

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

DD PSO113/18

Číslo registrácie poslednej
listiny v NCRdr:

3477/2018

Dražobník:

Platiť sa oplatiť s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 45 684 618

DIČ: 202 308 51 52

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Tatra banka, a.s.

Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava

IČO: 00686930

OR OS Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo 71/B

Dátum konania dražby:

24.09.2018

Čas otvorenia dražby:

10:00 hod.

Miesto konania dražby:

Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5438	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
8405 / 2	Zastavané plochy a nádvoría	400
8405 / 3	Ostatné plochy	201
8405 / 4	Ostatné plochy	99

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
3150	8	10 – Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súpisné č. 3150 na ulici Hríbová v meste Komárno, postavený na parcele č 8405/2. K domu prislúchajú pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 8405/2, parcelné č. 8405/3, parcelné č. 8405/4 o celkovej výmere 700 m².

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s parc. č. 8405/2 v kat. ú. Komárno, v zastavanom území, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra mesta, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu rodinného domu, murovanú, s jedným nadzemným

Platiť sa oplatiť s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

Tel.: +421 2 322 027 10-12, Fax: +421 2 322 027 15, E-mail: drazby@platitsaoplati.sk, www.platitsaoplati.sk

IČO: 45 684 618, DIČ: 2023085152

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

podlažím, čiastočným podpivničením, zabudovaným podkrovím, sedlovou strechou a vstavanou garážou. Rodinný dom je vybudovaný z murovacích prvkov a technológií bežne používaných v čase výstavby, s ekologickými a energeticky efektívnymi parametrami (doby vzniku), ktoré v plnej miere zodpovedajú predpísaným technickým požiadavkám. Stavebné práce sú vyhotovené v dobrej kvalite a plne zodpovedajúce pre účely súčasného využitia. Vybavenie je štandardné - vnútorné aj technické, so štandardným komfortom užívania - bývania.

1. Podzemné podlažie

Prvé podzemné podlažie dispozične pozostáva z neobytných miestností kotolne a skladov. Osadenie podlažia je v priemernej hĺbke do 2,00 so zvislou izoláciou. Zvislé konštrukcie podlažia sú z tehál do hrúbky 0,40 m. Vnútorné omietky sú vápenné štukové. Deliace priečky sú taktiež tehlové. Stropná konštrukcia podlažia vyhotovená ako monolitická železobetónová, s rovným podhľadom. Schody na prvé nadzemné podlažie sú drevené, s povrchom nástupníc z mäkkého dreva bez podstupníc. Okná sú drevené zdvojené, dvere drevené hladké piné. Podlaha v miestnostiach je s povrchom cementového poteru. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Je tu rozvod teplej ako i studenej vody, Pe potrubia. Zásobníkový ohrievač je elektrický. Kotel ústredného kúrenia je na elektrinu.

1. Nadzemné podlažie

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo vstupnej haly so schodiskom, obytnej miestnosti, kuchyne s jedáľenským kútom, komory, kúpeľňa, záchodu a garáže. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti z ťažkých natavovaných asfaltových pásov. Podmurovka je z betónu, s priemernou výškou. Zvislé konštrukcie podlažia murované z tehál v skladobnej hrúbke do 0,40 m. Deliace priečky sú z tehál hr. 0,15 m. Vnútorné omietky na podlaží sú vápenné-štukové hladké. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom, monolitická železobetónová. Krov je drevený, sedlového tvaru, krytinou z pálených škridiel jednodrážkových. Klampiarske konštrukcie strechy ako ostatné sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky na všetkých priečeliach sú brizolitové, obklady nie sú vyhotovené. Schody do podkrovia sú s povrchom nástupníc z tvrdého dreva. Dvere na podlaží sú drevené z tvrdého dreva hladké piné alebo zasklené do oceľových zárubní, okná sú dvojité drevené, s vonkajšími plastovými roletami. Podlahy v obytných miestnostiach sú s povrchom z drevených parkiet, v ostatných miestnostiach sú prevážne s povrchom z keramických dlažieb. Vykurovanie sa je teplovodné podlahové. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná. Na danom podlaží je vyhotovený aj rozvod zemného plynu. Rozvod vody je z Pe potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Kanalizácia do kanalizačného systému obce je z PVC potrubia. Zdrojom teplej vody je kotel ústredného kúrenia. Zdrojom vykurovacej vody je značkový kotel ústredného kúrenia na plyn. Garážové vráta sú drevené otvárateľné. Vybavenie kuchyne : sporák so sklokeramickou varnou jednotkou s elektrickou rúrou, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka je z materiálov na báze dreva rozvinutej šírky 5,00 m. Vnútorné vybavenie: vaňa plastová, umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou 1 kus a pákové nerezové 2 kusy. Záchod je splachovací, umiestnený samostatne, bez umývadlom. Keramické obklady sú vyhotovené v prevažnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m, obloženie vane a kuchyne pri sporáku a dreze. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Podkrovie

Podkrovie dispozične pozostáva zo schodiska, štyroch obytných miestností, kúpeľňa, skladu. Zvislé konštrukcie podlažia murované z tehál v skladobnej hrúbke do 0,40 m. Deliace priečky sú z tehál hr. 0,15 m. Vnútorné omietky na podlaží sú vápenné-štukové hladké. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom, drevená trámová - podbytie krovu. Klampiarske konštrukcie ostatné sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky na všetkých priečeliach sú brizolitové, obklady nie sú vyhotovené. Dvere na podlaží sú drevené dýhované do oceľových zárubní, okná sú zdvojené drevené, s vonkajšími plastovými roletami. Podlahy v obytných

miestnostiach sú s povrchom z drevených parkiet, v ostatných miestnostiach sú prevážne s povrchom z keramických dlažieb. Vykurovanie sa je konvekčné teplovodné, radiátormi panelovými. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná. Rozvod vody je z oceleového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne vybavenie: vaňa plastová rohová, umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou 1 kus a pákové nerezové 1 kus. Záchod je splachovací, umiestnený samostatne, bez umývadlom. Keramické obklady sú vyhotovené v prevážnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m, obloženie vane. V kúpeľni je aj sauna.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucích:

Poznámka:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-4440/08, V-501/11) zo dňa 23.3.2018, P-244/18 v prospech záložného veriteľa TATRA BANKA, a.s, Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00686930 formou predajom na dobrovoľnej dražbe na parc.reg.'C' č. 8405/2, 8405/3, 8405/4 a na dom so s.č. 3150 na parc.č. 8405/2.

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO113/18 - prvá dražba zo dňa 10.08.2018, P-760/18 dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava IČO: 45 684 618 na stavbu: na pozemok na parc.reg.'C' č. 8405/2, 8405/3, 8405/4 a na dom so s.č. 3150 na parc.č. 8405/2.

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava podľa V-4440/08 zo dňa 29.9.2008 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na rod.dom s.č.3150,na pozemku parc.č.8405/2, poz.parc.č.8450/2, druh poz.:zast.pl. a nádvoría o výmere 400 m2,parc.č.8405/3,druh pozemku:ostatné plochy o výmere 201 m2,parc.č.8405/4,druh poz.ostatné plochy o výmere 99 m2.

Záložné právo V-501/11 z 9.3.2011 v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I, IČO:00686930 na zabezpečenie pohľadávky s prílušenstvom na parc.reg.'C'č.8405/2, 8405/3, 8405/4 a na dom so s.č.3150 na parc.č.8405/2, zml.č.BH-4511001842.

Záložné právo V-3496/15 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, reg.číslo: 001/236676/15-001/000 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok registra C-KN parc. č. 8405/4. - 3865/15.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
127/2018	Mészáros Imrich Ing.	23.07.2018	131 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 131 000,00 EUR

Minimálne prihodenie: 200,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 15 000,00 EUR

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

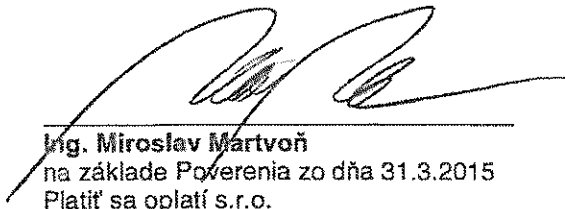
Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

Správca NCRdr:

JUDr. Katarína Valová, PhD., Príbinova 10, 811 09 Bratislava

Dôvod upustenia od dražby: Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
písmeno:
a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

V Bratislave dňa 28.08.2018



Ing. Miroslav Martvoň
na základe Poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.