

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

**449/2015
uznesenie
k návrhu overovateľov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

určuje

dvoch overovateľov 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne nasledovne:

- Ing. Konštantín Glič,
- Ing. František Rajko.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

**450/2015
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku parcely registra „C“ č. 3678/1 o výmere 1195 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre Mgr. M. R. s trvalým pobytom 945 05 Komárno a Bc. R. R. s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 374/2015 zo dňa 01. októbra 2015, zverejnený dňa 13. októbra 2015 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- predaj pozemku, parcely registra C“ č. 3678/1 o výmere 1195 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno,

pre Mgr. M. R. s trvalým pobytom 945 05 Komárno a Bc. R. R. s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťou ich vlastníctve, je v súčasnosti využívaný žiadateľmi o ktorý sa pravidelne starajú a udržiavajú ako aj vzhľadom na jeho dispozíciu, nie je predpoklad, že by mohol byť samostatne využívaný iným záujemcom,

2. kúpnu cenu pozemku vo výške všeobecnej hodnoty pozemku, zistenej znaleckým posudkom pod číslom 112/2014, zo dňa 26.09.2014, vypracovaného Ing. Tiborom Szabóm, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, zaokrúhlene za 12 800,- eur,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ S 3/5 VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.
VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 41:
POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25
POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 18
ZA : 14
PROTI : 0
ZDRŽALO SA : 4
NEHLASOVALO : 0**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

**451/2015
uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parc. registra „C“ č. 3007/19 o výmere 11 m², ost. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 22708758-43/2005 z parcely registra „C“ č. 3007/7 o výmere 566 m², zast. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Marina – alt, spol. s r.o., IČO: 18046541, so sídlom Platanová alej 2435, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 85/N, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 376/2015 zo dňa 24. septembra 2015 a 01. októbra 2015, zverejnený dňa 12. októbra 2015 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - predaj pozemku, novovytvorenej parc. registra „C“ č. 3007/19 o výmere 11 m², ost. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 22708758-43/2005 z parcely registra „C“ č. 3007/7 o výmere 566 m², zast. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, pre Marina – alt, spol. s r.o., IČO: 18046541, so sídlom Platanová alej 2435, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 85/N, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na pozemku sa nachádza časť tenisového kurtu vo vlastníctve žiadateľa,
2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 48,76 eur/m², celkom 536,36 eur, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

**452/2015
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku parcely registra „C“ č. 2474/3 o výmere 19 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-320/2010 z parcely registra „C“ č. 2474/2 o výmere 1006 m², ost.plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre F. Cs., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 379/2015 zo dňa 24. septembra 2015 a 01. októbra 2015, zverejnený dňa 12. októbra 2015 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2474/3 o výmere 19 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-320/2010 z parcely registra „C“ č. 2474/2 o výmere 1006 m², ost.plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,

pre F. Cs., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa kvetinárstva so súp.č. 3350 vo vlastníctve žiadateľa, na pozemku sa nachádza drobná stavba na základe povolenia Mesta Komárno, na pozemok je uzatvorená zmluva o nájme a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám,

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ vo výške 53,50 eur/m², celkom 1.016,50 eur, za nasledovných podmienok :
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

**C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

**453/2015
uznesenie
k žiadosti o výpožičke pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemkov, parc. reg. „C“ č. 9376/1 o výmere 632 m², lesný pozemok, parc. reg. „C“ č. 9378 o výmere 30 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 9380 o výmere 1000 m², ostatná plocha a parc. reg. „C“ č. 9381 o výmere 192 m², zastavaná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom vykonávania záujmovej činnosti v turistike pre Klub turistov Kormorán Komárno, IČO: 31 872 051, so sídlom Komenského 46/9, 945 01 Komárno, na dobu 20 rokov,

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

**454/2015
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemkov parcely registra „C“ č. 11879/3 o výmere 101 m², trvalý trávny porast a časť parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 150 m², vodná plocha, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, za účelom udržiavania pozemku v čistote, kosenia a zveľaďovania pozemku pre O. M. a manželku L. M., obaja trvalým pobytom 945 01 Komárno, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace,

za nasledovných podmienok:

- žiadateľ sa zaviazá udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 47:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 18

ZA : 6

PROTI : 5

ZDRŽALO SA : 5

NEHLASOVALO : 2

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

**455/2015
uznesenie
k žiadosti o výpožičku pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke pozemkov parcely registra „C“ č. 11879/3 o výmere 101 m², trvalé trávne porasty a časť parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 150 m², vodná plocha, vedených na LV 6434 v k. ú. Komárno, za účelom udržiavania pozemku v čistote, kosenia a zveľaďovania pozemku pre O. M. a manželku L. M., obaja trvalým pobytom Ul. 945 01 Komárno.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 48:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 18

ZA : 8

PROTI : 2

ZDRŽALO SA : 5

NEHLASOVALO : 3

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

456/2015

uznesenie

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemky parcela registra „E“ č. 2711 o výmere 2336 m², trvalý trávny porast, vedeného na LV 11737 v k.ú. Komárno na elektrické vedenie, ktoré je plánované v rámci pripravovanej stavby „22 KV VN prípojka a trafostanica pre ARGIM spol. s r.o.“, v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO : 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, na vlastné náklady investora,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 18,- eur/m²,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí geometrickým plánom,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

NÁVRH UZNESENIA NEBOL PRIJATÝ NADPOLOVIČNOU VÄČŠINOU PRÍTOMNÝCH POSLANCOV.

VÝSLEDOK HLASOVANIA Č. 49:

POČET VŠETKÝCH POSLANCOV: 25

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 18

ZA : 6

PROTI : 3

ZDRŽALO SA : 8

NEHLASOVALO : 1

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

**457/2015
uznesenie
na prenájom nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu nebytového priestoru (v pivničných priestoroch – býv. „Aranyas“) s podlahovou plochou 370 m² v budove Dôstojníckeho pavilónu so súp.č. 142 na parc. registra „C“ č. 1846/3, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné vo výške 20,- eur/m²/rok, ktoré je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 5 rokov,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 140 m² so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno,

- s vyvolávacou cenou za minimálne nájomné vo výške 20,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- na dobu určitú, 5 rokov,
- okrem prevádzkovania hazardných hier v zmysle zákona SNR č. 171/2005 Z.z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov,
- nájomca vykoná rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno na vlastné náklady,
- režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti znáša nájomca,
- vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom majetku v súlade s ust. § 9a, ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení :

Mgr. Tímea Szénássy, predseda
Mgr. György Batta, člen
Ing. Konštantín Glič, člen
JUDr. Ing. Iveta Némethová, člen
Beáta Kmeťová, člen

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu nebytových priestorov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

**458/2015
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- zverejnenie zámeru prenájmu parcely registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152197 m², orná pôda, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno na dobu určitú, 1 rok

pre Ladislava Hájasa – FARMER, IČO: 17 599 598, Miesto podnikania: Ľaliová 11, 945 01 Komárno, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, Číslo živnostenského registra: 401-2033, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ užíva susedný pozemok, ktorý má v prenájme od mesta Komárno na poľnohospodárske účely,

2. nájomné vo výške 80,- eur/ha/rok, celkom 1.217,57 eur/rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

**459/2015
uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
 - zverejnenie zámeru prenájmu časti pozemku parcely registra „C“ č. 2216 o výmere 50 m², zastavaná plocha, vedeného na LV 6434 v k.ú. Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú, pre M. T., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, nakoľko na pozemku sa nachádza bufet, vo vlastníctve žiadateľky, ktorú prevádzkuje,
2. nájomné vo výške 15% z ceny podľa BDÚ 7,15 eur/m²/rok, celkom 357,50 eur/rok,
 - za nasledovnej podmienky :
 - viazanosť návrhu zmluvy o nájme pozemku je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

**460/2015
uznesenie
k žiadosti o zníženie nájomného**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ neschvaľuje

zníženie nájomného za prenájom 103 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno pre ROS reklamno obchodná spoločnosť, s.r.o., IČO: 31 426 051, so sídlom Komenského 27, 902 01 Pezinok, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28764/B,

.B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže, 103 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno,

- Bratislavská cesta	18 ks
- Gútsky rad	5 ks
- Mederčská ul.	11 ks
- Nám. Kossutha	9 ks
- Rákócziho ul.	8 ks
- Novozámocká cesta	8 ks
- Ul. budovateľská	7 ks
- Dunajské nábrežie	1 ks
- Elektrárenská cesta	1 ks
- Ul. odborárov	2 ks
- Petőfiho ul.	4 ks
- Gazdovská ul.	1 ks
- Eötvösova ul.	4 ks
- Palatínova ul.	1 ks
- Kúpeľná ul.	1 ks
- Vnútoraná okružná	1 ks
- Záhradnícka ul.	21 ks

na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za minimálne nájomné vo výške 120,- eur/stĺp/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovných podmienok :

- na stĺpoch môžu byť umiestnené len informačné zariadenia,
- na jednom stĺpe môžu byť umiestnené max. 2 ks informačných zariadení,
- spodný okraj zariadenia má byť umiestnený vo výške min. 4 m,
- informačné zariadenie má byť umiestnené tak, aby nezakrývalo dopravné značenie umiestnené za nimi,
- informačné zariadenie môže byť umiestnené na stĺpe verejného osvetlenia len v prípade, že sa na ňom nenachádza dopravné značenie,
- v prípade dodatočného umiestnenia dopravného značenia na stĺp verejného osvetlenia, na ktorom sa nachádza informačné zariadenie, musí byť toto informačné zariadenie demontované,
- vyhotovenie informačného zariadenia nemôže byť zameniteľné s trvalým dopravným značením,

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

- mesto zverejní svoj zámer prenajať kovové stĺpy verejného osvetlenia v súlade s § 9a ods.9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom 103 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno,

- Bratislavská cesta	18 ks
- Gútsky rad	5 ks
- Mederčská ul.	11 ks
- Nám. Kossutha	9 ks
- Rákócziho ul.	8 ks
- Novozámocká cesta	8 ks
- Ul. budovateľská	7 ks
- Dun. Nábrežie	1 ks
- Elektrárenská cesta	1 ks
- Ul. odborárov	2 ks
- Petőfiho ul.	4 ks
- Gazdovská ul.	1 ks
- Eötvösova ul.	4 ks
- Palatínova ul.	1 ks
- Kúpeľná ul.	1 ks
- Vnútorňá okružná	1 ks
- Záhradnícka ul.	21 ks

podľa príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť podmienok OVS a ktoré slúžia na identifikáciu predmetu prenájmu, na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za minimálne nájomné vo výške 120,- eur/stĺp/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovných podmienok :

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- b) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny ročného nájomného na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- c) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- d) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne, v neporušenej zalepenej obálke „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na prenájom kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno“,
- e) predložený podpísaný návrh zmluvy, (vzor zmluvy vypracuje mesto Komárno) musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy,
- f) v prípade odstúpenia uchádzača vyhodnoteného na prvom mieste počas lehoty viazanosti, môže byť zmluva uzavretá s nasledovným uchádzačom v poradí,

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

g) vyhlasovateľ vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- na stĺpoch môžu byť umiestnené len informačné zariadenia,
- na jednom stĺpe môžu byť umiestnené max. 2 ks informačných zariadení,
- pri reklamných zariadeniach umiestňovaných na stĺpoch verejného osvetlenia a na elektrických stĺpoch sa stanovujú rozmery 70 x 100 cm alebo 80x 120cm
- spodný okraj zariadenia má byť umiestnený vo výške min. 4 m,
- informačné zariadenie má byť umiestnené tak, aby nezakrývalo dopravné značenie umiestnené za nimi,
- informačné zariadenie môže byť umiestnené na stĺpe verejného osvetlenia len v prípade, že sa na ňom nenachádza dopravné značenie,
- v prípade dodatočného umiestnenia dopravného značenia na stĺp verejného osvetlenia, na ktorom sa nachádza informačné zariadenie, musí byť toto informačné zariadenie demontované,
- vyhotovenie informačného zariadenia nemôže byť zameniteľné s trvalým dopravným značením,

D/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

1. JUDr. Margit Keszegh, predseda
2. MUDr. Anton Marek, člen
3. Mgr. György Batta, člen
4. Ing. Katarína Prodovszká, člen
5. Bc. Silvia Salamonová, člen

E/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o zámere prenájmu stĺpov verejného osvetlenia v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

F/ žiada primátora

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,

G/ žiada primátora

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní po skončení výpovednej lehoty

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

**461/2015
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na pozemku parc. registra „C“ č. 195 sa nachádza detské rehab. san. so súp.č. 680 vo vlastníctve žiadateľa a pozemky parc. registra „C“ č. 196 a 197 sú príslušné pozemky, ktoré sú oplotené k stavbe a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),

- predaj pozemku parcely registra „C“ č. 196 o výmere 120 m², ostatná plocha a parcely registra „C“ č. 197 o výmere 1395 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre M. H., s trvalým pobytom 945 01 Komárno,

2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 21,- eur/m², celkom 31.815,- eur, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

**462/2015
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

žiadatelia sú vlastníkami pozemku parcely registra „C“ č. 8384/17 na ktorej sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov a pozemok, ktorý je predmetom kúpy je oplotený k domu a preto nie je predpoklad, aby boli využiteľné samostatne a predané pre iného záujemcu,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),

- predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8406/4 o výmere 41 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-39/2015 z parcely registra „C“ č. 8406 o výmere 4842 m², zast. plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre JUDr. M. K., a manželku JUDr. A. K., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,

2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 15,- eur/m², celkom 615,- eur, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

**463/2015
uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

na pozemku parc. registra „C“ č. 11127/2 sa nachádza stavba so súp.č. 5127 vo vlastníctve žiadateľov a pozemok parc. registra „C“ č. 11127/2 je pozemok pod budovou a parc. registra „C“ č. 11127/1 je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k stavbe a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),
 - predaj pozemku parcely registra „C“ č. 11127/1 o výmere 429 m², záhrada a parcely registra „C“ č. 11127/2 o výmere 23 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre A. S. a manž. K. S., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,
2. kúpnu cenu vo výške 40% z ceny podľa platnej BDÚ, za 6,- eur/m², celkom 2.712,- eur, stanovenú podľa Článku 2, ods. 3 „Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

464/2015

uznesenie

k súhlasu na odpredaj pozemkov a k vzdaniu sa predkupného práva

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

vzdanie sa predkupného práva Mesta Komárno, zriadeného Kúpnu zmluvou, zmluvou o vecnom bremene a zmluvou o zriadení predkupného práva ako vecného práva č. 26868/13380/OSM/2007, uzatvorenou medzi Mestom Komárno, ako predávajúcim a GAMOTA – agro s.r.o., IČO: 34 111 786, sídlom Hadovská cesta 870, 945 01 Komárno, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 821/N ako kupujúcim pozemkov vedených na LV č. 1707 v k.ú. Nová Stráž.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

**465/2015
uznesenie
k informatívnej správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
za uplynulé obdobie**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

- a) Informatívnu správu o kontrole dodržiavania zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku evidencie a vymáhania pohľadávok Mesta Komárno a kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených pri následnej finančnej kontrole č. 17/ÚHK/2012,
- b) Informatívnu správu o kontrole dodržiavania všeobecne platných právnych predpisov na úseku ochrany osobných údajov u kontrolovaného subjektu Mesta Komárno, MsÚ Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 00306 525,
- c) Informáciu a stave ďalších začatých kontrol k 29.10.2015.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

466/2015

uznesenie

k informatívnej správe o Mestskom parkovacom systéme

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Informatívnu správu o Mestskom parkovacom systéme za obdobie od 01.01.2015 do 31.07.2015.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

467/2015

uznesenie

**k poslaneckému návrhu Mgr. Bélu Keszegha
k informatívnej správe o Mestskom parkovacom systéme**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

žiada

riaditeľa COMORRA SERVIS, príspevková organizácia mesta Komárno, Športová ,
945 01 Komárno, IČO: 44191758 o vypracovanie koncepcie prevádzkovania
mestského parkovacieho systému od 1.11.2016 t.j. po ukončení účinnosti mandátnej
zmluvy uzatvorenej s mandatárom ACTIV s.r.o., Chodská 614, 272 01 Kladno,
Kročehľavy, ČR.

Termín: február 2016

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**468/2015
uznesenie**

**k stanoveniu výšky nájomného na rok 2015 za infraštruktúrny majetok
verejného vodovodu, kanalizácie, ČOV a súvisiacich zariadení vo výlučnom
vlastníctve mesta Komárno, prevádzkovaných spoločnosťou KOMVaK –
vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s. podľa aktuálneho zoznamu
prenajatého majetku ku dňu 15.10.2015
formou Dodatku č.11 k Nájomnej zmluve zo dňa 02. marca 2001**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. uzatvorenie Dodatku č.11 k Nájomnej zmluve zo dňa 2. marca 2001, medzi mestom Komárno, ako prenajímateľom a KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., ako nájomcom, ktorým sa určuje výška nájomného na rok 2015 za infraštruktúrny majetok verejného vodovodu, kanalizácie, ČOV a súvisiacich zariadení vo výlučnom vlastníctve mesta Komárno,
2. nájomné na rok 2015 v čiastke 471 534,85 eur, ktoré je stanovené na základe odsúhlaseného zoznamu (tvorí prílohu uznesenia) prenajatého majetku zo dňa 15. októbra 2015 vo výške ročných odpisov, vykazovaných v majetkovej evidencii prenajímateľa - mesta Komárno,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zapracovanie tohto uznesenia do zmeny rozpočtu mesta na rok 2015, po podpísaní Dodatku č.11 k Nájomnej zmluve, zo dňa 02. marca 2001,
2. vypracovať návrh nájomnej zmluvy od 01.01.2016.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

469/2015

uznesenie

k Správe o stave začatých a pripravovaných investičných akcií

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

berie na vedomie

Správu o stave začatých a pripravovaných investičných akcií ku dňu 19.10.2015 vypracované na základe uznesenia č. 1239/2009 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 26. marca 2009.

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

470/2015

uznesenie

**k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno
na rok 2015 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015
pre K&K MÚZEUM BAŠTA VII s.r.o. v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

poskytnutie jednorazovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle VZN č.12/2015 pre K&K MÚZEUM BAŠTA VII s.r.o. v Komárne v sume 2.000 eur,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

471/2015

uznesenie

**k návrhu na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno
na rok 2015 na úhradu nákladov projektu v zmysle VZN č. 12/2015
pre C.B.C.G., spol. s.r.o. Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

poskytnutie jednorazovej finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Komárno v zmysle VZN č.12/2015 pre C.B.C.G., spol. s.r.o. Komárno v sume 1.960 eur,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

472/2015

uznesenie

**k členstvu a žiadosti o preplatenie členského príspevku
pre Oblastnú organizáciu cestovného ruchu na rok 2015**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

predložený informatívny materiál o prípravách na založenie Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Podunajsko“,

B/ schvaľuje

1. členstvo v Oblastnej organizácii cestovného ruchu „Podunajsko“,
2. návrh stanov Oblastnej organizácie cestovného ruchu „ Podunajsko“,
3. zaplatenie členského príspevku na rok 2015 pre Oblastnú organizáciu cestovného ruchu vo výške 19 008,80 eur z Programového rozpočtu mesta, program 5, odd. 04.7.3 cestovný ruch, položka 642 006 členské príspevky, členský príspevok bude zaslaný po zaregistrovaní organizácie,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

postupovať v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

473/2015

uznesenie

**k Petícii občanov – obyvateľov mesta Komárno, žijúcich na ul. Sústružnícka
Komárno a v blízkom okolí vo veci odsťahovania rómskych občanov zo
sídlička I. ul. Sústružnícka 3, Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. petíciu občanov – obyvateľov mesta Komárno, žijúcich na ul. Sústružnícka Komárno a v blízkom okolí vo veci odsťahovania rómskych občanov zo sídliska I. ul. Sústružnícka 3, Komárno,
2. informatívnu správu MsÚ o vykázaní dlhu, spôsobe vymáhania nedoplatku a uplatnenia sankcií voči vlastníkovi obytného domu: Mésange s.r.o., Sústružnícka 1, 945 01 Komárno, IČO: 45715297 a vykázaní dlhu nájomníkov obytného domu a spôsobe uplatnenia sankcií voči neplatičom,
3. informatívnu správu ohľadom stavu verejného poriadku na I. a II. sídlisku,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. prostredníctvom Ekonomického odboru zabezpečiť vyrubenie miestnych daní a miestneho poplatku za komunálny odpad za obdobie od 2011 a 2015 spolu s uplatnením sankcií podľa zákona o správe daní (daňový poriadok) a následne využívať všetky možnosti k zabezpečeniu nedoplatku,
2. prostredníctvom príslušných odborov Mestského úradu v Komárne a Mestskej polície v Komárne využívať všetky možnosti uplatňovania práva mesta Komárno v priestupkovom a v správnom konaní voči vlastníkovi nehnuteľnosti - obytného domu,
3. prostredníctvom Mestskej polície zabezpečiť udržiavanie verejného poriadku s využitím všetkých práv uloženia pokút páchatelovi podľa zákona o priestupkoch,
4. žiada primátora mesta, aby na februárovom zastupiteľstve vyhodnotil účinky prijatých opatrení, a evidentne doniesol nové návrhy na riešenie situácie.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

474/2015

uznesenie

k návrhu na prijatie kontokorentného úveru pre Mesto Komárno na rok 2016

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

vyhodnotenie indikatívnych ponúk bánk na poskytnutie kontokorentného úveru na rok 2016 pre Mesto Komárno na financovanie bežných výdavkov mesta vo forme zápisnice výberovej komisie z vyhodnotenia ponúk,

B/ schvaľuje

1. prijatie kontokorentného úveru na rok 2016 v zmysle indikatívnej ponuky VÚB, a.s. banky a podpísanie dodatku k Zmluve o kontokorentnom úvere č. 1392/2014/UZ o predĺžení poskytnutia kontokorentného úveru na rok 2016 pre Mesto Komárno vo výške 500.000,- eur na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu s tým, že úver bude splatený do 31. decembra 2016,
2. zabezpečenie úveru vo forme vystavenia blankozmenky s tým, že v platnosti ostáva Dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke podpísaná k Zmluve o kontokorentnom úvere č. 1392/2014/UZ,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

podpísať dodatok zmluvy o poskytnutí kontokorentného úveru a realizovať čerpanie úveru v zmysle bodu B/.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia
Zodpovedný: prednosta MsÚ

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

475/2015

uznesenie

**k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta
Komárno na sociálne a zdravotnícke účely**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely podľa VZN Mesta Komárno č. 13/2015 o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotnícke účely pre:

Regionálne osvetové stredisko v Komárne, so sídlom 945 01 Komárno, Petöfiho 2, IČO: 42114721 na realizovanie projektu POHYBOM KU ZDRAVIU v celkovej výške 202,60 eur,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť poukázanie schválenej finančnej dotácie z účelového fondu rozpočtu Mesta Komárna na sociálne a zdravotnícke účely pre:

Regionálne osvetové stredisko v Komárne, so sídlom 945 01 Komárno, Petöfiho 2, IČO: 42114721, na realizovanie projektu POHYBOM KU ZDRAVIU v celkovej výške 202,60 eur.

Termín: do 30. novembra 2015

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

476/2015

uznesenie

k návrhu na schválenie zoznamu žiadateľov o prenájom bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

zoznam žiadateľov o prenájom bytu na rok 2015 aktualizovaný ku dňu 10. októbra 2015 (zoznam tvorí prílohu uznesenia),

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu na rok 2015 aktualizovaný ku dňu 10. októbra 2015 na úradných tabuliach mesta a webovej stránke mesta.

Termín: do 15. novembra 2015

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

477/2015

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na Ul. roľníckej školy 49/20 v Komárne pre S. Cs., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta

**UZNESENIA Z 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2015 – POKRAČOVANIE 13. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 12. NOVEMBRA 2015**

478/2015

uznesenie

k návrhu na prenájom mestského bytu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

prideliť garsónku na adrese Veľký Harčáš 61/105 v Komárne pre A. B., s trvalým pobytom 945 01 Komárno, s tým, že opravy v byte vykoná na vlastné náklady a zmluva o nájme bytu bude uzatvorená v zmysle § 9 ods. 3 a 4 VZN č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, na dobu určitú 1 rok,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme bytu v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. László Stubendek
primátor mesta