

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

**448/2011
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Ing. Gabriel Dékány,
- Mgr. Imre Andruskó.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

449/2011

uznesenie

k návrhu programu 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 15. decembra 2011 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky poslancov
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2012
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno číslo .../2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno číslo 29/2008 miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. .../2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Komárno č. 2/2009 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby na území Mesta Komárno v znení VZN č. 4/2010
8. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra trojročného programového rozpočtu mesta na roky 2012-2014
9. Návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2012-2014
10. Návrh na zlepšenie informovanosti občanov mesta Komárno o veciach verejných - COM-MEDIA s.r.o.
11. Správa Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Komárno
12. Žiadosti a návrhy v bytových veciach
13. Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a športu
14. Žiadosti a návrhy v majetkových veciach

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

**450/2011
uznesenie
k návrhu o zasielaní materiálov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

v zaslaných materiáloch na CD nosičoch (materiály pre mestskú radu a mestské zastupiteľstvo) pre členov mestskej rady a mestského zastupiteľstva všetky návrhy uznesenia zaslať aj vo formáte Word a prípadné tabuľkové prílohy vo formáte Excel.

Termín: priebežne od 1. 1. 2012

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

451/2011

uznesenie

**k informatívnej správe hlavného kontrolóra Mesta Komárno o vykonaných kontrolách za
uplynulé obdobie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu hlavného kontrolóra Mesta Komárno o vykonaných kontrolách za uplynulé obdobie,

B/ konštatuje, že

kontrolami bolo zistené porušenie zákona NR SR č. 502/2002 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

C/ žiada MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno predložiť mestskému zastupiteľstvu písomnú správu

1. o prijatí nápravných opatrení na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku,
2. o splnení nápravných opatrení,
3. o určení osobnej zodpovednosti za nedostatky zistené následnou finančnou kontrolou a uplatnení opatrení voči nim podľa osobitných predpisov,

v zmysle § 13 ods.2 písm. h) zákona č.502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Termín: nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

**452/2011
uznesenie
k návrhu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno
na 2. polrok 2011**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

1. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Komárno na 1. polrok 2012,

2. poveruje

hlavného kontrolóra Mesta Komárno výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Termín: 1. polrok 2012
Zodpovedný: hlavný kontrolór

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

453/2011

uznesenie

**k odbornému stanovisku hlavného kontrolóra k návrhu programového trojročného
rozpočtu mesta Komárno na roky 2012 - 2014**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu programového trojročného rozpočtu mesta Komárno na roky 2012 – 2014.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

454/2011

uznesenie

k návrhu Programového rozpočtu Mesta Komárno na roky 2012-2014

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. Programový rozpočet Mesta Komárno na rok 2012, ako vyrovnaný rozpočet vo výške 18.082.961 Eur,
2. Zoznam priorít kapitálových výdavkov rozpočtu na rok 2012 podľa Prílohy č. 3a-ktorá je súčasťou tohto uznesenia,

B/ berie na vedomie

1. návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2013, ako vyrovnaný rozpočet vo výške 18.300.644 Eur,
2. návrh Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2014, ako vyrovnaný rozpočet vo výške 18.300.644 Eur,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

o viazanie bežných výdavkov rozpočtu Mesta Komárno a organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno na rok 2012, tak aby výdavky bežného rozpočtu k 30. septembru 2012 nepresiahli 68%.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

455/2011

uznesenie

k prijatiu kontokorentného úveru pre Mesto Komárno

A/ schvaľuje

podpísanie úverovej zmluvy na poskytnutie kontokorentného úveru pre Mesto Komárno vo výške 700.000 Eur na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v roku 2012 s tým, že úver bude splatený do 31. decembra 2012 s bankou VÚB, a.s. Bratislava,

B/ súhlasí

so zabezpečením úveru podľa zmluvy o úvere vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky Mesta Komárno a podpísaním dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Mestom Komárno a VÚB, a.s. Bratislava,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno

1. podpísať zmluvu o poskytnutí úveru a realizovať čerpanie úveru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
2. podpísať dohodu o vyplňovacom práve k blankozmenke v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia a priebežne v roku 2012
Zodpovedný: prednosta MsÚ

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

456/2011

uznesenie

k Správe Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej na predaj nehnuteľnosti uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 391/2011 zo dňa 25. októbra 2011

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž zo dňa 29. novembra 2011 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 391/2011 zo dňa 25. októbra 2011 na predaj nehnuteľného majetku:

- rodinného domu na Baštovej ul. 25 v Komárne so súpisným číslom 2316, na parcele registra „C“ č. 9076, pozemku parc. registra „C“ č. 9076 o výmere 299 m², zastavané plochy a nádvoria a príslušného pozemku na parcele registra „C“ č. 9077 o výmere 300 m², záhrady, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za cenu podľa znaleckého posudku, vyhotoveného znalcom Ing. Martou Czuczorovou pod č. 23/2011 zo dňa 26.7.2011, vo výške 71 200,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje, že

1. obchodná verejná súťaž na predaj predmetnej nehnuteľnosti bola vyhlásená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 391/2011 zo dňa 25. októbra 2011 v súlade s ust. § 9a ods. 1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až 288 Obchodného zákonníka,
2. na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno do 25. novembra 2011 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané žiadne súťažné návrhy,

C/ schvaľuje

odmenu členom Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž, v zmysle Organizačného poriadku odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž, prítomným na zasadnutí komisie dňa 29. novembra 2011:

Ing. Imrich Dubány, predseda komisie	20,- eur
Ing. Konštantín Glič, člen komisie	20,- eur
JUDr. Mária Kanthová, člen komisie	20,- eur
Ing. Katarína Dubányová, člen komisie	20,- eur
Bc. Silvia Salamonová, člen komisie	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

457/2011

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť 1-izbový byt v DOS na Gazdovská ul. 8/25 v Komárne pre Ladislava Molnára, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že v pridelenom byte opravy vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 10 ods. 8 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

**B/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenie uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

458/2011

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

**uznesenie
k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Materskej školy, Eötvösova ul. 48, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 48, Komárno – Eötvös utcai Magyar Tanítási Nyelvű Óvoda, Komárom.
(Správa tvorí prílohu uznesenia)

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

**uznesenie
k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Materskej školy, Eötvösova ul. 64, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Eötvösova ul. 64, Komárno.

(Správa tvorí prílohu uznesenia)

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

460/2011

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. františkánov 20, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy
s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. františkánov 20, Komárno – Ferences barátok utcai
Magyar Tanítási Nyelvű Óvoda, Komárom.

(Správa tvorí prílohu uznesenia)

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

461/2011

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. handlovská 4, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. handlovská 4, Komárno – Handlová utcai Magyar Tanítási Nyelvű Óvoda, Komárom.
(Správa tvorí prílohu uznesenia)

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

462/2011

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Materskej školy, Kapitánova ul. 29, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy,
Kapitánova ul. 29, Komárno.
(Správa tvorí prílohu uznesenia)

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

463/2011

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Materskej školy, Ul. Komáromi Kacza 33, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy – Óvoda,
Ul. Komáromi Kacza 33, Komárno.
(Správa tvorí prílohu uznesenia)

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

464/2011

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. Komáromi Kacza 39, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy
s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. Komáromi Kacza 39, Komárno – Komáromi Kacz Endre
utcai Magyar Tanítási Nyelvű Óvoda, Komárom.
(Správa tvorí prílohu uznesenia)

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

465/2011

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Materskej školy, Ul. Iodná 1, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Ul. Iodná 1, Komárno.

(Správa tvorí prílohu uznesenia)

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

466/2011

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Materskej školy, Mederčská ul. 38, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy,
Mederčská ul. 38, Komárno.
(Správa tvorí prílohu uznesenia)

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

467/2011

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Materskej školy, Dlhá ul. 1, Komárno – Nová Stráž**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy, Dlhá ul. 1,
Komárno – Nová Stráž.
(Správa tvorí prílohu uznesenia)

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

468/2011

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským,
Dlhá ul. 1, Komárno – Nová Stráž**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Dlhá ul. 1, Komárno – Nová Stráž - Hosszú utcai Magyar Tanítási Nyelvű Óvoda, Komárom – Örsűjfalu.
(Správa tvorí prílohu uznesenia)

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

469/2011

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Materskej školy, Ul. mieru 16, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy – Óvoda,
Ul. mieru 16, Komárno.
(Správa tvorí prílohu uznesenia)

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

470/2011

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Materskej školy, Ul. vodná 29, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. vodná 29, Komárno – Víz utcai Magyar Tanítási Nyelvű Óvoda, Komárom.

(Správa tvorí prílohu uznesenia)

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

471/2011

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Centra voľného času, Ul. rozmarínová 2, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Centra voľného času - Szabadidőközpont, Ul. rozmarínová 2, Komárno.
(Správa tvorí prílohu uznesenia)

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

472/2011

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno – Eötvös utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Komárom.

(Správa tvorí prílohu uznesenia)

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

473/2011

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. mieru 2, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Móra Jókaiho s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. mieru 2 – Jókai Mór utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Komárom.

(Správa tvorí prílohu uznesenia)

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

474/2011

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy
s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno – Munka utcai Magyar Tanítási
Nyelvű Alapiskola, Komárom.

(Správa tvorí prílohu uznesenia)

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

475/2011

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Základnej školy Ul. pohraničná 9, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Ul.
pohraničná 9, Komárno.
(Správa tvorí prílohu uznesenia)

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

476/2011

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Základnej školy Komenského ul. 3, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy
Komenského ul. 3, Komárno.
(Správa tvorí prílohu uznesenia)

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

477/2011

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Základnej školy Ul. rozmarínová 1, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Ul.
rozmarínová 1, Komárno.
(Správa tvorí prílohu uznesenia)

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

478/2011

uznesenie

**k Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti
Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej umeleckej školy
– Múvészeti alapiskola, Letná ul. 12, Komárno, Komárno.
(Správa tvorí prílohu uznesenia)

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**479/2011
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely registra C“ č. 5927/27 o výmere 234 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 22708758 – 12/2011 zo dňa 9.2.2011 z parcely registra „C“ .č. 5927/1 o výmere 2377 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko na pozemku sa nachádza NN kábel, pre Mgr. Emese Halászik, 945 01 Komárno a Júliu Véghovú, 945 01 Komárno, každý v podiele po ½ k celku, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 419/2011 konaného dňa 20. a 25. októbra 2011 a zverejnený dňa 07. novembra 2011 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov nakoľko žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi tesne susediacich nehnuteľností a to rodinného domu na p.č. 5926/1 a 5926/2 a pozemkov p.č.5924/1, 2, 3, 4 a pozemku p.č. 5925 na ktorom sa nachádza garáž. Pozemok, ktorý má byť predmetom kúpy slúži pre zabezpečenie prístupu do garáže na p.č. 5925 a preto uvedený pozemok by nemohol byť predaný pre iného záujemcu. Žiadatelia aj v súčasnosti sa starajú o údržbu pozemku na vlastné náklady,
 - **predaj novovytvorenej parcely registra C“ č. 5927/27 o výmere 234 m²**, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 22708758 – 12/2011 zo dňa 9.2.2011 z parcely registra „C“ .č. 5927/1 o výmere 2377 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom, nakoľko na pozemku sa nachádza NN kábel, pre Mgr. Emese Halászik, 945 01 Komárno a Júliu Véghovú, trvalým pobytom,945 01 Komárno, každý v podiele po ½ k celku, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom,

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 50,11 eur/m², celkom 11 725,- eur,**

za nasledovných podmienok:

- zabezpečiť prístup hasičským vozidlom tak, že bude vynechaný 3,5 m široká prístupová komunikácia na prejazd hasičskými vozidlami v súlade s § 82 ods. 3 a 4 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. medzi oplotením susedného pozemku a pozemku, ktorý má byť predmetom kúpy,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

**480/2011
uznesenie
k žiadosti o odpredaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, parcely registra „C“ č. 2454/77 o výmere 105 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281 - 75/2010 zo dňa 03.12.2010 z parcely registra „C“ č. 2454/1 o výmere 7630 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Mgr. Bc. Viktóriu Slávikovú, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, s vecným bremenom, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 30. mája 2011 uznesením č. 183/2011 a zverejnený dňa 10.06.2011 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ v súlade § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.8 písm. e/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, nakoľko žiadateľka pozemok, ktorý má byť predmetom kúpy má ohradený živým plotom a riadne sa stará o tento pozemok. Budova v jej vlastníctve má na stranu záujmového pozemku nasadené okná a uvedený pozemok by nemohol byť predaný pre iného záujemcu a vlastníci troch susedných objektov, majú odkúpené pozemky za svojimi budovami, ktoré sú aj oplotené a týmto predajom by sa vyrovnala línia pozemkov so susednými pozemkami,

- predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 2454/77 o výmere 105 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281 - 75/2010 zo dňa 03.12.2010 z parcely registra „C“ č. 2454/1 o výmere 7630 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Mgr. Bc. Viktóriu Slávikovú, trvalým pobytom 945 01 Komárno, s vecným bremenom, nakoľko na pozemku sa nachádza NN kábel, s tým, že *pozemok nemôže byť oplotený*,

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 76,48 eur/m², celkom 8 030,- eur,**

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovania a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene podľa bodu B/ tohto uznesenia.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

481/2011

uznesenie

K žiadosti o prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu časti pozemkov o výmere 13,45 m², z parcely registra „C“ č.682 o výmere 408 m², ostatná plocha, o výmere 8,8 m² z parcely registra „C“ č. 1338 o výmere 5472 m², ostatná plocha, vedených na LV 6434 v k.. Komárno bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 20. a 25. októbra 2011 .uznesením č. 426/2011 a zverejnený dňa 7.11.2011 na úradnej tabuli a na internetovej stránke .mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ v súlade § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

1. v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom predajných stánkov novín vo vlastníctve žiadateľa na časti pozemku o výmere 13,45 m² na parcele registra „C“ č. 682 o výmere 408 m², ostatná plocha oproti Mestskej tržnice a na časti pozemku o výmere 8,8 m² na parcele registra „C“ č. 1338 o výmere 5472 m², ostatná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, ktoré užíva na základe platných zmlúv o nájme pozemku pod č. 18698/12009/OSM/2006 a pod č. 18697/12007/OSM/2006 a riadne platia nájomné,

uzatvorenie zmluvy o nájme na časti pozemkov, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno

- o výmere 13,45 m² z parcely registra „C“ č. 682 o výmere 408 m², ostatná plocha,
- o výmere 8,8 m² z parcely registra „C“ č. 1338 o výmere 5472 m², ostatná plocha,

za účelom prevádzkovania predajných stánkov novín, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou pre D. A. CZVEDLER, spol. r. o.; IČO: 34114726, so sídlom Kláštorná 4, 931 01 Šamorín,

2. **cenu nájmu vo výške 0,50 - eur/m²/deň, celkom 4 060,60 eur/rok**

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia zmluvy o nájme,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytových priestorov, v budove Dôstojníckeho pavilónu na prízemí južného krídla, so súpisným číslom 142 na p.č. 1846/3, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s celkovou podlahovou plochou 103,28 m² za účelom prevádzkovania chirurgickej ambulancie, pre MUDr. Petra Stráňovského, trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 24. novembra 2011 uznesením č. 440/2011 a zverejnený dňa 30.11.2011 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov, z dôvodu, že nebytové priestory môžu slúžiť výlučne na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti. Predmetné priestory sa nachádzajú na prízemí a je zabezpečený prístup pre chirurgických pacientov, v uvedených priestoroch je cca 20 rokov prevádzkovaná chirurgická ambulancia a nájom s predchádzajúcim nájomcom skončí dohodou k 30. novembru 2011. Mesto má záujem o zachovaní chirurgickej ambulancie na uvedenom mieste aj z hľadiska pacientov, ktorí sú zvyknutí na uvedené miesto. Je potrebné konštatovať, že v Dôstojníckom pavilóne už roky sú voľné 3 ambulancie o ktoré nie je záujem aj napriek tomu, že na nebytové priestory bola vyhlásená obchodná verejná súťaž.

- **uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov** v budove Dôstojníckeho pavilónu na prízemí južného krídla, so súpisným číslom 142 na p.č. 1846/3, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **s celkovou podlahovou plochou 103,28 m² za účelom prevádzkovania chirurgickej ambulancie**, pre MUDr. Petra Stráňovského, trvalým pobytom 945 01 Komárno,

2. nájomné vo výške 24,89,- eur/m²/rok, celkové nájomné 2 570,- eur/rok

za nasledovných podmienok:

- zmluva o nájme sa uzatvorí na dobu určitú do 31. júla 2014, pre účely prevádzkovania chirurgickej ambulancie,
- nebytové priestory môžu slúžiť na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti,
- prípadné stavebné úpravy vyvolané prevádzkou zdravotníckeho zariadenia, resp. potrebné k poskytovaniu zdravotnej starostlivosti v dôsledku legislatívnych zmien, nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia zmluvy o nájme,

C/ žiada

MUDr. Anotna Mareka, primátora mesta Komárno

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

**483/2011
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere 3 x 1 m² z parcely registra „C“ č. 29/16 o výmere 1496 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia :

- 135 cm vysokej bronzovej sochy Konkoly – Thege Miklós
- 135 cm vysokej bronzovej sochy Alapy Gáspár
- 135 cm vysokej bronzovej sochy Hamvas Béla

pre PALATINUS, IČO: 36106852, so sídlom Nádvorie Európy 1, 945 01 Komárno, zaregistrované na Ministerstve vnútra SR pod č. VVS/1-900/90 -16178, na dobu určitú, 30 rokov, za nasledovných podmienok :

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časti pozemkov :

- o výmere 210,34 m² z parcely registra „C“ č. 3057 o výmere 1242 m², zastavaná plocha,
 - o výmere 214,37 m², z parcely registra „C“ č. 3191 o výmere 1746 m², zastavaná plocha,
 - o výmere 372,19 m², z parcely registra „C“ č. 3291 o výmere 2460 m², zastavaná plocha,
 - o výmere 364,00 m², z parcely registra „C“ č.3342 o výmere 3332 m², zastavaná plocha,
 - o výmere 229,71 m² z parcely registra „C“ 3500 o výmere 2078 m², zastavaná plocha.
- vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno,

Ďalšie parcely registra „E“ vedené na LV 11737, nasledovné dotknuté parcely :

- parcela č. 2274 – cesta,
- parcela č. 2363 – cesta a námestie,
- parcela č. 2365 – cesta,
- parcela č. 2395 – cesta,

vedených na LV 11737 v k.ú. Komárno,

v prospech budúceho oprávneného, KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. so sídlom E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO 00 36 537 870, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sa, vložka číslo : 10148, za účelom dobudovanie vodovodnej siete „ **Rozšírenie vodovodu Alžbetin ostrov** „ v Komárne. na vlastné náklady žiadateľa, za nasledovných podmienok :

- zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene bude uzatvorená *bezplatne* až po upresnení polohy inžinierskych sietí geometrickým plánom,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

**485/2011
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere cca 132 m² z parcely registra „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Pavla Bajzu, trvalým pobytom, 946 33 Modrany, na dobu určitú 2 roky, pre účely vybudovania parkoviska pre navrhovanú budovu „Polyfunkčná budova“ na parcele registra „C“ č. 7186/2 v k.ú. Komárno.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

**486/2011
uznesenie
k žiadosti o zámene nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
 - **zámer predaja časti pozemku** ako diel č. 2 o výmere 12 m², vytvorenej od parcely registra „C“ č. 3867/1 o výmere 2695 m², zastavaná plocha vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno a pričlenená k parcele registra „C“ č. 3755/5, ostatná plocha z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami parcely registra „C“ č. 3755/5 o výmere 656 m², ostatná plocha a pozemok diel č. 2 o výmere 12 m², ktorý má byť predmetom predaja zasahuje do pozemku v ich vlastníctve, ktorý žiadateľov bráni vo využití a pozemok nie je využiteľný pre mesto vzhľadom na umiestnenie a malú výmeru,
 - pre Ágnes Zsidek, trvalým pobytom , 945 01 Komárno v podiele ¼ k celku,
 - pre Gabrielu Peredy, trvalým pobytom, 945 01 Komárno v podiele ¼ k celku,
 - pre Evu Antalovú, trvalým pobytom Iža, v podiele ¼ k celku,
 - pre Margitu Pémovú, trvalým pobytom, 945 01 Komárno v podiele ¼ k celku, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom,

2. **kúpnu cenu podľa BDÚ vo výške 54,04 eur/m², celkom 648,- eur.**

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

487/2011
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

Žiadatelia sú vlastníkami pozemku parcely registra „C“ č. 4293 na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a pozemok p.č. 4292 o výmere 71 m², ktorý je predmetom kúpy je oplotený k pozemku rodinného domu a ktorý užívajú od roku 1981 a preto nie je predpoklad, aby bol využiteľný samostatne a predaný pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) **predaj pozemku parcely registra „C“ č. 4292 o výmere 71 m², záhrada**, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, pre Ing. Zdenka Jedličku, obaja trvalým pobytom , 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ, za 21,- eur/m², celkom 1 491,- eur**, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

488/2011

uznesenie

k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže, zámer prenájmu nebytových priestorov s podlahovou plochou 140 m² v dome Zichyho paláca so s.č. 1044 na p.č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za nájomné **vo výške 50,- eur/m²/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 10 rokov,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže, prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou 140 m² v dome Zichyho paláca so s.č. 1044 na p.č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za nájomné **vo výške 50,- eur/m²/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 10 rokov,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Gabriel Dékány, člen
Ing. Konštantín Glič, člen
Mgr. Štefan Bende, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen
Adriana Gerencsériová, člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

F/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

**489/2011
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- **zámer uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku na pozemok o výmere 32 m² z parcely registra „C“ č. 69 o výmere 2205 m², ostatná plocha vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Kemala Čako, podnikateľa, obchodným menom Kemal Čako – JADRAN CAFÉ – DÖNER, číslo živnostenského registra 401-2988, miesto podnikania Klinčeková ulica 4/28, 945 01 Komárno, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace, nakoľko žiadateľ je vlastníkom predajného stánku na parcele registra „C“ č. 69 o výmere 2205 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ktorý pozemok nemôže byť využívaný na iný účel resp. využívaný iným záujemcom,**
2. **nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ vo výške 15,47 eur/m²/rok, celkom 495,- eur/rok,**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom pozemku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**490/2011
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - **zámer prenájmu pozemkov parcely registra „C“**
 - č. 10213/2 o výmere 2875 m², zastavaná plocha ,
 - č. 10214 o výmere 389 m², zastavaná plocha,
 - č. 10215 o výmere 310 m², zastavaná plocha,vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre trvalým pobytom 945 04 Komárno časť Nová Stráž, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom nebytových budov, vedených na LV 11300 so súpisným číslom 43 na pozemku parcely registra „C“ č. 10214 o výmere 389 m², zastavaná plocha a nebytovej budovy so súpisným číslom 44 na pozemku parcely registra „C“ č. 10215 o výmere 310 m², zastavaná plocha. Pozemok p.č. 10213/2 o výmere 2875 m², zastavaná plocha je priľahlý pozemok k nebytovým budovám, vedeným na LV 6434 v k.ú. Komárno. Nebytové budovy a pozemky sú oplotené a svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami,
2. **nájomné vo výške 15 % z ceny podľa BDÚ 6,45 eur/m²/rok, celkom 23 052,-eur/rok**, za nasledovných podmienok :
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom pozemkov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

491/2011

uznesenie

k žiadosti o vydanie vyjadrenia mesta

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vydanie vyjadrenia, že Mesto Komárno nemá výhrady proti vzniku vlastníckeho práva a vydaniu notárskeho osvedčenia vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva podľa § 63 písm. a) bodu 2 zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov pre Jozefa Jeremiáša, trvalým pobytom 941 37 Strekov k nehnuteľnostiam v k.ú. Komárno, vedeným na mene neb. Kacz Józsefa, Komárnom MR nasledovne :

na LV 10590 v podiele 3/5 k celku, ako parcely registra „E“:

- č. 3591 o výmere 5179 m², orná pôda,
- č. 3592 o výmere 1601 m², orná pôda,

na LV 10591 v podiele 8/10 k celku, ako parcely registra „E“

- č. 3158 o výmere 5194 m², orná pôda,
- č. 3642 o výmere 1449 m², orná pôda,
- č. 3643 o výmere 8463 m², orná pôda,

na LV 12211 v celosti ,ako parcely registra „E“

- č. 3219 o výmere 845 m², orná pôda,
- č. 3220 o výmere 699 m², orná pôda,
- č. 3245 o výmere 202 m², orná pôda,
- č. 3573 o výmere 1852 m², orná pôda,
- č. 3574o výmere 2895 m², orná pôda,
- č. 3593 o výmere 1385 m², orná pôda,
- č. 3594o výmere 9632 m², orná pôda,
- č. 4202/1 o výmere 759 m², tr.trávnny porast,
- č. 4202/2 o výmere 1070 m², orná pôda,
- č. 4231 o výmere 5785 m², orná pôda,

za predpokladu, že žiadateľ bude spĺňať všetky zákonom stanovené podmienky vydržania,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zaslanie vyjadrenia mesta v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

492/2011
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere 25 m² z parcely registra „C“ č. 3480/1 o výmere 8255 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Andora Méhesa, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, na dobu určitú 2 roky, za účelom úpravy pozemku zámkovou dlažbou kvôli uľahčenému príjazdu do záhrady parc. registra „C“ č. 3544/1 a chaty so súp.č. 3389 na parcele registra „C“ č. 3544/2 vo vlastníctve žiadateľa za nasledovných podmienok :

- vypožičiavateľ sa zaviaže, že plánované investície uskutoční na vlastné náklady v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno,
- vypožičiavateľ súhlasí s tým, že vybudované investície po ukončení doby výpožičky sa stanú bezplatne vlastníctvom mesta,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

**493/2011
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 6055 na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa, a novovytvorená parcela registra „C“ č. 6056 o výmere 79 m², záhrada, ktorá je predmetom kúpy, sa nachádza v tesnej susedstve p.č. 6055, a je príľahlou plochou, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou) o čom svedčí aj skutočnosť, že jeho predchodcovia predmetný pozemok užívali ako prídومovú záhradu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),
 - **predaj pozemku** novovytvorenej parcely registra „C“ č. 6056 o výmere 79 m², záhrada, z parcely registra „E“ č. 1823 o výmere 137 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 11737, a z parcely registra „E“ č. 2078/1 o výmere 2313 m², zastavaná plocha, vedenej na 6434 vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285 - 87/2011 zo dňa 17.10.2011, vedenej v k.ú. Komárno, pre Ing. Jozefa Lisza, trvalým pobytom 945 01 Komárno,
2. **kúpnu cenu vo výške ceny podľa platnej BDÚ, za 50,11 eur/m², celkom 3 958,- eur**, za nasledovných podmienok:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

494/2011

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene **na časti pozemku parcely registra „C“ č. 132/1 o výmere 1709 m², zastavaná plocha**, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre účely vybudovania elektrickej prípojky k investičnej činnosti „Obchodný dom“ realizovaný na parcelách vedených na LV 7174 v k.ú. Komárno ako parcely registra „C“ č. 145/2 , 3,11,13,14,15,16,17,18,19 vo vlastníctve žiadateľov po ½ k celku, pre COM-KLIMA, s.r.o., IČO 35936495, so sídlom Ulica Á. Jedlika 4554, 945 01 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 16666/N a pre Ondreja Šebena, podnikateľa obchodným menom Ondrej Šeben – ŠEKO SHOP, IČO : 30378478, miesto podnikania Jókaiho ul. 9, 945 01 Komárno, evidovaný na Obvodnom úrade Komárno, Číslo živnostenského registra : 401-3384, na vlastné náklady investora, za nasledovných podmienok :

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí geometrickým plánom,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**495/2011
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

1.1 **zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3481/2 o výmere **109 m²**, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 z parcely registra „C“ č. 3481/2 o výmere 121 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Eriku Donovan, trvalým pobytom, 945 01 Komárno v celosti,

1.2 **zámer predaja pozemku, o výmere 12 m²**, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-176/2011 z parcely registra „C“ č. 3481/2 o výmere 121 m², záhrada,, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno pre :

- Eriku Donovan, trvalým pobytom , 945 01 Komárno v podiele ¼ k celku,
- Erika Donovan, rodeného Donovan, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, v podiele ¼ k celku,
- Richarda Donovan, trvalým pobytom, 945 01 Komárno v podiele ¼ k celku,
- Patrika Paála, trvalým pobytom, 945 01 Komárno, v podiele ¼ k celku,

z dôvodu, že novovytvorená parcela registra „C“ č. 3481/2 sa nachádza tesne pred záhradou na p. č. 3481/1 a p.č. 3482 vo vlastníctve žiadateľa a spolu s novovytvorenou parcelou registra „C“ č. 3481/11 slúži na zabezpečenie vstupu do záhrad na novovytvorených parcelách č. 3481/1, 4, 5, 7. Iné využitie pozemku neprichádza do úvahy a vzhľadom na jeho výmeru a polohu nie je využiteľné iným záujemcom,

2. kúpnu cenu 45,20 eur/m², celkom 5 469,- eur, za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zverejniť zámer v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**496/2011
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2414/2 o výmere 51 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 32414013-38/1999 zo dňa 18.11.1999 z parcely registra „C“ č. 2414 o výmere 4351 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Istvána Feketeho, trvalým pobytom 945 01 Komárno, na dobu určitú, 20 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom nebytového priestoru na novovytvorenej parcele registra „C“ č. 2414/2 o výmere 51 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno,
2. **nájomné vo výške 11,47 eur/m²/rok, celkom 585, eur/rok** za nasledovných podmienok :
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom pozemku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zmluvy o nájme na ďalšie zasadnutie MZ,

**MUDr. Antona Mareka
primátor mesta**

497/2011
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o **výpožičke časti pozemku o výmere 206 m²** z parcely registra „C“ č. 705, ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno pre účely vybudovania 15 parkovacích miest na Damjanichovej ulici k investičnej činnosti „Polyfunkčný objekt – rekonštrukcia a prestavba“ na Námestí Kossutha v Komárne pre VAMITE s. r. o., IČO : 46 040 412, so sídlom 02313 Čierne 1192, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel : Sro, Vložka číslo: 54200/L, na vlastné náklady žiadateľa, na dobu určitú, 2 roky, za nasledovných podmienok :

- vypožičiavateľ sa zaviazá, že plánované investície uskutoční v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno,
- vypožičiavateľ súhlasí s tým, že vybudované investície po ukončení doby výpožičky sa stanú bezplatne vlastníctvom mesta,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

498/2011

uznesenie

K Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností, nebytového priestoru vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 286/2011 zo dňa 06., 13. a 19. septembra 2011 a vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 30. novembra 2011 na **prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 246 m² v objekte „Bašta II.“ so súp.č. 1372 na p.č. 5846/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 4 920,- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,**

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 11. októbra 2011, prenájom nehnuteľnosti
- **nebytového priestoru s podlahovou plochou 246 m² v objekte „Bašta II.“ so súp.č. 1372 na parcele registra „C“ č. 5846/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno,** pre Eriku Illésovú, trvalým pobytom, 946 39 Iža, podnikateľa, obchodným menom Erika Illésová, IČO : 45511527, miesto podnikania Iža 589, 946 39 Iža, zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Komárno, číslo živnostenského registra 410-23153,
2. **cena nájmu 7 300,- eur/rok, ktorá bola najvyšším podaním,** za nasledovných podmienok:
 - lehota na podpísanie zmluvy o nájme je 15 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť spracovanie a zaslanie zmluvy o nájme pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva, účastníkom obchodnej verejnej súťaže,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
3. zabezpečiť vrátenie zloženej zábezpeky neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže.
Termín: 14 dní od schválenia uznesenia

D/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 30. novembra 2011 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

Ing. Gabriel Dékány, predseda komisie	20,- eur
Ing. Imrich Dubány, člen komisie	20,- eur
MUDr. Zoltán Benyó, člen komisie	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká, člen komisie	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

499/2011

uznesenie

**k Správe odbornej komisie na vyhodnotenie priameho predaja nehnuteľnosti,
novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9614/49 v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta
Komárno zo dňa 25. novembra 2011**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu Odbornej komisie zo dňa 25. novembra 2011, na vyhodnotenie priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, v súlade s uverejneným zámerom:

- na predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9614/49 o výmere 339 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-293/2008 zo dňa 20.8.2008 z parcely registra „C“ č. 9614/1 o výmere 17 403 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, najmenej za cenu vo výške hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, **za cenu vo výške 11.811, - eur,**

B/ konštatuje, že

na oznámenie priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, uverejnenú v súlade s uznesením MZ č. 280/2011 zo dňa 6., 13. a 19. septembra 2011 do určeného termínu, t.j. do 18. novembra 2011 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno bol podaný jeden návrh, pôvodným žiadateľom za cenu 11.811,- eur, ktorým splnil všetky podmienky priameho predaja,

C/ schvaľuje

v zmysle uznesenia MZ č. 280/2011 zo dňa 6., 13. a 19. septembra 2011, a uverejneného zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno priamym predajom, v súlade § 9a ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno ako novovytvorená parcela registra „C“ č. 9614/49 o výmere 339 m², záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 35974672-293/2008 zo dňa 20.08.2008 z parcely registra „C“ č. 9614/1 o výmere 17 403 m², trvalý trávny porast pre Jána Bundára, trvalým pobytom 945 01 Komárno, za cenu 11.811,- eur, za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 15. DECEMBRA 2011**

500/2011

uznesenie

k zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 124/2011 zo dňa 31. marca 2011 v znení uznesenia číslo 366/2011 zo dňa 20. a 25. októbra 2011

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne **číslo 124/2011 zo dňa 31. marca 2011 v znení uznesenia číslo 366/2011 zo dňa 20. a 25. októbra 2011** nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9, ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na pozemok, parcely registra „C“ č. 140/12 o výmere 167 m², zastavaná plocha, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36554758 – 51/2011 zo dňa 28. júna 2011, vytvorenej z parcely registra „C“ č. 140/1 o výmere 4616 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno na zabezpečenie práva vstupu, prechodu peši a zachovanie miesta uloženej 1,95 m vysokej bronzovej sochy herca Attilu Kaszása v prospech vlastníka sochy PALATINUS, IČO: 36106852, so sídlom Nádvorie Európy 1, 945 01 Komárno, zaregistrované na Ministerstve vnútra SR 30. decembra 1999 pod. č. VVS/1-900/90-16178, za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o vecnom bremene,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia“

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

501/2011

uznesenie

**k návrhu na predloženie informatívnej správy o výzvach a o podaných žiadostiach
a projektoch mesta v roku 2011 a 2012**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

pre efektívnejšiu činnosť samosprávy je dôležitá znalosť obsahu a cieľov vypísaných výziev v rámci príslušných operačných programov,

B/ žiada

MUDr. Antona Marek, primátora mesta Komárno

1. predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva informatívnu správu o výzvach vypísaných na projekty vhodné pre obce a mestá, financované EÚ alebo ústrednými orgánmi štátnej správy, a o podaných, resp. pripravených žiadostiach mesta v roku 2011 a 2012,
2. v prípade nepodania žiadostí na vypísané výzvy, informovať mestské zastupiteľstvo o dôvodoch nepodania žiadosti.

Termín: 30. 06. 2012

MUDr. Anton Marek
primátor mesta