



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 52706/343/PRI/2019

Komárno 23. apríla 2019

ZÁPISNICA

ZO 6. NEPLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 23. APRÍLA 2019

K bodu číslo 1 – Otvorenie

6. neplánované zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o **16.04 hod.** otvoril a viedol

Mgr. Béla Keszezh, primátor mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: Kovács Dávid.

Neskorší príchod ohlásili: Mgr. Magdaléna Tárnok, Ing. Peter Korpás.

Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali **21**. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Kristínu Vargovú a požiadala poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice: - **Mgr. Ildikó Bauer**

- **JUDr. Margit Keszezh**

/Výsledok hlasovania č. 1/:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 197/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

/Výsledok hlasovania č. 2/:

k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 198/2019)

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Personálne zmeny v spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.
5. Informácia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. a schválenie zvýšenia úverového rámca pre čerpanie kontokorentného úveru - A KOMVaK
6. Návrh na spolufinancovanie projektov Environmentálneho fondu
7. Návrh na súvislú ucelenú opravu chodníkov vo vlastníctve a v správe mesta Komárno v roku 2019
8. Žiadosť o súhlas s umiestnením sezónnej letnej terasy
9. Podunajské múzeum v Komárne – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov
10. Žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015
11. Informácia o pozastavení výkonu uznesení a nový návrh na riešenie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov
12. Návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne
13. Rôzne
14. Záver

16:10 – Podnety, pripomienky a otázky občanov mesta.

Do diskusie nikto sa nenahlásil.

K bodu číslo 2 - Interpelácie a otázky

Andrusko Imre – obyvateľ, ktorý žije v susednej dedine každý rok zaplatil daň za komunálny odpad v danej obci a v meste odovzdal potvrdenie o zaplatení čo prijali každý rok okrem v roku 2016 a bez upozornenia poslali pokutu. Prečo to neakceptovali aj v roku 2016?

- koľko výziev ste poslali pre obyvateľov?

Kóňa Bohumír – v roku 2016 poslanci takto schválili VZN, ktoré v tom jednom roku neschválili že stačí potvrdenie z inej obce. 1 rok a v ostatných rokoch už to bolo akceptované.

- za celú históriu Mestského úradu bolo vyslané 10 200 exekučných konaní.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Podľa daňového poriadku podľa ktorého ideme nie sme povinné posielat' výzvy ale napriek tomu sme posielali asi 6 500 výziev. Pripomínam, že každý rok dávame tieto oznámenia do Komárňanských listov, do Komárňanskej televízie a na webovú stránku mesta. Minulý rok sme každému jednému, ktorý mal nedoplatok napísali do rozhodnutia, že evidujeme nedoplatok a aby to prišli riešiť. Takto to budeme aj pokračovať.

K bodu číslo 3 – Informatívna správa o plnení uznesení – TE 148/2019

Predkladateľ: Ing. Denisa Kováčová

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

- návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení
- návrh na zrušenie uznesenia č. 1553/2017 - Odbor rozvoja a správy majetku navrhuje zrušiť uznesenie nakoľko žiadatelia nepodpísali kúpnu zmluvu na pozemok parc. reg. „C“ č. 7746/1. Žiadaný pozemok bol príslušným pozemkom k ich nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 2143. Nakoľko svoju nehnuteľnosť predali, kúpa príslušného pozemku je už bezpredmetná.
- návrh na zmenu uznesenia č. 187/2019 - Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 187/2019 z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 14. marca 2019. Zmeny sú vyznačené farebne. Prikladáme aj pôvodné uznesenie.
- návrh na zmenu uznesenia č. 81/2019 - Mestský úrad Komárno predkladá návrh na zmenu uznesenia č. 81/2019 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 31. januára 2019. Zmeny sú vyznačené farebne. Prikladáme aj pôvodné uznesenie.
- návrh na zrušenie uznesenia č. 129/2019 - Odbor rozvoja a správy majetku navrhuje zrušiť uznesenie nakoľko po rokovaní s NSK sa dospelo k záveru, že NSK v rozpočte na rok 2019 nemá vyčlenené finančné prostriedky na výšku nájomného, schváleného uznesením č. 129/2019. MsÚ pripravil návrh na uznesenie na užívanie nehnuteľnosti – nebytových priestorov v Zichyho paláci na dobu určitú od 1.5.2019 do 31.12.2019 formou výpožičky.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrhy na uznesenia.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 3/:

k návrhu na zrušenie uznesenia MZ v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 199/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 4/:

k zmene uznesenia č. 187/2019 z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 14. marca 2019

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 200/2019)

Výsledok hlasovania č. 5/:

k zmenu uznesenia č. 81/2019 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 31.1. 2019

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 201/2019)

Výsledok hlasovania č. 6/:

k návrhu na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 202/2019)

Výsledok hlasovania č. 7/:

k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.03.2019

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 203/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 4 – PERSONÁLNE ZMENY V SPOLOČNOSTI COM-MÉDIA, SPOL. S R.O. KOMÁRNO – TE 153/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Mesto Komárno je jediným zakladateľom a spoločníkom spoločnosti COM-MÉDIA spol. s r.o. so sídlom Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno.

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce a je mu okrem iného vyhradené aj zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov.

Podľa § 125 ods. 1 písm. f) Obchodného zákonníka do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti ako jeho najvyššieho orgánu patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov. Rovnako podľa § 5 ods. 2 písm. e) Stanov spoločnosti do pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti patrí vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov.

Vzhľadom k tomu, že mesto Komárno je jediným spoločníkom spoločnosti COM-MÉDIA spol. s r.o., vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia Mesto Komárno, zastúpené primátorom mesta ako štatutárnym zástupcom mesta.

Mgr. György Batta, konateľ spoločnosti COM-MÉDIA spol. s r.o., Komárno dňa 04.04.2019 Mestu Komárno ako jedinému spoločníkovi doručil list o vzdaní sa funkcie konateľa spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. Ako dôvod uvádza existenciu zákonnej prekážky nezlučiteľnosti funkcií, nakoľko odo dňa 28.03.2019 pracuje ako člen Rady pre vysielanie a retransmisiu pri vláde SR.

V zmysle § 66 ods. 2 Obchodného zákonníka:

(2) Ak zákon neustanovuje alebo spoločenská zmluva alebo stanovy neurčujú inak, je vzdanie sa funkcie účinné odo dňa prvého zasadnutia orgánu, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu nasledujúceho po doručení vzdania sa funkcie; ak sa člen orgánu vzdá svojej funkcie na zasadnutí orgánu spoločnosti, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu, je vzdanie sa funkcie účinné okamžite. Ak nedošlo k vzdaniu sa funkcie na zasadnutí orgánu spoločnosti, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu, vzdanie sa funkcie musí byť písomné a listina s týmto obsahom musí byť vlastnoručne podpísaná v prítomnosti notára alebo ním povereného zamestnanca. Ak orgán spoločnosti, ktorý je oprávnený vymenovať alebo zvoliť nového člena orgánu spoločnosti, nezasadne ani do troch mesiacov od doručenia vzdania sa funkcie, je vzdanie sa funkcie účinné od prvého dňa nasledujúceho po uplynutí tejto lehoty. Ak zákon neustanovuje alebo spoločenská zmluva alebo stanovy neurčujú inak, je odvolanie z funkcie účinné prijatím rozhodnutia príslušným orgánom spoločnosti. Ak spoločnosti hrozí vznik škody, je člen orgánu spoločnosti, ktorý sa vzdal funkcie, bol odvolaný alebo inak sa skončil výkon jeho funkcie, povinný upozorniť spoločnosť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.

Z dôvodu absencie zmluvnej úpravy (Zakladacia listina ani Stanovy spoločnosti neurčujú túto problematiku), je potrebné postupovať v zmysle zákonných ustanovení (§ 66 ObZ). Odstúpenie z funkcie konateľa je jednostranný právny úkon a jeho účinnosť nie je možné viazať na súhlas určitého orgánu spoločnosti.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190201>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/513/20180901>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh uznesenia.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 11.04.2019: navrhuje schváliť návrh uznesenia.

7-0-0-0

Stanovisko Komisie územného plánovania, ŽP a pre rozvoj mesta zo dňa 11.04.2019:

Navrhuje schváliť návrh uznesenia. **7-0-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 17.04.2019: navrhuje schváliť návrh uznesenia. **6-0-0-0**

I. Andruskóv – pozmeňujúci návrh - požiadavky - ukončené minimálne stredoškolské vzdelanie a ovládanie slovenského a maďarského jazyka slovom a písmom – B. Keszegh predkladateľ prijal návrh.

Výberová komisia pre výberové konanie na funkciu konateľa obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o., Komárno v nasledovnom zložení:

1. Mgr. Tímea Szénássy - predseda
2. Mgr. Ildikó Bauer - člen
3. Mgr. Ondrej Gajdáč - člen
4. Dávid Kovács - člen
5. JUDr. Tamás Varga - člen
6. MUDr. Zsolt Sebő - člen
7. JUDr. Lívia Škrivaneková – člen

16:32 – prišla pani poslankyňa Mgr. Magdaléna Tárnok.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 8/:

k personálnym zmenám v spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 204/2019)

K bodu číslo 5 – Informácia KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno – TE 154/2019

Predkladateľ: Mgr. Patrik Ruman

Spoločnosť KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. listom zo dňa 26.03.2019 informovala vedenie mesta o Rozhodnutí Finančného riaditeľstva SR (FR SR) vydanom k výsledku kontroly Daňového úradu Nitra ku kontrole dane z príjmov vykonanej



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

v spoločnosti KOMVaK, a.s. za zdaňovacie obdobie roka 2011. Týmto rozhodnutím FR SR potvrdilo výsledky kontroly vykonanej Daňovým úradom Nitra.

Na základe výsledku kontroly bol spoločnosti dorubený rozdiel dane na dani z príjmov právnických osôb za zdaňovacie obdobie roka 2011 vo výške 158 163,35 eur. Spoločnosť je taktiež povinná zaplatiť aj úroky z omeškania.

Celkový nedoplatok na dani (rozdiel dane a úroky), vo výške 235 771,72 eur uhradí spoločnosť z vlastných finančných prostriedkov určených na bežnú prevádzku spoločnosti KOMVaK, a.s., čo predstavuje značné finančné zaťaženie firmy. Z toho dôvodu žiada spoločnosť KOMVaK, a.s. o schválenie zvýšenia existujúceho úverového rámca kontokorentného úveru čerpaného zo SLSP, a.s. zo sumy 350 000,- eur na sumu 500 000,- eur.

Potreba schválenia zvýšenia existujúceho úverového rámca kontokorentného úveru a urýchleného zaplataenia nedoplatkov na dani, vid'. výzva na úhradu nedoplatkov na dani s možnosťou vymáhania nedoplatku blokáciou účtov alebo zriadením záložného práva na nehnuteľný majetok, vyplýva aj zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a spolufinancovaní investičných akcií Zlatná na Ostrove – kanalizácia ČOV, rok 2014 (NFP vo výške 8 561 831,50 eur) a Rozšírenie a intenzifikácia ČOV, rok 2013 (NFP vo výške 4 265 278,51 eur) z prostriedkov ŠR a EÚ.

V zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku „Majetok nadobudnutý a/alebo zhodnotený z NFP alebo z jeho časti môže byť počas platnosti a účinnosti Zmluvy prevedený na tretiu osobu, zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby alebo prenajatý tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom Poskytovateľa. Ak majetok nadobudnutý a/alebo zhodnotený z NFP alebo z jeho časti bude počas platnosti a účinnosti Zmluvy prevedený na tretiu osobu, zaťažený akýmkoľvek právom tretej osoby alebo prenajatý tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Poskytovateľa, Prijímateľ je povinný vrátiť NFP alebo jeho časť.“

Finančná komisia: 7-0-0-0

Rada: doplniť materiál o Stanovisko dozornej rady. **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 9/:

k informácii spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., E.B. Lukáča 25, Komárno, IČO 36 537 870 a schválenie zvýšenia úverového rámca pre čerpanie kontokorentného úveru

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 205/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 6 – Návrh na spolufinancovanie projektov Environmentálneho fondu – TE 164/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegeh

Dňa 15.3.2019 Environmentálny fond vyhlásil výzvu na predkladanie žiadosti o podporu formou dotácie v rámci činnosti. **Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania.**

Mesto Komárno do termínu uzavretia výzvy podala žiadosť o dotáciu, ktorej predmetom bola „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy - Centrum voľného času“. Projektová dokumentácia rieši výmenu výplní otvorov, zateplenie fasády, zateplenie strechy, zateplenie stropu najnižšieho podlažia, vďaka čomu sa výrazne zlepšia tepelnotechnické vlastnosti budovy.

Celkové oprávnené výdavky projektu: 208 071,52 eur.

Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola do termínu uzavretia výzvy podala žiadosť o dotáciu, ktorej predmetom bola „Rekonštrukcia budovy základnej umeleckej školy Komárno“. Projektová dokumentácia rieši výmenu výplní otvorov, zateplenie fasády, zateplenie strechy, vďaka čomu sa výrazne zlepšia tepelnotechnické vlastnosti budovy.

Celkové oprávnené výdavky projektu: 206 608,87 eur.

Mestské kultúre stredisko do termínu uzavretia výzvy podala žiadosť o dotáciu, ktorej predmetom bola „Zníženie energetickej náročnosti budovy MSKS“. Projektová dokumentácia rieši zateplenie strechy budovy. Tento projekt nadväzuje na prvú etapu rekonštrukcie budovy z roku 2017, v rámci ktorého sa vymenili výplne otvorov na budove. Tieto práce boli financované tiež z dotácie Environmentálneho fondu.

Celkové oprávnené výdavky projektu: 143 447,74 eur.

Zariadenie pre seniorov do termínu uzavretia výzvy podala žiadosť o dotáciu, ktorej predmetom bola „Zníženie energetickej náročnosti budovy Zariadenia pre seniorov v Komárne“. Projektová dokumentácia rieši výmenu výplní otvorov a zasklených stien.

Celkové oprávnené výdavky projektu: 199 744,82 eur.

<http://www.envirofond.sk/sk/podpora/dotacie>

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Centrum voľného času:

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 11.04.2019: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 11.04.2019: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 17.04.2019: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Rekonštrukcia budovy Základnej umeleckej školy Komárno:

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 11.04.2019: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 11.04.2019: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 17.04.2019: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **7-0-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zníženie energetickej náročnosti budovy MSKS:

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 11.04.2019: doporučuje prerokovať v Rade mesta. **5-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 11.04.2019: doporučuje prerokovať v Rade mesta. **7-0-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 17.04.2019: doporučuje prijať návrh na uznesenie: **7-0-0-0**

Zníženie energetickej náročnosti budovy Zariadenia pre seniorov v Komárne:

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 11.04.2019: doporučuje prerokovať v Rade mesta. **5-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 11.04.2019: doporučuje prerokovať v Rade mesta. **7-0-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 17.04.2019: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 10/:

k spolufinancovaniu projektu „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy - Centrum voľného času“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 206/2019)

Výsledok hlasovania č. 11/:

k spolufinancovaniu projektu „Rekonštrukcia budovy Základnej umeleckej školy Komárno“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 207/2019)

Výsledok hlasovania č. 12/:

k spolufinancovaniu projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy MSKS“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 208/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 13/:

k spolufinancovaniu projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Zariadenia pre seniorov v Komárne“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 209/2019)

K bodu číslo 7 – Návrh na súvislú ucelenú opravu chodníkov vo vlastníctve a v správe mesta Komárno v roku 2019 – TE 165/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

V roku 2019 sa plánuje pokračovanie súvislej ucelenej opravy chodníkov vo vlastníctve alebo správe mesta Komárno. Opravy boli začaté už v roku 2016 v zmysle uznesenia MZ č. 682/2016 (Vnútorňá okružná, Cintorínsky rad), a pokračovali aj v ďalších rokoch (2017: Gazdovská, Družstevná, 2018: M.R.Štefánika, Tržničné námestie, Petőfiho, Lehárova, Budovateľská). Okrem toho niektoré chodníky boli obnovené v rámci súvislých opráv miestnych komunikácií (Biskupa Királya, Eötvösova, Jókaiho).

Mesto Komárno z predchádzajúcich rokov má ešte zabezpečenú projektovú dokumentáciu s rozpočtom na úsek Palatínova (po Kúpeľnú ul), ale na ďalšie nerealizované chodníky v zmysle uznesenia 1693/2018 je potrebné zabezpečiť dokumentácie zodpovedajúce pre príslušné povolenie stavieb a prípravu rozpočtov a výkazu -výmeru, aby sa mohlo pristúpiť k verejnému obstarávaniu, t.j. výberu dodávateľa stavieb. (Jedná sa o Lehárovu -druhá strana, Nám. Kossutha, Pohraničnú - obojstranne, Mieru, E.B. Lukáča, Dunajské nábrevie, Slnecnú a Krížnu ul.)

Na rokovaníach s majiteľmi inžinierskych sietí Mestský úrad dostal informácie o plánovaných investičných akciách týkajúcich sa výmeny plynovodov na Palatínovej ulici a na Dunajskom nábreví, ktoré uskutočnia v rokoch 2020-2021. Z tohto dôvodu navrhujeme opraviť tieto chodníky po výmene sietí.

V zmysle hore uvedených MsÚ navrhuje v r. 2019 realizáciu Ul. Petőfiho okolo budovy divadla a pri Vodárenskej veži, Ul. mieru na strane školy, Ul. Lehárova pri budove Danubius, Ul. bisk. Királya smerom na cintorín, Ul. E.B. Lukáča, Palatínovu ulicu od pekárne po Meštiansku a Vnútorňú Okružnú medzi Hlbokou a Rákocziho – podľa možnosti schváleného rozpočtu.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 1693/2018:

<http://www.komarano.sk/content/docup/hatarozat/d15e40efdd7b3d96f95e9a7384d0793d.pdf>

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 11.04.2019:doporučuje prijať návrh na uznesenie.**5-0-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 11.04.2019: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 14/:

k súvislej ucelenej oprave chodníkov vo vlastníctve a v správe mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 210/2019)

K bodu číslo 8 – Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás – TE 16/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Žiadateľ: 1. SHORT s.r.o., sídlo: Lesná 1889/8C 946 32 Marcelová, názov prevádzky: „Alegra pizzeria“.

Predmet žiadosti: povoľovanie letnej terasy pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017 (ďalej len „Zásady“).

Uvedený žiadateľ nemá evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta : Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanovisko MsÚ: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko Rady zo dňa 17.04.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 15/:

k žiadosti o prenájom na umiestnenie sezónnej terasy

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 211/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 9 - Podunajské múzeum v Komárne – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – TE 50/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Žiadateľ: Podunajské múzeum v Komárne, IČO: 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno:

- expozičné a výstavné priestory na poschodí – západná časť s podlahovou plochou 510 m²,
- pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m², ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodištia, chodby s podlahovou plochou 544 m², **spolu o výmere 1390 m².**

Na uvedené priestory je uzatvorená zmluva o výpožičke do 30. apríla 2019.

Nakoľko po rokovaní s NSK sa dospelo k záveru, že NSK v rozpočte na rok 2019 nemá vyčlenené finančné prostriedky na výšku nájomného, schváleného uznesením č. 129/2019, MsÚ pripravilo návrh na zmenu uznesenia č. 81/2019 (ktorým bol schválený zámer prenájomu), spočívajúcu v doplnení účinnosti nájomnej zmluvy (t.j. od 1.1.2020), ako aj návrh na uznesenie na užívanie nehnuteľnosti – nebytových priestorov v Zichyho paláci na dobu určitú od 1.5.2019 do 31.12.2019 formou výpožičky.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://tinyurl.com/y2mjp3ag>

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 17.4.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 16/:

k žiadosti o užívanie nebytových priestorov v Zichyho paláci v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 212/2019)

K bodu číslo 10 – Žiadosti a poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015

10.1 – Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 CINEBASE s.r.o - TE 119/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

CINEBASE s.r.o., Hadovce 10, 945 01 Komárno, IČO: 52008215 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Komárno 360°- Virtuálna prehliadka Komárňanskej pevnosti pre verejnosť“.

Požadovaná výška príspevku	2 000,- eur
Celkový rozpočet projektu	11 600,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	8 500,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

Finančná kontrola: vykonaná.

Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch: odporúča MsZ schváliť uznesenie. **6-0-0-0**

Rada odporúča MsZ schváliť uznesenie: 6-0-1-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prerokovať žiadosť o FP.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

17:00 – prišiel pán poslanec Ing. Peter Korpás.

Výsledok hlasovania č. 17/:

k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno – CINEBASE s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 19 + P. Korpás, B. Ryšavý

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 213/2019)

17:03 - **Prezentácia - prítomných 23 poslancov.**

10.2. - Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 Podunajská vína cesta, o.z. – TE 149/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Podunajská vína cesta o.z., ul. Práce 6, 945 01 Komárno, IČO: 42209846 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Danube Wine Challenge 2019 - medzinárodná súťaž v degustácii vín“.

Požadovaná výška príspevku	2 000,- eur
Celkový rozpočet projektu	20 000,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	3 000,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

Finančná kontrola: vykonaná

Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch: odporúča MsZ schváliť uznesenie. **5-0-1-0**

Rada odporúča MsZ schváliť uznesenie podľa pozmeňujúceho návrhu. **6-0-1-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prerokovať žiadosť o FP.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

P. Ruman - pozmeňujúci návrh - finančná dotácia vo výške 1 700,- eur.

I. Bauer - pozmeňujúci návrh - finančná dotácia vo výške 1 000,- eur.

Výsledok hlasovania č. 18/:

k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno – Danube Wine Challenge 2019 + PN P. Rumana

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 18

Proti: 2

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 214/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

10.3 – Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015

Židovská náboženská obec v Komárne -TE 150/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Židovská náboženská obec v Komárne Eötvösa ul. 15, 945 01 Komárno, IČO: 34073400 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Európsky deň židovskej kultúry v Komárne“.

Požadovaná výška príspevku	2 000,- eur
Celkový rozpočet projektu	4 000,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	2 000,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

Finančná kontrola: vykonaná.

Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch: odporúča MsZ schváliť uznesenie: **6-0-0-0**

Rada odporúča MsZ schváliť uznesenie: 7-0-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prerokovať žiadosť o FP.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 20/:

k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno - Židovská náboženská obec

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 215/2019)

10.4 – Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 Roland Vas TE 152/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Roland Vas, Vnútoraná okružná 178/29, 945 01 Komárno, IČO: 4855384 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Naše krásne Komárno – príprava videospotu na bezplatné použitie“



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Požadovaná výška príspevku	2 000,- eur
Celkový rozpočet projektu	2 800,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	800,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

Finančná kontrola: vykonaná.

Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch: odporúča MsZ schváliť uznesenie. **5-0-1-0**

Rada: odporúča MsZ schváliť uznesenie. **4-0-3-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prerokovať žiadosť o FP.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 21/:

k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno – Roland Vas

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 22

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 15

Nehlasoval: 0

návrh **nie je prijatý (č. uznesenia 216/2019)**

[10.5 – Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 Arcadia, n.o. TE 161/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Arcadia n.o., Hviezdna ul.2347/14, 945 01 Komárno, IČO: 51812436 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Turistický sprievodca po Komárne“.

Požadovaná výška príspevku	2 000,- eur
Celkový rozpočet projektu	5 400,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	3 400,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

Finančná kontrola: vykonaná



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch: odporúča MsZ schváliť uznesenie. **6-0-0-0**

Rada: odporúča MsZ schváliť uznesenie podľa pozmeňujúceho návrhu. **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prerokovať žiadosť o FP.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 22/:

k návrhu na poskytnutie finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno – Arcadia n.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 217/2019)

10.6 – Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 NatMed s.r.o.TE 162/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

NatMed s.r.o., Okružná cesta 176/9, 945 01 Komárno, IČO: 46923861 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Komárňanské leto 2019 – Komáromi nyár 2019“.

Požadovaná výška príspevku	2 000,- eur
Celkový rozpočet projektu	13 700,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	11 700,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

Finančná kontrola: vykonaná.

Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch: neodporúča MsZ schváliť finančný príspevok z rozpočtu mesta na základe VZN 11/2015 – fin. dotácie na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno, nakoľko na podujatie „Komárňanské leto 2019 – Komáromi nyár 2019“ MsZ už poskytlo fin. dotáciu vo výške 2000,- eur na základe VZN 13/2012 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť. **4-0-0-2**

Rada: odporúča MsZ schváliť uznesenie podľa pozmeňujúceho návrhu. **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prerokovať žiadosť o FP.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 23/:

k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno PN 2000 eur

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 19

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 218/2019)

[10.7 – Žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015](#)

[Grafomats s.r.o.TE 163/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Grafomats s.r.o., Eötvösa 2708/58, 945 01 Komárno, IČO: 47503424 žiada o poskytnutie finančnej dotácie podľa VZN č. 11/2015 na realizovanie projektu: „Komárňanská mobilná sauna – prvá slovenská mobilná sauna“.

Požadovaná výška príspevku	2 000,- eur
Celkový rozpočet projektu	4 666,- eur
Finančná spoluúčasť žiadateľa	1 400,- eur

VZN 11/2015:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-11.pdf>

Finančná kontrola: vykonaná.

Komisia pre medzinárodnú spoluprácu a cestovný ruch: odporúča MsZ schváliť uznesenie. **5-0-0-1**

Komisie neodporúča finančnú dotáciu na realizovanie projektu: „Komárňanská mobilná sauna – prvá slovenská mobilná sauna“, nakoľko plánované podnikateľské aktivity vykonávané 30-40x v Komárne za rok môžu mať len minimálny vplyv na rozvoj turizmu mesta.

Rada: odporúča MsZ schváliť uznesenie. **6-0-1-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prerokovať žiadosť o FP.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 24/:

k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt s cieľom podpory rozvoja cestovného ruchu na území mesta Komárno – neschvaľuje

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 219/2019)

K bodu číslo 11 – Informácia o pozastavení výkonu uznesení a nový návrh na riešenie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov

11.1 – AGREF, spol. s r.o. - Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 101/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Žiadateľ: AGREF spol. s r.o.; IČO: 00 682 098, so sídlom Hlavná 60, 945 01 Komárno - Ďulov Dvor.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom poľnohospodárskeho pozemku vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 10284 o výmere 59 779 m², orná pôda.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 29. 09. 2005 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1080/2005 zo dňa 14. 07. 2005 na dobu neurčitú od 1. septembra 2005 dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku k 01. 10. 2018 s jednoročnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 2500,- Sk/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiada mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájmovej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Na zasadnutí MZ dňa 14.03.2019 tento materiál bol prerokovaný. Uznesenie MZ nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol pozastavený primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok je výhľadovo rezervovaný na vymiestnenie prístavu, z toho dôvodu doporučuje sa za podmienky možnosti výpovede zmluvy s výpovednou lehotou max.1 rok.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 17.04.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2-0**

Materiál stiahnutý z rokovania!

[11.2 - N-Lél, a.s. - Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 102/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Žiadateľ: N - Lél, a.s., IČO: 36 535 061, so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 11786 o výmere 49 300 m², orná pôda, ďalej nájom nehnuteľností vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1614/7 o výmere 8 018 m², ostatná plocha, p. č. 1614/8 o výmere 29 973 m², ostatná plocha, p. č. 1614/10 o výmere 59 569 m², ostatná plocha, p. č. 1616/1 o výmere 538 687



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

m², orná pôda, p. č. 1624/1 o výmere 39 834 m², orná pôda, p. č. 1624/2 o výmere 64 325 m², orná pôda, p. č. 1635/1 o výmere 56 000 m², orná pôda, p. č. 1635/4 o výmere 64 500 m², orná pôda, p. č. 1657/1 o výmere 285 200 m², orná pôda

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 29. 09. 2006 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1080/2005 zo dňa 01. 10. 2006 na dobu neurčitú od 1. októbra 2006, ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 s účinnosťou 18.12.2007 dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku k 01. 11. 2018 s polročnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 700,- Sk/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhrádzal na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiada mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalšie pozemky: p.č. 3746, TTP 43020 m², p.č. 3889 orná pôda, 4953 m², p.č.4188 TTP 3333 m², p.č.4189 orná pôda 1806 m², p.č. 4190 zast. plochy 1334 m² vedené na LV č. 6434, k.ú. Komárno, p.č. 3842 orná pôda 698 m², vedené na LV č. 6549, k.ú. Komárno, p.č. 6-3755/1 vodná plocha o výmere 32077 m², p.č. 3491 orná pôda 4039 m², vedené na LV 11737, 1635/10 ovocný sad, 49051 m², 1645/1 orná pôda 104911 m², v k.ú. Nová Stráž vedené na LV č. 934.

Nakoľko na tieto pozemky doteraz nebola uzatvorená zmluva so žiadateľom, v tomto prípade nie je nutné aplikovať ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z.. Tieto pozemky navrhujeme prenajať formou OVS.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Na zasadnutí MZ dňa 14.03.2019 tento materiál bol prerokovaný. Uznesenie MZ nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol pozastavený primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: parc. č. 11786 – budúca kompostáreň – nedoporučujeme, parcely 1614/8,1 - sú Chráneným územím (CHA Pavelské slanisko), ostatné parcely sú v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie. V uznesení sú uvedené iba pozemky v súlade s doporučením OR a v súlade s ÚPN.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 17.04.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2-0**

Materiál stiahnutý z rokovania!

[11.3 – Ing. P. J. - Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 103/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Žiadateľ: Ing. P. J., samostatne hospodáriaci roľník, trvale bytom 945 04 Nová Stráž.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1660/1 o výmere 405 343 m², orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 13. 05. 2013 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1083/2013 zo dňa 11. 04. 2013 na dobu neurčitú od 15. mája 2013 s neb. M. P., matkou žiadateľa dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začala plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, t.j. 01.09.2018. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 50,-eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhrádzal na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Matka žiadateľa ešte počas trvania výpovednej lehoty podala žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadala mesto o zaslanie nových podmienok nájmu. Túto žiadosť potvrdil aj jej syn, ktorý ako dedič pokračuje v podnikaní v poľnohospodárstve ako SHR.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vykladať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovené znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,84 eur/ha/rok.

Slovenskému pozemkové fondu, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku platia nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Na zasadnutí MZ dňa 14.03.2019 tento materiál bol prerokovaný. Uznesenie MZ nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol pozastavený primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 17.04.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-2-0**

Materiál stiahnutý z rokovania!



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

11.4 – R. B. - Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 104/2019

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Žiadateľ: R. B., trvale bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 11879/1 o výmere 53 274 m², orná pôda.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 15. 10. 2014 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1712/2014 zo dňa 03. 07. 2014 na dobu neurčitú dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s 1 ročnou výpovednou lehotou, ktorá začala plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, t.j. 01.09.2018. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo stanovené vo výške 50,- eur/ha/rok na základe uznesenia MZ. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhrádzal na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ ešte počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vykladať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Na zasadnutí MZ dňa 14.03.2019 tento materiál bol prerokovaný. Uznesenie MZ nebolo podpísané a výkon tohto uznesenia bol pozastavený primátorom mesta v súlade s § 13 ods. 6 zákona SNR číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

- §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov nevylučuje prednostne uzatvoriť nájomnú zmluvu s poslancom mestského zastupiteľstva
- podľa §9a ods. 6 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nemôže obec previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci poslancom MZ
- v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ak tento zákon alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenie §9a ods. 6 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu (to neplatí ak ide o nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 17.04.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-2-0**

Materiál stiahnutý z rokovania!

[K bodu číslo 12 – ROKOVACÍ PORIADOK MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE – TE 126/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

V zmysle § 11 ods.4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené okrem iného aj schvaľovať štatút obce, rokovací poriadok obecného zastupiteľstva a zásady odmeňovania poslancov.

Doteraz platný Rokovací poriadok MsZ je účinný od 01.12.2016. Z dôvodu zosúladenia so Štatútom Mesta ako aj s platnou legislatívou, sa predkladá návrh na schválenie nového rokovacieho poriadku MsZ.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190201>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 04.03.2019: navrhuje sa schváliť návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne. **7-0-2-0**

Stanovisko Rady: odporúča na prerokovanie MsZ. **6-0-1-0**

I. Andrusko – pozmeňujúci návrh - tvorí prílohu zápisnice - 7 § 12 bod
- 7§ 21 bod

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 25/:

PN I. Andruskóa - 7 § 12 bod

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 16

Nehlasoval: 0

návrh nie je prijatý

Výsledok hlasovania č. 26/:

PN I. Andruskóa - 7§ 21 bod

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 23

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 15

Nehlasoval: 0

návrh nie je prijatý

Výsledok hlasovania č. 27/:

k návrhu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za:19

Proti: 0

Zdržal sa:4

Nehlasoval:0

návrh je prijatý (č. uznesenia 220/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 13 – Rôzne

K bodu číslo 14 – Záver

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno o 17:28 ukončil 6. neplánované zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 23. apríla 2019

.....
Ing. Denisa Kováčová
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Overovatelia:

- **Mgr. Ildikó Bauer**

- **JUDr. Margit Keszegh**

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.