3/18889/THT zo dňa 25. marca 2014, vydaného k architektonicko – historickému výskumu budovy kasárne v Komárne na parc. č. 1818/11.
- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a výpožičky znáša vypožičiavateľ,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje vypožičiavateľ na vlastné náklady,
- vypožičiavateľ sa zaviazá, že po ukončení doby výpožičky nebytové priestory odovzdá v stave spôsobilom na okamžité užívanie,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

---

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
**primátor mesta**

1172/2017

uznesenie

**k žiadosti o prenájom nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. zrušenie uznesenia MsZ v Komárne č. 839/2016 zo dňa 8. a 19.9.2016
2. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu a zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov**, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 805,84 m<sup>2</sup>, na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp.č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11, pre Stará pevnosť Komárno n.o., so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO : 42 052 238, organizácia zaregistrovaná dňa 11.09.2006 na Krajskom úrade v Nitre pod č. VVS/NO-31/2006 na dobu určitú 35 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko zámerom neziskovej organizácie Stará pevnosť, n.o.Komárno je komplexná rekonštrukcia časti objektu kasárenskej budovy, na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie) za účelom využitia na ubytovacie zariadenie s príslušenstvom s tým, že tieto priestory by sa neskôr stali integrálnou súčasťou už v súčasnosti rekonštruovaných priestorov „Stredného rizalitu“ ako ubytovanie nižšieho štandardu s väčším počtom lôžok na izbách,

**nájomné** vo výške 15,- eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom 12.088,- eur/rok,

za nasledovných podmienok:

- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musia byť vopred odsúhlasené prenajímateľom,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce, v maximálnej výške 423.080,- eur sú započítateľné s nájomným,
- ak výška vopred odsúhlasených nákladov na rekonštrukciu prevyší výšku nájomného za 35 rokov, nájomný vzťah sa dodatkom k zmluve predĺži na ďalšie obdobie, ktorým sa vykryjú preinvestované náklady prevyšujúce 423.080,- eur,
- režijné náklady hradí nájomca,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- nájomca sa zaviazuje postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra číslo NR-07/2621-2/11622/THT zo dňa 14. decembra 2007, vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy NKP – Protiturecká pevnosť,
- náklady na vykonanie architektonicko-historických, urbanisticko-historických a archeologických výskumov a ďalších povinností

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

---

vyplývajúcich z uvedeného Rozhodnutia pamiatkového úradu Nitra znáša nájomník,

- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a prenájmu znáša nájomník,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomník na vlastné náklady,
- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytové priestory ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

- zabezpečiť zverejnenie zámeru v súlade so Zásadami o pravidlách prenájmu objektov Ústrednej pevnosti v majetku mesta Komárno, schválenými uznesením MZ číslo 1864/2010 zo dňa 24. júna 2010 v znení dodatku číslo 1 schváleného 5. novembra 2010 a v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

- predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

1173/2017

uznesenie

**k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu** nebytového priestoru s podlahovou plochou 140 m<sup>2</sup> v dome Zichyho paláca (Župná ul.) so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely organizovania dobrovoľných činností v meste Komárno, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

pre Občianske združenie **Villa Camarum** Polgári Társulás, IČO: 42 427 533, so sídlom Vnútná okružná 176/3, 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu že občianske združenie organizuje verejnoprospešné podujatia a plánuje vytvorenie stáleho výstaviska starožitností,

2. nájomné vo výške 100,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce nie sú započítateľné s nájomným,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- v prípade akýchkoľvek stavebných úprav na objekte je potrebné si vybaviť príslušné povolenie a vopred odsúhlasiť s vlastníkom a Krajským pamiatkovým úradom, nakoľko sa jedná o NKP,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytový priestor ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

**Ing. László Stubendek**  
**primátor mesta**



1174/2017  
uznesenie  
k prenájmu nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

bola uzatvorená medzi mestom Komárno a Špeciálnou základnou školou s VJM Zmluva o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov, na novovytvorené nebytové priestory v kontajnerovej prístavbe k Špeciálnej základnej školy s VJM - Speciális Alapiskola na ul. Košickej, so súp. č. 661 na parcele registra „C“ číslo 7307, vedenej na LV č. 6434, v k.ú Komárno o celkovej výmere zastavanej plochy 136,65 m<sup>2</sup>, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 840/2016 zo dňa 8. a 19.9.2016. Dňa 22.12.2016 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 1643/SÚ/2016-BR-3, preto nastal dôvod na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov,

**B/ schvaľuje  
3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ,

- **uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov**, na novovytvorené nebytové priestory v kontajnerovej prístavbe k Špeciálnej základnej školy s VJM - Speciális Alapiskola na ul. Košickej, so súp. č. 661 na parcele registra „C“ číslo 7307, vedenej na LV č. 6434, v k.ú Komárno o celkovej výmere zastavanej plochy 136,65 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou pre Špeciálnu základnú školu s VJM – Speciális Alapiskola, Košická ul. 8 945 01 Komárno,

2. **ročné nájomné** vo výške 6.600,- eur/rok + režijné náklady,

za nasledovných podmienok :

- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**C/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

1175/2017  
uznesenie  
o výpožičke nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

- **žiadosť občianskeho združenia Kruh bezpečia o.z.**, so sídlom Mostná 42, 949 01 Nitra, IČO: 42040809, na výpožičku nebytového priestoru č. 4.03 o výmere 19.21 m<sup>2</sup> na štvrtom poschodí vo viacúčelovej budove na Záhradníckej ul.3000/4, vo vlastníctve mesta Komárno, v súčasnosti v správe príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, Športová 1, 945 01 Komárno, za účelom vytvorenia špecializovaného pracoviska na poskytovanie odbornej pomoci ženám na ktorých je páchané násilie, matkám a ich deťom, obetiam domáceho násillia,

**B/ schvaľuje**

- **uzatvorenie zmluvy o výpožičke na nebytový priestor č. 4.03** o výmere 19.21 m<sup>2</sup> na štvrtom poschodí vo viacúčelovej budove na Záhradníckej ul. 3000/4, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou

pre **občianske združenie Kruh bezpečia o.z. so sídlom** Mostná 42, 949 01 Nitra, IČO: 42040809, pre potreby vytvorenia špecializovaného poradenského centra v našom regióne, ktoré by poskytovalo odbornú pomoc ženám, na ktorých je páchané násilie, matkám a ich deťom a obetiam domáceho násillia za podmienky:

- vypožičiavateľ uhradí režijné náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (48,- eur/mesiac) správcovi NP, príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS,

**C/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**a**

**Mgr. Tomáša Nagya, riaditeľa príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

---

1176/2017  
uznesenie  
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku z parcely registra „C“ č. 4846 o výmere 296 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom vybudovania chodníkov, osadenia obrubníkov, zámkovej a zatrávňovacej dlažby, dosypanie drveného kameňa, výsadba okrasnej zelene a trávniku pre T. B., rodenú Č., s trvalým pobytom 945 01 Komárno a pre P. Sz., rodeného Sz., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, na dobu 15 rokov, s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nasledovných podmienok:

- investície a úpravy vykonané vypožičiavateľom na predmete zmluvy, po ukončení doby výpožičky sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bez finančnej náhrady,
- žiadatelia sa zaviazu udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- žiadatelia sa zaviazu, že predmet zmluvy neohradia resp. neoplotia z dôvodu zabezpečenia práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami počas celej doby výpožičky,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

1177/2017

uznesenie

**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena vo výmere 18 m<sup>2</sup>, **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44538359 – 48/2017 zo dňa 20.02.2017** na pozemku parc. reg. „C“ č. 154/1 o výmere 1285 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a č. 201/2 vo výmere 23 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vedenej na LV č. 6434, s povinným: Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v prospech oprávneného z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná a.s.**, IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B. Investorom stavby je Mgr. Ladislav Brinzik rodený Brinzik, s trvalým pobytom Hadovce, 945 01 Komárno,

za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške 18,- eur/m<sup>2</sup>,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:
  - a) uloženia elektrického vedenia – elektroenergetického zariadenia,
  - b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia elektroenergetického zariadenia,
  - c) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie elektroenergetického zariadenia,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- jednorázovú odplatu a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí investor stavby,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
**primátor mesta**

**1178/2017**

**uznesenie**

**k Správe Odbornej komisie pre priamy predaj o výsledku vyhodnotenia priameho predaja nehnuteľnosti v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1086/2016 zo dňa 08. decembra 2016**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu Odbornej komisie pre priamy predaj zo dňa 15. februára 2017 o výsledku vyhodnotenia priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, v súlade s uverejneným zámerom :

- predaja 2 – izbového bytu na II. poschodí na Dvorskej ul. 5/28 v Komárne so súpisným číslom 1405 na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1 118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, minimálne celkom vo výške 17 600,- eur,

**B/ konštatuje, že**

na oznámenie zámeru priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, uverejneného v súlade s uznesením MZ č. 1086/2016 zo dňa 08. decembra 2016, do určeného termínu, t.j. do 10. februára 2017 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno bola podaná celkom 1 cenová ponuka. Navrhnutá cena bola 17.600,- eur, a účastník splnil všetky podmienky priameho predaja. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Aleny Šagátovej, č. 103/2016 zo dňa 16.11.2016 zaokrúhlene vo výške 17.600,- eur,

**C/ schvaľuje**

v zmysle uznesenia MZ č. 1086/2016 zo dňa 08. decembra 2016, a uverejneného zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno priamym predajom, v súlade § 9a ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj

- 2 – izbového bytu na II. poschodí na Dvorskej ul. 5/28 v Komárne so súpisným číslom 1405 na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1 118 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, pre M. J., rodeného J., trvalý pobyt 036 01 Martin, za kúpnu cenu vo výške 17 600,- eur,

za nasledovných podmienok:

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

---

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 15 dní odo dňa doručenia oznámenia schválenia predaja,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**D/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zaslanie oznámenia o schválení predaja v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: 15 dní od schválenia uznesenia

2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

1179/2017

uznesenie

**K Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom  
nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1072/2016 zo dňa 08. decembra 2016 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 24. februára 2017 na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti:

- nebytového priestoru s podlahovou plochou 370 m<sup>2</sup> v budove Dôstojníckeho pavilónu (Pevnostný rad – pivničné priestory býv. „Aranyzas“) so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/3, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 20,- eur/m<sup>2</sup>/rok, ročné nájomné 7 400,- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú 5 rokov,

**B/ konštatuje, že**

na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1072/2016 zo dňa 08. decembra 2016 do určeného termínu, t.j. do 17. februára 2017 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno,

**C/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž nasledovne:

za vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 24. februára 2017

Ing. Szabó Béla, predseda	20,- eur
Mgr. György Batta, člen	20,- eur
Dávid Kovács, člen	20,- eur
JUDr. Ing. Iveta Némethová, člen	20,- eur
Ing. Anikó Kovácsová, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**D/ schvaľuje**

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer a spôsob prenájmu nebytového priestoru (v pivničných priestoroch – býv. „Aranyzas“) s podlahovou plochou 370 m<sup>2</sup> v budove Dôstojníckeho pavilónu so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/3, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, **formou obchodnej verejnej súťaže**, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné **vo výške**

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

**20,- eur/m<sup>2</sup>/rok**, celkom **7400,- eur/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 5 rokov,

**E/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 370 m<sup>2</sup> v budove Dôstojníckeho pavilónu so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/3, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno,

- s vyvolávacou cenou za minimálne nájomné **vo výške 20,- eur/m<sup>2</sup>/rok**, celkom **7400,- eur/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- na dobu určitú, 5 rokov,
- s vylúčením prevádzkovania hazardných hier definovaných v zmysle zákona SNR č. 171/2005 Z.z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov,
- nájomca vykoná rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno a Pamiatkovým úradom na vlastné náklady,
- nájomca sa zaväzuje, že investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu vykoná na vlastné náklady a vynaložené náklady na rekonštrukčné práce max. vo výške dvojročného nájmu po odsúhlasení Mestským úradom Komárno, sú započítateľné s nájomným (najnutnejšie práce po privalovom daždi z roku 2016),
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

**F/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu E/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Szabó Béla, predseda  
Mgr. György Batta, člen  
Dávid Kovács, člen  
JUDr. Ing. Iveta Némethová, člen  
Ing. Anikó Kovácsová, člen

**G/ ukladá  
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov v zmysle bodu D/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,



**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

---

2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu E/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**H/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu F/ tohto uznesenia,

**I/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu D/ a E/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Ing. László Stubendek**  
**primátor mesta**

1180/2017  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na Ul. roľníckej školy v Komárne pre M. M., trvalým pobytom Veľký Harčáš 945 01 Komárno, s tým, že sa s menovanou ukončí nájom bytu na adrese Veľký Harčáš v Komárne písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a zmluva o nájme bytu na adrese Ul. roľníckej školy v Komárne bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenájaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno v znení neskorších predpisov na dobu určitú 1 rok,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

1181/2017

uznesenie

k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu a Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

Zoznam žiadateľov o prenájom bytu a Zoznam žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2017 aktualizovaný ku dňu 15. februára 2017,  
/Zoznamy tvoria prílohu uznesenia/

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť zverejnenie Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu a Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2017 aktualizovaný ku dňu 15. februára 2017 na úradných tabuliach mesta a webovej stránke mesta.

Termín: 10 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
**primátor mesta**

**1182/2017  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť garsonku na Ul. roľníckej školy v Komárne pre E. S., trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

1183/2017

uznesenie

**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť garsónku na adrese Veľký Harčáš v Komárne pre R. L., trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že opravy v byte vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenájom bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
**primátor mesta**

1184/2017  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť garsónku na adrese Veľký Harčáš v Komárne pre R. S., trvalým pobytom Veľký Harčáš 945 01 Komárno, s tým, že opravy v byte vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

**B/ žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
**primátor mesta**

**1185/2017  
uznesenie  
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť 1-izbový byt na adrese Veľký Harčáš v Komárne pre E. L., trvale bytom Veľký Harčáš, 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu na adrese Veľký Harčáš v Komárne bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú, 1 rok, v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a že sa s menovanou ukončí nájom bytu na adrese Veľký Harčáš v Komárne písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

**1186/2017**  
**uznesenie**  
**k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prideliť garsonku na adrese Veľký Harčáš v Komárne pre M. M., trvale bytom Veľký Harčáš 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu na adrese Veľký Harčáš v Komárne bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú, 1 rok, v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a že sa s menovanou ukončí nájom bytu na adrese Veľký Harčáš v Komárne písomnou dohodou podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie dohody o skončení nájmu bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek**  
**primátor mesta**

**1187/2017**



**uznesenie  
k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

umiestnenie sezónnych letných terás podľa čl. 7 ods. 5 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno nasledovným užívateľom:

1. WOLF De Luxxe s.r.o., IČO: 47487046, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 35764/N  
Sídlo: ul.Biskupa Királya 2844/29 Komárno  
Letná terasa na Nám.Gen.Klapku 7 Komárno  
Z p.č.: 951 rozloha LT: 36 m<sup>2</sup>
2. Helena Čiliaková - Čili, IČO: 40529347, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401-13467  
Miesto podnikania : I.Madácha 2796/8, 945 01 Komárno  
Letná terasa na nám. Gen.Klapku č. 7, Komárno  
Z p.č.: 951 Rozloha LT: 40 m<sup>2</sup>
3. FYLEUS s.r.o. – KÚT CAFÉ, IČO: 44551363, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 18836/S  
Sídlo: Školská 16, 979 01 Rimavská Sobota  
Letná terasa: nádvorie Európy 5 Komárno  
Z p.č.: 29/3 Rozloha: 50 m<sup>2</sup>
4. GEORGINA, s.r.o. – GEORGINA FARM, IČO: 45575215, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 26748/N  
Sídlo : Mierová 1842/63, 946 03 Kolárovo  
Letná terasa : nádvorie Európy, Belgický dom 40 Komárno  
Z p.č.: 29/3 Rozloha: 25 m<sup>2</sup>
5. WIN Komárno s.r.o. – Herňa Hell, IČO: 46479368, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 30542/N  
Sídlo: Baštová ul. 2809/59, 945 01 Komárno  
Letná terasa: Lehárova ul. Komárno  
Z p.č.: 2036 Rozloha: 25 m<sup>2</sup>
6. WIN Komárno s.r.o. – reštaurácia AGORA, IČO: 46479368, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 30542/N  
Sídlo: Baštová ul. 2809/59, 945 01 Komárno  
Letná terasa: Župná ul. 12 Komárno  
Z p.č.: 1852 rozloha LT: 24 m<sup>2</sup>
7. WIN Komárno s.r.o. – kaviareň , IČO: 46479368, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 30542/N  
Sídlo: Baštová ul. 2809/59, 945 01 Komárno

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

---

Letná terasa: Župná 4462 Komárno  
Z p.č.: 1852 rozmery LT: 24m<sup>2</sup>

8. Mária Hajabácsová – reštaurácia Klapka, IČO: 14071339, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401-3274  
Miesto podnikania : Vnútoraná okružná 68, 945 01 Komárno  
Letná terasa: nám. gen.Klapku č. 9 Komárno  
p.č.: 951 rozmery LT: 40m<sup>2</sup>
9. Renáta Eseková – RIO, IČO: 40173194, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401-12725  
Miesto podnikania : Vodná 2927/23, 945 01 Komárno  
Letná terasa: Košická 3082 Komárno  
p.č.: 7331/10 rozmery LT : 19,78m<sup>2</sup>
10. Juraj Csorosz – DÖNER-STREET FOOD, IČO: 37554727, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401-5050  
Miesto podnikania : J. Baranyaiho 2564/30, 945 01 Komárno  
Letná terasa: Tržničné námestie č. 16 Komárno  
p.č. 1916 rozmery LT: 32 m<sup>2</sup>
11. Milan Škuliba – MILANO, IČO: 50368648, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 410-30122  
Miesto podnikania : Hviezdna ul. 2347/14, 945 01 Komárno  
Letná terasa: Hviezdoslavova 1 Komárno  
Z p.č. 5187 rozloha LT: 40 m<sup>2</sup>
12. Ján Hullman – Cafe Korzo, IČO: 30114764, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401-4838  
Miesto podnikania : Mesačná 511/25, 945 01 Komárno  
Letná terasa: Jókaiho 3 Komárno  
Z p.č. : 568/1 rozloha LT: 10 m<sup>2</sup>
13. Adrián Hupka – Fortissimo, IČO: 48200999, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 410-29218  
Miesto podnikania : Rákócziho ul. 237/16, 945 01 Komárno  
Letná terasa: nádvorie Európy č.8 Komárno  
Z p.č. 29/3 rozloha LT: 24 m<sup>2</sup>
14. Ondrej Rombovský – DRINK PRESSO, IČO: 30086051, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401-5299  
Miesto podnikania : Ul. víťazstva 18/8, 945 01 Komárno  
Letná terasa: Rozmarínova 9 Komárno  
Z p.č. : 2452/1 rozloha LT: 30 m<sup>2</sup>
15. Euro – Agro, spol. s r.o. – BOTTÉKA, IČO: 36536954, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 11998/N

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

---

Sídlo: Obchodná 3, 945 04 KN-Nová Stráž  
Letná terasa: nám.Gen. Klapku 9 Komárno  
Z p.č.: 951      rozloha LT: 60 m<sup>2</sup>

16. Andrea Varga – reštaurácia Hubert, IČO: 41257588, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 410-14654  
Miesto podnikania : Jókaiho 28/19, 945 01 Komárno  
Letná terasa: Jókaiho 28/19 Komárno  
Z p.č.: 568/1      Rozloha LT: 9 m<sup>2</sup>
17. Zsuzanna Bognár – BOROZÓ, IČO: 44534256, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 410-21151  
Miesto podnikania : J. Selyeho 5/2, 945 01 Komárno  
Letná terasa. Nádvorie Európy, Nemecký dom 1044 Komárno  
Z p.č. : 29/19      Rozloha LT: 48 m<sup>2</sup>
18. Silvia Györe – ŠARIŠ, IČO: 45659354, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 410-23588  
Miesto podnikania : Priemyselná ul. 1284/4, 945 01 Komárno  
Letná terasa: Senný trh 9 Komárno  
Z p.č. :132/1      Rozloha LT: 25 m<sup>2</sup>
19. Zoltán Trenka – pekárň Lipóti, IČO: 43334741, zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Štúrove, číslo živnostenského registra : 460-23615  
Miesto podnikania : Hlavná 16, 943 58 Kamenný Most  
Letná terasa: nám.Kossutha 12 Komárno  
Z p.č.: 415      Rozloha LT: 3 m<sup>2</sup>
20. JAIRI s.r.o. – Majstrovská ul. Komárno, IČO: 47425547, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 35204/N  
Sídlo: J.Tubu 8 Komárno  
Letná terasa: Majstrovská ul. Komárno  
Z p.č.: 749/1      Rozloha LT : 6 m<sup>2</sup>
21. JAIRI s.r.o. – Košická ul. – 981/2017, IČO: 47425547, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 35204/N  
Sídlo: J.Tubu 8, 945 01 Komárno  
Letná terasa: Košická ul. Komárno  
Z p.č.: 7328/2      Rozloha LT: 40 m<sup>2</sup>
22. ALLGRAFIT s.r.o. – piváreň Crystal, IČO: 44014414, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 21709/N  
Sídlo: Kapitánova ul. 23/4, 945 01 Komárno  
Letná terasa: Vnútoraná Okružná 3600, Komárno  
Z p.č.: 964/1      Rozloha LT: 23 m<sup>2</sup>

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

---

23. Irena Patakiová – MIX, IČO: 34694978, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401-9387  
Miesto podnikania : Košická 26/5, 945 01 Komárno  
Letná terasa : Košická ul. areál SAD Komárno  
Z p.č.: 7331/10 Rozloha LT: 48 m<sup>2</sup>
24. ROM-BOSS, s.r.o. – ONE PUB, IČO: 43844821, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 21187/N  
Sídlo: Damjanichova 224/18, 945 01 Komárno  
Letná terasa: Rozmarínova 20, Komárno  
Z p.č. .2454/1 Rozloha LT: 30 m<sup>2</sup>
25. Ladislav Uzsák – ROYAL-FOOD, IČO: 47927844, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 410-28676  
Miesto podnikania : Česká ul. 2770/2, 945 01 Komárno  
Letná terasa: Rozmarínova 30 Komárno  
Z p.č.: 2454/1 Rozloha LT: 10 m<sup>2</sup>
26. Peter Lérant – Fans Aréna, IČO: 50327411, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 410-30040  
Miesto podnikania : Družstevná ul. 834/7, 945 01 Komárno  
Letná terasa: Rákócziho 234, 945 01 Komárno  
Z p.č.: 717 Rozloha LT: 4,8 m<sup>2</sup>.

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

1188/2017

uznesenie

**k žiadosti o prenájom pozemkov na umiestnenie celoročných terás**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie, že**

zámer prenájmu pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ako časť parc. registra „C“ č. 2187 o výmere 49,5 m<sup>2</sup>, časť parc. registra „C“ č. 717 o výmere 19,6 m<sup>2</sup> a časť parc. registra „C“ č. 568/1 o výmere 42,35 m<sup>2</sup>, za účelom užívania verejného priestranstva na umiestnenie celoročných terás, formou priameho prenájmu je v súlade § 9a, ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na internetovej stránke mesta

**B/ konštatuje,**

že v zmysle zverejneného zámeru prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno formou priameho prenájmu boli podané nasledovné žiadosti:

1. **CAR SPA s.r.o.**, IČO : 46 895 931, so sídlom Ružový háj 937/5, 929 01 Dunajská Streda (reštaurácia ALEGRA) – terasa na pozemku parc. registra „C“ č. 2187 o výmere 49,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárno – Pevnostný rad,
2. **Peter Lérant**, IČO : 50 327 411, miesto podnikania Družstevná 834/7, 945 01 Komárno (bar FANS ARÉNA) – terasa na pozemku parc. registra „C“ č. 717 o výmere 19,6 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárno – Rákócziho ulica,
3. **Penita Pension, s.r.o.**, IČO : 47 982 403, so sídlom Pivničná 51, 946 57 Svätý Peter (Reštaurácia BELLA) – terasa na pozemku parc. registra „C“ č. 568/1 o výmere 42,35 m<sup>2</sup>, zast. plocha v k.ú. Komárno – Jókaiho ulica,

**C/ schvaľuje**

1. v zmysle zverejneného zámeru prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno formou priameho prenájmu, v súlade § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 2187 o výmere 49,5 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, pre **CAR SPA s.r.o.**, IČO : 46 895 931, so sídlom Ružový háj 937/5, 929 01 Dunajská Streda, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sro, Vložka č. 38907/T,

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 10,83 eur/m<sup>2</sup>/rok, **t.j. 44,67 eur/mesiac**,

za nasledovných podmienok:

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

- nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03 v zmysle čl. 9 ods. 3 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**D/ schvaľuje**

1. v zmysle zverejneného zámeru prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno formou priameho prenájmu, v súlade § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **prenájom pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 717 o výmere 19,6 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, pre Petra Léranta, IČO : 50 327 411, miestom podnikania Družstevná ul. 834/7, 945 01 Komárno, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 410-30040,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 7,39 eur/m<sup>2</sup>/rok, **t.j. 12,07 eur/mesiac**,  
za nasledovných podmienok:
  - nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03 v zmysle čl. 9 ods. 3 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,
  - viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**E/ schvaľuje**

1. v zmysle zverejneného zámeru prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno formou priameho prenájmu, v súlade § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **prenájom pozemku**, časti parc. registra „C“ č. 568/1 o výmere 42,35 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, pre **Penita Pension, s.r.o.**, IČO : 47 982 403, so sídlom Pivničná 51, 946 57 Svätý Peter, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, Vložka č. 38223/N,
2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 11,16 eur/m<sup>2</sup>/rok, **t.j. 39,38 eur/mesiac**,  
za nasledovných podmienok:
  - nájomné sa platí za obdobie od 01.11. do 31.03 v zmysle čl. 9 ods. 3 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno,
  - viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

---

**F/ žiada  
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu C, D,  
E/ tohto uznesenia.

Termín: ihneď po podpísaní uznesenia Primátorom mesta Komárno

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**

1189/2017

uznesenie

k žiadosti príspevkovej organizácie mesta Komárno COMORRA SERVIS,  
so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. zaobstaranie odplynovacieho zariadenia termálnej vody s následným využitím plynu k produkcii elektrickej a tepelnej energie príspevkovou organizáciou mesta Komárno COMORRA SERVIS so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno, IČO: 44191758 na základe výsledku verejného obstarávania,
2. uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom verejného obstarávania Riáma-First Kft., 6630 Mindszent, Klapka György utca 11, Maďarská republika, IČO: 06-09-013300, na odkúpenie „odplynovacieho zariadenia termálnej vody s následným využitím plynu k produkcii elektrickej a tepelnej energie“ s kúpnu cenou 217 747,- eur bez DPH formou dodávateľského úveru s možnosťou navýšenej splátky 100 000,- eur a následných splátkach po dobu 60 mesiacov. Navýšená splátka je krytá účelovým kapitálovým príspevkom od zriaďovateľa s plnením do 30.09.2017.

**B/ ukladá**

**Mgr. Tomášovi Nagyovi, riaditeľovi príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS**

postupovať v zmysle tohto uznesenia.

~~Ing. László Stibendek~~  
~~primátor mesta~~

Uznesenie nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol pozastavený primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.



1190/2017

uznesenie

**k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2017 – poskytnutie účelového finančného príspevku – Mestské kultúrne stredisko**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017, povolené prekročenie príjmových finančných operácií a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:
  - a. zvýšenie príjmových finančných operácií, položka 454 001 – prevod z rezervného fondu vo výške 15 600 eur,
  - b. zvýšenie bežných výdavkov, odd. 08., program 5.2, položka 641 – účelový príspevok pre príspevkovú organizáciu mesta Mestské kultúrne stredisko, Hradná 1, 945 01 Komárno, IČO:059994 na opravu vodovodného potrubia, o sumu vo výške 15 600 eur, za účelom nevyhnutného riešenia havarijnej situácie,
2. zmenu rozpočtu Mestského kultúrneho strediska v Komárne, na rok 2017, zvýšenie príjmov a zvýšenie bežných výdavkov, o sumu 15 600 eur,

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/1 tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2017,

**C/ ukladá**

**Anne Vargovej, riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Komárno**

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia do rozpočtu Mestského kultúrneho strediska Komárno na rok 2017.

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 09. MARCA 2017**

---

**1191/2017**

**uznesenie**

**k prerušeniu 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ prerušuje**

30. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o 19:55 hodine,

**B/ určuje**

termín pokračovania 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne na deň 16. marca 2017 so začiatkom o 13.00 hod..

**Ing. László Stubendek  
primátor mesta**