

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

**245/2011
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

troch overovateľov 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- MUDr. Zoltán Benyó,
- MUDr. Peter Tóth,
- Csaba Cúth.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

246/2011

uznesenie

k návrhu programu 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

program 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 6. septembra 2011 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Pohovor MZ s uchádzačmi na obsadenie funkcie konateľa spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.
3. Menovanie riaditeľa Zariadenia pre seniorov Komárno
4. Interpelácie a otázky poslancov
5. Informatívna správa o plnení uznesení
6. Prerokovanie podania sťažnosti obyvateľky MUDr. Pethőczovej
7. Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Komárno
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. /2011, ktorý mení a dopĺňa VZN č. 7/2008 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materských školách a školských kluboch detí, o výške príspevku v Základnej umeleckej škole a o čiastočnej úhrade nákladov v centre voľného času a v školských jedálňach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárno v znení VZN č. 8/2008, 20/2008, 6/2009, 11/2009 a 5/2010
9. Podmienky a podklady k verejnému obstarávaniu na zabezpečenie mestskej autobusovej dopravy v meste Komárno na roky 2012-2016
10. Výstavba radových garáží na Komenského ulici v Komárne na parc. č. 1472/1, k. ú. Komárno
11. Žiadosti a návrhy vo veciach školstva, kultúry a športu
12. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
13. Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie
14. Žiadosti a návrhy v majetkovoprávných veciach
15. Aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno
16. Rôzne
17. Záver

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

247/2011

uznesenie

**k návrhu na schválenie spôsobu hlasovania o uchádzačoch na funkciu konateľa
spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

- hlasovanie o uchádzačoch na funkciu konateľa sa uskutoční tajným hlasovaním,
- na hlasovacom lístku sa uvádzajú uchádzači, ktorí spĺňajú predpoklady, kritériá a požiadavky a predložili požadované podklady v poradí určenom Komisiou na otváranie obálok,
- hlasovanie sa uskutoční zakrúžkovaním poradového čísla pred menom uchádzača, najviac poradového čísla jedného uchádzača,
- sčítanie hlasov uskutoční trojčlenná komisia v zložení jedného zástupcu za každý poslanecký klub,
- na funkciu konateľa bude navrhnutý uchádzač, ktorý získa nadpolovičnú väčšinu hlasov prítomných poslancov.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

248/2011

uznesenie

k návrhu na zloženie komisie na sčítanie hlasov tajným hlasovaním o uchádzačoch na funkciu konateľa spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

schvaľuje

komisiu na sčítanie hlasov tajným hlasovaním o uchádzačoch na funkciu konateľa spoločnosti COM-MEDIA, spol. s r. o. nasledovne:

- Ing. Imrich Dubány, predseda,
- MUDr. Zoltán Benyó, člen,
- MUDr. Mária Kanthová, člen.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

249/2011

uznesenie

k návrhu na obsadenie funkcie konateľa spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

konštatuje, že

nesplnili stanovené predpoklady a podmienky výberového konania na funkciu konateľa spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. uchádzači:

- Gábor Katona,
- Róbert Varga.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

250/2011

uznesenie

k výsledku výberového konania na obsadenie miesta riaditeľa
Zariadenia pre seniorov v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

zhodnotenie výsledku výberového konania a určenie poradia uchádzačov na obsadenie riaditeľa Zariadenia pre seniorov v Komárne,

B/ menuje

na návrh pána primátora riaditeľa Zariadenia seniorov v Komárne Ing. Zuzanu Hervayovú dňom 15. septembra 2011,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta

vykonať potrebné právne a vecné úkony súvisiace s menovaním víťazného uchádzača na funkciu riaditeľa Zariadenia pre seniorov v Komárne.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

**251/2011
uznesenie
k informatívnej správe o plnení uznesení**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 31.08.2011,

B/ zrušuje

uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne:

- uznesenie č. 203/2011 – odmietnutie bytu žiadateľom,
- uznesenie č. 205/2011 – odmietnutie bytu žiadateľom,
- uznesenie č. 1681/2010 – nedošlo k podpísaniu zmluvy.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

252/2011

uznesenie

k informatívnej správe o vykonaných kontrolách za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

podanie MUDr. Márie Petőczovej,

**B/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

prerokovať podanie MUDr. Márie Petőczovej a pripraviť návrh zmeny Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 10/2009 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb s následným predložením na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

253/2011

uznesenie

k návrhu na schválenie zámeru predaja nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže:

1. rodinný dom na Baštovej ul. 25 v Komárne so súpisným číslom 2316, na pozemku parc. č. 9076 s príľahlým pozemkom – záhrada na parc. č. 9077, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného znalcom Ing. Martou Czuczorovou pod č. 23/2011 zo dňa 26.7.2011, za cenu vo výške 71 200,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt na prízemí na Ul. budovateľská 54/12 v Komárne so súpisným číslom 1418, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. č. 5449 vedený na LV č. 9132 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného znalcom Ing. Martou Czuczorovou pod č. 22/2011 zo dňa 26.7.2011, za cenu vo výške 11 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľností v súlade s ust. §9a, ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže:

1. rodinný dom na Baštovej ul. 25 v Komárne so súpisným číslom 2316, na pozemku parc. č. 9076 s príľahlým pozemkom – záhrada na parc. č. 9077, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného znalcom Ing. Martou Czuczorovou pod č. 23/2011 zo dňa 26.7.2011, za cenu vo výške 71 200,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt na prízemí na Ul. budovateľská 54/12 v Komárne so súpisným číslom 1418, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. č. 5449 vedený na LV č. 9132 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného znalcom Ing. Martou Czuczorovou pod č. 22/2011 zo dňa 26.7.2011, za cenu vo výške 11 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

C/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

D/ schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Imrich Dubány, predseda,
Ing. Konštantín Glič, člen,
JUDr. Mária Kanthová, člen,
Ing. Katarína Dubányová, člen,
Bc. Silvia Salamonová, člen,

**E/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači, v Komárňanských listoch a v Komárňanskej televízii,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**F/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

**G/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno**

vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

254/2011

uznesenie

na prípravu podmienok a podkladov k verejnému obstarávaniu na zabezpečenie mestskej autobusovej dopravy v meste Komárno na roky 2012-2016

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podmienky a podklady k verejnému obstarávaniu na zabezpečenie mestskej autobusovej dopravy v meste Komárno na roky 2012-2016:

- podmienky na zabezpečenie mestskej autobusovej dopravy,
 - tarifné podmienky (cestovné lístky na cenovej úrovni r.2011-1.alt.),
 - cestovný poriadok
- (tvoria prílohu uznesenia),

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta

zapracovať schválené podmienky do súťažných podkladov verejného obstarávania a vyhlásiť verejné obstarávanie v zmysle § 24 zákona č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie mestskej autobusovej dopravy v meste Komárno na roky 2012-2016 v súlade s bodom A/ uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

255/2011

uznesenie

**k žiadostiam o poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu mesta
na podporu talentov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo 8/2007 o poskytovaní štipendia z účelového fondu Mesta Komárno na podporu talentov v znení VZN č. 19/2008 o poskytnutí štipendia v školskom roku 2011/2012 v stanovenej lehote požiadali zákonní zástupcovia Borisa Borsányiho, Alexandry Dickovej, Róberta Uhrina, ďalej Helena Krepelková, pričom v zmysle VZN štipendium v období jedného školského roka sa poskytuje najviac dvom žiadateľom,

B/ schvaľuje

poskytnutie štipendia z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na podporu talentov v školskom roku 2011/2012 pre:

1. Borisa Borsányiho vo výške 1.660,00 eur,
2. Róberta Uhrina vo výške 1.660,00 eur,

C/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí štipendia v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: do 20 dní od schválenia uznesenia resp. od vysporiadania všetkých záväzkov žiadateľa voči mestu

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

256/2011

uznesenie

k žiadosti Letného tanečného divadla, n.f. o zmenu účelu finančnej dotácie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením číslo 103/2011 zo dňa 31. marca 2011 v znení uznesenia č. 198/2011 zo dňa 30. mája 2011 poskytlo finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť podľa VZN číslo 6/2006 o poskytovaní finančných dotácií a finančných darov z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na kultúru a záujmovú umeleckú činnosť v znení neskorších predpisov pre Letné tanečné divadlo nasledovne:

- na podujatie "XIV. Únnepváró karácsony előtt" vo výške 500,00 eur,
- na podujatie "XII. Únnepváró húsvét előtt", vo výške 500,00 eur,

B/ berie na vedomie

žiadosť Letného tanečného divadla, n.f. o zmenu účelu finančnej dotácie,

C/ schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 103/2011 zo dňa 31. marca 2011 v znení uznesenia č. 198/2011 zo dňa 30. mája 2011 nasledovne:

1. výška poskytnutej finančnej dotácie v bode A/12. uznesenia pre žiadateľa Letné tanečné divadlo, n.f., Hradná 1, Komárno pre podujatie s názvom „Únnepváró karácsony előtt“ sa navyšuje na 1 000,00 eur,
2. bod A/13. uznesenia sa vypúšťa,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu dodatkov k zmluvám o poskytnutí finančných dotácií v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: do 20 dní od schválenia uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

257/2011

uznesenie

k účtovnej závierke spoločnosti VIATOR, s r.o. za rok 2010

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. správu o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti VIATOR, s.r.o. za rok 2010,
2. účtovnú závierku spoločnosti VIATOR, s r.o., za rok 2010,
3. správu Dozornej rady spoločnosti VIATOR, s.r.o., za rok 2010,

B/ schvaľuje

1. účtovnú závierku spoločnosti VIATOR, s r.o., za rok 2010,
2. správu Dozornej rady spoločnosti VIATOR, s.r.o., za rok 2010,

(správa o činnosti, hospodárení a stave majetku spoločnosti VIATOR, s r.o. za rok 2010, účtovná závierka spoločnosti VIATOR, s r.o. za rok 2010 a správa Dozornej rady spoločnosti VIATOR, s r.o. za rok 2010 tvorí prílohu uznesenia),

C/ poveruje a splnomocňuje

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zastupovať Mesto Komárno na valnom zhromaždení VIATOR, s r.o., v súlade s bodom A/ a B/ tohto uznesenia a ako náhradníka zástupcu primátora.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

258/2011

uznesenie

k výročnej správe o činnosti spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o., za rok 2010

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. správu o hospodárení spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2010,
2. účtovnú závierku COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2010,
3. správu dozornej rady COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2010,

B/ schvaľuje

účtovnú závierku COM-MÉDIA, spol. s r.o. za rok 2010,

(správa o hospodárení spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s.r.o. za rok 2010, účtovná závierka COM-MÉDIA, spol. s.r.o. za rok 2010 a správa dozornej rady COM-MÉDIA, spol. s.r.o. za rok 2010 tvorí prílohu uznesenia),

**C/ poveruje a splnomocňuje
MUDr. Antona Mareka, primátora Mesta Komárno**

zastupovať Mesto Komárno na valnom zhromaždení COM-MÉDIA, spol. s r.o. v súlade s bodom A/ a B/ tohto uznesenia a ako náhradníka zástupcu primátora.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

**259/2011
uznesenie
k účtovnej závierke
spoločnosti COM-VARGAS, spol. s.r.o., za rok 2010**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

účtovnú závierku spoločnosti COM-VARGAS, spol. s.r.o., za rok 2010 podľa predložených uzávierkových dokladov, ktoré tvoria prílohu uznesenia,

**B/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta**

jednať a predložiť patričné alternatívy na vysporiadanie vzájomných vzťahov a s možnosťou zhodnocovania tejto nehnuteľnosti.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

260/2011

uznesenie

**k príprave na valné zhromaždenie spoločnosti KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta
Komárna a. s. za rok 2010**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. výročnú správu a účtovnú závierku za rok 2010,
2. finančnú analýzu spoločnosti za rok 2010,
 - a) rozbor výsledkov hospodárenia za rok 2010,
 - b) rozbor majetkovej bilancie spoločnosti za rok 2010,
3. stanovisko dozornej rady k účtovnej závierke a výročnej správe spoločnosti za rok 2010,

B/ schvaľuje

1. výročnú správu a účtovnú závierku spoločnosti za rok 2010,
2. finančnú analýzu spoločnosti za rok 2010,
3. použitie čistého zisku v sume 22.353,- eur nasledovne:
Mesto Komárno – vlastník 22.353,- eur - 100%,
4. uskutočnenie auditu za rok 2011 audítorom SISA auditing spol.s r.o., IČO: 31 330 258, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava, licencia SKAU č. 18,

C/ schvaľuje

vysporiadanie nájomného pre rok 2012 nasledovne:

- a) úhrada hotovosti pre Mesto Komárno v sume 265.551,35 eur,
- b) vytvorenie investičného rámca pre obnovu a rekonštrukciu vodárenského majetku v sume 266.391,49 eur,

D/ žiada

**MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno a
Ing. Viktora Olláryho, predsedu predstavenstva spoločnosti**

predložiť na nasledujúce zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne návrh na vysporiadanie finančných vzťahov medzi Mestom Komárno a spoločnosťou,

E/ žiada

Ing. Viktora Olláryho, predsedu predstavenstva spoločnosti

predložiť súbor opatrení na zabezpečenie dlhodobej likvidity spoločnosti,

F/ poveruje a splnomocňuje

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta Komárno

zastupovaním Mesta Komárno na valnom zhromaždení spoločnosti KOMVaK-Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. v súlade s bodom A/ a B/ tohto uznesenia a ako náhradníka zástupcu primátora.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

261/2011

uznesenie

k hodnoteniu výsledku hospodárenia Mesta Komárno za I. polrok 2011

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

výsledok rozpočtového hospodárenia Mesta Komárno za I. polrok 2011 nasledovne :

príjmy	8 452 277 eur,
výdavky	8 295 876 eur.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

262/2011

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Zariadenia pre Seniorov Komárno
za I. polrok 2011**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

výsledok rozpočtového hospodárenia rozpočtovej organizácie Zariadenie pre Seniorov Komárno za I. polrok 2011 nasledovne:

prijmy	859.022,- eur,
výdavky	522.563,- eur,

(zákonom stanovené účtovné výkazy k účtovnej závierke tvoria prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

263/2011

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Mestského kultúrneho strediska Komárno
za I. polrok 2011**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska Komárno za I. polrok 2011 nasledovne:

příjmy	165.856,- eur,
výdavky	160.884,- eur,

(zákonom stanovené účtovné výkazy k účtovnej závierke tvoria prílohu uznesenia).

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

264/2011

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia COMORRA SERVIS
za I. polrok 2011**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

výsledok rozpočtového hospodárenia príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS za I. polrok 2011 nasledovne:

příjmy	299.161,- eur,
výdavky	280.386,- eur,

(zákonom stanovené účtovné výkazy k účtovnej závierke tvoria prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

265/2011

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským
Komárno, Eötvösova ul. 39 – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom
za I. polrok 2011**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Komárno, Eötvösova ul. 39 – Eötvös Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2011 nasledovne:
príjmy celkom : 276.043,- eur,
výdavky celkom : 260.036,- eur,

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Komárno, Ul. Eötvösa č. 39 za I. polrok 2011 nasledovne
príjmy celkom : 33.102,- eur,
výdavky celkom : 25.452,- eur,

záväzky vo výške : 0,- eur,
pohľadávky vo výške : 0,- eur.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

266/2011

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Komárno, Komenského ul. 3
za I. polrok 2011**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy Komárno, Komenského ul. 3 za I. polrok 2011 nasledovne:
príjmy celkom : 309.428,- eur,
výdavky celkom : 299.569,- eur,
2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole Komárno, Komenského ul. 3 za I. polrok 2011 nasledovne:
príjmy celkom : 36.180,- eur,
výdavky celkom : 29.133,- eur,

záväzky vo výške : 20.298,68 eur,
požiadavky vo výške : 0,- eur.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

267/2011

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským
Móra Jókaiho Komárno, Ul. mieru 2 – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola
Komárom za I. polrok 2011**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho Komárno, Ul. mieru 2 – Jókai Mór Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2011 nasledovne:
príjmy celkom : 265.699,- eur,
výdavky celkom : 253.443,- eur,

2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho Komárno, Ul. mieru 2 za I. polrok 2011 nasledovne:
príjmy celkom : 40.793,- eur,
výdavky celkom : 39.975,- eur,

záväzky vo výške : 0,- eur,
pohľadávky vo výške : 0,- eur.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

268/2011

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom
maďarským Komárno, Ul. práce 24 – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola
Komárom za I. polrok 2011**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Komárno, Ul. práce 24 – Munka Utcai Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola Komárom za I. polrok 2011 nasledovne:
príjmy celkom : 372.813,- eur,
výdavky celkom : 326.487,- eur,
2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole s vyučovacím jazykom maďarským Komárno, Ul. práce 24 za I. polrok 2011 nasledovne:
príjmy celkom : 46.269,- eur,
výdavky celkom : 44.036,- eur,

záväzky vo výške : 0,- eur,
pohľadávky vo výške : 0,- eur.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

269/2011

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej školy Komárno, Rozmarínová ul. 1
za I. polrok 2011**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

1. výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej školy Komárno, Rozmarínová ul. 1 za I. polrok 2011 nasledovne:
príjmy celkom : 249.772,- eur,
výdavky celkom : 247.473,- eur,
2. výsledok rozpočtového hospodárenia Školského klubu detí pri Základnej škole Komárno, Rozmarínová ul. 1 za I. polrok 2011 nasledovne:
príjmy celkom : 30.322,- eur,
výdavky celkom : 24.949,- eur,

záväzky vo výške : 10.000,- eur,
požiadavky vo výške: 0,- eur.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

270/2011

uznesenie

**k hodnoteniu výsledku hospodárenia Základnej umeleckej školy Komárno, Letná ul. 12 –
Múvészeti Alapiskola, Nyár utca 12, Komárom za I. polrok 2011**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

výsledok rozpočtového hospodárenia Základnej umeleckej školy Komárno, Letná ul. 12 –
Múvészeti Alapiskola Komárom, Nyár utca 12 za I. polrok 2011 nasledovne:

príjmy celkom : 238.553,- eur,

výdavky celkom : 241.702,- eur,

záväzky vo výške : 0,- eur,

pohľadávky vo výške : 0,- eur.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

271/2011

uznesenie

k žiadosti Základnej školy Komárno, Ul. pohraničná č.9 o navýšenie rozpočtu na rok 2011

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. uvoľnenie viazania normatívnych finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu vo výške 5% (celoročné viazanie vo výške 9.388,- eur) z rozpočtu Základnej školy Komárno, Ul. pohraničná č. 9 na rok 2011,
2. uvoľnenie viazania rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Komárno, Ul. pohraničná č.9 na rok 2011 v zmysle uznesenia číslo 96/2011 zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, konaného dňa 31. marca 2011,

B/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta

premietnuť zmeny rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2011,

C/ ukladá

riaditeľke Základnej školy Komárno, Ul. pohraničná č.9

1. premietnuť zmeny rozpočtu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia do rozpočtu Základnej školy Komárno, Ul. pohraničná č.9 na rok 2011 a do rozpočtu Školského klubu detí pri Základnej škole Komárno, Ul. pohraničná č.9 na rok 2011,
2. postupovať v zmysle bodu A/ a C/1 tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

272/2011

uznesenie

**k zmene Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno
na rok 2011**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

žiadosť Zariadenia pre seniorov Komárno o zmenu Programového rozpočtu na rok 2011, zvýšenie vlastných bežných príjmov a bežných výdavkov rozpočtu o 108.000,- eur na základe VZN Mesta Komárno č. 4/2011 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno,

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na rok 2011, povolené prekročenie na strane bežných príjmov a bežných výdavkov o finančné prostriedky vo výške 108.000,- eur na základe VZN Mesta Komárno č. 4/2011 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované služby v Zariadení pre seniorov Komárno, so sídlom Špitálska 16, Komárno,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2011,

D/ ukladá

riadiťovi Zariadenia pre seniorov Komárno

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Zariadenia pre seniorov Komárno na rok 2011,
2. postupovať v zmysle bodu B/ a D/1 tohto uznesenia.

Termín: 31. december 2011

Zodpovedný: riaditeľ Zariadenia pre seniorov Komárno

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

k informatívnej správe o vykonaných kontrolách za uplynulé obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

informatívnu správu o vykonaných kontrolách za uplynulé obdobie,

B/ schvaľuje

vypovedanie nájomnej zmluvy uzavretej medzi Mestom Komárno a spoločnosťou VIATOR s.r.o. zo dňa 02. 01. 2008 v znení neskorších predpisov,

**C/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. pripraviť a predložiť návrh na využitie majetku užívaného spoločnosťou VIATOR s.r.o. Komárno na základe nájomnej zmluvy zo dňa 02. 01. 2008 uzavretej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 546/2007 zo dňa 20. 12. 2007,

Termín: do 15. 10. 2011

2. pripraviť a predložiť komplexný návrh na správu majetku Mesta Komárno, ktorý v súčasnosti spravuje, resp. využívajú Mestský úrad v Komárne, obchodné spoločnosti založené mestom Komárno, príspevkové alebo rozpočtové organizácie založené mestom Komárno.

Termín: do 15. 11. 2011

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

274/2011
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

sa jedná o verejné priestranstvo pri radovej výstavbe medzi ulicami Majstrovská a Vozová, žiadatelia majú vo vlastníctve dom so súp. č. 3040 na parcele reg. „C“ č. 749/5 ako aj pozemok parcela reg. „C“ č. 749/5 o výmere 50 m², zastavaná plocha. Dom v ich spoločnom vlastníctve je posledný v radovej výstavbe zo strany Vozovej ulice, jeho steny sú pošpinené okoloidúcimi chodcami a návštevníkmi pohostinstva, prevádzkované vo vedľajšej prevádzkovej budove a uvedený pozemok by nemohol byť predaný pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja novovytvorenej parcely registra „C“ č. 749/15 o výmere 65 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672 – 26/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 749/1 o výmere 3062 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Ing. Jána Šoltéša, a JUDr. Zuzanu Šoltésovú, 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že sa jedná o verejné priestranstvo pri radovej výstavbe medzi ulicami Majstrovská a Vozová, žiadatelia majú vo vlastníctve dom so súp. č. 3040 na parcele reg. „C“ č. 749/5 ako aj pozemok parcela reg. „C“ č. 749/5 o výmere 50 m², zastavaná plocha. Dom v ich spoločnom vlastníctve je posledný v radovej výstavbe zo strany Vozovej ulice, jeho steny sú pošpinené okoloidúcimi chodcami a návštevníkmi pohostinstva, prevádzkované vo vedľajšej prevádzkovej budove a uvedený pozemok by nemohol byť predaný pre iného záujemcu,
2. kúpnu cenu pozemku za cenu BDÚ vo výške 74,09 eur/m² za nasledovných podmienok:
 - pozemok je možné oplotiť so živým plotom,
 - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemku o výmere 3 m² z parcely registra „C“ č. 2268 o výmere 1168 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom umiestnenia pamätníka z príležitosti 60.-ho výročia založenia Maďarského oblastného divadla, ktoré bolo založené v roku 1952, na vlastné náklady žiadateľa, pre Mgr. Martu Konrád trvalým pobytom Komárno, na dobu určitú, na 30 rokov, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviazá, že plánované investície uskutoční v súlade s predloženým komplexným návrhom žiadateľa,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

**B/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

**276/2011
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

v záujme zníženia poruchovosti a strát distribučnej siete a zlepšenia napätových pomerov v lokalite je potrebné vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3700/2 o výmere 20 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-21/2011 zo dňa 01.06.2011 z parcely registra „C“ č. 3700 o výmere 1560 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre ZSE Distribúcia, a.s., sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa, Vložka číslo: 3879/B, zastúpená spoločnosťou Západoslovenská energetika a.s., sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo: 2852/B, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu zníženia poruchovosti a strát distribučnej siete, zlepšenia napätových pomerov v lokalite je potrebné vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice, ktorý je vo všeobecnom záujme mesta a jej obyvateľov,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške 76,47 eur/m²

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**C/ žiada
MUDr. Antona Mareka, primátora mesta**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

277/2011

uznesenie

k žiadosti o zrušenie predkupného práva na pozemky

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

zrušenie predkupného práva Mesta Komárno na pozemky, vedené na LV 9032 v k.ú. Komárno ako p.č. 9445/1 o výmere 699 m², zastavaná plocha, p.č. 9445/2 o výmere 21 m², zastavaná plocha, a p.č. 9445/3 o výmere 540 m², ostatná plocha, a na nebytový priestor so s.č. 3520 na p.č. 9445/2, zriadené kúpnu zmluvou a zmluvou o predkupnom práve, zapísané na Správe katastra v Komárne dňa 28.03.2000 pod č. V – 619/00, pre Klub športového potápania HYDRO Komárno, IČO: 34003851 so sídlom Nová Osada 3070, 945 01 Komárno, registrovaný na Ministerstve vnútra SR.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

278/2011

uznesenie

k žiadosti o vydanie vyjadrenia mesta

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

vydanie vyjadrenia, že Mesto Komárno nemá výhrady proti vzniku vlastníckeho práva a vydaniu notárskeho osvedčenia vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva podľa § 63 písm. a) bodu 2 zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov pre Máriu Szabóovú, Komárno – Nová Stráž k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 254 v k.ú. Nová Stráž ako parcely registra „C“ č. 447/1 o výmere 172 m², vinice, p.č. 447/3 o výmere 333 m², zastavaná plocha, p.č. 447/4 o výmere 365 m², záhrada a rodinný dom so s.č.214 na pozemku parcely registra „C“ č. 447/3 v podiele ¼ k celku, za predpokladu, že žiadateľ bude spĺňať všetky zákonom stanovené podmienky vydržania,

B/ žiada primátora

zabezpečiť zaslanie vyjadrenia mesta v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

279/2011

uznesenie

k žiadosti o predaj resp. prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

pozemok parcely registra „C“ č. 3853 je zastavaný pozemok so stavbou - rodinný dom so súp. č. 1474 vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorý je oplotený k domu a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku parcely registra „C“ č. 3853 o výmere 342 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Tivadara Birkusa, a manželku Adrianu Birkus, obaja trvalým pobytom Komárno,
2. kúpnu cenu vo výške 40 % z ceny podľa platnej BDÚ 21,- eur/m², celkom 7182,- eur stanovenú podľa čl. 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, za nasledovných podmienok:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

C/ žiada

MUDr. Antona Mareka, primátora mesta

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

**280/2011
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadateľ pozemok užíva dlhodobo na základe „Zmluvy o nájme pozemku“ na záhradkárske účely a riadne platí nájomné pre mesto,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja priamym predajom, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9614/49 o výmere 339 m², záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-293/2008 zo dňa 20.8.2008 z parcely registra „C“ č. 9614/1 o výmere 17403 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom,

2. cenu podľa BDÚ 34,84 eur/m²

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer predať pozemok v súlade s § 9a ods.5 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**C/ žiada
MUDr. Anton Mareka, primátora mesta**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia
2. vyhodnotenie cenových ponúk predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva na rozhodnutie vo veci predaja,
Termín: nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o uznesení mestského zastupiteľstva vo veci predaja všetkým záujemcom.
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia vo veci predaja

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

**281/2011
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku parcely registra „C“ č. 1323 o výmere 74 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Tibora Székelya a manželku Renátu Székelyovú, obaja trvalým pobytom Komárno, vzhľadom na vyjadrenie KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., nakoľko na predmetnom pozemku sa nachádzajú siete, od ktorých je závislé odkanalizovanie celého mesta Komárno a jeho mestských častí, preto je nevyhnutná možnosť prístupu a prípadnému zásahu do sietí pre prevádzkovateľa.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**282/2011
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku parcely registra „C“ č. 1323 o výmere 74 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Teréziu Marosiovú, trvalým pobytom Komárno v podiele 1/3 k celku a pre Tibora Székelya, a manželku Renátu Székelyovú, obaja trvalým pobytom Komárno v podiele 2/3 k celku, vzhľadom na vyjadrenie KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., nakoľko na predmetnom pozemku sa nachádzajú siete, od ktorých je závislé odkanalizovanie celého mesta Komárno a jeho mestských častí, preto je nevyhnutná možnosť prístupu a prípadnému zásahu do sietí pre prevádzkovateľa.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

283/2011
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere cca 95 m² z parcely registra „C“ č. 4009 o výmere 3260 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Prisku Vasovú, Komárno, na dobu určitú 2 roky, za účelom vybudovania chodníka zo zámkovej dlažby, na vlastné náklady žiadateľa pred rodinným domom so súp.č. 2908 na p.č. 4009 vo vlastníctve žiadateľa, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviazne, že plánované investície uskutoční v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno,
- vypožičiavateľ sa zaviazne, že vybudované investície po ukončení doby výpožičky odovzdá bezplatne do vlastníctva mesta,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

**B/ žiada
MUDr. Anton Mareka, primátora mesta**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

284/2011

uznesenie

k návrhu na schválenie zásad na realizáciu chodníkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

ukladá

Mestskému úradu v Komárne

vypracovať a predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu zásady na realizáciu výstavby, rekonštrukcie, resp. opravy chodníkov na pozemkoch vo vlastníctve mesta, na základe zmluvy o výpožičke, uzatvorenej s mestom.

Termín: nasledujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva

Zodpovedný: prednosta mestského úradu

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

na zámer prenájmu nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže pre účely poľnohospodárskej výroby, na dobu neurčitú, najmenej za nájomné vo výške všeobecnej hodnoty nájmu podľa znaleckého posudku, vyhotoveného znalcom, za cenu vo výške 50,- eur/ha/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,

- parcely registra „C“ č. 10829 o výmere 13518 m², orná pôda,
- parcely reg. „C“ č. 11917 o výmere 18697 m², trv. tr. porast,
- parcely reg. „C“ č. 12028 o výmere 18829 m², trv. tr. porast,
- parcely reg. „C“ č. 12063 o výmere 13560 m², ostatná plocha,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže, pre účely poľnohospodárskej výroby, na dobu neurčitú, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nájmu podľa znaleckého posudku, za cenu vo výške 50,- eur/ha/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,

- parcely registra „C“ č. 10829 o výmere 13518 m², orná pôda,
- parcely reg. „C“ č. 11917 o výmere 18697 m², trv. tr. porast,
- parcely reg. „C“ č. 12028 o výmere 18829 m², trv. tr. porast,
- parcely reg. „C“ č. 12063 o výmere 13560 m², ostatná plocha,

za nasledovných podmienok :

- nájomný pomer možno vypovedať k 1. novembru bežného roka s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez udania dôvodu,
- nájomník pri využívaní pôdy bude dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia a dodržiavať hygienické ochranné pásma vodných zdrojov,
- nájomník bude udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľskom stave, optimálnymi dávkami živín a organických hnojív v záujme udržiavania dlhodobej úrodnosti pôdy, vykonáva ničenie burín a zamedzuje rozšíreniu chorôb a škodcov,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Imrich Dubány, predseda,
JUDr. Mária Kanthová, člen,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19. SEPTEMBRA 2011**

Ing. Konštantín Glič, člen,
Ing. Štefan Pásztor, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľností, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
MUDr. Anton Mareka, primátora mesta**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
MUDr. Anton Mareka, primátora mesta**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

na zámer prenájmu nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže, zámer prenájmu nebytových priestorov s podlahovou plochou 246 m² v objekte „Bašta II.“ so s.č. 1372 na p.č. 5846/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné veci, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné vo výške 4 920,- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,

za nasledovnej podmienky:

- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytové priestory v súlade s § 9a ods.9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže, prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou 246 m² v objekte „Bašta II.“ so s.č. 1372 na p.č. 5846/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné veci, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné vo výške 4 920,- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Gabriel Dékány, predseda
Ing. Imrich Dubány, člen
MUDr. Zoltán Benyó, člen
Ing. Štefan Pásztor, člen
Ing. Katarína Prodovszka, člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľností, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

**E/ žiada
MUDr. Anton Mareka, primátora mesta**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
MUDr. Anton Mareka, primátora mesta**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

**287/2011
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami pozemku parcely registra „C“ č. 5918/1 o výmere 408 m², zastavaná plocha, ktorý pozemok zo všetkých strán ohraničí novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 5919 o výmere 153 m², zastavaná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 4426928-51/2011 zo dňa 23.06.2011 a pred ZMVM p.č. 2747/72 o výmere 26831 m², ostatná plocha na LV 1 v k.ú. Komárno

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predat' pozemok, parcely reg. „C“ č. 5919 o výmere 153 m², zastavaná plocha, vytvorená geometrickým plánom č. 44269285-51/2011 zo dňa 23.06.2011 a pred ZMVM p.č. 2747/72 o výmere 26831 m², ostatná plocha na LV 1 v k.ú. Komárno, pre Júliusa Ōsziho, a Líviu Ōsziovú, obaja trvalým pobytom Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami pozemku parcely registra „C“ č. 5918/1 o výmere 408 m², zastavaná plocha, ktorý pozemok zo všetkých strán ohraničí novovytvorenú parcelu reg. „C“ č. 5919 o výmere 153 m², zastavaná plocha, nie je možný k nemu prístup pre iného záujemcu len s vecným bremenom cez pozemok užívateľov, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom,
2. cenu podľa BDÚ 50,11 eur/m², za nasledovnej podmienky :
 - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**C/ žiada
MUDr. Anton Mareka, primátora mesta**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie kúpnej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

na zámer prenájmu nebytových priestorov a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej súťaže **zámer** prenájmu nebytových priestorov v budove Dôstojníckeho pavilónu na poschodí východného traktu, so súpisným číslom 142 na p.č. 1846/2, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, **za nájomné vo výške 24,89 eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú do 31. júla 2014** nasledovne :

1. - ambulancia s podlahovou plochou	56,75 m ²
- spoločné priestory s podlahovou plochou	28,35 m ²
Celková plocha prenajatých nebytových priestorov je	85,10 m ²
2. - ambulancia s podlahovou plochou	39,13 m ²
- spoločné priestory s podlahovou plochou	28,35 m ²
Celková plocha prenajatých nebytových priestorov je	67,48 m ² ,
3. – ambulancia s podlahovou plochou	66,19 m ²
- spoločné priestory s podlahovou plochou	28,35 m ²
Celková plocha prenajatých nebytových priestorov je	94,54 m ²

za nasledovných podmienok :

- **nebytové priestory môžu slúžiť na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti,**
- prípadné stavebné úpravy vyvolané prevádzkou zdravotného zariadenia, resp. potrebné k poskytovaniu zdravotnej starostlivosti v dôsledku legislatívnych zmien, nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v budove Dôstojníckeho pavilónu na poschodí východného traktu, so súpisným číslom 142 na p.č. 1846/2, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, **za nájomné vo výške 24,89 eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú do 31. júla 2014,** nasledovne :

1. - ambulancia s podlahovou plochou	56,75 m ²
- spoločné priestory s podlahovou plochou	28,35 m ²
Celková plocha prenajatých nebytových priestorov je	85,10 m ²
2. - ambulancia s podlahovou plochou	39,13 m ²
- spoločné priestory s podlahovou plochou	28,35 m ²

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

Celková plocha prenajatých nebytových priestorov je	67,48 m ² ,
3. – ambulancia s podlahovou plochou	66,19 m ²
- spoločné priestory s podlahovou plochou	28,35 m ²
Celková plocha prenajatých nebytových priestorov je	94,54 m ²

za nasledovných podmienok :

- **nebytové priestory môžu slúžiť na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti.**
- prípadné stavebné úpravy vyvolané prevádzkou zdravotného zariadenia, resp. potrebné k poskytovaniu zdravotnej starostlivosti v dôsledku legislatívnych zmien, nájomca zabezpečí na vlastné náklady,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Štefan Zábojník, predseda,
Ing. Imrich Dubány, člen,
Mihály Mácza, člen,
Ing. Štefan Pásztor, člen,
Ing. Monika Karácsonyová, člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
MUDr. Anton Mareka, primátora mesta**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
MUDr. Anton Mareka, primátora mesta**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

na zámer prenájmu nebytových priestorov a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nebytových priestorov s podlahovou plochou 72,12 m² v dome Zichyho paláca, so súpisným číslom 1044 na p.č. 29/1, vedenom na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na Námestí gen. Klapku v Komárne formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za nájomné vo výške 50,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú 5 rokov, za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou 72,12 m² v dome Zichyho paláca, so súpisným číslom 1044 na p.č. 29/1, vedenom na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na Námestí gen. Klapku v Komárne formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za nájomné vo výške 50,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú 5 rokov,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Imrich Dubány, predseda,
Mihály Mácza, člen,
PaedDr. Štefan Bende, člen,
Mgr. Ľudovít Gráfel, člen,
Ing. arch. Ildikó Csiba, člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
MUDr. Anton Mareka, primátora mesta**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

F/ žiada
MUDr. Anton Mareka, primátora mesta

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

k návrhu na zámenu nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR číslo 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien, ako prípad hodný osobitného zreteľa, zámenu nehnuteľností medzi Mestom Komárno a Nitrianskym samosprávnym krajom IČO 37861298, so sídlom Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, bez finančného vysporiadania nakoľko je záujem mesta, aby boli majetkovoprávne usporiadané pozemky vo vlastníctve mesta pod budovami Nitrianskeho samosprávneho kraja a mesto týmto spôsobom by mohlo nadobudnúť historickú budovu Polikliniky, nasledovne:

1. Nitriansky samosprávny kraj zamení nehnuteľnosti, vedené na LV 10535 v k.ú. Komárno ako budova so súpisným číslom 185 na p.č. 950 a pozemok p.č. 950 o výmere 1192 m², zastavaná plocha, (Poliklinika Nám. gen. Klapku v hodnote 797 000,- EUR,
2. Mesto Komárno zamení nehnuteľnosti vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno :
 - a) - pozemok parcely registra „C“ č. 139 o výmere 2565 m², zastavaná plocha v celosti,
 - novovytvorená parcela registra „C“ č. 140/1 o výmere 4171 m², ostatná plocha v celosti , vytvorená geometrickým plánom č. 36531171 – 1/2010 zo dňa 28.01.2010 z parcely registra „C“ č. 140/1 o výmere 4616 m², ostatná plocha (pozemok pod budovou Jókaiho divadla so s.č. 2924 vedenej na LV 8676 a príľahlý pozemok, za všeobecnú hodnotu podľa znaleckého posudku Ing. Tibora Szabóa č. 59/2011 v hodnote 565 000,- eur,
 - b) pozemok parcely registra č. 2415 o výmere 857 m², zastavaná plocha v celosti, (pod nebytovým priestorom – Knižnica Józsefa Szinnyeiho so s.č. 2946, vedenej na LV 9249), za všeobecnú hodnotu stanovenú podľa znaleckého posudku Ing. Tibora Szabóa č. 59/2011 v hodnote 69 100,- eur,
 - c) - pozemky parcela registra „C“ č. 6411/2 o výmere 482 m², zastavaná plocha v celosti,
 - parcela registra „C“ č. 6411/4 o výmere 649 m², zastavaná plocha v celosti,
 - parcela registra „C“ č. 6414 o výmere 744 m², zastavaná plocha v celosti,
 - parcela registra „C“ č. 6411/6 o výmere 766 m², zastavaná plocha v celosti,
 - parcela registra „C“ č. 6411/5 o výmere 19 m², zastavaná plocha v celosti, s celkovou výmerou 2 660 m², (pod budovami Regionálnej správy ciest vo vlastníctve NSK a príľahlý dvor), za všeobecnú hodnotu stanovenú podľa znaleckého posudku Ing. Tibora Szabóa č 58/2011 v hodnote 163 000,- eur,
3. zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu peši a motorovými vozidlami cez novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 6411/9 o výmere 1590 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-177/2011 zo dňa 8. augusta 2011 z parcely registra „C“ č. 6411/1 o výmere 14734 m², zastavaná plocha, v celom rozsahu s povinným z vecného bremena Mestom Komárno v prospech oprávneného Nitriansky samosprávny kraj, IČO 37861298, so sídlom Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, vlastníka nehnuteľností nebytového priestoru so s.č. 3527 na parcele registra „C“ 6411/2 a pozemku parcela registra „C“ 6411/2 o výmere 482

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

m², zastavaná plocha, nebytového priestoru so s.č. 3526 na p.č. 6411/4 a pozemku parcely registra „C“ 6411/4 o výmere 649 m², zastavaná plocha, nebytového priestoru so s.č. 3528 na p.č. 6414 a pozemku parcely registra „C“ 6414 o výmere 744 m², zastavaná plocha, garáže so s.č. 3961 na p.č. 6411/6 a pozemku parcely registra „C“ 6411/6 o výmere 766 m², zastavaná plocha a pozemku parcely registra „C“ č. 6411/5 o výmere 19 m², zastavaná plocha v k.ú. Komárno. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem bezplatne, za nasledovných podmienok:

- mesto zverejní svoj zámer zámeny nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**C/ žiada
MUDr. Anton Mareka, primátora mesta**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie uzatvorenie zámennej zmluvy na ďalšie zasadnutie MZ.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

na zámer predaja nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže,

1. budova bývalej základnej školy Kava, so súp.č. 33 na pozemku p.č. 11443 a pozemkov p.č. 11443 o výmere 1011 m², zastavaná plocha, a p.č. 11444 o výmere 1035 záhrada, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom, s právom vstupu v prospech správcu a prevádzkovateľa sirény, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej číslo 1/2010 zo dňa 7.1.2010 vo výške 30 160,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. budova bývalej základnej školy Hadovce so súp.č. 45 na p.č. 10987 a na p.č. 1988, pozemkov p.č. 10987 o výmere 239 m², zastavaná plocha, p.č. 10988 o výmere 653 m², zastavaná plocha, a p.č. 10986/1 o výmere 516 m², zastavaná plocha, ubytovňa v Hadovciach so s.č. 86 na p.č. 10984/2, pozemok p.č. 10984/2 o výmere 298 m², zastavaná plocha, a pozemok p.č. 10984/1 o výmere 698 m², zastavaná plocha a p.č. 10983/1 o výmere 1003 m², zastavaná plocha, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku Ing. Marty Reškovej, číslo 3/2010 zo dňa 25.01.2010 a číslo 5/2010 zo dňa 13.02.2010 v celkovej výške 73 680,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. pozemok v Novej Osade, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako p.č. 9919/18 o výmere 398 m², záhrada, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku Ing. Marty Reškovej, číslo 1/2010 zo dňa 20.01.2010 vo výške 2.080,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. predaj pozemkov, novovytvorených parciel geometrickým plánom č. 36531171 – 42/2009 zo dňa 02.10.2009 v k.ú. Komárno, lokalita Harčás:
 - 4.1 novovytvorenej p.č. 10167/31 o výmere 794 m² ostatná plocha vytvorenej z p.č. 10167/1 o výmere 2024 m², orná pôda, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu znaleckého posudku vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znalca Ing. Kataríny Vyšehradskej č. 79/2009 zo dňa 02.11.2009 vo výške 11.100,10 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
 - 4.2 novovytvorenej p.č. 10168/11 o výmere 4738 m², zastavaná plocha, vytvorenej z p.č. 10168/1 o výmere 15237 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu znaleckého posudku vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znalca Ing. Kataríny Vyšehradskej č. 79/2009 zo dňa 02.11.2009 vo výške 63.062,80 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
5. dom – Kino TATRA so súp.č. 1148 na pozemku p.č. 1863 a pozemku p.č. 1863 o výmere 477 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku Ing. Kataríny Vyšehradskej, číslo 80/2009 vo výške 211 200,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovných podmienok:

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

- mesto zverejní svoj zámer na predaj majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno ako:

1. budova bývalej základnej školy Kava, so súp.č. 33 na pozemku p.č. 11443 a pozemkov p.č. 11443 o výmere 1011 m², zastavaná plocha, a p.č. 11444 o výmere 1035 záhrada, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom, s právom vstupu v prospech správcu a prevádzkovateľa sirény, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku Ing. Aleny Šagátovej číslo 1/2010 zo dňa 7.1.2010 vo výške 30 160,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. budova bývalej základnej školy Hadovce so súp.č. 45 na p.č. 10987 a na p.č. 1988, pozemkov p.č. 10987 o výmere 239 m², zastavaná plocha, p.č. 10988 o výmere 653 m², zastavaná plocha, a p.č. 10986/1 o výmere 516 m², zastavaná plocha, ubytovňa v Hadovciach so s.č. 86 na p.č. 10984/2, pozemok p.č. 10984/2 o výmere 298 m², zastavaná plocha, a pozemok p.č. 10984/1 o výmere 698 m², zastavaná plocha a p. č. 10983/1 o výmere 1003 m², zastavaná plocha, vedené na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku Ing. Marty Reškovej, číslo 3/2010 zo dňa 25.01.2010 a číslo 5/2010 zo dňa 13.02.2010 v celkovej výške 73 680,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. pozemok v Novej Osade, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako p.č. 9919/18 o výmere 398 m², záhrada, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku Ing. Marty Reškovej, číslo 1/2010 zo dňa 20.01.2010 vo výške 2.080,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. predaj pozemkov, novovytvorených parciel geometrickým plánom č. 36531171 – 42/2009 zo dňa 02.10.2009 v k.ú. Komárno, lokalita Harčás:
 - 4.1 novovytvorenej p.č. 10167/31 o výmere 794 m² ostatná plocha vytvorenej z p.č. 10167/1 o výmere 2024 m², orná pôda, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu znaleckého posudku vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znalca Ing. Kataríny Vyšehradskej č. 79/2009 zo dňa 02.11.2009 vo výške 11.100,10 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
 - 4.2 novovytvorenej p.č 10168/11 o výmere 4738 m², zastavaná plocha, vytvorenej z p.č. 10168/1 o výmere 15237 m², zastavaná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu znaleckého posudku vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znalca Ing. Kataríny Vyšehradskej č. 79/2009 zo dňa 02.11.2009 vo výške 63.062,80 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
5. dom – Kino TATRA so súp.č. 1148 na pozemku p.č. 1863 a pozemku p.č. 1863 o výmere 477 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku Ing. Kataríny Vyšehradskej, číslo 80/2009 vo výške 211 200,- eur , ktorá je zároveň najnižším podaním v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. László Győrfy, predseda,
Ing. Imrich Dubány člen,
Ing. Konštantín Glič, člen,
Mgr. Ľudovít Gráfel, člen,
Ing. Monika Karácsonyová, člen,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
MUDr. Anton Mareka, primátora mesta**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/ žiada
MUDr. Anton Mareka, primátora mesta**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 6., 13. A 19 SEPTEMBRA 2011**

292/2011

uznesenie

k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

aktualizáciu programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Komárno, ktorý bol prepracovaný podľa zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja (aktualizovaný PHSR tvorí prílohu uznesenia).

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**