

**1169/2013
uznesenie
k návrhu na overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Ing. Dékány Gabriel,
- JUDr. Varga Tamás.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1170/2013

uznesenie

k návrhu programu 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 03. júla 2013 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie
5. Návrh plánu činností hlavného kontrolóra Mesta Komárna na II. polrok 2013
6. Žiadosti vo finančných veciach
7. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 aktualizácie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. /2013, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 7/2008 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v Základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v znení VZN č. 8/2008, 20/2008, 6/2009, 11/2009, 5/2010, 8/2011 a 12/1012
9. Zmeny a doplnky územného plánu č. 9/B/2012 - návrh
10. Zmeny a doplnky územného plánu č. 10/2013 - návrh
11. Žiadosť a návrhy v bytových veciach
12. Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno
13. Žiadosť a návrhy v sociálnych veciach
14. Návrh Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2013
15. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Komárno
16. Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a športu
17. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom budovy a pozemku Panoráma
18. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
19. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor - bývalá malá pošta na II. sídlisku
20. Vyhodnotenie priameho predaja na pozemok p.č. 2501/4 na Gazdovskej ulici v Komárne
21. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
22. Informácia o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu
23. Správa o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami a nakladaní s majetkom vrátane kontroly plnenia opatrení z predchádzajúcej kontroly v meste, ktoré sídlom okresu vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR
24. Rôzne
25. Záver

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**1171/2013
uznesenie
k Návrhu na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

Zrušuje uznesenia:

- č. 1120/2013 - žiadateľka odmietla pridelený byt,
- č. 1121/2013 - žiadateľka odmietla pridelený byt,
- č. 1126/2013 - žiadateľka stiahla svoju žiadosť.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**1172/2013
uznesenie
k Informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne
ku dňu 30.06.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 30. júnu 2013.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**1173/2013
uznesenie
k informatívnej správe o ukončených kontrolách
za uplynulé obdobie do 26.06.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o nasledovných kontrolách:

- a) NFK č. 02/ÚHK/2013 - Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku evidencie majetku a inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Mesta Komárno,
- b) NFK č. 03/ÚHK/2013 - Dodržiavanie zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku pokladne a vedenia pokladničnej agendy pomocnej pokladne matriky a pomocnej pokladne pre osvedčovanie listín a podpisov,
- c) NFK č. 04/ÚHK/2013 - Prešetrenie majetkovo-právnych vzťahov bývalej turisticko-informačnej kancelárie,
- d) NFK č. 06/ÚHK/2013 - Dodržiavanie zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku hospodárenia so zvereným majetkom mesta, vedenia účtovníctva a mzdového účtovníctva, plnenia a čerpania rozpočtu, dodržiavanie zákona o verejnej službe a zákonníka práce Základnej školy Jána Amosa Komenského Komárno, Komenského ul. č.3, 945 01 Komárne, IČO: 37 861 212.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1174 /2013

uznesenie

k návrhu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

1. s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 2. polrok 2013, plán kontrolnej činnosti tvorí súčasť tohto uznesenia,

2. p o v e r u j e

Hlavného kontrolóra Mesta Komárno výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Termín: 2. polrok 2013
Zodpovedný: hlavný kontrolór

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**1175/2013
uznesenie**

k návrhu na riešenie havarijného stavu geotermálneho vrtu M – 2

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Mgr. Tomáša Nagya, povereného riaditeľa mestskej príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na poskytnutie dotácie vo výške 15 146,13 eur na vykrytie nevyhnutných výdavkov na riešenie havarijného stavu geotermálneho vrtu M – 2 na Termálnom kúpalisku v Komárne,

B/ súhlasí

s poskytnutím dotácie vo výške 15 146,13 eur na vykrytie nevyhnutných výdavkov na riešenie havarijného stavu geotermálneho vrtu M – 2 na Termálnom kúpalisku v Komárne,

C/ schvaľuje

zmenu rozpočtu, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2013, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

- zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 06., položka 700 – projekt cyklotrasy o sumu 15 146 eur, nakoľko na uvedenú akciu nebude čerpanie v roku 2013,
- zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 06., položka 720 – Kapitálový transfer pre príspevkovú organizáciu COMORRA SERVIS o sumu 15 146 eur, na odstránenie havarijného stavu geotermálneho vrtu M – 2,

D/ žiada

MUDr. Anton Mareka, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2013,

E/ ukladá

Mgr. Tomášovi Nagyovi, poverenému riaditeľovi príspevkovej organizácii COMORRA SERVIS

premietnuť zmenu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do programového rozpočtu príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS na rok 2013.

Termín: 31.12.2013

Zodpovedný: prednosta MsÚ a poverený riaditeľ COMORRA SERVIS

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1176/2013
uznesenie

k situačnej správe súčasného stavu COMORRA SERVIS
s návrhom opatrení na riešenie situácie do konca roka 2013

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje zámer

ponúknuť na odpredaj volejbalovú halu formou obchodnej verejnej súťaže,

B/ žiada

MUDr. Anton Mareka, primátora mesta Komárno

a ukladá

**Mgr. Tomášovi Nagyovi, poverenému riaditeľovi príspevkovej organizácii
COMORRA SERVIS**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou bodu A/ tohto uznesenia.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1177/2013

uznesenie

**k situačnej správe súčasného stavu COMORRA SERVIS
s návrhom opatrení na riešenie situácie do konca roka 2013**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje zámer

preveriť možnosti dočasného provizórneho prestrešenia vonkajšieho bazéna na termálnom kúpalisku na využívanie v zimnom období pre verejnosť a športové oddiely,

B/ žiada

MUDr. Anton Mareka, primátora mesta Komárno

vypracovať komplexnú štúdiu realizovateľnosti výstavby novej plavárne pri termálnom kúpalisku a vstavby umelej ľadovej plochy do volejbalovej haly s posúdením možností energetického využitia vysoko účinnej trigenerácie na báze zemného plynu,

Termín odovzdania komplexnej štúdie realizovateľnosti: do 31. septembra 2013.

C/ žiada

MUDr. Anton Mareka, primátora mesta Komárno

a ukladá

**Mgr. Tomášovi Nagyovi, poverenému riaditeľovi príspevkovej organizácii
COMORRA SERVIS**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou bodu A/ tohto uznesenia.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1178/2013
uznesenie

k situačnej správe súčasného stavu COMORRA SERVIS
s návrhom opatrení na riešenie situácie do konca roka 2013

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje zámer

ponúknuť na odpredaj nehnuteľnosť Danubius v súlade s platnou legislatívou,

B/ žiada

MUDr. Anton Mareka, primátora mesta Komárno

a ukladá

**Mgr. Tomášovi Nagyovi, poverenému riaditeľovi príspevkovej organizácii
COMORRA SERVIS**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou bodu A/ tohto uznesenia.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1179/2013

uznesenie

**k situačnej správe súčasného stavu COMORRA SERVIS
s návrhom opatrení na riešenie situácie do konca roka 2013**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje zámer

nehnutelnosti vedené Správou katastra Komárno na LV č. 7961 k. ú. Komárno nebytové priestory vo viacúčelovej budove so súpisným č. 3000 postavené na parc. č. 131 pod B/30 o výmere 6,39 m², B/37 o výmere 176,54 m², vo výlučnom vlastníctve Mesto Komárno, a B/26 o výmere 107,10 m² v podielovom spoluvlastníctve 1/6, ponúknuť na odpredaj v súlade s platnou legislatívou,

B/ žiada

MUDr. Anton Mareka, primátora mesta Komárno

a ukladá

**Mgr. Tomášovi Nagyovi, poverenému riaditeľovi príspevkovej organizácii
COMORRA SERVIS**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou bodu A/ tohto uznesenia.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1180/2013

uznesenie

**k situačnej správe súčasného stavu COMORRA SERVIS
s návrhom opatrení na riešenie situácie do konca roka 2013**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje zámer

na odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Komárno, ktoré sa nachádzajú v areáli spoločnosti COM-therm, spol. s r.o. /pri komíne/ na odpredaj v súlade s platnou legislatívou s cieľom zníženia záväzkov COMORRA SERVIS za dodávky tepla,

B/ žiada

MUDr. Anton Mareka, primátora mesta Komárno

a ukladá

**Mgr. Tomášovi Nagyovi, poverenému riaditeľovi príspevkovej organizácii
COMORRA SERVIS**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou bodu A/ tohto uznesenia.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**1181/2013
uznesenie**

**k situačnej správe súčasného stavu COMORRA SERVIS
s návrhom opatrení na riešenie situácie do konca roka 2013**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje zámer

na odpredaj budovy čakárne SAD v súlade s platnou legislatívou,

B/ žiada

MUDr. Anton Mareka, primátora mesta Komárno

a ukladá

**Mgr. Tomášovi Nagyovi, poverenému riaditeľovi príspevkovej organizácii
COMORRA SERVIS**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou bodu A/ tohto uznesenia.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**1182/2013
uznesenie**

**k situačnej správe súčasného stavu COMORRA SERVIS
s návrhom opatrení na riešenie situácie do konca roka 2013**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje zámer

preveriť technický stav budovy krytej plavárne, s vyčíslením nákladov na odstránenie zistených závad a to ohľadom na prípadnú rekonštrukciu krytej plavárne,

B/ žiada

**MUDr. Anton Mareka, primátora mesta Komárno
a ukladá**

**Mgr. Tomášovi Nagyovi, poverenému riaditeľovi príspevkovej organizácii
COMORRA SERVIS**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: do 60 dní po schválení uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**1183/2013
uznesenie
k informatívnej správe o stave vymáhania pohľadávok mesta Komárno
za predchádzajúce roky k 31.05.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informatívnu správu o stave vymáhania pohľadávok mesta Komárno za predchádzajúce roky k 31.05.2013.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**1184/2013
uznesenie
k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach schválených primátorom mesta
Komárno v roku 2013**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenia č. 15 až 21/2013 a 23 až 46/2013 schválené primátorom mesta Komárno v roku 2013.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1185/2013

uznesenie

k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 30.04.2013 vypracované na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 19:**

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 24

ZA : 10

PROTI : 0

ZDRŽALO SA : 7

NEHLASOVALO : 7

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**1186/2013
uznesenie**

**k návrhu Dohody o urovnaní medzi Mestom Komárno a spoločnosťou SoXRa s.r.o.,
Komárno v súvislosti so škodovou udalosťou v prenajatých nebytových priestoroch
mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

škodovú udalosť, ktorá vznikla na základe nepredvídateľnej udalosti a to prasknutím vodovodnej trubice na poschodí budovy Dôstojníckeho pavilónu, čoho dôsledkom bolo zatečenie nebytových priestorov na prízemí budovy Dôstojníckeho pavilónu so súpisným číslom 142 na parcele číslo 1850, vedenej na LV č. 6434, k.ú. Komárno, ktoré má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2006 a Dodatku č. 1 zo dňa 27.12.2006 od Mesta Komárno v prenájme spoločnosť SoXRa, s.r.o., na účely lekárskej ambulancie,

B/ schvaľuje

dohodu o urovnaní, na základe ktorej bude suma vo výške 54.989,- Eur započítaná z neuhradenej škody do nájomného podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá suma činí nájom po dobu 5 rokov a 6 mesiacov. Ročné nájomné podľa Zmluvy o nájme je 9.998,-Eur. Dohoda o urovnaní tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia,

C/ žiada MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

podpísať Dohodu o urovnaní podľa bodu B/ uznesenia,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

zabezpečiť zaslanie návrhu dodatku č. 2 k zmluve o nájme zo dňa 30.06.2006 v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1187/2013
uznesenie

k návrhu na odpredaj akcií UniCredit Bank Slovakia a.s, v majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

odpredaj akcií UniCredit Bank Slovakia a.s, v počte 3650 ks., v majetku mesta za ponúknutú cenu 12,50 eur za jednu akciu,

B/ žiada MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť odpredaj akcií UniCredit Bank Slovakia a.s, v majetku mesta v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1188/2013
uznesenie
k návrhu na schválenie
Dodatku č. 2 Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Dodatok č. 2 aktualizácie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno (ďalej „PHSR mesta Komárno“) - Dodatok č. 2 aktualizácie PHSR tvorí prílohu uznesenia,

**B/ ukladá
Koordinačnej komisii pre riadenie realizácie PHSR**

postupovať v súlade so schválenou aktualizáciou PHSR mesta Komárno.

Zodpovedný: predseda Koordinačnej komisie
Termín: podľa schváleného PHSR mesta Komárno

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**1189/2013
uznesenie**

k návrhu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno číslo 9/B/2012

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

1. Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno číslo 9/B/2012 boli prerokované a spracované v súlade s § 22 až § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie,
2. Závazná časť Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno číslo 9/B/2012 je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno číslo 5/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno číslo 10/2005 o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno,

B/ schvaľuje

Územný plán mesta Komárno v znení Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno číslo 9/B/2012.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1190/2013

uznesenie

k návrhu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno číslo 10/2013

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

1. Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno číslo 10/2013 boli prerokované a spracované v súlade s § 22 až § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie,
2. Závazná časť Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno číslo 10/2013 je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno číslo 6/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno číslo 10/2005 o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno,

B/ schvaľuje

Územný plán mesta Komárno v znení Zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno číslo 10/2013.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1191/2013
uznesenie
k návrhu na schválenie aktualizovaného
Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

aktualizovaný Zoznam žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2013. Zoznam tvorí prílohu uznesenia,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta

zabezpečiť zverejnenie aktualizovaného Zoznamu žiadateľov o prenájom mestského bytu na rok 2013 na úradných tabuliach mesta a webovej stránke mesta.

Termín: do 31. júla 2013

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**1192/2013
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Veľký Harčáš 61/58 v Komárne pre Zoltána Ferenczyho, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenájaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

**B/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**1193/2013
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt na Ul. roľníckej školy 49/3 v Komárne pre Antala Kékesiho, 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1194/2013
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Veľký Harčáš 61/86 v Komárne pre Evu Lakatosovú, trvalým pobytom Mesto Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

**B/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1195/2013
uznesenie
k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Veľký Harčáš 61/13 v Komárne pre Františka Pálfiho, trvalým pobytom Mesto Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

**B/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1196/2013

uznesenie

**k návrhu na schválenie zámeru predaja nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej
verejnej súťaže**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

1. 2 – izbový byt na prízemí na Ul. mieru 24/2 v Komárne so súpisným číslom 1387 na parcele registra „C“ č. 5757, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5757 o výmere 506 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8880 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 14 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 3 – izbový byt na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27/17 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 9 700,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 3 – izbový byt na III. poschodí na Hlavnej ul. 27/15 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 11 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 – izbový byt na II. poschodí na Dvorskej ul. 5/28 v Komárne so súpisným číslom 1405 na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1 118 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 20 700,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
5. 1 – izbový byt na IV. poschodí na Družstevnej ul. 17/41 v Komárne so súpisným číslom 280 na parcele registra „C“ č. 5225, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5225 o výmere 649 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 7563 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 10 200,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľností v súlade s ust. §9a, ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

1. 2 – izbový byt na prízemí na Ul. mieru 24/2 v Komárne so súpisným číslom 1387 na parcele registra „C“ č. 5757, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5757 o výmere 506 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8880 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 14 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 3 – izbový byt na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27/17 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 9 700,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 3 – izbový byt na III. poschodí na Hlavnej ul. 27/15 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 11 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 – izbový byt na II. poschodí na Dvorskej ul. 5/28 v Komárne so súpisným číslom 1405 na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1 118 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 20 700,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
5. 1 – izbový byt na IV. poschodí na Družstevnej ul. 17/41 v Komárne so súpisným číslom 280 na parcele registra „C“ č. 5225, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5225 o výmere 649 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 7563 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 10 200,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia,

D/ schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

JUDr. Štefan Bende,
Ing. László Győrfy,
Ing. Konštantín Glič,
Ing. Katarína Bednáriková,
Bc. Silvia Salamonová,

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**F/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

**G/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1197/2013

uznesenie

**k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno
na sociálne a zdravotnícke účely**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely podľa VZN Mesta Komárno č. 9/2003 o priznaní dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely pre:

Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím APOLLON Nová Stráž, so sídlom Komárno, mestská časť Nová Stráž, Darányiho 16, IČO 42202329, na autobusovú prepravu účastníkov na malú letnú olympiádu vo výške 264 eur,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta

zabezpečiť poukázanie schválenej finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárna na sociálne a zdravotnícke účely pre:

Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím APOLLON Nová Stráž, so sídlom Komárno, mestská časť Nová Stráž, Darányiho 16, IČO 42202329, na autobusovú prepravu účastníkov na malú letnú olympiádu vo výške 264 eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1198/2013

uznesenie

**k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno
na sociálne a zdravotnícke účely**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely podľa VZN Mesta Komárno č. 9/2003 o priznaní dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely pre:

Slovenský zväz telesne postihnutých, ZO rodičov telesne postihnutých detí, č. 75, so sídlom Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO 37858483, na podujatie Medzinárodný deň detí – hypoterapia v Nőtincs, Maďarská republika, vo výške 300 eur,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť poukázanie schválenej finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárna na sociálne a zdravotnícke účely pre:

Slovenský zväz telesne postihnutých, ZO rodičov telesne postihnutých detí, č. 75, so sídlom Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO 37858483, na podujatie Medzinárodný deň detí – hypoterapia v Nőtincs, Maďarská republika, vo výške 300 eur.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**1199/2013
uznesenie
k návrhu Realizačného plánu ku
Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2013**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

Realizačný plán ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2013 (tvorí prílohu uznesenia),

**B/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť vyhodnotenie Realizačného plánu ku Komunitnému plánu sociálnych služieb mesta Komárno na rok 2013,
2. zabezpečiť spracovanie realizačného plánu na rok 2014.

Termín: do 28. februára 2014

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1200/2013
uznesenie

**k monitoringu stavu školských ihrísk materských škôl
v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Monitoring stavu školských ihrísk materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno vypracované na základe uznesenia č. 693/2012 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 28. júna 2012,

B/ konštatuje, že

treba odstrániť nevyhovujúce vybavenia školských ihrísk materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v zmysle monitoringu,

**C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno**

zabezpečiť finančné prostriedky v Programovom rozpočte Mesta Komárno na rok 2014 na vybavenie školských ihrísk materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v súlade s kritériami stanovenými európskymi normami.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1201/2013

uznesenie

na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom budovy Hotela Panoráma spolu s reštauráciou, vrátane príslušenstva podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zámer prenájmu majetku mesta Komárno podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže :

- nehnuteľnosti – budovy Hotela Panoráma spolu s reštauráciou, vrátane príslušenstva, so súp. č. 3139 nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 990 o výmere 1570 m², zastavané plochy a nádvoría, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno s vyvolávacou cenou nájmu najmenej vo výške 29.634,-EUR/rok,

B/ schvaľuje

1. prenájom majetku mesta Komárno podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9a ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže :

- nehnuteľnosti – budovy Hotela Panoráma spolu s reštauráciou, vrátane príslušenstva, so súp. č. 3139 nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 990 o výmere 1570 m², zastavané plochy a nádvoría, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno s vyvolávacou cenou nájmu najmenej vo výške 29.634,-EUR/rok,

2. nasledovné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

2.1 Doba nájmu:

Minimálna doba nájmu je **10** rokov.

2.2. Účel nájmu:

Prevádzkovanie hotela a reštaurácie.

2.3. Minimálna výška nájomného za celý predmet nájmu je **29.634,-EUR/rok**. Nájomné nezahŕňa režijné náklady na prevádzku objektu (voda, elektrická energia, plyn).

Predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musí byť vopred odsúhlasený prenajímateľom, výška vopred odsúhlasených nákladov na rekonštrukciu budú odpočítateľnou položkou z nájomného.

2.4. OVS sa podaním súťažného návrhu môžu zúčastniť:

- tuzemské právnické osoby,
- tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou
- zahraničné právnické osoby registrované v SR,
- fyzické osoby vykonávajúce podnikateľskú činnosť,

2.5 Účastníci sú povinní predložiť čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník nemá záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii ani v konkurze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie.

2.6. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej ceny nájomného, t.j. **2.963,40** EUR prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže vedeného v OTP banke Slovensko, a.s., číslo účtu 7408930/5200. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

2.7. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,- EUR, a to v hotovosti, v pokladni

- Mesta Komárno. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.
- 2.8. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zloženej zábezpeky započítaná do prvej splátky nájomného.
 - 2.9. Neúspešným účastníkom bude zložená zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
 - 2.10. V prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva o nájme s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov na strane navrhovateľa, ktoré spôsobili neuzavretie zmluvy o nájme, zložená zábezpeka v celej výške prepadá v prospech vyhlasovateľa.
 - 2.11. Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.
 - 2.12. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 - 2.13. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 - 2.14. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
 - 2.15. Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu zmluvy o nájme v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť chýbajúce údaje a návrh vlastnoručne podpísať. Návrh zmluvy je potrebné predložiť spolu s ponukou do obchodnej verejnej súťaže.
 - 2.16. Nájomca sa v zmluve o nájme zaviazuje, že:
 - a) prvú splátku nájomného uhradí prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy o nájme oboma zmluvnými stranami,
 - b) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy o nájme oboma zmluvnými stranami prvú splátku nájomného (po odpočítaní zábezpeky), má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
 - c) prevezme práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvného vzťahu medzi doterajším správcom nehnuteľnosti a športovým klubom KFC v rozsahu týkajúcom sa predmetu prenájmu.
 - d) berie na vedomie, že budova hotela je funkčne spojená s hľadiskom futbalového štadióna a prevádzkovanie tohto hľadiska je povinný strpieť.
 - 2.17. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
 - a) Kedykoľvek zrušiť túto OVS. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli vyhlasovateľa a na internetovej stránke www.komarano.sk.
 - b) Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.
 - c) Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy. Odmietnutie predložených návrhov vyhlasovateľ písomne oznámi uchádzačom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
 - d) V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
 - e) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
 - f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Béla Szabó,
Mgr. Béla Keszegh,
Ing. Imrich Dubány,
Alžbeta Komáromyová,
Adriana Gerencsériová,

D/ schvaľuje

odňatie majetku Mesta Komárno uvedeného v bode A/ tohto uznesenia zo správy príspevkovej organizácie Comorra servis, Športová 1, 945 01 Komárno, dňom podpisu protokolu o odňatí zo správy.

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

F/ žiada primátora

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

G/ žiada primátora

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne,
Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže
3. zabezpečiť spracovanie protokolu o odňatí majetku Mesta Komárno v zmysle bodu D/ tohto uznesenia.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1202/2013
uznesenie
k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo

A/ konštatuje, že

zámer uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne „Stredný rizalit“ s celkovou podlahovou plochou 943,8 m² (I. nadzemné podlažie 458,2 m² a II. nadzemné podlažie 485,6 m²), vedeného na LV 6434 ako ostatný objekt so s. č. 3703 na parcele registra „C“ č. 1818/11 o výmere 10842 m², zastavaná plocha, pre Stará pevnosť Komárno n.o., so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO : 42 052 238, organizácia zaregistrovaná dňa 11.09.2006 na Krajskom úrade v Nitre pod č. VVS/NO-31/2006 na určitý čas 35 rokov, a počítá sa odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1159/2013 zo dňa 23. mája 2013 a zverejnený dňa 04.06.2013 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

1. v súlade § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko zámerom neziskovej organizácie Stará pevnosť, n.o. Komárno je komplexná rekonštrukcia časti objektu kasárenskej budovy s cieľom vytvoriť hodnotný kultúrno-spoločenský stánok v kombinácii so záchranou kultúrneho dedičstva a zlepšenia kvality života obyvateľov mesta, čo je aj záujmom mesta, nakoľko iným spôsobom resp. z vlastných zdrojov nedokáže zabezpečiť zachovanie stavu a zhodnotenie tejto kultúrnej pamiatky,

- uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne „Stredný rizalit“ s celkovou podlahovou plochou 943,8 m² (I. nadzemné podlažie 458,2 m² a II. nadzemné podlažie 485,6 m²), vedeného na LV 6434 ako ostatný objekt so s. č. 3703 na parcele registra „C“ č. 1818/11 o výmere 10842 m², zastavaná plocha, pre Stará pevnosť Komárno n.o., so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO : 42 052 238, organizácia zaregistrovaná dňa 11.09.2006 na Krajskom úrade v Nitre pod č. VVS/NO-31/2006 na určitý čas 35 rokov, a počítá sa odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,

2. nájomné vo výške 14.157,- eur/rok,

za nasledovných podmienok:

- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce, v maximálnej výške 495.495,- eur sú započítateľné s nájomným,
- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musí byť vopred odsúhlasený prenajímateľom,
- ak výška vopred odsúhlasených nákladov na rekonštrukciu prevyší výšku nájomného za 35 rokov, nájomný vzťah sa dodatkom k zmluve predĺži na ďalšie obdobie, ktorým sa vykryjú preinvestované náklady prevyšujúce 495.495,- eur,
- postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra číslo NR-07/2621-2/11622/THT zo dňa 14. decembra 2007, vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy NKP – Protiturecká pevnosť,

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2013**

- náklady na vykonanie architektonicko-historických, urbanisticko-historických a archeologických výskumov a ďalších povinností vyplývajúcich z uvedeného Rozhodnutia pamiatkového úradu Nitra znáša nájomník,
- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a prenájmu znáša nájomník,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomník z vlastných nákladov,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1203/2013
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja dielu č. 1 k parcele registra „C“ č. 4083 o výmere 240 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44198108-13/2013 z parcely registra „C“ č. 4093 o výmere 7 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno pre Tibora Báriho, a manželku Irmu Báriovú, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1162/2013 zo dňa 23. mája 2013 a zverejnený dňa 04. júna 2013 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,**

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že sa pozemok nachádza pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov a jeho kúpou by vyrovnali pouličnú čiaru, a nie je vhodný na samostatné využívanie iným záujemcom,

- **predaj** dielu č. 1 k parcele registra „C“ č. 4083 o výmere 240 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44198108-13/2013 z parcely registra „C“ č. 4093 o výmere 7 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno pre **Tibora Báriho, a manželku Irmu Báriovú**, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno,

2. **kúpnu cenu** vo výške ceny podľa BDÚ 37,80 eur/m², **celkom 264,60 eur**, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**1204/2013
uznesenie
k žiadosti o zníženie nájomného**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

zníženie nájomného za prenájom časti pozemkov pod novinovými stánkami, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno o výmere 13,45 m² z parcely registra „C“ č. 681/1 o výmere 3876 m², ostatná plocha, o výmere 8,8 m² z parcely registra „C“ č. 1338 o výmere 5472 m², ostatná plocha, o výmere 7,6 m² z parcely registra „C“ č. 2766 o výmere 320 m², ostatná plocha, pre D.A. CZVEDLER, spol. s r. o.; IČO: 34114726, so sídlom Kláštorňá 4, 931 01 Šamorín, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddelenie : Sro, vložka č. 928/T.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**1205/2013
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku parcely registra „C“ č. 5177/3 o výmere 21 m², zastavaná plocha a časti pozemku o výmere 80 m² z parcely reg. „C“ č. 5177/1 o výmere 7935 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Ing. Irinu Jaščukovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1206/2013
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

je podaná žiadosť Ladislav Juhász a manželka Lívia Juhászová, obaja trvalým pobytom 945 04 Komárno 4 na predaj pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1553/3 o výmere 331 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-34/2013, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností p.č. 1543/2 a p.č. 1542. Odkúpením pozemku plánuje rozšíriť pozemok,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.1 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (priamy predaj),
 - **zámer predaja pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1553/3 o výmere 165 m²**, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 1896281-34/2013 z parcely registra „C“ č. 1553/1 o výmere 4154 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom,

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ 57,70 eur/m², celkom 9.520,50 eur**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predajť pozemok v súlade s § 9a ods.5 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia
2. vyhodnotenie cenových ponúk predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva na rozhodnutie vo veci predaja,
Termín: nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva
3. zabezpečiť zaslание oznámenia o uznesení mestského zastupiteľstva vo veci predaja všetkým záujemcom.
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia vo veci predaja

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**1207/2013
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 7204/1 na ktorej sa nachádza rodinný dom so súp.č. 367 vo vlastníctve žiadateľa, a pozemky parc. registra „C“ č. 7204/3 a parc. registra „C“ č. 7204/4 sú príľahlé pozemky, ktoré nemôže byť využívané na iný účel resp. využívané iným záujemcom,

- **zámer predaja** pozemkov, parcely registra „C“ č. 7204/3 o výmere 160 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 7204/4 o výmere 3 m², zastavaná plocha, ktoré sú vedené na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkami sa nachádzajú inžinierske siete pre Júliusa Šulku, trvalým bytom 945 01 Komárno,

2. kúpnu cenu podľa BDÚ vo výške 54,40 eur/m², celkom 8.867,- eur

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada primátora

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1208/2013
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadateľ Slovak Telekom, a.s., IČO : 35 763 469, so sídlom Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, Vložka číslo: 2081/B, v záujme zabezpečenia služieb účastníkov Telekomu v Novej Stráži, umiestni telekomunikačnú technológiu – Outdoor kabinet,
- **zámer prenájmu časti pozemku** z parcely registra „C“ č. 127/1 o výmere cca 4 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 934 v k.ú. Nová Stráž, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou,
2. **nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 5,46 eur/m²/rok, celkom 21,- eur eur/rok**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**1209/2013
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemkov novovytvorených parciel registra „C“, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, a to:

1. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11746 o výmere 63 m², zastavaná plocha, predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/9 o výmere 337 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. pre Evu Hámoriovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
2. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/12 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Dezidera Mátého, a manželku Máriu Mátéovú, obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno,
3. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/10 o výmere 399 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Máriu Földesovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
4. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/11 o výmere 319 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Janette Földesovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
5. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/13 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Pavla Kraváča, a manželku Moniku Kraváčovú, obaja trvalým pobytom Mesto Komárno,
6. novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/14 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Jána Földesa, a manželku Martu Földesovú, obaja trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž,

**UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE,
KONANÉHO DŇA 03. JÚLA 2013**

z dôvodu, že sa jedná výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komárnom a Novou Strážou, ktorú chce mesto Komárno do budúcnosti zachovať.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**1210/2013
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Erika Földesa, trvalým pobytom 945 01 Komárno, pre účely záhrady z dôvodu, že sa jedná výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komárnom a Novou Strážou, ktorú chce mesto Komárno do budúcnosti zachovať.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1211/2013

uznesenie

K Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti, nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1157/2013 zo dňa 23. mája 2013 a vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 24. júna 2013 na **prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 39,47 m² so súp.č. 1390 na parcele registra „C“ č. 5820, vedeného na LV 8581 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 20,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,**

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 24. júna 2013, prenájom nehnuteľnosti

- nebytového priestoru s podlahovou plochou 39,47 m² so súp.č. 1390 na parcele registra „C“ č. 5820, vedeného na LV 8581 v k.ú. Komárno, na dobu určitú 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, pre Ladislava Gurányiho, IČO : 41 256 310, miesto podnikania Košická 38/3, 945 01 Komárno, zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu v Komárne, číslo živnostenského registra 410-14520,

2. cena nájmu 20,- eur/m²/rok, celkom 789,40 eur/rok, ktorá bola najvyšším podaním, za nasledovných podmienok:

- viazanosť na podpísanie zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa schválenia uznesenia,

C/ žiada primátora

o podpísanie a zaslanie zmluvy o nájme pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

D/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 26. júna 2013 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Ing. Imrich Dubány, predseda komisie	20,- eur
JUDr. Mária Kanthová, člen komisie	20,- eur
PaedDr. Štefan Bende, člen komisie	20,- eur
Alžbeta Komáromyová, člen komisie	20,- eur
Adriana Gerencsériová, člen komisie	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1212/2013
uznesenie

k správe odbornej komisie zo dňa 24. júna 2013
na vyhodnotenie priameho predaja pozemku parcely registra „C“ č. 2501/4 o výmere 16 m², ostatná plocha, v k.ú. Komárno v zmysle uznesenia MZ č. 1164/C/2013

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu odbornej komisie zo dňa 24. júna 2013, na vyhodnotenie priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, v súlade s uverejneným zámerom :

- predaja **nehnutel'nosti, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2501/4 o výmere 16 m²**, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 32414013-5/12 z parcely registra „C“ č. 2501/1 o výmere 3048 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, najmenej za cenu vo výške 1 223,- eur,

B/ konštatuje, že

na oznámenie zámeru priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, uverejneného v súlade s uznesením MZ č. 1164/C/2013 zo dňa 23.05.2013, do určeného termínu, t.j. do 21.06.2013 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno boli podané celkom 2 cenové ponuky. V podaní č. 1 navrhnutá cena bola 1.300,- eur, a účastník splnil všetky podmienky priameho predaja. Podanie č. 2 nebolo úplné, nakoľko účastníčka svoju cenovú ponuku nepodpísala, z uvedeného dôvodu podanie nebolo akceptované.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Ľudovíta Šagáta, č.45/2012 zo dňa 22.12.2012 zaokrúhlene vo výške 1 030,- eur,

C/ schvaľuje

v zmysle uznesenia MZ č. 1164/C/2013 zo dňa 23. mája 2013, a uverejneného zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno priamym predajom, v súlade § 9a ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj **nehnutel'nosti, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2501/4 o výmere 16 m²**, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom číslo 32414013 - 5/12 z parcely registra „C“ č. 2501/1 o výmere 3048 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, pre Ing. Petra Stanka, trvalým pobytom 945 01 Komárno, za cenu 1.300,- eur,

za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 15 dní odo dňa doručenia oznámenia schválenia predaja,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

D/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie oznámenia o schválení predaja v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: 15 dní od schválenia uznesenia

2. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

1213/ 2013

uznesenie

**k Informácii o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa
ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu
v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

informáciu o činnosti Komisie pre ochranu verejného záujmu, zriadenej podľa ústavného zákona číslo 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov, v zmysle správy komisie zo dňa 25.06.2013.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1214/2013

uznesenie

**k Správe o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri
hospodárení s verejnými prostriedkami a nakladaní s majetkom vrátane kontroly plnenia
opatrení z predchádzajúcej kontroly v meste, ktoré sídlom okresu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. Správu o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami a nakladaní s majetkom vrátane kontroly plnenia opatrení z predchádzajúcej kontroly v meste, ktoré sídlom okresu vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR,
2. Príkaz primátora Mesta Komárno č. 10/2013 zo dňa 30. mája 2013,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

predložiť správu o priebežnom plnení opatrení v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

1215/2013

uznesenie

**k Návrhu na čerpanie finančných prostriedkov z Programového rozpočtu Mesta Komárno
na rok 2013 z kapitálových výdavkov – Správa školských objektov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. investičný zámer – vypracovať projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby k vybudovaniu plynovej kotolne a hydraulického vyregulovaniu sústavy ústredného vykurovania pre Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským Eötvösa ul. 39, Komárno – Eötvös utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom, a pre Základnú školu Rozmarínová ul. 1, Komárno,
2. čerpanie prostriedkov v rámci Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2013 v maximálnej výške 13 080,00 eur z kapitálových výdavkov položka 700, oddiel 09.1. – Správa školských objektov na vypracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu A/1 uznesenia,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**1216/2013
uznesenie
k návrhu skupiny poslancov SMK**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vytvorenie rezervy vo výške 4000,00 eur v rozpočte na rok 2013 v kapitole 1.1. Manažment a prevádzka mesta, MSÚ, budov na postupné zabezpečenie dvojjazyčných formulárov a rozhodnutí,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

vykonať opatrenia podľa bodu A/ tohto uznesenia.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**