



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Naše číslo: 52704/343/PRI/2019

Komárno 14.marca 2019

ZÁPISNICA

Z 5. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE, KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2019

K bodu číslo 1 – Otvorenie

5. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne o **13.09 hod.** otvoril a viedol

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno

za účasti poslancov (prezenčná listina je prílohou zápisnice). Zároveň privítal aj zástupcov tlače a ostatných prítomných.

Nepřítomní – požiadali o ospravedlnenie: JUDr. Margit Keszegh

Neskorší príchod ohlásili: Ing. Ján Vetter, Ing. Peter Korpás Ing. Marian Molnár, MUDr. Sebő Zsolt.

Ďalší prítomní:

- prednosta úradu,
- hlavný kontrolór mesta,
- vedúci odborov a oddelení MsÚ,
- prizvaní zástupcovia tlače,
- prizvaní vedúci mestských organizácií.

Pán primátor vyzval poslancov na prezentáciu. Počet poslancov, ktorí sa pri otvorení rokovania prezentovali **20**. Primátor skonštatoval, že dnešné zasadnutie MZ je uznášaniaschopné, keďže je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov. Za zapisovateľku zápisnice určil Kristínu Vargovú a požiadal poslancov o návrhy na overovateľov zápisnice.

Návrhy na overovateľov zápisnice: - **JUDr. Štefan Bende**

- **Mgr. Ruman Patrik**

/Výsledok hlasovania č. 1/:

k návrhu overovateľov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 105/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

B. Keszegh – **pozmeňujúci návrh** – zaradiť ako nový bod č. 8 – Spolufinancovanie projektu strechy kasárenskej budovy.

D. Kovács – predložil **pozmeňujúci návrh** k bodu č.7 - materiál stiahnuť z rokovania. Mgr. György Batta, kto predložil materiál, schválil. – materiál stiahnutý z rokovania!

/Výsledok hlasovania č. 2/:

pozmeňujúci návrh primátora Mgr. Bélu Keszegha - zaradiť nový bod - spolufinancovanie projektu strechy kasárenskej budovy

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

/Výsledok hlasovania č. 3/:

k návrhu programu rokovania s prijatými zmenami

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 106/2019)

Schválený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Interpelácie a otázky
3. Správa o plnení uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie
5. Návrh rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na roky 2019-2021
6. Otázky týkajúce sa obchodnej spoločnosti CALOR s.r.o.
7. Spolufinancovanie projektu strechy kasárenskej budovy
8. Žiadosti a návrhy vo finančných veciach
9. Návrh na rekonštrukciu kontajnerových stojísk v meste Komárno
10. Návrh na prerozdelenie prostriedkov na účely zlepšenia stavu školských kuchýň a jedální
11. Návrh rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019
12. Návrh VZN č. .../2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

13. Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno
14. Žiadosti a návrhy v majetkoprávných veciach
15. Žiadosti a návrhy v bytových a sociálnych veciach
16. Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry
17. Návrh na vystúpenie mesta KN zo združenia miest a obcí Žitného ostrova
18. Návrh Štatútu mesta Komárno
19. Návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne
20. Návrh Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne
21. Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2018
22. Informovanie o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu v Komárne
23. Rôzne
24. Záver

K bodu číslo 2 - Interpelácie a otázky

M. Tárnok – v akom stave je obmedzenie prevádzky v Hadovciach ? Obyvatelia žiadali na začiatok a na koniec obce radar, spomaľovací prah alebo dopravnú tabuľu.

T. Varga - konzultoval som s príslušnou osobou, dopravná tabuľa je v štádiu riešenia a hľadáme zdroj peňazí na radar.

I. Andruskó - z akého dôvodu mesto rozviazal zmluvu nečakane s Klubom Delta o pozemku pri Mŕtvom ramene Váhu tak, že dotknutá osoba o tom nebola osobne informovaná. – žiada písomnú odpoveď.

- viem, že musíme vymáhať poplatok za komunálny odpad, ale myslím si, že existujú minimálne dve kategórie. Sú notoricky neplatiaci, s ktorými musíme byť veľmi tvrdí, a je druhá kategória, ktorá omylom raz neplatí a okamžite dostane upozornenie, že musí zaplatiť pokutu.

B. Keszegh - s Delta klubom viac ako 10 rokov máme uzatvorenú zmluvu, na základe čoho ročne prenajíma relatívne veľký pozemok za 66,- eur (2000 SkK). Delta Klub má 17 členov z toho 13 športovcov a z tohto počtu je 12 detí. Využívajú relatívne veľkú plochu, ktoré slúži predovšetkým pre úzky rozsah klubu. Podľa súčasnej predstavy by sme chceli túto oblasť otvoriť obyvateľom Komárna. Samozrejme členovia Delta klubu aj naďalej môžu využívať a Mŕtve rameno je k dispozícii pre každého na plávanie. Vytvorí sa tu požičovňa člnov a vodných bicyklov, ktoré budú slúžiť nie len pre obyvateľov Komárno ale aj turistom. Preto bol potrebný tento priestor, pretože táto činnosť musí byť vybavená servisnými a skladovacími jednotkami, ktoré treba vybudovať, a na tieto činnosti je tento priestor veľmi vhodný. Chceli by sme aby Mŕtve rameno slúžil na poskytovanie odpočinkových aktivít pre čo najviac ľudí. Zároveň Delta klub má možnosť trénovať v krytej plavárni, kde mesto významne prispieva k zabezpečeniu tréningov.

Delta Klub má vyhradené jeden z najcennejších časových intervalov v krytej plavárni. Športová komisia a ľudia, ktorí aktívne podieľajú na športe navrhli, aby bol jednotný poplatok kvôli obmedzeniu, že z dotácie maximálne 15% môžu využiť na prenájom. Za zaplatené platby mohli používať plaváreň a ostatní obyvatelia tam nevedeli vstúpiť. Myslím si, že tieto kluby dostanú významnú finančnú podporu, ale v tomto prípade je dôležité, aby aj Mŕtve rameno Váhu a aj krytá plaváreň boli k dispozícii nielen pre úzky klub, ale aj pre všetkých obyvateľov Komárna.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V prípade exekúcií súhlasím s tým, že toto sa musí veľmi dôrazne zmeniť, viac obyvateľov mesta vyhladáva nás kvôli tejto záležitosti, lebo exekútora nevedia zohnať. S týmto hrubým prístupom exekútora mesto nesúhlasí! Snaží sa presadzovať svoje a samozrejme z toho mesto žiadny profit nemá. Odborníci už pracujú na reorganizácii vymáhání pohľadávok a dúfam, že v budúcnosti vďaka lepšej komunikácii a humánnejšiemu prístupu proces vymáhania bude fungovať v úplne inej forme.

O. Gajdáč – aby ste ešte raz mali prehľad o celom systéme, ktorý sa snažíme zaviesť. Ja vystupujem v dvoch pozíciách a viem sa vžiť aj do jednej aj do druhej situácie. Každý športový klub má snahu získať čo najvyššiu dotáciu od mesta čo najväčšie výhody. Najradšej by každý klub mal všetky športoviská zadarmo čo nemôžeme upierať, ale zase nemôžeme ani toto poskytnúť. Čo sa týka tých 6,- eur a 3,- eur, aj s pánom predsedom športovej komisií sme deklarovali, že sme zaviedli jeden jednotný systém po konzultácii s riaditeľom COMORRA Servisu, pretože my tlačíme na COMORRA Servise, aby aj nejaké príjmy mal, aby nie len pýtal peniaze. Na druhej strane chceme od neho, aby dával športoviská zadarmo to až tak nemôžeme, tak sme zaviedli 6,- euro na jednu hodinu prenájmu v športovej hale aj v krytej plavárni. 6,- euro v dnešnej dobe je naozaj veľmi symbolický peniaz. Na to sa ozvali plavci jeden aj druhý klub, že pre nich je to veľa a urobili sme výnimku na 3,- eurá z toho dôvodu, že aj jeden aj druhý plavecký klub má dotáciu naozaj nie vysokú 3500,- euro. Pýtam sa: prečo sme ako zastupiteľstvo im dali len takú dotáciu alebo rok im dávame? Viete veľmi dobre, že kluby plávania boli témou jednania na zastupiteľstve takmer každý rok a nie raz. Najväčší problém boli rozpory medzi nimi a často krát odznievalo kým si neurobia poriadok, tak asi väčšiu dotáciu im nesúhlasíme. Teraz sa tam situácia zlepšila aj sme deklarovali, lebo sme mali jednanie s obidvomi klubmi za prítomnosti riaditeľa COMORRA Servisu, pracovníkov krytej plavárne, kúpaliska, predsedu športovej komisií. Prejednali sme tieto veci a tie 3,- eurá si myslíme, že naozaj musia zvládnuť. Žiadny športový klub nevie a ani nemôže chcieť vyžiť len z dotácií mesta. Musia aj oni sa postarať o svoje príjmy či sú to sponzorský alebo od rodičov atď. Je tam ešte jeden problém, ktorý Delta klub ťažko rieši a to tréningy ráno. Plavci musia trénovať dvojfázovo keď chcú dosahovať výsledky. Krytá plaváreň opäť z úsporných dôvodov otvára ráno o 8:00 a oni potrebujú trénovať od tej 5:30 do tej 7:30 a toto zase riaditeľ COMORRA Servisu musí vykryť, takže on mal taký nápad, že 10,- euro je jeden ranný tréning, čo samozrejme plavcom sa zdá veľa, ale tých 10,- euro postačuje len na zaplatenie toho jedného pracovníka, ktorý príde ráno otvoriť plaváreň a je tam, pretože nemôže nikto byť na plavárni bez dozoru. Takéto podmienky majú plavci a na druhej strane majú malú dotáciu od mesta čo tiež musíme uznať, ale myslím si, že toto sa dá napraviť v budúcnosti. A ešte by som chcel doložiť k tomu Mŕtvemu ramenu, musím akceptovať, že niekto má myšlienku sprístupniť tento mestský pozemok širšej verejnosti, zatraktívniť atď. a robím všetko pre to, aby aj plavci Delta klubu mali sem prístup a mohli tam vykonávať tie činnosti, ktoré aj doteraz vykonávali.

Keszegh Béla - v posledných rokoch najväčšia športová investícia išla do krytej plavárne a termálneho kúpaliska, a čo sa týka plaveckých klubov, tam sme prispeli viac ako 200.000,- eurami. Myslím si, že mesto významne podporuje plavecký šport.

Zs. Feszty - podarilo sa podniknúť nejaké kroky ohľadne ambulantnej pohotovostnej služby pre dospelých?

- na ulici Palatínovej ťažko parkujú autá odkedy boli tam zasadené stromy.

- je možnosť tam umiestniť spomaľovací prah?



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

B. Keszezh - o ambulantnej pohotovostnej službe pre dospelých postupne prebieha konzultácia.

- ohľadne parkoviska: je to naozaj zložitý problém, ale nemyslím si, že zasadené stromy boli prekážkou, práve naopak, stromy by mali byť súčasťou mesta a existuje mnoho environmentálnych dôvodov. Je možné, že v ranných a poobedňajších hodinách po dobu 15 minút je parkovanie nepríjemné, ale stromy udržia tieň a vytvárajú čistejší vzduch pre detí, tak slúžia na ich prospech. S potešením môžem povedať, že na oboch stranách obnovíme chodníky vonkajšou dlažbou.

- v prípade spomaľovacieho prahu poprosím pána Patusa, aby poslal žiadosť na vyjadrenie. Ak sa projekt vykoná, dopravná polícia ho posúdi a keď schváli tak samozrejme Mestský úrad bude realizovať.

K. Less – riešenie cestovných problémov pri Malej lže – asfaltová vrstva je tenká, neskôr by sme mali uvažovať o kvalitných cestách.

- požiadavka Miklósa Getlera – dobre by bolo aj v Hadovciach vytvoriť názvy ulíc.

- deti amortizujú ihrisko Žihadielko na ulici Gazdovskej bez dozoru dospelých.

- požiadanie o zdravotne ťažko postihnutú osobu – lietanie nad Komáromom.

B. Keszezh – stále pracujeme na riešení cestovných problémov pri Malej lže. Vieme podať žiadosť, ale kým proces nekončí, nemôžeme sa pohnúť.

- ohľadom mestskej časti Hadoviec, chcel by som požiadať odbor sociálnych vecí, aby sa na túto vec pozreli. Treba opýtať obyvateľov, lebo to znamená, že musia zmeniť všetky dokumenty.

- ohľadom ihrisku Žihadielko mesto podalo žiadosť aj minulý aj tento rok na kamerový systém.

- v rámci Komárňanských dní bude možné lietať nad Komáromom, teda sa domnievam, že pravdepodobnosťou vieme prispieť na požiadavku.

A. Horváth – je možné okolo fontány zabezpečiť kamerový systém, lebo obyvatelia sa sťažujú, že je tam odpad a nadrogovaní mladí ľudia skáču do fontány?

B. Keszezh - poprosím veliteľa, aby pred budúcim zasadnutím Mestského zastupiteľstva vykonal súhrnnú správu o stave kamerového systému.

Knirs Imre - nedostal som uspokojivú odpoveď na predchádzajúcu interpeláciu. – žiada písomnú odpoveď.

13:34 - prišiel pán poslanec Ján Vetter

K bodu číslo 3 – Správa o plnení uznesení – TE 145/2019

Predkladateľ: Ing. Denisa Kováčová

V rámci materiálu MsÚ predkladá:

- návrh na uznesenie k informatívnej správe o plnení uznesení - k návrhu na uznesenie k Informatívnej správe o plnení uznesení MZ k 28.02.2019 samostatnú prílohu tvorí prehľad plnenia uznesení MZ (príloha 01) a tabuľkový prehľad uznesení (príloha 02).

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č.4 /:

k informatívnej správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne ku dňu 28.02.2019

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 107/2019)

K bodu číslo 4 – Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za uplynulé obdobie – TE 143/2019

Predkladateľ: Mgr. Miklós Csintalan

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 5/:

k informatívnej správe o kontrolnej činnosti za uplynulé obdobie

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 108/2019)

K bodu číslo 5 – Návrh rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno na roky 2019-2021 – TE 29/2019

Predkladateľ: Mgr. Hedviga Polgárová

Mgr. Hedviga Polgárová, riaditeľka rozpočtovej organizácie Zariadenie pre seniorov Komárno predkladá návrh rozpočtu príjmov a výdavkov na roky 2019 – 2021 na prerokovanie a schválenie na zasadnutí MZ.

Dôvodová správa k návrhu rozpočtu ZpS Komárno na roky 2019-2021 je samostatnou prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto materiálu.

Sociálny a správny odbor: navrhuje dodržiavať ekonomickým odborom odsúhlasený Návrh rozpočtu na rok 2019 - 2021.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 18.02.2019 postupuje materiál. **6-0-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 19.02.2019. **7-0-0-0**

Stanovisko Mestskej rady zo dňa: 06.03.2019. **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča neschváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 6/:

k návrhu rozpočtu rozpočtovej organizácie Zariadenia pre seniorov Komárno na roky 2019-2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 109/2019)

K bodu číslo 6 – Otázky týkajúce sa obchodnej spoločnosti CALOR s.r.o.

6a. - Podnikateľský plán na rok 2019 obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. –TE 95/2019

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Hlavnou úlohou Spoločnosti je zásobovanie obyvateľstva a ostatných odberateľov teplom dodávaným v ústrednom kúrení a v teplej úžitkovej vode.

Spoločnosť vykonáva svoju činnosť s majetkom mesta Komárno na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy zo dňa 22.07.2016 na území mesta Komárno.

V zmysle nájomnej zmluvy zo dňa 22.07.2016 článok IV. Práva a povinností zmluvných strán, písm. A, bod. 6 spoločnosť CALOR, s.r.o. predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Komárne podnikateľský plán na rok 2019 na jeho schválenie.

Finančná komisia: 7-0-0-0

Rada: 7-0-0-0 - rada mesta požaduje stanovisko Dozornej rady

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 7/:

k predloženému podnikateľskému plánu na rok 2019 obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 110/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

6b. Prevádzkovanie a obsluha plynových kotolní v majetku mesta v objektoch materských škôl obchodnou spoločnosťou CALOR, s.r.o.–TE 138/2019

Predkladateľ: Ing. Ľuboš Veľký

Účelom predloženého návrhu zmluvy je zabezpečenie odbornej starostlivosti, a racionalizácia využitia nákladov spojených s prevádzkou kotolní MŠ:

- MŠ Eötvösa 48, Komárno
- MŠ Dlhá 1, Nová Stráž
- MŠ K. Kacza 33, Komárno
- MŠ K. Kacza 39, Komárno
- MŠ Františkánov 20, Komárno
- MŠ Kapitánova 1, Komárno

Očakávaným efektom externého zabezpečenia prevádzky kotolní vlastnou spoločnosťou CALOR, s.r.o. je aj zlepšenie technického stavu a zníženia poruchovosti uvedených kotolní, čo sa v konečnom dôsledku takisto prejaví na nákladovosti prevádzky.

Uvedená zmluva na zabezpečenie služieb spojených s prevádzkovaním plynových kotolní MŠ je takisto v súlade s opatreniami navrhovanými v strategickom dokumente „Konceptie rozvoja mesta Komárno v oblasti tepelnej energetiky“.

Porovnanie nákladovosti spôsobu prevádzky: mesačné prevádzkové náklady **pri svojpomocnom zabezpečení prevádzky kotolní:**

Mzdové náklady zaškolených zamestnancov: $6 \times 80 + 34,95 \% \text{ odvody} = 647,76 \text{ eur} / \text{mesiac}$.

Školenie: 360,- eur pre 6 osôb na 5 rokov 6,00 eur /mesiac.

Mesačné náklady spolu: 653,76, eur /mesiac.

Náklady premietnuté na vykurovaciú sezónu: $6 \times 653,76 = 3\,922,56 \text{ eur}$.

Do vyčíslených nákladov nie je započítaná alikvótna časť nákladov spojená s energetikou MŠ / kontrolovanie stavu meračov ,vedenie evidencie spotreby energie , potvrdzovanie správnosti odberu na faktúry , odovzdanie výsledkov na MsÚ – OšaK / , ktoré znáša doteraz COMORRA SERVIS.

Mesačné náklady **pri externom zabezpečení prevádzky** kotolní spoločnosťou CALOR, s.r.o.:

- mesačný paušál $6 \times 90,00 \text{ eur} + \text{DPH} = 6 \times 108,00 \text{ eur} = 648,00 \text{ eur} / \text{mesiac}$,

- náklady premietnuté na vykurovaciú sezónu: $6 \times 653,76 = 3\,888,00 \text{ eur}$.

Finančná komisia: 9-0-0-0

Rada: 7-0-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 8/:

k prevádzkovaníu a obsluhu plynových kotolní v majetku mesta v objektoch materských škôl obchodnou spoločnosťou CALOR, s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 111/2019)

[6c.- Oznámenie konateľ'a obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. - TE 137/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Na základe oznámenia konateľ'a obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o. sa predkladá návrh na uznesenie za účelom včasného zabezpečenia a vyhlásenia výberového konania na funkciu konateľ'a obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o.

Finančná komisia: 9-0-0-0

Rada: 7-0-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 9/:

k zabezpečeniu a vyhláseniu výberového konania na funkciu konateľ'a štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti CALOR, s.r.o.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 112/2019)

[K bodu číslo 7 – Podnikateľ'ský plán na rok 2019 obchodnej spoločnosti COM-MÉDIA, spol. s r.o. – TE 117/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. György Batta

Finančná komisia: doporučuje sa stiahnutie Informatívnej správy o investíciách spoločnosti, materiál 118/2019 a nech je plán investícií súčasťou materiálu 117/2019.

Finančná komisia: 8-0-0-0

Rada: 7-0-0-0

Rada mesta hlasovala o posunutí materiálu na prerokovanie na mestskom zastupiteľstve.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Rada mesta požaduje rokovanie s komisiou pre digitalizáciu a podľa výsledku sa rozhodne o nutnosti investície.

Materiál stiahnutý z rokovania!

K bodu číslo 7 - NÁVRH NA SPOLUFINANCOVANIE PROJEKTU „VYBUDOVANIE TURISTICKO - INFORMAČNÉHO STREDISKA A REKONŠTRUKCIA KROVU A STRECHY KASÁRENSKEJ BUDOVY V NOVEJ PEVNOSTI V KOMÁRNE - II. ETAPA, ČASŤ A“

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle § 6 ods. 1 písm. c) zákona č. 434/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v znení zákona č. 79/2013 Z. z. zverejnilo výzvu na predkladanie žiadostí na podporu projektov systematického prístupu k ochrane národných kultúrnych pamiatok.

Podprogram je zameraný na modernizáciu a komplexnú rekonštrukciu národných kultúrnych pamiatok zaradených do Zoznamu národných kultúrnych pamiatok s prioritou ochrany a obnovy k 31. 07. 2017. Zoznam vznikol v spolupráci Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, ministerstva a samosprávnych krajov. Predstavuje najvýznamnejšie nehnuteľné národné kultúrne pamiatky v zastúpení jednotlivých druhov, ktoré vyžadujú prioritu pri obnove vzhľadom na ich význam a stavebno-technický stav. **V tomto zozname je aj národná kultúrna pamiatka "Pevnosť" v Komárne.**

Ministerstvo môže v príslušnom rozpočtovom roku poskytnúť dotáciu zo štátneho rozpočtu na podporu ochrany, obnovy a rozvoja kultúrneho dedičstva formou investičnej dotácie na modernizáciu a komplexnú rekonštrukciu národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ktorý vedie Pamiatkový úrad Slovenskej republiky a súčasne v Zozname národných kultúrnych pamiatok s prioritou ochrany a obnovy k 31. 07. 2017. Dotácie v rámci dotačného systému ministerstva sa v zmysle zákona poskytujú v programe Obnovme si svoj dom. V rámci programu Obnovme si svoj dom ide o **Podprogram 1.6 - komplexná rekonštrukcia národných kultúrnych pamiatok s prioritou ochrany a obnovy.**

Oprávnenými žiadateľmi okrem iných môže byť obec, vyšší územný celok, rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia, ktorej zriaďovateľom je vyšší územný celok alebo obec. Nakoľko sme boli úspešní v roku 2017 a z druhej etapy sme v roku 2018 zrealizovali časť „C“ mienime v obnove pokračovať a ukončiť rekonštrukciu celej strechy kasárne. Zároveň sme projekt rozšírili o zriadenie turisticko-informačného strediska v samotnom objekte kasárne.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 10/:

k návrhu na spolufinancovanie strechy kasárenskej budovy

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 113/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 8 – Žiadosti a návrhy vo finančných veciach

8a. - Návrh na prefinancovanie projektu Interreg SKHU/1601/2.2.1/359 Kn-Kn Impro Trans - TE 86/2019

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Samospráva mesta Komárom predložila na výzvu SKHU/1601/2.2 Programu medzinárodnej spolupráce Interreg V-A Slovensko-Maďarsko vyhlásenú v rámci Prioritnej osi Príroda a kultúra žiadosť o poskytnutie podpory projektu, ktorú riadiaci orgán posúdil ako projekt vhodný a súhlasil s jeho realizáciou.

Názov projektu:

- Kn-Kn Impro Trans
- Improvement of cross-border public transport services between
- Komárno (SK) and Komárom (HU)
- Zlepšenie cezhraničných služieb verejnej dopravy medzi mestami
- Komárno (SK) a Komárom (HU)

Celkový rozpočet projektu: 999 766,71 eur.

Partnermi projektu sú:

- Samospráva mesta Komárom – vedúci partner projektu – rozpočet: 294 675,00 eur.
- Közép - Nyugat - Magyarország Közlekedési Központ Zrt – rozpočet: 490 536,00 eur.
- Comorra Servis – rozpočet: 214 555,71 eur.

Cieľom projektu je zlepšiť a rozvíjať kvalitu a podmienky verejnej autobusovej dopravy medzi mestami Komárom a Komárno, v rámci projektu bude zabezpečená pravidelná denná premávka električného autobusu medzi oboma mestami. V oboch mestách budú obnovené autobusové stanice a zastávky. Autobusové zastávky budú vybavené informatívnymi smart-panelmi, prostredníctvom ktorých získajú cestujúci aktuálne informácie o linkách. V rámci projektu bude pre obyvateľov vytvorená nielen webová stránka, ale aj ďalšie súvisiace mobilné aplikácie, ktoré uľahčia získavanie užitočných informácií.

Projekt trvá 24 mesiacov: od októbra 2018 do konca septembra 2020.

Financovanie projektu zo strany EÚ a štátu sa uskutoční v pravidelných štvormesačných intervaloch, vždy po realizácii určitej etapy resp. časti projektu. Z tohto dôvodu organizácia Comorra Servis potrebuje finančné prostriedky na prefinancovanie prevedených prác na základe predložených daňových dokladov zo strany Comorra servis.

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: Komisia odporúča schváliť návrh. **7-0-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 06.03.2019: Rada odporúča schváliť návrh. **6-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 11/:

k návrhu na prefinancovanie projektu Interreg SKHU/1601/2.2.1/359 Kn-Kn Impro Trans

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 114/2019)

8b. - Návrh na prerozdelenie prostriedkov z rezervy pre poslancov - TE 89/2019

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

V zmysle uznesenia 48/2019 Mestského zastupiteľstva v Komárne k návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 a predbežného návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2020, 2021 zo dňa 31.01.2019 Mestský úrad Komárno predkladá návrh na prerozdelenie prostriedkov z rezervy pre poslancov.

V programovom rozpočte mesta Komárna podľa rozpočtovej kapitoly a položky: program 8.7. .06.2.0. položka 630 zdroj 41 Rezerva – poslancov bola schválená v sume 250 000,00 eur.

V zmysle 2) odseku bodu B) uznesenia 104/2019 Mestského zastupiteľstva v Komárne k návrhu na zmenu Programového rozpočtu na rok 2019 sa vykonalo zníženie rezervy poslancov o sumu 16 928,00 eur t.j. zostatok rezervy pre poslancov na rok 2019 predstavuje sumu vo výške 233 072,00 eur.

Finančná komisia zo dňa 19.02.2019: 7-0-0-0

Rada – Hlasovanie: 6-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 12/:

na prerozdelenie prostriedkov z rezervy pre poslancov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 115/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

8c. - Správa vo veci týkajúcej sa žiadosti o dotáciu na rozšírenie kamerového systému mesta Komárno a o zabezpečení spolufinancovania projektu - TE 90/2019

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Rada Slovenskej republiky vyhlásila dňa 16.01.2019 výzvu pre prevenciu kriminality na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektov v oblasti prevencie kriminality pre rok 2019.

Základným cieľom výzvy je cieľavedome, komplexne a koordinovane pôsobiť na príčiny a podmienky, ktoré umožňujú páchanie kriminality a inej protispoločenskej činnosti za účelom jej predchádzania, potlačania a zamedzovania. Cieľom projektu mesta Komárno je v tomto roku ďalšie rozšírenie kamerového systému so zameraním na ochranu detských ihrísk. Správa vznikla z dôvodu informovania poslancov Mestského zastupiteľstva o projekte a na základe potreby zabezpečenia jeho financovania.

Materiál bol upravovaný na základe návrhu finančnej komisie.

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Finančná komisia: 0-0-7-0 – zdržala sa a navrhla úpravu.

Komisia verejného poriadku a dopravy: 9-0-0-0 - navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Mestská rada: 6-0-0-0 - navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 13/:

k Správe vo veci týkajúcej sa žiadosti o dotáciu na rozšírenie kamerového systému mesta Komárno a o zabezpečení spolufinancovania projektu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 116/2019)

8d. - Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno -TE 128/2019

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

V súlade so zmenami zákona NR SR č. 583/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 523/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov navrhujeme nové Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno účinnosťou od 01.04.2019.

Vzhľadom na skutočnosť, že legislatívne zmeny príslušných zákonov sú väčšieho rozsahu a zároveň, aby sa zabezpečila prehľadnosť právnej úpravy jednotlivých ustanovení navrhujeme prijať nové Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Terajšie Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Komárne dňa 3. októbra 2013 uznesením č. 1268/2013.

Skúsenosti predchádzajúcich rokov preukazujú, že kompetencie primátora pri zmenách rozpočtu a rozpočtových opatreniach nie sú dostatočné v prípadoch, keď je potrebné zabezpečiť krytie neplánovaných výdavkov pri položkách v rozpočte mesta, pri spoluúčasti v projektoch... napr. v období medzi dvoma zastupiteľstvami a najmä v období prázdnin.

O takto schválených a vykonaných zmenách a použití prostriedkov bude predložená informatívna správa pre MZ vždy v najbližšom termíne zasadnutia MZ

Na základe horeuvedených skutočností odporúčame MZ zrušiť Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno zo dňa 3. októbra 2013 a schváliť predložené znenie nových Zásad nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno v zmysle návrhu uznesenia.

Komisie - Hlasovanie: FK požadovala predložiť materiál v tomto rozsahu na Radu. **8-0-0-0 Stanovisko Rady** zo dňa 06.03.2019: **5-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 14/:

k návrhu na Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 117/2019)

[8e. - Rozpočtové opatrenia schválené primátorom mesta Komárno v roku 2018 – informatívna správa - TE 116/2019](#)

Predkladateľ: Ing. Bohumír Kóňa

Mestský úrad Komárno na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 4/2014 zo dňa 15. decembra 2014 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 18/2018 zo dňa 20. decembra 2018 predkladá informatívnu správu o rozpočtových opatreniach schválených primátorom mesta Komárno v roku 2018.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 19.2.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 19.2.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko Rady zo dňa 06.03.2019: **6-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 15/:

k informatívnej správe o rozpočtových opatreniach schválených primátorom mesta Komárno v roku 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 118/2019)

K bodu číslo 9 – Návrh na rekonštrukciu kontajnerových stojísk v meste Komárno – TE 96/2019

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Mesto Komárno sa pri zbere komunálneho odpadu riadi zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzným nariadením č. 9/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení neskorších predpisov. Na sídliskách prebieha zber komunálnych odpadov prostredníctvom 1100 l kontajnerov na zmiešaný komunálny odpad, papier, sklo a plasty s kovmi. Pri uvedených typoch nádob je potrebný vývoz dva až trikrát týždenne, z dôsledku rýchleho napĺňania nádob odpadom a aj z hygienických dôvodov. V rodinných domoch sa komunálny odpad zbiera do 120 l nádob, zatiaľ čo triedený odpad sa triedi do vriec.

Mesto vynakladá nemalé finančné prostriedky na udržanie čistoty a poriadku v okolí kontajnerov a i napriek tomu sa stretávame s rôznymi problémami. Odpad sa často povaluje v hromadách v okolí kontajnerov, veká na nádobách sú mnohokrát otvorené alebo poškodené, v dôsledku čoho sa v okolí nádob šíri zápach a degraduje sa kvalita zbieranej komodity. Tomuto aspektu do značnej miery napomáhajú vandali a bezdomovci, ktorí sa prehrabávajú v nádobách. Ďalším problémom sú znečistené kontajneroviská objemným a stavebným odpadom, čím si obyvatelia sami vytvárajú čierne skládky. Vyššie uvedené dôvody a nárast odpadu za minulé roky si vyžaduje uvažovať o zmene systému v odpadovom hospodárstve.

Betónové kryty na jestvujúce kontajnery by riešili udržanie čistoty a poriadku v okolí kontajnerov by boli betónové kryty na jestvujúce kontajnery. Takáto forma krytia kontajnerov by eliminovala osoby, ktoré vyberajú kontajnery a tým aj neporiadok, ktorý dokážu spôsobiť takýmto správaním. Základnou myšlienkou je zamedzenie vstupu do priestoru kontajnera neprispôsobivým občanom, ktorí prichádzajú ku kontajneroviskám za iným účelom, ako je vynášanie odpadu. Títo, žiaľ, zároveň často znehodnocujú aj podiel triedených zložiek odpadu ich zmiešavaním. Kryté kontajnery rovnako bránia rozfúkaniu odpadu po okolí z dôvodu veterných podmienok. Použitím a rozmiestnením mobilných krytých kontajnerovisk



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

na 1100 l nádoby by sa zabezpečila väčšia čistota v meste aj pri preplnenej nádobe by vysypaný odpad, ktorý bol rozhádzaný na okolí zostal v kryte nádoby, kde by bol chránený pred vetrom, ktorý odpad rozfúka po okolí, taktiež aj prístup hlodavcov a iných zvierat by bol sťažený. Zvýšila by sa ochrana životného prostredia a okrem už uvedených výhod by mesto získalo parkovacie plochy na sídliskách (nakoľko smetné nádoby sú umiestnené práve na týchto plochách) , čo by prispelo k úspore prostriedkov na budovanie nových parkovacích plôch.

Mesto uvažovalo aj o iných možnostiach (polopodzemné kontajnery), ale z dôvodu vysokého stavu spodných vôd a kvôli množstvu inžinierskych sietí, by sa realizácia týchto polopodzemných kontajnerov mohla vykonať len v ojedinelých prípadoch, čím by sa strácala efektivita vyprázdňovania týchto a ostatných kontajnerov. Z tohto dôvodu sa priklonilo k riešeniu použitia mobilných krytých kontajnerových stanovišť.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 20.02.2019: komisia odporúča schváliť návrh. **8-0-0-0**

Stanovisko Komisie VP a D zo dňa 19.02.2019: pomerom hlasov **9-0-0-0**, doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Komisia navrhuje oddeliť kontajnery na zmesový komunálny odpad od kontajnerov na separovaný odpad.

Stanovisko Rady zo dňa 06.03.2019: rada pri MZ odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 16/:

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 119/2019)

K bodu číslo 10 – Návrh na prerozdelenie prostriedkov na účely zlepšenia stavu školských kuchýň a jedální – TE 88/2019

Predkladateľ: Mgr. Ondrej Gajdáč

Stav školských jedální v správe základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno v niektorých oblastiach nezodpovedá súčasným požiadavkám kladeným na stravovanie detí a mládeže vyplývajúcich z platnej legislatívy. Od septembra 2019 predpokladáme nárast počtu stravníkov najmä v základných školách.

Z uvedených dôvodov je v niektorých prípadoch nutná čiastočná úprava priestorov a rozvodov , oprava, obnova zariadenia resp. doplnenie zariadenia školských jedální.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Z dôvodu predpokladaného nárastu stravníkov bude nutné od septembra 2019 sprevádzkovať školskú jedáleň v Základnej škole na Rozmarínovej ul.

Sprevádzkovaním uvedenej školskej jedálne budú vytvorené dostatočné kapacity na prípravu obedov, aby mohli byť uspokojené potreby všetkých potenciálnych stravníkov, tak ako to určuje platná legislatíva.

Z úsporných dôvodov plánujeme realizovať väčšinu uvedených činností za pomoci príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 19.2.2019: odporúčala prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ po upresnení údajov. **8-0-0-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 19.2.2019: komisia posúva na prerokovanie do rady mesta. **7-0-0-0**

Rada zo dňa 06.03.2019: odporúčala schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prejednať materiál.

15:33 – prišiel pán poslanec Ing. Marian Molnár.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 17/:

k návrhu na prerozdelenie prostriedkov na účely zlepšenia stavu školských kuchýň a jedální

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 120/2019)

K bodu číslo 11 – Návrh rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 – TE 97/2019

Predkladateľ: PhDr. Szabó Ingrid

Dňa 31.01.2019 uznesením MZ č. 48/2019 bol schválený programový rozpočet mesta Komárno na rok 2019 a výhľadovo na roky 2020 a 2021. V rámci rozpočtu kapitálové výdavky na rok 2019 predstavujú sumu vo výške 717 500,- eur. Materiál je návrhom rozdelenia týchto financií na jednotlivé investičné akcie.

Rozpočet mesta Komárno:

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/38bb0fe3d12a74ae49924f5e315d45d4.pdf>

<http://komarno.sk/content/file/investicie/2019/N%C3%A1vrh%20programov%C3%A9ho%20rozpo%C4%8Dtu%20na%20roky%202019-2021.pdf>

Komisia ÚP, ŽP a pre rozvoj mesta: 8-0-0-0

Finančná komisia: 7-0-0-0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Rada: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 18/:

k návrhu rozpisu kapitálových výdavkov Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 121/2019)

K bodu číslo 12 – Návrh VZN č. .../2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č.28/2015 a č.11/2017 – TE 98/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 5/2018 zo dňa 06.12.2018 zriadila komisiu mestského zastupiteľstva v Komárne s názvom:

Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť VZN č. .../2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č.28/2015 a č.11/2017.

Stanovisko KÚP, ŽP a RM zo dňa 18.02.2019: **8-0-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 06.03.2019 - doporučuje schváliť VZN: **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 19/:

k návrhu VZN č. .../2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Komárno č. 12/2015 o priznaní finančnej dotácie z rozpočtu mesta Komárno na účely tvorby a ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva na území mesta Komárno v znení VZN č. 28/2015 a č. 11/2017

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 21

Za: 19



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. VZN 2/2019)

O 15:47 hod. Mgr. Béla Keszegh primátor mesta nariadil prestávku. Pokračovanie o 16:02.

16:02 – Podnety, pripomienky a otázky občanov mesta.

Knihár Michal – chcem Vás poprosiť či by ste nevedeli niečo vymyslieť na ranné tréningy kde platíme 10,- eur na jednu hodinu, lebo trénujeme dvojfázovo.

Bószta János – aké kroky podnikne mesto ohľadne mostu a obchádzky?

16:14 - odišiel pán poslanec Zsolt Feszty.

K bodu číslo 13 – Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno - TE 115/2019

Predkladateľ: Bese Katalin

Platný územný plán mesta Komárno bol spracovaný v období 2015-2018, a bol schválený na 43. zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 20. septembra 2018 uznesením č. 2000/2018. Tiež na tomto zasadnutí MZ bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu mesta Komárno“.

Na Mestský úrad došli viaceré žiadosti ohľadne vykonania viacerých zmien v záväznej časti ÚPN:

1. Žiadosť od ARIO-Direkta, s.r.o. predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy v urbanistickom obvode UO 05, regulačnom bloku RB 05.20 (určenej na výrobo-obslužných aktivít, výrobných služieb, skladov a logistiky alebo skladovanie- H1) z pôvodných 35% na 45%, a RB 05.21 (určenej pre priemyselnú výrobu-H2) z pôvodných 35 na 50%. Do určeného funkčného využitia a do grafickej časti sa nezasahuje.
2. Žiadosť Ing. P. K., v zastúpení LS real s.r.o., splnomocneného vlastníkom pozemkov v UO 05 – RB 05.10 (H2- územie výrobných aktivít priemyselnej výroby), UO 03 - RB 03.01 (DV- územie zariadení vodnej dopravy), RB 03.02 (Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti), RB 03.03 (OV1- plochy komerčnej občianskej vybavenosti), UO 17 - RB 17.47 a RB 17.48 (H1- územie výroby, výrobných služieb, skladov), UO 31- RB 31.16 (H1- územie výroby, výrobných služieb, skladov), predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy vo všetkých lokalitách na 50%, resp.60%. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.
3. Žiadosť Davydov Building, s.r.o. predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti a to v regulačnom bloku RB 13.14 (určenej na obytného územia s prevahou



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- bývania v bytových domoch do 4.NP- BD1) : zmenu maximálnej podlažnosti z 3 na 3+1. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.
4. Žiadosť A. D. obsahuje tiež požiadavku na zvýšenie percenta maximálnej zastavanej plochy v regulačnom bloku RB 19.02 (ŠR- územie s prevahou zariadení športu a rekreácie), z pôvodných 5% na 15 %, bez zmeny funkcie a zásahu do grafiky.
 5. Žiadosť Ing.A. Zs. predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy v regulačnom bloku RB 34.14 (určenej pre obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch -RD) z pôvodných 20 na 30%, RB 34.16 (určenej pre obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch -RD) z pôvodných 15% na 30%. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.
 6. Žiadosť žiadateľov: H. A., I. E., H. V. , JUDr. T. B. - predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy v regulačnom bloku RB 34.05 (určenej pre priemyselnú výrobu-H2) z pôvodných 20 na 50%, RB 34.06 (určenej na výrobnobslužných aktivitách, výrobných služieb, skladov a logistiky alebo skladovanie- H1) z pôvodných 20% na 50%, a RB 34.07 (určenej na plochy komerčnej občianskej vybavenosti –OV1) z pôvodných 25 na 35%. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.
 7. Žiadosť TOPSTAV s.r.o. predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to zvýšenia percenta zastavanej plochy v regulačnom bloku RB 31.06 (určenej pre územie výrobnobslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb , skladov a logistiky) z pôvodných 20 na 40%. Do funkcie a do grafickej časti sa nezasahuje.
 8. Žiadosť Projekt Železničná, s.r.o., predstavuje požiadavku zmien v záväznej tabuľkovej časti - a to v regulačnom bloku RB 11.20 (určenej na obytného územia s prevahou bývania v bytových domoch do 4.NP- BD1) : zmenu maximálnej podlažnosti z 4 na 5. Zmeny a doplnky ÚPN je možné uskutočniť v zmysle §30 a §31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) obstarávateľom je vždy príslušný orgán územného plánovania, v tomto prípade mesto Komárno. K tomu, aby mohli byť aj schválené, je potrebné postupovať podľa zákonom stanoveného procesu v zmysle ustanovení §22 až §28 stavebného zákona (hlavne zabezpečiť vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov, uskutočniť prerokovanie v zmysle §22 stavebného zákona, dohodnúť návrh s dotknutými orgánmi a zabezpečiť preskúmanie zákonnosti v zmysle §25 stavebného zákona). Bez dohody s dotknutými orgánmi Zmeny a doplnky nie je možné predložiť na schválenie pred Mestské zastupiteľstvo.

V materiáli pre KÚPŽPRM a pre Radu MZ bola obsiahnutá aj žiadosť Davydov Building, s.r.o., s požiadavkou na funkčné zmeny v lokalite západne od Alžbetínskeho ostrova so zámerom realizácie komplexu budov na bývanie s občianskou vybavenosťou (Royal house). Táto žiadosť dňa 7.3.2019 bola žiadateľom vzatá späť , z toho dôvodu je stiahnutá z materiálu a rokovania MZ.

ÚPN mesta Komárno:

http://www.komarno.sk/sk/novy-uzemny-plan-mesta-komarno---cistopis_4521.html

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/uzemny-plan/?c=-499423.05%3A-1331232.05&z=1&lb=up2&ly=pc%2Cad%2Cul&lbo=1&lyo=>

Komisia ÚP, ŽP a pre rozvoj mesta: doporučuje schváliť návrh uznesenie. **7-1-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Rada: doporučuje prijať návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

Mestský úrad: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 20/:

k návrhu na obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 122/2019)

K bodu číslo 14 – Žiadosti a návrhy majetkových veciach

14a. – K. P. – Žiadosť o predaj pozemku – TE 1880/2018

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: P. K., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 161 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **(Zimná ulica – oproti areálu SBD)**. Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8022, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Stanovisko MsÚ: žiadaná plocha je verejným priestranstvom

Žiadateľ dňa 30.04.2018 podal žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7334/5 o výmere 196 m². Žiadosť bola prerokovaná na júnovom zasadnutí MZ avšak materiál bol stiahnutý z rokovania na základe procedurálneho návrhu p. poslancov. Dôvodom stiahnutia materiálu z rokovania bola hlavne požiadavka poslancov o vypracovanie vhodnejšieho riešenia; a to najmä zabezpečenie dostatočne veľkého pozemku na vytvorenie primeranej šírky chodníka, bezpečných vzdialeností a ohľad na podzemné vedenie (plynovod). Na základe uvedených skutočností žiadateľ podal novú žiadosť a dal vyhotoviť nový geometrický plán, so zmenšenou výmerou žiadaných pozemkov a dostatočným priestorom na prípadné rozšírenie chodníka.

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza parkovisko vybudované SBD, ktoré má na túto časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu (viď príloha). Parkovisko slúži pre SBD v pracovných dňoch od 6,30 do 18,00 hod a mimo uvedeného čas. intervalu pre verejnosť. V prípade oplotenia žiadanej časti pozemku a zriadenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti cez parkovisko, zruší sa časť parkovacích miest.

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 2066/2018, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Street view link: <https://tinyurl.com/y9wdgv4q>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

8-0-0-0

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-3-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

5-0-0-0

Na prijatie uznesenia je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov!

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 21/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval:1

návrh je prijatý (č. uznesenia 123/2019)

[14b. – K. P. – Ing. F. P. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 1879/2018](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. P. F., s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/4 o výmere 115 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **(Zimná ulica – oproti areálu SBD).** Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8023, ktorý ho dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Žiadateľ dňa 30.04.2018 podal žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7334/4 o výmere 129 m². Žiadosť bola prerokovaná na júnovom zasadnutí MZ avšak materiál bol stiahnutý z rokovania na základe procedurálneho návrhu p. poslancov. Dôvodom stiahnutia materiálu z rokovania bola hlavne požiadavka poslancov o vypracovanie vhodnejšieho riešenia; a to najmä zabezpečenie dostatočne veľkého priestoru na vytvorenie primeranej



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

šírky chodníka, bezpečných vzdialeností a ohľad na podzemné vedenie (plynovod). Na základe uvedených skutočností žiadateľ podal novú žiadosť a dal vyhotoviť nový geometrický plán, so zmenšenou výmerou žiadaných pozemkov a dostatočným priestorom na prípadné rozšírenie chodníka.

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza parkovisko vybudované SBD, ktoré má na túto časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu (viď príloha). Parkovisko slúži pre SBD v pracovných dňoch od 6,30 do 18,00 hod a mimo uvedeného čas. intervalu pre verejnosť. V prípade oplotenia žiadanej časti pozemku a zriadenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti cez parkovisko, zruší sa časť parkovacích miest.

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 2067/2018, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Street view link: <https://tinyurl.com/y9wdgv4g>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. 8-0-0-0

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 5-0-3-0

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. 5-0-0-0

Na prijatie uznesenia je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov!

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 22/:

k žiadosti o predaj časti pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 124/2019)

14c. - MUDr. P. Cs. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 1881/2018

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: MUDr. P. Cs. s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/6 o výmere 234 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **(Zimná ulica – oproti areálu SBD)**. Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8020, ktorý dal na vlastné náklady do



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 49,30 eur/m²

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

Žiadateľ dňa 30.04.2018 podal žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7334/6 o výmere 257 m². Žiadosť bola prerokovaná na júnovom zasadnutí MZ avšak materiál bol stiahnutý z rokovania na základe procedurálneho návrhu p. poslancov. Dôvodom stiahnutia materiálu z rokovania bola hlavne požiadavka poslancov o vypracovanie vhodnejšieho riešenia; a to najmä zabezpečenie dostatočne veľkého pozemku na vytvorenie primeranej šírky chodníka, bezpečných vzdialeností a ohľad na podzemné vedenie (plynovod). Na základe uvedených skutočností žiadateľ podal novú žiadosť a dal vyhotoviť nový geometrický plán, so zmenšenou výmerou žiadaných pozemkov a dostatočným priestorom na prípadné rozšírenie chodníka.

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza parkovisko vybudované SBD, ktoré má na túto časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu (viď príloha). Parkovisko slúži pre SBD v pracovných dňoch od 6,30 do 18,00 hod a mimo uvedeného čas. intervalu pre verejnosť. V prípade oplotenia žiadanej časti pozemku a zriadenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti cez parkovisko, zruší sa časť parkovacích miest.

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 2068/2018, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Street view link: <https://tinyurl.com/y9wdgv4q>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-3-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

Na prijatie uznesenia je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov!

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 23/:

k žiadosti o predaj časti pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 125/2019)

14d. – R. B. a manž. E. B.– Žiadosť o predaj pozemku - TE 32/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: R. B. a manž. E. B., rodená L., trvalým bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10246/14 o výmere 92 m², trvalé trávnaté porasty, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-42/2018 z parcely registra „C“ č. 10246 o výmere 2607, trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. registra „C“ č. 10248/7, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený k pozemku v ich vlastníctve. Žiadatelia po odkúpení pozemku a rozostavanej stavby a pri znovu vytýčení pozemku zistili, že nie celý pozemok je v ich vlastníctve.

Žiadatelia odkúpili predmetný pozemok bez vedomia, že rozostavaná stavba nemá stavebné povolenie.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

• <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Cena pozemku: podľa BDÚ 19,60 eur/m²

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 63/2019, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavb: v ÚPN mesta je pozemok určený na funkciu obytného územia, ale bolo zistené, že v lokalite viac pozemkov má mierne posunuté hranice, ktoré sú oplotené k záhradkám. Nejedná sa pritom o úmyselné rozšírenie pozemkov, podľa pôvodného GO plánu z r.1992 žiadaný pozemok bol ešte súčasťou záhrady, a presne podľa tohto GO plánu sú realizované oplotenia. T.z: z neznámeho dôvodu pôvodný GO plán na delenie záhrad nie je v súlade s právnym stavom podľa LV. Na základe uvedených doporučujeme odpredaj s tým, že keď najbližšie budú obstarávané zmeny a doplnky v ÚPN, bude napravený tento stav.

Stanovisko MsÚ: v predmetnej lokalite pozemky sú v súkromnom vlastníctve, na ktorých sú vytvorené záhrady s oplotením. Odporúčame odpredaj pozemku.

<https://tinyurl.com/ycoodecw>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

8-0-0-0

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 24/:

k žiadosti o predaj časti pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 126/2019)

[14e. - P – DENT, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemkov- TE 35/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: Spoločnosť P – DENT, s.r.o., so sídlom Kostolná 19, 945 04 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemkov, parcel reg. „C“ č. 7744/2 o výmere 51 m² záhrada a č. 7746/1 o výmere 280 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno z dôvodu, že žiadateľ po odkúpení príľahlých nehnuteľností (p. č. 7742, 7743, 7744/1, 7745, 7746/3 a 7746/2) zistil, že k odkúpeným nehnuteľnostiam sú oplotené aj mestské pozemky, ktoré sú



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

súčasťou dvora.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Gisplan link: <https://tinyurl.com/y2bjayj3>

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 66/2019, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

8-0-0-0

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 25/:

k predaju pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 127/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

14f. - Ing. K. B. a PharmDr. Ch. B. G. – Žiadosť o predaj pozemku - TE 51/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. K. B. a PharmDr. Ch. B. G., obaja trvalým pobytom 811 07 Bratislava – Staré Mesto

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 7201/3 o výmere 28 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018 z parc. reg. „E“ č. 6-2782/1 o výmere 712 m² zastavaná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno (Petőfiho ul.). Žiadatelia sú vlastníkami pozemku parc. reg. „C“ č. 7201/1 o výmere 432 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 13472. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadatelia chceli vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

Cena podľa BDÚ : 54,40 eur/m².

<https://www.google.sk/maps/@47.7668404,18.1255156,3a,75y,90h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sBa89oLLN1Ufp2KsW5uoj3Q!2e0!7i13312!8i6656>

<https://www.google.sk/maps/@47.767018,18.1256125,3a,88.5y,153.2h,93.02t/data=!3m6!1e1!3m4!1sn9K56rP3ZhzUXiZCbFLkzQ!2e0!7i13312!8i6656>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Na horeuvedený pozemok podala žiadosť p. G. G. na odkúpenie v roku 2018. Mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo predaj pozemku s uznesením č. 1779/2018 zo dňa 22.03.2018. Pred podpísaním zmluvy sa zistila zmena vo vlastníckych vzťahoch, t.j. p. G. predala pozemok p.č. 7201/1 svojej dcére PharmDr. Ch. B. G. a jej manželovi Ing. K. B. Z uvedeného dôvodu doslo k zrušeniu uznesenia č. 1779/2018 zo dňa 22.03.2018. Noví vlastníci polyfunkčného domu na ul. Petőfiho na p.č. 7201/1 podali žiadosť na odkúpenie príslušného pozemku p.č. 7201/3 k polyfunkčnej budove.

Na žiadanom pozemku sa nenachádzajú inžinierske siete.

Stavebník má za povinnosť vybudovať parkoviská k polyfunkčnému domu a tento pozemok zasahuje do horeuvedeného pozemku parc. č. 7201/3 o výmere 28 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno.

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 82/2019, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 06.03.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

Na prijatie uznesenia je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov!

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 26/:

k žiadosti o predaj pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 128/2019)

[14g. - Podunajské múzeum v Komárne – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – TE 50/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

Žiadateľ: Podunajské múzeum v Komárne, IČO : 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno :



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- expozičné a výstavné priestory na poschodí – západná časť s podlahovou plochou 510 m²,
- pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m²,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodištia, chodby s podlahovou plochou 544 m², **spolu o výmere 1390 m².**

Na uvedené priestory je uzatvorená zmluva o výpožičke do 30. apríla 2019.

Oprava a rekonštrukcia budovy si vyžaduje nemalé finančné prostriedky a z toho dôvodu mesto navrhuje prenájom predmetných nebytových priestorov miesto výpožičky, z dôvodu zníženia finančnej zaťaženia mesta.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona):

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 81/2019, zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://tinyurl.com/y2mjp3ag>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie.

8-0-0-0

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **5-0-0-0**

Na prijatie uznesenia je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov!

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 27/:

k prenájmu nebytových priestorov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 129/2019)

[14h. - Návrh na schválenie prenechania nehnuteľného majetku mesta Komárno v správe MsKS do nájmu - TE 52/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Občianske združenie ÉS Polgári Társulás, IČO: 42 043 158, so sídlom **Hlavná 34, 945 04 Komárno.**

Predmet žiadosti: prenájom nehnuteľnosti, budovy kultúrneho domu v Novej Stráži so súp. č. 259 na parc. registra „C“ č. 59 a pozemok parc. reg. „C“ č. 59 o výmere 702 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž.

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Komárno, v súčasnosti v správe Mestského kultúrneho strediska (ďalej len MsKS), Hradná č. 1, 945 01 Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 83/2019, zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko MsKS: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

https://www.google.com/maps/@47.7644408,18.0428861,3a,90y,185.94h,78.88t/data=!3m6!1e1!3m4!1sUJeb_6o7JAQvptQasfM1GA!2e0!7i13312!8i6656

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **5-0-0-0**

Na prijatie uznesenia je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov!

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 28/:

k prenechaniu nehnuteľného majetku mesta Komárno v správe Mestského kultúrneho strediska Komárno do prenájmu

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 130/2019)

14i. - Ing. M. G. a manž. A. G. - Žiadosť o predaj pozemku TE 105/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: Ing. M. G. a manž. A. G., obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 4277/1 o výmere 229 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. Žiadatelia sú vlastníkami rodinného domu, ktorý sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 4278. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, ktorý je oplotený k domu. Žiadatelia žiadajú kúpnu cenu zohľadniť skutočnosťou, že v roku 2000 im nebolo umožnené odkúpenie predmetného pozemku, kedy bola cena pozemku určená vo výške 2,50 eur/m².

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

Cena pozemku podľa BDÚ: 37,80 eur/m² z toho 40 % t.j. 15,12 eur/ m² v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Žiadaný pozemok spĺňa podmienky uvedené v „Zásadách o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou", z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

- Mesto Komárno od roku 2014 do 2016 v predmetnej lokalite na základe výzvy mestského úradu predalo 5 mestských pozemkov, ktoré boli užívané bez právneho titulu ako predzáhradky pred rodinnými domami. Výška kúpnej ceny v každom prípade bola určená v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou t.j. vo výške 15,12 eur/ m²,
- mestské zastupiteľstvo s uznesením č. 945/2016 zo dňa 29. septembra 2016 schválilo predaj predmetného pozemku pre žiadateľom. Žiadatelia nepodpísali kúpnu zmluvu a nezaplatili kúpnu cenu, do 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o venom bremene,
- žiadatelia dňa 16.05. 2017 žiadali zníženie kúpnej ceny pozemku, ich žiadosť bola odmietnutá s uznesením MZ č.1355/2017, dňa 29.06.2017,
- mesto Komárno listom zo dňa 11.09.2017 požiadalo Advokátsku kanceláriu AKAK s.r.o. o začatie konania voči žiadateľom vo veci vydania bezdovodného obohatenia z dôvodu užívania pozemku bez právneho titulu,
- dňa 16.10.2018 žiadatelia podpísali dohodu o urovaní mestom Komárnom a zaplatili za užívanie pozemku sumu vo výške 2 596,86 eur,
- dňa 16.10.2018 osobne podali novú žiadosť na odkúpenie predmetného pozemku.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča predaj – alt. 1

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **8-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **8-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 29/:

k predaju pozemku – alt. 1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 131/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

14j. – H. T. – Žiadosť o predaj pozemku -TE 106/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: H. T., 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 8090/10 o výmere 20 m², ostatná plocha vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný záväzok voči mestu.

Cena pozemku: podľa BDÚ 38,50 eur/m², **spolu 770,- eur.**

Funkčné využitie pozemku : Územie zariadení cestnej dopravy.

Žiadateľ bol vyzvaný na doloženie stanovísk správcov inžinierskych sietí, ktoré zatiaľ nepredložil.

Stanovisko OR: podľa platného Územného plánu mesta Komárno, schváleného VZN č.5/2018 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia uvedeného pozemku je DZ - **Územie zariadení cestnej dopravy.**

Územie vyhradené pre skupiny individuálnych garáží, plochy autobusovej stanice, plochy dopravných služieb a služieb motoristom, ČSPH, plochy statickej dopravy a hromadných parkovísk a zariadenia hraničnej a colnej správy.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://tinyurl.com/y65a7jpp>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie OVS. **8-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie – OVS. **8-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie – OVS. **5-0-0-0**

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

JUDr. Štefan Bende, predseda
Mgr. Károly Less, člen
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen
Mária Bakos Vitál, člen
Ing. Zuzana Semenei, člen

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 30/:

k žiadosti o predaj pozemkov

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 132/2019)

14k. - SOCHA – STAV s.r.o. – Žiadosť o predaj nehnuteľností - TE 107/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: SOCHA – STAV s.r.o., IČO: 50732595, so sídlom Nová 1086/13, 946 32 Marcelová.

Predmet žiadosti: predaj **pozemkov** na parcelách: reg. „C“ č.10817/2 o výmere 425 m², zastavaná plocha a reg. „C“ č. 10817/3 o výmere 216 m², zastavaná plocha, vedených na LV č.6434 v K. ú. Komárno a **stavby** - garáže a nebytový priestor - so súp. číslom 136, ktorá sa nachádza na žiadaných parcelách a je vedená na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, v Komárne mestskej časti Hadovce.

Žiadaná kúpna cena: vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností, zistenej znaleckým posudkom pod číslom 41/2018, zo dňa 20.03.2018, vypracovaného znalcom Ing. Katarínou Vyšehradskou, je zaokrúhlene **16 600,- eur**.

Žiadateľ plánuje po prestavbe existujúcich nebytových priestorov vytvoriť v polyfunkčnom objekte sídlo vlastnej firmy.

Žiadateľ dňa 08.02.2019 doplnil svoju žiadosť nasledovne: v plánovanom polyfunkčnom objekte mieni vytvoriť priestory na bývanie a sídlo prevádzky. Svojou činnosťou nebude rušiť okolité prostredie na bývanie.

Žiadateľ v prípade kladného posúdenia žiadosti ponúka pre mesto vykonať izolačné práce plochých striech vo výške 1 000,- eur ako benefit.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Podobné uznesenia MsZ – uznesením č. 1778/2018 zo dňa 22.03.2018 bol schválený predaj pozemkov v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (**ako prípad hodný osobitného zreteľa**) za kúpnu cenu vo výške znaleckého posudku.

<https://tinyurl.com/y7j62cun>

Nehnutelnosti sa nachádzajú v bývalom areáli Školského majetku pri Strednej poľnohospodárskej škole v Komárne, v mestskej časti Hadovce. Budovy garáže a nebytového priestoru sú v dezolátnom stave a min 10 rokov bez užívania.

Žiadané nehnuteľnosti sú nevyužívané zanedbávané.

Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č.1933/2018 zo dňa 28.06.2018 schválilo prejednať predmetnú žiadosť až po schválení nového územného plánu mesta Komárno.

Nový územný plán mesta Komárno bol schválený v mesiaci september v roku 2018 s VZN mesta Komárna č. 5/2018.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN za podmienky, že plánované využitie nebude rušiť okolité obytné prostredie, čo je deklarované v žiadosti.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019:

alt.2. – podľa žiadosti: **0-5-3-0**,

alt. 1 - OVS: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **8-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **8-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1. **6-0-0-0**

Odborná komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bujna, predseda

Dávid Kovács, člen

MUDr. Marek Anton, člen

Ing. Katarína Prodovszká, člen

Ing. Anikó Kovácsová, člen

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 31/:

k návrhu na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – alt.1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 133/2019)

14l. - Komárňanský Komunitný Klub - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v budove Zichyho paláca - TE 100/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Komárňanský Komunitný Klub – Komáromi Közösségi Klub, IČO: 51693135, Hradná ul. 163/11, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s podlahovou plochou 39 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno, s určením symbolickej ceny nájomného. Žiadateľ vo svojej žiadosti nevyčíslil požadovanú výšku nájomného.

Cena nájmu mestských nebytových priestorov v danej lokalite je stanovené vo výške 40,- eur/m²/rok, v súlade s tým je pripravený návrh na uznesenie – alt. č. 2, prenájom formou OVS.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alternatívu č. 1, vyhlásiť OVS.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **7-0-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **8-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **5-0-0-0**

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

Mgr. Ildikó Bauer, predseda

Mgr. Imre Andruskó, člen

Baltazár Ryšavý, člen

Ing. Zuzana Semenei, člen

Ing. Monika Karácsonyová, člen

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č.32 /:

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru – alt.1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 134/2019)

[14m. - Žiadosť o prenájom nebytového priestoru - Téka, Vedecké a kultúrne združenie mladých Maďarov žijúcich na Slovensku - TE 99/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Téka, Vedecké a kultúrne združenie mladých Maďarov žijúcich na Slovensku, IČO:42204909, so sídlom Eötvösova 43/6, Komárno,

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o prenájom nebytových priestorov v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno (bývalé Madáchcafé) na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou

V súčasnosti používa MsÚ priestory na vlastné účely. Priestory sú z hľadiska energií prepojené s priestormi Kancelárie prvého kontaktu (možnosť namontovania vlastného elektromeru), vodomer SÚV je namontovaný.

Predmetom činnosti občianskeho združenia TéKa je vytvorenie takej stratégie, pomocou ktorej zabezpečí maďarskej mládeži žijúcej na Slovensku aktívnu účasť vo vedeckom a kultúrnom živote, a umožní im odborný rozvoj. Vo svojich prieskumoch sa zaoberá predovšetkým s oblasťou južného Slovenska, a zaoberá sa vývojom spoločnosti, hospodárstva, životného prostredia a kultúrneho života v tomto regióne, a sa snaží zapojiť čoraz viac mladých do svojich programov.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť alternatívu č. 1, OVS.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **7-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **8-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1. **5-0-0-0**

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

Ing. Ján Vetter, predseda

Mgr. Magdaléna Tárnok, člen

Mgr. Patrik Ruman, člen

Ing. Zuzana Semenei, člen

Ing. Monika Karácsonyová, člen

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 33/:

k žiadosti o prenájom nebytového priestoru - alt. 1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 135/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

14n. – Edita Czizmaziová - EDIT – Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti - TE 110/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Edita Czizmaziová - EDIT, IČO: 41 256 913, so sídlom Družstevná 21/69, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 38 m² v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. reg. „C“ č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **na dobu určitú na 5 rokov**, za takých istých podmienok ako má žiadateľka v zmluve v prílohe.

Cena nájmu podľa žiadosti: 40,- eur/m²/rok, t.j. **1.520,- eur/rok**.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona):

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno.

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča prenájom nehnuteľnosti.

<https://tinyurl.com/y68oq47m>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie na uznesenie – OVS. **6-0-1-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie OVS. **8-0-0-0**

Odporúča zväziť inzerciu všetkých OVS aj v Komárňanských listoch a na FB stránke mesta Komárno.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.2. **5-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

B. Keszegh – procedurálny návrh – najprv hlasovať o Alternatíve č. 2.

Výsledok hlasovania č. 34/:

k procedurálnemu návrhu primátora B. Keszegha - najprv hlasovať o Alternatíve č. 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý

Výsledok hlasovania č. 35/:

k žiadosti na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov – Alternatíva č. 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 136/2019)

14o. - AGREF, spol. s r.o. - Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme pol'nohospodárskeho pozemku - TE 101/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: AGREF spol. s r.o.; IČO 00 682 098, so sídlom Hlavná 60, 945 01 Komárno - Ďulov Dvor

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom pol'nohospodárskeho pozemku vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 10284 o výmere 59 779 m², orná pôda.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 29. 09. 2005 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1080/2005 zo dňa 14. 07. 2005 na dobu neurčitú od 1. septembra 2005 dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku k 01. 10. 2018 s jednoročnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 2500,- Sk/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhradil na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiada mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške.

1. Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.
2. Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: pozemok je výhľadovo rezervovaný na vymiestnenie prístavu, z toho dôvodu doporučuje sa za podmienky možnosti výpovede zmluvy s výpovednou lehotou max.1 rok.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

6-0-1-0

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie - OVS s podrobne rozpracovanými podmienkami. **8-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019: pozmeňujúci návrh FK **0-3-3-0**

Návrh na uznesenie podľa žiadosti. **6-0-0-0**

16:49 - Prišiel pán poslanec MUDr. Attila Horváth.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

B. Keszegh – procedurálny návrh – v každom prípade hlasujme v opačnom poradí.

K. Less – pozmeňujúci návrh – nájomné vo výške 140,- eur/rok

Výsledok hlasovania č. 36/:

procedurálny návrh primátora B. Keszegha - v každom prípade hlasujme v opačnom poradí.

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý

Výsledok hlasovania č. 37/:

pozmeňujúci návrh poslanca K. Lessa - nájomné vo výške 140,- eur/rok

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 11

Proti: 1

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 137/2019)

[14p. - N-Lél, a.s. - Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 102/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: N - Lél, a.s., IČO 36 535 061, so sídlom Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 11786 o výmere 49 300 m², orná pôda, ďalej nájom nehnuteľností vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1614/7 o výmere 8 018 m², ostatná plocha, p. č. 1614/8 o výmere 29 973 m², ostatná plocha, p. č. 1614/10 o výmere 59 569 m², ostatná plocha, p. č. 1616/1 o výmere 538 687 m², orná pôda, p. č. 1624/1 o výmere 39 834 m², orná pôda, p. č. 1624/2 o výmere 64 325 m², orná pôda, p. č. 1635/1 o výmere 56 000 m², orná pôda, p. č. 1635/4 o výmere 64 500 m², orná pôda, p. č. 1657/1 o výmere 285 200 m², orná pôda.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 29. 09. 2006 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1080/2005 zo dňa 01. 10. 2006 na dobu neurčitú od 1. októbra 2006, ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 s účinnosťou 18.12.2007 dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku k 01. 11. 2018 s polročnou výpovednou lehotou. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 700,-



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Sk/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhrádzal na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiada mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalšie pozemky: p.č. 3746, TTP 43020 m², p.č. 3889 orná pôda, 4953 m², p.č.4188 TTP 3333 m², p.č.4189 orná pôda 1806 m², p.č. 4190 zast. plochy 1334 m² vedené na LV č. 6434, k.ú. Komárno, p.č. 3842 orná pôda 698 m², vedené na LV č. 6549, k.ú. Komárno, p.č. 6-3755/1 vodná plocha o výmere 32077 m², p.č. 3491 orná pôda 4039 m², vedené na LV 11737, 1635/10 ovocný sad, 49051 m², 1645/1 orná pôda 104911 m², v k.ú. Nová Stráž vedené na LV č. 934.

Nakoľko na tieto pozemky doteraz nebola uzatvorená zmluva so žiadateľom, v tomto prípade nie je nutné aplikovať ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z.. Tieto pozemky navrhujeme prenajať formou OVS.

Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.

Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: parc. č. 11786 – budúca kompostáreň – nedoporučujeme, parcely 1614/8,1 - sú Chráneným územím (CHA Pavelské slanisko), ostatné parcely sú v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 18.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-1-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie - OVS s podrobne rozpracovanými podmienkami. **8-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019: pozmeňujúci návrh FK **0-6-0-0**, návrh na uznesenie podľa žiadosti **6-0-0-0**

M. Csintalan – pozmeňujúci návrh - „Výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy sa upraví každoročne na výšku obvyklého nájomného, ktorou sa rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 zákona ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy“.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 38/:

pozmeňujúci návrh hlavného kontrolóra M. Csintalana

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 14

Proti: 1

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 138/2019)

14q. - Ing. P. J. - Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku - TE 103/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Ing. P. J., samostatne hospodáriaci roľník, trvale bytom 945 04 Nová Stráž.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1660/1 o výmere 405 343 m², orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 13. 05. 2013 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1083/2013 zo dňa 11. 04. 2013 na dobu neurčitú od 15. mája 2013 s neb. M. P., matkou žiadateľa dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začala plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, t.j. 01.09.2018. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 50,- eur/ha/rok. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhrádzal na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Matka žiadateľa ešte počas trvania výpovednej lehoty podala žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadala mesto o zaslanie nových podmienok nájmu. Túto žiadosť potvrdil aj jej syn, ktorý ako dedič pokračuje v podnikaní v poľnohospodárstve ako SHR.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedia vydokladovať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

1. Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovené znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,84 eur/ha/rok.

2. Slovenskému pozemkové fondu, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku platia nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie - OVS s podrobne rozpracovanými podmienkami. **8-0-0-0**

Pozmeňujúci návrh FK: 0-5-1-0

MR návrh na uznesenie podľa žiadosti: 6-0-0-0

M. Csintalan – pozmeňujúci návrh - „Výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy sa upraví každoročne na výšku obvyklého nájomného, ktorou sa rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 zákona ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy“.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 39/:

pozmeňujúci návrh hlavného kontrolóra M. Csintalana

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 139/2019)

14r. – R. B. – Žiadosť o znovuuzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku – TE 104/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: R. B., trvale bytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako p. č. 11879/1 o výmere 53 274 m², orná pôda.

Mesto Komárno, ako prenajímateľ pozemku v súlade s článkom IV. Bod 4 pôvodnej Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 15. 10. 2014 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1712/2014 zo dňa 03. 07. 2014 na dobu neurčitú dalo výpoveď Zmluvy o nájme pozemku s 1 ročnou výpovednou lehotou, ktorá začala plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, t.j. 01.09.2018. V zmluve o nájme pozemku nájomné bolo stanovené vo výške 50,- eur/ha/rok na základe uznesenia MZ. Nájomné žiadateľ riadne a včas uhrádzal na účet mesta, nemá pozdĺžnosti voči mestu.

Žiadateľ ešte počas trvania výpovednej lehoty podal žiadosť o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. Žiadal mesto o zaslanie nových podmienok nájmu.

V zmysle §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý doteraz užíval (platí aj pre dedičov, ktorí vedú vykladať, že oni budú pokračovať v podnikaní), za nájomné v obvyklej výške.

1. Cena nájmu poľnohospodárskych pozemkov v danom k. ú. je stanovená znalcom v odbore poľnohospodárstvo Ing. Ernestom Korcsekom vo výške 64,59 eur/ha/rok.
2. Slovenský pozemkový fond, ktorý je najväčším prenajímateľom pôdy na Slovensku prenajíma poľnohospodárske pôdy za nájomné vo výške 2,2 % z bonity pôdy v jednotlivých lokalitách Slovenska. (Komárno a Nová Stráž je 0,88 eur/m²).



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

- §13 ods. 2 zákona 291/17 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov nevylučuje prednostne uzatvoriť nájomnú zmluvu s poslancom mestského zastupiteľstva
- podľa §9a ods. 6 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nemôže obec previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci poslancom MZ,
- v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ak tento zákon alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenie §9a ods. 6 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu (to neplatí ak ide o nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený).

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-1-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie - OVS s podrobne rozpracovanými podmienkami. **8-0-0-0**

Pozmeňujúci návrh FK: 0-4-2-0

MR návrh na uznesenie podľa žiadosti: postúpenie do MZ. **6-0-0-0**

M. Csintalan – pozmeňujúci návrh - „Výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy sa upraví každoročne na výšku obvyklého nájomného, ktorou sa rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 zákona ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy“.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 40/:

pozmeňujúci návrh hlavného kontrolóra M. Csintalana

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 140/2019)

14s. - Bratislavské regionálne ochranárske združenie - Žiadosť o prenájom pozemkov - TE 109/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadatelia: Bratislavské regionálne ochranárske združenie, so sídlom Na Riviére 7/A, 841 04 Bratislava.

Predmet žiadosti: prenájom pozemkov:

k.ú.	LV	Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku	Lokalita Chránený areál pri Orechovom rade
Komárno	6434	„E“ 2697	2158	orná pôda	detto
Komárno	11737	„E“ 2698	1054	TTP	detto
Komárno	11737	„E“ 2699	123	orná pôda	Detto
Komárno	11737	„E“ 2700	44	Zastavaná plocha	Detto
Komárno	6434	„C“ 11806	3093	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11807	5626	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11812	2480	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11815	2319	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11817	313	Ostatná plocha	Detto
Komárno	6434	„C“ 11818	875	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11819	2694	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11822	369	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11823	1284	Ostatná plocha	Detto
Komárno	6434	„C“ 11824	2832	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11825	1294	Orná pôda	Detto
Komárno	6434	„C“ 11826	23629	Ostatná plocha	detto
Komárno	6434	„C“ 11827	3064	Ostatná	detto



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

				plocha	
Nová Stráž	934	„C“ 1614/9	32 807	Ostatná plocha	Lokalita Pavelské slanisko
spolu			8,6058 ha		

ktoré sa nachádzajú v Chránenom areáli Pri Orechovom rade a v jeho blízkosti resp. v Chránenom areáli Pavelské slanisko. Cielom Združenia je zabezpečenie vhodnej starostlivosti o predmetné pozemky, predovšetkým ich vhodná údržba kosením alebo pastvou hospodárskych zvierat, čím bude zabezpečené aj potlačanie invázy rastlín. **Žiadatelia žiadajú určiť symbolickú sumu 1,- eur/ha za prenajaté pozemky.**

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- <https://tinyurl.com/ydeh7snt>
- <https://tinyurl.com/y9o8wdja>

V súčasnosti na parcele reg. „C“ č.11826 v lokalite Orechový rad sa nachádzajú nelegálne stavby vo výmere cca 4297 m², preto na základe tel. dohovoru žiadateľom z predmetnej parcely žiadajú prenajať iba voľnú časť parcely t.j. 19 332 m².

Žiadané parcely:

- reg. „C“ č. 11827 v k. ú. Komárno sa nachádza v ochrannom pásme železničnej dráhy - preto túto parcelu nenavrhujeme na prenájom,
- reg. „C“ č.11807 v k. ú. Komárno a reg. „C“ č.1614/9 v k. ú. Nová Stráž nie sú súčasťou chráneného územia – preto ich nenavrhujeme na prenájom,
- žiadatelia majú už uzavretú nájomnú zmluvu mestom Komárnom aj v predmetných lokalitách (napr. Pavelské slanisko) na dobu neurčitú od 14. 04.2014 za ročné nájomné 1,- eur/rok za prenajaté pozemky,
- od 30.04.2018 prenajímajú od mesta Komárno ďalšie pozemky, vo výmere 31,83 ha v k. ú. Komárno resp. Nová Stráž, na dobu určitú do 31.12.2023, za



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

ročné nájomné 11,70 eur/ha. Na prenájom týkajúcich pozemkov bola vyhlásená obchodná verejná súťaž s uznesením MZ č.1436/2017 zo dňa 05.10.2017

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: doporučuje len parcely nachádzajúce sa v chránenom území CHA pri Orechovom rade.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa: 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

7-0-0-0

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh na uznesenie – OVS s vyvolávacou cenou ako pri OVS orné pôdy. **8-0-0-0**

Pozmeňujúci návrh FK: **0-4-2-0**

Stanovisko Rady návrh na uznesenie podľa žiadosti: **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

B. Keszegh – procedurálny návrh – najprv hlasovať o Alternatíve č. 2.

Výsledok hlasovania č. 41/:

k procedurálnemu návrhu primátora B. Keszegha - najprv hlasovať o Alternatíve č. 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý

Výsledok hlasovania č. 42/:

k prenájomu pozemkov - Alternatíva č. 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 141/2019)

14t. – Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene - TE 113/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Bevatron s.r.o., IČO: 50 649 973, so sídlom G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky.

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na diel 18 k parc. reg. „C“ č. 10848 o výmere 82 m², zastavaná plocha, diel 21 k parc. reg. „C“ č. 10911 o výmere 283 m², zastavaná plocha a diel 20 k parc. reg. „C“ č. 10884 o výmere 513 m², zastavaná plocha v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 35046520-48/2018, vedenej na LV



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

č. 6434, na umiestnenie elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby: „VYBUDOVANIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VYBAVENOSTI PRE POZEMKY IBV – WALLTON RESIDENCE PARK“ s povinným: Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, so žiadateľom: WALLTON s.r.o., IČO: 46 936 246, so sídlom Lúčová 571/5, 945 01 Komárno, v prospech tretej osoby oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemb>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Street view:

https://www.google.com/maps/@47.7816365,18.0847394,3a,90y,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1smtYd0hu7x6rfDAZI9_LfvQ!2e0!7i13312!8i6656

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1.
7-0-0-0

Stanovisko FK zo dňa: 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1.

8-0-0-0

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa: 06.03.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1.
6-0-0-0

17:14 - Prezentácia – prítomných 17 poslancov.

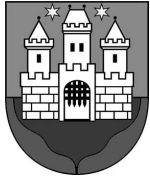
(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 43/:

k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – Alternatíva č. 1

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 17



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 142/2019)

14u. – Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno - TE 47/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)

- <https://tinyurl.com/y8225twl>
- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Súvisiace skoršie uznesenia MsZ – č. uznesenie 79/2019

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/38bb0fe3d12a74ae49924f5e315d45d4.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: je v súlade s ÚPN. Počet bytových jednotiek závisí od plánovanej veľkosti bytov s dodržaním regulatívov ÚPN, t.j. : zastavanosť objektmi max. 30% + spevnené plochy, max. podlažnosť: 3 nadzemné podlažia.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 44/:

k Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 143/2019)

14v. – O. M. - Žiadosť o výpožičku pozemkov - TE 111/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: O. M. trvalým pobytom 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: výpožička pozemkov, parcely registra „C“ č. 11879/3 o výmere 101 m², trvalý trávny porast a časť parcely registra „C“ č. 11881 o výmere 150 m², vodná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom udržiavania pozemku v čistote a kosenia. Toho času je pozemok neudržiavaný, zaburinený a vytvárajú sa na ňom aj čierne skládky, ktoré žiadatelia doteraz odstránili na vlastné náklady, nakoľko žiadaný pozemok susedí so záhradou v ich vlastníctve (Nová Osada).

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky, BDÚ:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (OVS – podľa § 9a ods. 9)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Cena podľa BDÚ : 34,84 eur/m²

Žiadateľ na uvedené pozemky už v predchádzajúcom období viackrát podal žiadosť na výpožičku, ani v jednom prípade nebolo prijaté kladné uznesenie.

Prvú žiadosť Mestské zastupiteľstvo dňa 18.09.2014 s uznesením č. 1775/2014 neschválilo návrh na uznesenie.

Druhú žiadosť Mestské zastupiteľstvo dňa 12.11.2015 s uznesením č. 454/2015 a 455/2015 návrhy uznesení neboli prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Tretiu žiadosť Mestské zastupiteľstvo dňa 08.12.2016 uznesením č. 1083/2016 neschválilo návrh na uznesenie.

Street view link: <https://tinyurl.com/y2bcxrwd>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok p.č.11899/3 je podľa ÚPN plánovaný pre plochy rekreácie a športu, p.č. 11881 na plochy zelene.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 2 **6-0-1-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. č. 1 **8-0-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Komisia žiada prešetriť, či žiadaný pozemok už nie je oplotený, ak áno, žiadať bezdôvodné obohatenie.

Stanovisko Rady zo dňa 06.03.2019: návrh na uznesenie alt. 1 **0-3-3-0**, návrh na uznesenie alt. 2 **6-0-0-0**.

17:19 - odišla pani poslankyňa Mgr. Tárnok Magdaléna.

Š. Bende – **procedurálny návrh** - najprv hlasovať o Alternatíve č. 2.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 45/:

k procedurálnemu návrhu poslancu Š. Bendeho - najprv hlasovať o Alternatíve č. 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

Výsledok hlasovania č. 46/:

k žiadosti o výpožičku pozemku – Alternatíva č. 2

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov:

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 144/2019)

14v. - Nemocnica Komárno s.r.o. – Žiadosť o predĺženie výpožičky pozemku - TE 112/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: Nemocnica Komárno, s.r.o., Mederčská 39, 945 05 Komárno, IČO: 50 828 371

Predmet žiadosti: predĺženie doby výpožičky časti pozemku pred pavilónom „I“ (interné oddelenie) zo strany Petőfiho ul. - vo výmere cca. 160 m² z parcely registra „E“ č. 1693, vo výmere 551 m² ostatná plocha, vedeného na LV č. 11737 v k.ú. Komárno - na dobu určitú do 30. júna 2019 z dôvodu rekonštrukcie budovy interného oddelenia v areáli nemocnice.

Žiadateľ mal uzatvorenú Zmluvu o výpožičke s mestom Komárno do 31.12.2018 a nakoľko ešte prebiehajú rekonštrukcie budovy interného oddelenia v areáli nemocnice z uvedeného dôvodu žiadajú o predĺženie zmluvy o výpožičke do 30.06.2019.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta--bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

https://www.google.com/maps/@47.7652497,18.1255981,3a,75y,65.94h,107.61t/data=!3m6!1e1!3m4!1s8xqMJE9SB9C_DNPv-OPDhg!2e0!7i13312!8i6656

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

6-0-0-0

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 47/:

k žiadosti o predĺženie výpožičky časti pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 145/2019)

[14x. - Univerzita J. Selyeho – Žiadosť o súhlas k podnájmu nebytových priestorov- TE 114/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Žiadateľ: Univerzita J. Selyeho v Komárne, IČO: 37 961 632, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: žiadajú o súhlas k podnájmu nasledovných nebytových priestorov v užívaní univerzity pre Metodicko-pedagogické centrum (ďalej len „MPC“):

- 4 kancelárie v celkovej výmere 83,92 m²,
- sklad o výmere 3,82 m²,
- sociálne zariadenie o výmere 8,4 m²,
- chodba o výmere 3,8 m², spolu vo výmere 99,94 m², na obdobie od 01.09.2019 do 31.08.2022.

Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)

- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

<https://www.google.com/maps/@47.7559098,18.1288157,3a,90y,328.32h,85.55t/data=!3m6!1e1!3m4!1sAF1QipMoUgVbZ5jsvncvP8Nb3Cja66KZOZjYxv7DtUC!2e10!7i7782!8i3891>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 48/:

k žiadosti Univerzity J. Selyeho v Komárne o udelenie súhlasu k podnájmu nebytových priestorov pre Metodicko – pedagogické centrum

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 146/2019)

14y. – E. H. – Žiadosť o prenájom pozemku - TE 49/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Žiadateľ: E. H., 945 01 Komárno.

Predmet žiadosti: prenájom pozemku o výmere 5,96 m² z parc. reg. „C“ č. 1146 o výmere 5323 m², zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, nakoľko žiadateľ má postavený prístrešok na mestskom pozemku k rodinnému domu vo svojom vlastníctve na parc. č. 1167/5.

Cena nájmu podľa platnej BDÚ: 51,90 eur/m² – z toho 15% je 7,79 eur/m²/rok (46,43 eur/rok)

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nedoporučuje, nie je v súlade s ÚPN, je to uličný priestor, kde by mal byť realizovaný chodník.

Stanovisko MsÚ: odporúča prenájom časti pozemku.

<https://tinyurl.com/y9u4vacr>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.01.2019: komisia odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie (100% BDÚ) s doplnením podmienky, že chodník dá pôvodného stavu **9-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh FK na uznesenie (100% BDU) **7-0-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019: pozmeňujúci návrh na uznesenie **KÚPŽP a RM: 6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 49/:

k žiadosti o prenájme pozemku

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 147/2019)

14z. - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve mesta Komárno - TE 142/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6434: budova so súp.č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035, a pozemok parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m², zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **559.000,- eur**, podľa znaleckého posudku č. 9/2018 zo dňa 18.01.2018 vyhotoveného Ing. Tiborom Szabóom, znalcom v odbore nehnuteľnosti.

Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

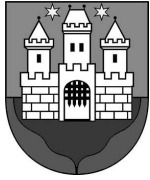
- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)

- http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

- <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/7bf61c8466b54f2bab22e957414aa48f.pdf>

Stanovisko FK zo dňa 4.3.2019: komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-2-0-0**

Komisia žiada doplniť do uznesenia rozšírenie spôsobov inzercie OVS.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 6.3.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení:

Mgr. Patrik Ruman, predseda

Ing. Zoltán Bujna, člen

Mgr. Imre Andruskó, člen

Mária Bakos Vitál, člen

Ing. Katarína Prodovszká, člen

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 50/:

k návrhu na „ Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj budovy a pozemku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka“

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 148/2019)

[14z1 - Žiadosti o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás -TE 120/2019](#)

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet žiadostí: povoľovanie letných terás pri sezónnom užívaní verejného priestranstva podľa čl. 8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

Žiadatelia:

1. S. N., miesto podnikania: Ul. práce 3097/6 945 01 Komárno (stanovisko Krajského pamiatkového úradu je platné na prevádzkovateľa Fyleus s.r.o.), názov prevádzky: „Kút Café“
2. HE – HOLDING s.r.o., so sídlom Jelenia 1 811 05 Bratislava – Staré Mesto, názov prevádzky: „ICE CREAM“
3. Euro – Agro, spol. s r.o. ,so sídlom Obchodná 3 945 01 Komárno - Nová Stráž, názov prevádzky: “BOTTÉKA“



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

4. Wolf De Luxxe s.r.o., so sídlom: Ul. biskupa Királya 2844/29 945 01 Komárno, názov prevádzky : „De Luxxe Café“
5. B. R. – Boldi, miesto podnikania: 946 02 Čalovec 43, názov prevádzky: „ Tatra Caffé“
6. WIN Komárno s.r.o., so sídlom: Baštová ul.2809/59 945 01 Komárno „reštaurácia AGORA“
7. VIKING Group s.r.o., so sídlom Palatínova 14 945 01 Komárno názov prevádzky: „Saga Café“
8. A. H. – FORTISSIMO, Miesto podnikania: Rákócziho ul. 237/16 945 01 Komárno, názov prevádzky: „Black Cat Irish Pub“
9. KÁVY SVETA, s.r.o., so sídlom Hlavná18 040 01 Košice, názov prevádzky: „KÁVY SVETA“ (stanovisko Krajského pamiatkového úradu bude doplnené dodatočne)
10. M. T., Miesto podnikania: 946 01 Kameničná 561, názov prevádzkárne: „Melinda Bufet“
11. JOKER Pub s.r.o., so sídlom Budovateľská 2584/23 945 01 Komárno, názov prevádzky: „JOKER Pub“
12. Zs -. B. – BOROZÓ, Miesto podnikania: Družstevná 2584/23, 945 01 Komárno, názov prevádzky:„BOROZÓ“
13. M. A., Miesto podnikania: Ul. biskupa Királya 2950/20 945 01, Komárno, názov prevádzky: zmrzlináreň“ Balkánska zmrzlina“
14. ALLGRAFIT s.r.o., so sídlom Kapitánova ul. 4/23 945 01 Komárno,názov prevádzky: piváreň „CRYSTAL“
15. I. P. – MIX, Miesto podnikania: Košická 26/5 945 01 Komárno, názov prevádzky: piváreň „Irena Patakiová – MIX“
16. H. Č.– Čili, Miesto podnikania: I.Madácha 2796/8 945 01 Komárno, názov prevádzky: „Čili Cafe“ (Krajský pamiatkový úrad nepovoľuje časť letnej terasy v blízkosti kultúrnej pamiatky Trojičného stípu)
17. M. B., Miesto podnikania: Á.Fesztyho 1445/2 947 01 Hurbanovo, Názov prevádzky: „ reštaurácia HUBERT VARGA“ (stanovisko Krajského pamiatkového úradu je platné, na meno Andrea Varga)
18. L. U. – ROYAL FOOD, Miesto podnikania: Česká ul.277/2 945 01 Komárno, názov prevádzky: „ Bianca Bufet“
19. PESTERA KN s.r.o., so sídlom Klinčeková ul. 2569/4 Komárno, názov prevádzky: „JADRAN Café“
20. M. Š., Miesto podnikania: Hviezdoslavova 1 945 01 Komárno, názov prevádzky: „MILANO BAR“
21. Bona-ex, s.r.o. Sídlom: Nová Osada 50 945 01 Komárno, názov prevádzky: „reštaurácia KLAPKA“

Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl.8 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko MsÚ: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.2.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 19.2.2019. **1-0-7-0**

Pripomienky FK: FK nesúhlasí s bezodplatným užívaním bez obmedzenia m² a s úrovňou niektorých sezónnych terás,

FK žiada dôslednú kontrolu na dodržiavanie platných Zásad resp. a pripraviť ich aktualizáciu.

Stanovisko Rady zo dňa 06.03.2019: odporúča postúpiť návrhy na uznesenie do MZ. **6-0-0-0**

17:30 – odišiel pán Vetter.

17:33- prišla pani poslankyňa Mgr. Magda Tárnok.

17:33 – prišiel pán poslanec Ing, Peter Korpás.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 51/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás (Fortissimo)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 149/2019)

Výsledok hlasovania č. 52/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás (Allgrafit s.r.o.)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 150/2019)

Výsledok hlasovania č. 53/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás (Boldi)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 151/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 54/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás (Bona ex s.r.o.)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 16

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 152/2019)

Výsledok hlasovania č. 55/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás(Euro –Agro, spol s.r.o.)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

návrh je prijatý (č. uznesenia 153/2019)

Výsledok hlasovania č. 56/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás (HE - HOLDING s.r.o.)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 154/2019)

Výsledok hlasovania č. 57/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás (Čili)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 155/2019)

Výsledok hlasovania č. 58/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás (Patakiová – MIX)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 156/2019)

Výsledok hlasovania č. 59/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás (JOKER Pub s.r.o.)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 157/2019)

Výsledok hlasovania č. 60/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás (KÁVY SVETA s.r.o.)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 158/2019)

Výsledok hlasovania č. 61/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás (ROYAL FOOD – Bianca Bufet)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 159/2019)

Výsledok hlasovania č. 62/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás (M. T.)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 160/2019)

Výsledok hlasovania č. 63/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás (M. Š.)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 161/2019)

Výsledok hlasovania č. 64/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás (H. V.)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 162/2019)

Výsledok hlasovania č. 65/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás (M. A.)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 163/2019)

Výsledok hlasovania č. 66/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás (PESTERA KN s.r.o.)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 164/2019)

Výsledok hlasovania č. 67/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás (S. N.)

Počet všetkých poslancov: 25



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 165/2019)

Výsledok hlasovania č. 68/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás (Viking Group s.r.o.)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 166/2019)

Výsledok hlasovania č. 69/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás (WIN Komárno s.r.o.)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 167/2019)

Výsledok hlasovania č. 70/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás (Wolf De Luxxe s.r.o.)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 168/2019)

Výsledok hlasovania č. 71/:

k žiadostiam o súhlas s umiestnením sezónnych letných terás (Bognár – BOROZÓ)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 169/2019)

14z2 - Žiadosti o súhlas s umiestnením celoročných letných terás -TE 121/2019

Predkladateľ: PhDr. Ingrid Szabó

Predmet žiadostí: povoľovanie celoročného užívania pozemku mesta za účelom umiestnenia letnej terasy podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017 (ďalej len „Zásady“).

Žiadatelia:

1. AK Servise 1 s.r.o., sídlo: Pod záhradami 21 940 02 Nové Zámky, názov prevádzky: „ADMIRAL – Lucky Star“

Žiadateľ v predchádzajúcej sezóne mal povolenie na sezónnu terasu, t.j. na sezónne užívanie verejného priestranstva. V roku 2019 podal žiadosť na schválenie celoročnej terasy, a v súlade so Zásadami (čl. 4 ods. 2) podľa vyjadrenia SSÚ podal žiadosť na SSÚ o vydanie stavebného povolenia. K stav. povoleniu je potrebný právny vzťah k pozemku, t.j. v tomto prípade nájomná zmluva. Žiadateľ po vybavení potrebných dokladov pristúpi k zmenšeniu terajších rozmerov terasy.

2. SHORT s.r.o., sídlo: Lesná 1889/8C 946 32 Marcelová, názov prevádzky: „Alegra pizzeria“

Predchádzajúci majiteľ prevádzky CAR SPA s.r.o. má evidované záväzky voči mestu Komárno v celkovej sume 2.394,- eur . Prevádzka v minulom období mala povolenie na celoročné užívanie pozemku, t.j. na umiestnenie celoročnej terasy. Podľa vyjadrenia SSÚ prevádzka nemala v zmysle Zásad (čl. 4 ods. 2) vydané stavebné povolenie ani ohlásenie drobnej stavby, nakoľko na SSÚ nebola v tejto veci podaná žiadosť.

Vyššie uvedený nedoplatok sa týka nepovoleného užívania verejného priestranstva, nakoľko v zmysle čl.10 ods.5 Zásad nie je prípustné prikladanie stolov a stoličiek mimo plochy terasy. V zmysle vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu, vydaného pôvodnému prevádzkovateľovi, platného 3 roky (t.j. do februára 2020), umiestnenie letnej terasy pred reštauráciu „Alegra pizzeria“ je prípustné s podmienkou, že terasu je možné využívať len ako letnú terasu, nie ako terasu s celoročnou prevádzkou.

Žiadateľ podal žiadosť po zasadnutiach Finančnej komisia a KÚPŽP a PRM.

Poznámka: Uvedení žiadatelia nemajú evidované žiadne záväzky voči mestu Komárno a podané žiadosti spĺňajú podmienky povoľovania podľa čl. 9 Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017

Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta : Zásady o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

http://komarno.sk/content/file/zasady/zasady%20letne_terasy.pdf

Stanovisko MsÚ: postupovať v zmysle platných Zásad o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania letných terás na území mesta Komárno účinných od 1.1.2017.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť 1. návrh na uznesenie.

7-0-0-0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: pomer hlasovania k návrhu na uznesenie č.1 **0-0-8-0**

Stanovisko Rady zo dňa 06.03.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie č.1 **6-0-0-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 72/:

k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy (AK Servise 1 s.r.o.)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 170/2019)

Výsledok hlasovania č. 73/:

k žiadosti o prenájom na umiestnenie celoročnej terasy (SHORT s.r.o.)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 4

Proti: 3

Zdržal sa: 11

Nehlasoval: 2

návrh **nie je prijatý (č. uznesenia 171/2019)**

K bodu číslo 15 – Žiadosti a návrhy v bytových a sociálnych veciach

15a. – Zoznam žiadateľov o prenájom bytu - TE 92/2019

Predkladateľ: Ing Bíró Adrianna

Zoznam žiadateľov o prenájom bytu a Zoznam žiadateľov o prenájom bytu v DOU na rok 2019.

V zmysle § 2 ods. 4 VZN mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno, žiadateľ o prenájom mestského bytu je povinný svoju žiadosť každý rok aktualizovať do 15. februára príslušného roka.

V zmysle § 3 ods. 3 cit. VZN zoznam žiadateľov o prenájom bytov schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Zo zoznamu žiadateľov o prenájom bytu oproti minulému roku bolo vyradených 13 žiadateľov; 12 žiadateľov, ktorým v roku 2017 bolo schválené pridelenie bytu, ďalej v zmysle § 2 ods. 6 VZN mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Komárno bol vyradený aj 1 žiadateľ, ktorý si nesplnil povinnosť, týkajúcu sa aktualizácie svojej žiadosti. Mimo zoznamu bolo pridelených 5 bytov.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

VZN č. 6/2011 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2011/2011-06.pdf>

VZN č. 10/2015 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2015/2015-10.pdf>

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko komisie: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko rady zo dňa: 6.3.2019. 5-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 74/:

k návrhu na schválenie Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu a Zoznamu žiadateľov o prenájom bytu v DOU

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 20

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 172/2019)

[15b. - Návrh na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely - TE 75/2019](#)

Predkladateľ: Ing Bíró Adrianna

715/636/OSV/2019 - ZO Slovenský zväz telesne postihnutých, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858467, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rekondično rehabilitačný pobyt v Trenčianskych Tepliciach v hoteli Slovakia od 27.05.2019 do 02.06.2018 pre 20 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 960,- eur. Rekondično rehabilitačný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Finančná kontrola: ok

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 800,- eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 18.02.2019 Navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 800,- eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017. **8-0-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 19.02.2019. **8-0-0-0**

Stanovisko Mestskej rady zo dňa: 06.03.2019. **6-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 75/:

k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 173/2019)

[15c. - Návrh na uznesenie k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely - TE 76/2019](#)

Predkladateľ: Ing Bíró Adrianna

716/635/OSV/2019 - ZO rodičov telesne postihnutých detí č. 75, so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka ul. 16/8, IČO: 37858483, žiada finančnú dotáciu z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely na týždenný rekondično rehabilitačný pobyt v Trenčianskych Tepliciach v hoteli Slovakia od 27.05.2019 do 02.06.2018 pre 17 členov svojho zväzu. Každý účastník pobytu bude vyšetrený pri príchode a podľa jeho diagnóz mu budú pridelené procedúry. Požadovaná výška príspevku z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely je 816,- eur. Rekondično rehabilitačný pobyt má prispieť pre telesne postihnutých občanov o zlepšenie zdravotného stavu a o lepšiu integráciu medzi zdravých občanov do spoločnosti.

Táto žiadosť je v súlade s VZN č. 6/2017 <http://komarno.sk/content/file/vzn/2017/2017-6.pdf> o priznaní finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu Mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely.

Finančná kontrola: ok

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 800,- eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 18.02.2019 - navrhuje schváliť návrh na uznesenie v sume 800,- eur v súlade §5a bod a) VZN 6/2017. **8-0-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 19.02.2019. **8-0-0-0**

Stanovisko Mestskej rady zo dňa: 06.03.2019. **6-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 76/:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

k žiadosti o poskytnutie finančnej dotácie z účelového fondu z rozpočtu mesta Komárno na sociálne a zdravotné účely

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 174/2019)

15d. - Návrh na uznesenie na schválenie zriadenia sociálnej služby Nocľaháreň - TE 78/2019

Predkladateľ: Ing Bíró Adrianna

Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v rámci sociálnej služby krízovej intervencie umožňuje poskytnúť sociálnu službu v Nocľahárni. Poslaním sociálnej služby poskytovanej nocľahárni je možnosť ubytovania sa poskytnutím prístrešia na účel prenocovania. Sociálna služba sa poskytuje fyzickej osobe v nepriaznivej sociálnej situácii, ktorá nemá zabezpečené ubytovanie alebo nemôže doterajšie bývanie užívať. Mesto Komárno prevádzkuje útulok s kapacitou 28 ľudí, avšak v zimnom období t.j. od decembra až do marca každoročne bojuje s návalom ľudí bez prístrešia. Počet ľudí žijúcich na uliciach Komárna každoročne rastie a v zimnom období mesto Komárno každý rok hľadá rôzne alternatívne riešenia, aby mohlo pomôcť týmto ľuďom. Nákupom obytného kontajnera, ktorý tvoria tri samostatne sa k sebe pristavujúce kontajnery/ jednopodlažné montované stavby/ mesto Komárno zriadi na Hradnej ul. 22 pre 8 ľudí nocľaháreň. Predpokladaná prevádzková doba nocľahárne bude mať letnú aj zimnú prevádzkovú dobu. Nocľaháreň poskytuje fyzickej osobe s trvalým pobytom v meste Komárno ubytovanie poskytnutím prístrešia na účel prenocovania, sociálne poradenstvo, nevyhnutné ošatenie a obuv. V priestoroch nocľahárne sú vytvorené podmienky na vykonávanie základnej osobnej hygieny v stredisku osobnej hygieny. Po registrácii poskytovateľa sociálnych služieb na VUC Nitra mesto Komárno podá žiadosť o finančný príspevok na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach krízovej intervencie, ktoré poskytuje Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Výška finančného príspevku na jedno miesto v zariadení na mesiac je 120,- eur. Zabezpečením základných životných potrieb v nocľahárni je eliminovať sociálne a zdravotné riziká, ktoré sú spojené s pobytom na ulici a nepriaznivou sociálnou situáciou.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 18.02.2019 navrhuje schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko komisie rozvoja mesta: 20.02.2019. **8-0-0-0**

Stanovisko Mestskej rady zo dňa: 06.03.2019. **6-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 77/:

na schválenie zriadenia sociálnej služby Nocľaháreň – Éjjeli menedékhely a schválenie Zriad'ovacej listiny sociálnej služby Nocľaháreň – Éjjeli menedékhely

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 175/2019)

15e. - Návrh na uznesenie na schválenie rozšírenia kapacity sociálnej služby v Útulku pre bezdomovcov v meste Komárno - TE 81/2019

Predkladateľ: Ing Bíró Adrianna

Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v rámci sociálnej služby krízovej intervencie umožňuje poskytnúť sociálnu službu v útulku. Mesto Komárno prevádzkuje útulok s kapacitou 28 ľudí, avšak v zimnom období t.j. od decembra až do marca každoročne bojuje s návalom ľudí bez prístrešia. Počet ľudí žijúcich na uliciach Komárna každoročne rastie a mesto Komárno každý rok hľadá rôzne alternatívne riešenia, aby mohlo pomôcť týmto ľuďom. Nákupom obytného kontajnera, ktorý tvoria tri samostatne sa k sebe pristavujúce kontajnery/ jednopodlažné montované stavby/ mesto Komárno zriadi na Hradnej ul. 22 pre 8 ľudí nocľaháreň a zvýši kapacitu útulku o sedem miest. Po registrácii poskytovateľa sociálnych služieb na VUC Nitra mesto Komárno podá žiadosť o finančný príspevok na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach krízovej intervencie, ktoré poskytuje Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Výška finančného príspevku na jedno miesto v zariadení na mesiac je 150,- eur.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 18.02.2019 navrhuje schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta zo dňa: 20.02.2019. **8-0-0-0**

Stanovisko Mestskej rady zo dňa: 06.03.2019. **6-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 78/:

na schválenie rozšírenia kapacity sociálnej služby v Útulku pre bezdomovcov v meste Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 176/2019)

[15f. - Návrh na uznesenie na schválenie zriadenia sociálnej služby - Práčovňa - TE 82/2019](#)

Predkladateľ: Ing Bíró Adrianna

Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v rámci podpornej sociálnej služby umožňuje poskytnúť sociálnu službu v práčovni. V práčovni sa utvárajú podmienky na pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva fyzickej osobe, ktorá nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb, má ťažké zdravotné postihnutie, alebo nepriaznivý zdravotný stav, alebo dovŕšila dôchodkový vek. Mesto Komárno zriaďuje túto podpornú sociálnu službu v priestoroch Strediska osobnej hygieny na Hradnej ul.22. Zriadenie sociálnej služby – práčovňa je v rámci rozvoja sociálnych služieb v súlade s Komunitným plánom sociálnych služieb mesta Komárno.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 18.02.2019- navrhuje schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Stanovisko Komisie pre rozvoj mesta zo dňa: 20.02.2019. **8-0-0-0**

Stanovisko Mestskej rady zo dňa: 06.03.2019. **6-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 79/:

na schválenie zriadenia sociálnej služby Práčovňa – Mosodai szociális szolgálatás a schválenie Zriaďovacej listiny sociálnej služby Práčovňa - Mosodai szociális szolgálatás

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 177/2019)

[15g. - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. /2019 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately - TE 73/2019](#)

Predkladateľ: Ing Bíró Adrianna

Novela Zákona č.305/2005 Z.z o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kurately a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č.305/2005 Z.z) nahradila povinnosť mesta tvoriť príspevok na tvorbu úspor deťom v detských domovoch – po novelizácii zákona centrum pre deti a rodiny, jednorazovým príspevkom na osamostatnenie sa mladého dospelého po skončení poskytovania starostlivosti v centre pre deti a rodiny.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Príspevok na tvorbu úspor sa poskytoval maloletému dieťaťu mesačne, jednorazový príspevok na osamostatnenie sa mladého dospelého sa bude poskytovať, ak na to vznikol nárok pri odchode z centra pre deti a rodiny v zmysle novely zákona č.305/2005 Z.z. Jednorazový príspevok na osamostatnenie sa mladého dospelého je vo výške 30% zo sumy 15-násobku sumy životného minima pre nezaopatrené dieťa. Predkladané VZN v zmysle novely zákona č.305/2005 Z.z. upravuje podmienky a postup mesta pri poskytovaní príspevku na dopravu rodičom a fyzickým osobám, ktoré sa osobne starali o dieťa do centra pre deti a rodiny, v ktorom je dieťa umiestnené, podmienky a postup pri poskytovaní príspevku na osamostatnenie sa mladého dospelého pri odchode z centra pre deti a rodiny.

Finančná kontrola: ok.

Právna kontrola: vykonaná

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na schválenie VZN.

Stanovisko SZB komisie zo dňa 18.02. 2019 - navrhuje chváliť návrh na schválenie VZN. **8-0-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa:19.02.2019. **8-0-0-0**

Stanovisko komisie pre rozvoj mesta zo dňa: 20. 02 .2019. **8-0-0-0**

Stanovisko Mestskej rady zo dňa: 06.03 .2019 **6-0-0-0**

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2005/305/20190101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2003/601/20160102>

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na schválenie VZN.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 80/:

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. VZN 3/2019)

[15h. - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno číslo .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno číslo 8 /2017 o sociálnych službách poskytovaných mestom Komárno- TE 83/2019](#)

Predkladateľ: Ing Bíró Adrianna

Mesto Komárno v nadväznosti na Komunitný plán sociálnych služieb mesta Komárno 2016-2020 v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov rozširuje druhy poskytovaných sociálnych služieb o sociálnu službu krízovej intervencie – nocľaháreň, sociálnu službu s použitím telekomunikačných technológií –



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

monitorovanie a signalizácia potreby pomoci a podpornú službu – práčovňa. Mesto Komárno upravuje aj úhrady za hodinu opatrovateľskej služby v závislosti od príjmov jednotlivých prijímateľov sociálnej služby.

Právna kontrola: vykonaná.

Stanovisko úradu: navrhuje schváliť návrh na schválenie VZN.

Stanovisko SZB komisie zo dňa: 18.02.2019. **8-0-0-0**

Stanovisko Komisie územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta zo dňa: 20.02.2019. **8-0-0-0**

Stanovisko finančnej komisie zo dňa: 19.02.2019. **8-0-0-0**

Stanovisko MR zo dňa: 6.3.2019. **7-0-0-0**

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/static/SK/ZZ/2008/448/20190101>

Pozmeňujúci návrh rady:

Na návrh rady upraviť znenie VZN §9 Opatrovateľská služba nasl:

Opatrovateľskú službu mesto Komárno poskytuje cez pracovné dni v čase od 7.00 h do 16.00 h v domácnosti prijímateľa sociálnej služby terénou formou. Rozsah poskytovania opatrovateľskej služby je pri dennom rozsahu poskytovania minimálne 1 hodina a maximálne 7,5 hodín denne, pri individuálnom rozsahu poskytovania minimálne 2 x do týždňa minimálne 2 hodiny alebo 8 hodín mesačne v závislosti od stupňa odkázanosti prijímateľa sociálnej služby na pomoc inej fyzickej osoby. Opatrovateľská služba sa poskytuje v nadväznosti na stupeň odkázanosti fyzickej osoby, s podmienkou, že úkony sa poskytujú v každej oblasti odkázanosti, pričom samostatne úkony starostlivosti o domácnosť sa neposkytujú.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na schválenie VZN.

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 81/:

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. VZN 4/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 16 – Žiadosti a návrhy na úseku školstva a kultúry

16a. – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno č. /2019, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2019 -TE 122/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území mesta sú poskytované z výnosu dane z príjmov fyzických osôb, ktorý je mestu pridelený zo štátneho rozpočtu podľa osobitných predpisov v zmysle Nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovení § 6 ods. 12 písm. g) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, obec každoročne poskytuje finančné prostriedky na kalendárny rok zriaďovateľom cirkevných a súkromných škôl a školských zariadení zriadených na území obce a školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti. Výšku finančných prostriedkov určuje všeobecne záväzným nariadením.

Na základe uvedených zákonných ustanovení MsÚ Komárno predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Komárno, ktorým sa určí výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na kalendárny rok 2019.

Predpisy, VZN, Územný plán mesta (je v súlade s platnými predpismi, VZN alebo UPM?):
VZN č. 1/2018:

<http://komarno.sk/content/file/vzn/2018/9ae1b7267b60ccbcbce61b1e189c0ea99.pdf>

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 19.2.2019: odporúča schváliť návrh VZN. 7-0-0-0

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 19.2.2019: odporúča schváliť návrh VZN. 7-0-1-0

Stanovisko MR: odporúča schváliť návrh VZN. 7-0-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

Kritéria schválenia: je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 82/:

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. VZN 5/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

16b. - Návrh rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 až 2021 - TE 123/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Riaditelia základných škôl a Základnej umeleckej školy Komárno v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno predkladajú návrh rozpočtu na roky 2019 až 2021 v súlade so schváleným Programovým rozpočtom mesta Komárno na roky 2019-2021.

Finančná kontrola: OK.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 19.2.2019: odporúča schváliť všetky návrhy na uznesenie. **6-0-2-0**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 19.2.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Rada: odporúča prerokovať materiál na zasadnutí MZ. **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 83/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy c vyučovacím jazykom maďarským, Eötvösova ul. 39, Komárno na roky 2019 až 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 178/2019)

Výsledok hlasovania č. 84/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy J.A. Komenského, Komárno na roky 2019 až 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 179/2019)

Výsledok hlasovania č. 85/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Móra Jókaiho, Ul. mieru 2, Komárno na roky 2019 až 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 180/2019)

Výsledok hlasovania č. 86/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na roky 2019 až 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 181/2019)

Výsledok hlasovania č. 87/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským, Ul. práce 24, Komárno na roky 2019 až 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 182/2019)

Výsledok hlasovania č. 88/:

k návrhu rozpočtu Základnej školy, Rozmarínová ul. 1, Komárno na roky 2019 až 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 183/2019)

Výsledok hlasovania č. 89/:

k návrhu rozpočtu Základnej umeleckej školy, Letná ul. 12, Komárno na roky 2019 až 2021

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

návrh je prijatý (č. uznesenia 184/2019)

16c. - Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 – normatívna dotácia -TE 132/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2019 bola schválená finančná dotácia pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v celkovej výške 4.550.000,- eur, a finančná rezerva vo výške 150.000,- eur, t.j. rozpočet prenesenej kompetencie bola určená na rok 2019 v celkovej výške 4.700.000,- eur.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR dňa 31.01.2019 zverejnilo na svojej internetovej stránke normatívne určené objemy finančných prostriedkov pre zriaďovateľov na rok 2019 vrátane garantovaného minima. Na základe rozhodnutia MŠVVaŠ SR základným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno bola schválená dotácia na rok 2019 v celkovej výške 4.985.934,- eur (schválená normatívna dotácia na rok 2018 od MŠVVaŠ SR bola vo výške 4.374.521,- eur zo dňa 24.01.2018, t.j. medziročný nárast je vo výške 611.413,- eur).

Po porovnaní rozpisu MŠVVaŠ SR so schváleným rozpočtom základných škôl je rozdiel vo výške 285.934,- eur, ktorú čiastku treba zapracovať do Programového rozpočtu mesta Komárno a do rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na rok 2019.

Mestský úrad Komárno navrhuje ponechať finančnú rezervu na rok 2019 vo výške 150.000,- eur, resp. 100.000,- eur – podľa rozhodnutia Mestského zastupiteľstva (v *aliquotnej miere z rozpočtu jednotlivých ZŠ*) na zmiernenie dopadu nedostatku finančných prostriedkov po prepočítaní údajov o počte žiakov v školskom roku 2019/2020.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 19.2.2019:

1. hlasovaním nezaujala stanovisko k variantu s rezervou vo výške 150 tis. eur. **0-1-7-0**
2. odporúčala schváliť variantu s rezervou vo výške 100 tis. eur. **8-0-0-0**

Rada: odporúčala schváliť variantu s rezervou vo výške 100 tis. eur. **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prejednať materiál.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 90/:

k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 (100 tis. eur)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 185/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

16d. - Návrh na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019 – projekt -TE 131/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mestský úrad Komárno predkladá návrh na úpravu rozpočtu Základnej školy J.A. Komenského, Komárno a Základnej školy, Ul. pohraničná 9, Komárno na realizáciu projektu „V základnej škole úspešnejší“ na rok 2019 v zmysle uznesení MZ č. 1583 a 1584/2017.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 19.2.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **8-0-0-0**

Rada: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prejednať materiál.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 91/:

k návrhu na zmenu rozpočtu základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno na rok 2019

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 186/2019)

16e. - Návrh na prerozdelenie prostriedkov na účely zlepšenia stavu telocviční v majetku mesta -TE 87/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

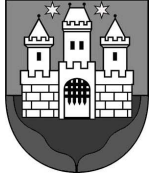
V zmysle uznesenia 48/2019 Mestského zastupiteľstva v Komárne k návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na rok 2019 a predbežného návrhu Programového rozpočtu mesta Komárno na roky 2020, 2021 zo dňa 31.01.2019 Mestský úrad Komárno predkladá návrh na prerozdelenie finančných prostriedkov na účely zlepšenia stavu telocviční v majetku mesta.

V programovom rozpočte mesta Komárna podľa rozpočtovej kapitoly a položky: program 5.1.– Šport, kultúra, médiá, pamiatky 08.1.0 642001 zdroj 41 na opravu telocviční bola schválená v sume: 200 000,00 eur.

Finančná kontrola: vykonaná.

Právna kontrola: nevyžaduje sa.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 19.2.2019: odporúčala prejednať materiál na zasadnutí Rady pri MZ a MZ po upresnení údajov. **8-0-0-0**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 19.2.2019: komisia posúva na prerokovanie do rady mesta. **6-0-1-0**

Rada: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prejednať materiál.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 92/:

k prerozdeleniu prostriedkov na účely zlepšenia stavu telocviční v majetku mesta

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 187/2019)

[16f. - Návrh na zvýšenie rozpočtu cirkevných materských škôl na rok 2019](#)

[TE 139/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V zmysle VZN mesta Komárno mesto poskytne na žiaka súkromného a cirkevného školského zariadenia, ktoré sú zriadené na území mesta dotáciu vo výške najmenej 88 % zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. V Programovom rozpočte mesta Komárno na rok 2019 bola schválená finančná dotácia pre MARIANUM vo výške 307.409,- eur a pre MŠ Handlovská 50.618,- eur.

Mesto Komárno, na základe žiadosti rímskokatolíckej a reformovanej kresťanskej cirkvi navrhuje navýšiť dotáciu cirkevných MŠ na 100% od 1. apríla 2019.

Finančná kontrola: OK

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 04.03.2019: komisia posúva na prerokovanie do rady mesta. **8-1-0-0**

Rada zo dňa 06.03.2019: odporúčala schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča prejednať materiál.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 93/:

k zvýšeniu rozpočtu cirkevných materských škôl na rok 2019

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 188/2019)

[16g. - Návrh na zmeny v sieti škôl a školských zariadení – školské jedálne - TE 124/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

Mesto Komárno v roku 2019 renovuje školské kuchyne za účelom zvyšovania kapacity a nápravy zanedbaného stavu objektov. Súčasne plánuje aj organizačné zmeny v štruktúre školských kuchýň a výdajných školských kuchýň.

Na základe uvedeného a v zmysle §15 ods. 4 podľa §18 v spojitosti s § 16 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov mesto Komárno ako zriaďovateľ škôl a školských zariadení, je povinné podať žiadosť MŠVVaŠ SR o zmeny v sieti škôl a školských zariadení SR.

Finančná kontrola: vykonaná.

Právna kontrola: vykonaná.

Stanovisko Komisie školstva a kultúry zo dňa 19.2.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **6-0-2-0**

Rada zo dňa 06.03.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie. **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 94/:

k návrhu na zmeny v sieti škôl a školských zariadení – školské jedálne a výdajné školské jedálne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

návrh je prijatý (č. uznesenia 189/2019)

[16h. - Návrh na udelenie Ceny mesta Komárno Pro Urbe - TE 144/2019](#)

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V zmysle § 40 Štatútu mesta Komárno o udelení Ceny mesta Komárno rozhoduje mestské zastupiteľstvo na základe návrhu predloženého do 28. februára roku, v ktorom sa má o udelení rozhodnúť.

Cena mesta Komárna sa môže udeliť ročne najviac dvom laureátom.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Návrh na udelenie ceny Pro Urbe (Cena mesta Komárno) k uvedenému dátumu predložili Mestu Komárno:

- Tamás Varga v mene poslaneckého klubu 4KN pre Józsefa Kiss Péntek – post humus,
- Imre Andruskó pre Istvána Keszegha,
- Občianske združenie Kárpátia Sport pre Szilviu Michač,
- Mgr. Károly Less pre Zoltána Kollára.

Štatút mesta Komárno § 40:

<http://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20Mesta%20Kom%C3%A1rna%20UZ.pdf>

Predkladá návrhy predkladateľov na rokovanie MsZ: 7-0-0-0

Mestský úrad – Návrh MsÚ: predkladá návrhy predkladateľov na rokovanie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 95/:

k návrhu na udelenie Ceny mesta Komárno (Kiss Péntek József)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 190/2019)

Výsledok hlasovania č. 96/:

k návrhu na udelenie Ceny mesta Komárno (Keszegh István)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 190/2019)

Výsledok hlasovania č. 97/:

k návrhu na udelenie Ceny mesta Komárno (Michač Szilvia)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Návrh *nie* je prijatý

Výsledok hlasovania č. 98/:

k návrhu na udelenie Ceny mesta Komárno (celé spolu)

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý

16i. - Návrh na udelenie čestného občianstva mesta Komárno - TE 146/2019

Predkladateľ: Mgr. János Bajkai

V zmysle § 39 Štatútu mesta Komárno o udelení čestného občianstva mesta Komárno rozhoduje mestské zastupiteľstvo spravidla na návrh primátora trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na udelenie čestného občianstva mesta Komárno predložil Mestu Komárno:

- Imre Andruskó, riaditeľ Gymnázia Hansa Selyeho v Komárne. pre Gábora Koltayho

Štatút mesta Komárno § 39:

<http://komarno.sk/content/file/varos/%C5%A0tat%C3%BAt%20Mesta%20Kom%C3%A1rna%20UZ.pdf>

predkladá návrh predkladateľa na rokovanie MsZ: **7-0-0-0**

Mestský úrad – Návrh MsÚ: predkladá návrh predkladateľa na rokovanie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 99/:

k návrhu na udelenie čestného občianstva mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 191/2019)

K bodu číslo 17 – Návrh na vystúpenie mesta Komárno zo združenia miest a obcí Žitného ostrova

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mesto Komárno je členom Združenia miest a obcí Žitného ostrova (ďalej ako „ZMOŽO“). ZMOŽO je záujmovým združením na presadzovanie postavenia a práv miest a obcí Žitného ostrova.

Mesto Komárno je však členom aj ďalších záujmových združení právnických osôb s podobným účelom a úlohami ako napr. Združenia miest a obcí okresu Komárno (ZMOOK), ktoré združenie je regionálnejšieho charakteru a vykonáva aktívnejšiu činnosť ako ZMOŽO. Tým, že mesto Komárno je členom ZMOŽO má povinnosť platiť členský príspevok, čo ročne činí sumu 5.128,50€, pričom z členstva vyplývajúce pozitíva sú pre mesto minimálne resp. takmer žiadne, vzhľadom na aktivitu ZMOŽO.

Z uvedeného dôvodu sa navrhuje vystúpenie mesta Komárno zo ZMOŽO v súlade s Článkom č. 15 ods. 1 Stanov ZMOŽO, v zmysle ktorého „Člen ZMOŽO môže vystúpiť zo ZMOŽO jednostranným písomným prehlásením o vystúpení zo združenia formou uznesenia obecného zastupiteľstva vždy k 31.12. bežného roka a členstvo zaniká 1.1. nasledovného roka“.

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh na uznesenie.

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019: 8-0-0-0

Stanovisko Rady zo dňa 06.03.2019: 7-0-0-0

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 100/:

k návrhu na vystúpenie zo Združenia miest a obcí Žitného ostrova

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 192/2019)

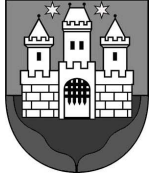
K bodu číslo 18 – Návrh Štatútu mesta Komárno – TE 127/2019

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Dňa 01.04.2018 nadobudol účinnosť zákon č. 70/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Citovaným zákonom došlo k rozsiahlejším zmenám v zákone č. 369/1990 Zb., ktoré zároveň vyžadujú vykonať zmeny základného dokumentu mesta – Štatútu mesta Komárno.

Zmeny sa týkajú najmä:

Samosprávna pôsobnosť mesta sa dopĺňa o vyhlasovanie dobrovoľnej zbierky, čo sa zveruje do kompetencie mestského zastupiteľstva. Mestské zastupiteľstvo v uznesení, ktorým vyhlási dobrovoľnú zbierku, zároveň ustanoví podmienky jej vykonania, pretože zákon č. 162/2014 Z.z. o verejných zbierkach sa nevzťahuje na obce.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Kogentné a fakultatívne splnomocňovacie ustanovenia na vydanie všeobecne záväzných nariadení obcí vo veciach územnej samosprávy sa z hľadiska prehľadnosti a komplexnosti úpravy koncentrujú do § 4 ods. 5 zák. č. 369/1990 Zb.

Odstraňuje sa stav, keď zamestnanec mesta bol nútený v prípade zvolenia za poslanca mestského zastupiteľstva alebo primátora mesta skončiť svoj pracovný pomer s mestom. Umožňuje sa zvolávať zhromaždenie obyvateľov mesta nielen mestskému zastupiteľstvu, ale aj primátorovi mesta.

Zanikla povinnosť primátora prerokovať pozastavenie výkonu uznesenia mestského zastupiteľstva v mestskej rade.

Vypustil sa dôvod na obligatórne vyhlásenie miestneho referenda o odvolaní primátora mesta, ak hrubo alebo opakovane zanedbáva svoje povinnosti, porušuje ústavu a iné všeobecne záväzné právne predpisy.

Rozšírili sa povinnosti poslanca mestského zastupiteľstva o novú povinnosť, ktorou je prehľbovanie svojich vedomostí na účel kvalitnejšieho plnenia úloh súvisiacich s výkonom tejto funkcie.

Odmena poslanca sa bude odvíjať vždy od základného mesačného platu primátora (t.j. bez započítania prípadného zvýšenia podľa § 4 ods. 2 zák.č. 253/1994 Z.z. zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest).

Ďalej zákonom č. 5/2019 Z.z. s účinnosťou od 01.02.2019 došlo k zmenám v odmeňovaní poslancov vrátane zástupcov primátora. Uvedené zmeny je potrebné zapracovať do znenia štatútu.

Súčasne sa vykonala aktualizácia niektorých ustanovení Štatútu za účelom zosúladenia znenia Štatútu s platnými právnymi predpismi SR.

Poznamenáva sa, že v zmysle § 47 ods. 2 Štatútu mesta zmeny a doplnky štatútu schvaľuje mestské zastupiteľstvo **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190201>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2018/70/20180401>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2019/5/20190201>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20190201>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1999/184/20121001>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2004/583/20190101>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/564/20171201>

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2001/314/20180901>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh Štatútu mesta Komárno.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 04.03.2019: navrhuje sa schváliť návrh Štatútu mesta Komárno. **8-0-1-0**

Stanovisko Rady: odporúča na prerokovanie MsZ. **7-0-0-0**

Na prijatie uznesenia je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov!

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Výsledok hlasovania č. 101/:

k návrhu Štatútu mesta Komárno

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 193/2019)

K bodu číslo 19 – Návrh rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne – TE126/2019

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

V zmysle § 11 ods.4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené okrem iného aj schvaľovať štatút obce, rokovací poriadok obecného zastupiteľstva a zásady odmeňovania poslancov.

Doteraz platný Rokovací poriadok MsZ je účinný od 01.12.2016. Z dôvodu zosúladenia so Štatútom Mesta ako aj s platnou legislatívou, sa predkladá návrh na schválenie nového rokovacieho poriadku MsZ.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190201>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 04.03.2019: navrhuje sa schváliť návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne. **7-0-2-0**

Stanovisko Rady: odporúča na prerokovanie MsZ. **6-0-1-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 102/:

k návrhu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Komárne

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

návrh je prijatý (č. uznesenia 194/2019)



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

K bodu číslo 20 – Návrh Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne - TE 125/2019

Predkladateľ: JUDr. Tamás Varga

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 369/1990 Zb.“) „(1) *Obecné zastupiteľstvo môže zriaďovať komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány.* Ďalej v zmysle ods. 3 cit. ust. zloženie a úlohy komisií vymedzuje obecné zastupiteľstvo.

V zmysle § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené okrem iného aj schvaľovať štatút obce, rokovací poriadok obecného zastupiteľstva a zásady odmeňovania poslancov. Právomoc schválenia rokovacieho poriadku komisií nie je priamo upravené v zákone č. 369/1990 Zb., z predmetného dôvodu to bolo doplnené do Štatútu mesta (§ 20 ods. 10).

Doteraz platný rokovací poriadok komisií bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 25.01.2007. Z uvedeného dôvodu sa predkladá návrh nového rokovacieho poriadku komisií MsZ v Komárne.

Súvisiaca platná legislatíva:

<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1990/369/20190201>

Stanovisko MsÚ: navrhuje sa schváliť návrh Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 04.03.2019: pozmeňujúci návrh: § 6 ods. 1 nahradiť znenie nasledovne: „Rokovania komisie sú neverejné.“ **5-1-3-0**

Stanovisko MsÚ k pozmeňujúcemu návrhu: transparency International Slovensko každý rok zasiela mestu dotazník, v ktorom hneď prvá otázka v časti Účasť verejnosti na rozhodovaní sa týka práve možnosti účasti verejnosti na zasadnutiach komisií MsZ bez toho, aby o tom rozhodovali / hlasovali členovia daných komisií. Z uvedeného dôvodu sa odporúča ponechať pôvodné znenie návrhu rokovacieho poriadku.

Návrh FK na doplnenie ospravedlnenia neúčasti na zasadnutí komisie – doplnené do § 6 odsek 5 návrhu rokovacieho poriadku.

Stanovisko Rady: k návrhu „Rokovania komisie sú neverejné“ **2-1-4-0**
k návrhu: „Rokovania komisie sú verejné.“ **4-0-3-0**

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 103/:

k návrhu Rokovacieho poriadku komisií Mestského zastupiteľstva v Komárne - neverejné

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 11

Proti: 1

Zdržal sa: 6



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 195/2019)

K bodu číslo 21 – Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2018 – TE 91/2019

Predkladateľ: Alexander Tóth

Predložený materiál „Správa o činnosti Mestskej polície v Komárne“ je predkladaný na základe článku 7 odst.3 bodu „e“ Štatútu Mestskej polície č. 1658/2017 z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne, konaného dňa 21. decembra 2017 na Mestskom úrade v Komárne.

Mestský úrad: doporučuje schváliť návrh uznesenia.

Komisia verejného poriadku a dopravy: 9-0-0-0 - doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Mestská rada: 7-0-0-0 - doporučuje schváliť návrh na uznesenie.

Mestský úrad – Návrh MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie.

(po predložení materiálu prebiehala diskusia k bodu rokovania)

Výsledok hlasovania č. 104/:

k Správe o činnosti Mestskej polície v Komárne za rok 2018

Počet všetkých poslancov: 25

Počet prítomných poslancov: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

návrh je prijatý (č. uznesenia 196/2019)

K bodu číslo 22 – Informovanie o zmene organizačnej štruktúry Mestského úradu v Komárne

Predkladateľ: Mgr. Béla Keszegh

K bodu číslo 23 – Rôzne

Tárnok M. – žiadam o kontrolu stavu chodníkov na ulici E.B. Lukáča.

Andruskó I. – poprosím kolegov, aby dobre vyplnili majetkové priznanie.

Keszegh B. - treba dodržiavať dátum odovzdania majetkového priznania, lebo keď neodovzdáte v čase tak dostanete sankciu vyplývajúcu zo zákona.

Ipoth Sz. – v parku oproti Sociálnej Poistovni sa začínajú zúčastniť neprispôsobiví občania mesta, treba niečo spraviť lebo tam obťažujú ľudí.

Keszegh B. – chcel by som požiadať veliteľa, aby preskúmal situáciu.

K bodu číslo 24 – Záver



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta Komárno o **19:03** ukončil 5. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V Komárne, 14. marca 2019

.....
Ing. Denisa Kováčová
prednostka MsÚ

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Overovatelia:

JUDr. Štefan Bende

Mgr. Patrik Ruman

Zapísala: Kristína Vargová

- **zápisnica je vyhotovená v skrátenej forme a obsah rokovania je podrobne zachytený na zvukovom zázname, ktorý je prístupný na sekretariáte zástupcov primátora na Mestskom úrade v Komárne.**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Prílohy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice:

- pozvánka,
- program zasadnutia,
- program a materiály na prerokovanie na CD nosiči,
- zvukový záznam zo zasadnutia na CD nosiči,
- prezenčná listina,
- ospravedlnenie neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva,
- zápisnica,
- materiály rozdane na zasadnutí MZ,
- pozmeňujúce návrhy.