

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 163a/2017

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO 31318916
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 335/B
zastúpená: Ing. Jana Bratová, riaditeľka odboru Work out a Monitoring
JUDr. Ján Kulbaga, vedúci oddelenia Retail Work out

Dátum konania dražby: **29.11.2018**

Čas otvorenia dražby: **11:00 hod.**

Miesto konania dražby: Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik

Opakovanie dražby: prvá opakovaná dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3445	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
8857/1	Zastavaná plocha a nádvorie	121
8857/2	Zastavaná plocha a nádvorie	133
8857/3	Zastavaná plocha a nádvorie	138

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
2074	8857/2	Rodinný dom

VYVESENÉ DŇA:

12. NOV. 2018

Opis a stav predmetu dražby:

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1975. V čase obhliadky bol po rekonštrukcii okien, podláh, kuchyne, inžinierskych sietí, kúpeľní v roku 2007. Fasáda bola zateplená minerálnou vlnou 50 mm a upravená plastovým obkladom v roku 1995. Stavba je dvojpodlažná nepodpivničená, strecha je plochá dvojplášťová s krytinou z pozinkovaného plechu. Dažďové žľaby a zvodny sú z pozinkovaného plechu, dom je napojený vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú rozvodnú sieť. Prízemie pozostáva z chodby, kuchyne s jedálňou, obývacej izby s kuchynským kútom, kúpeľne s WC, izby, špajze, schodiska, garáže, terasy. poschodie pozostáva z dvoch izieb, chodby, kúpeľne s WC, kuchyne, terasy. Základy sú betónové s hydroizoláciou, steny sú murované klasickým spôsobom z tehlového materiálu v skladobnej hrúbke do 50,00 cm, fasáda je zateplená s plastovým obkladom, vnútorné omietky stierkové hladké, stropy sú prefabrikované s rovným podhľadom, podlahy v izbách sú prevažne keramické, na poschodí laminoparkety a koberce, ostatné sú prevažne z keramickej dlažby, v garáži je cementový poter. Vstupné dvere sú s čiastočným presklením, okná sú plastové s izolačným dvojsklom s vonkajšími plastovými a vnútornými kovovými žalúziami, vnútorné dvere sú drevené plné a presklené, v kuchyni prízemia je kuchynská linka, drez je nerezový s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, šporák je plynový, digestor je osadený, keramický obklad stien je za linkou a šporákom. V kuchyni poschodia je bežná kuchynská linka, drez je nerezový s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, keramický obklad stien je za linkou. V kúpeľni prízemia je plastová hydromasážna vaňa s nerezovou pákovou batériou, umývadlo smaltované 2* s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, sprchovací kút s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, splachovacie WC, steny sú obložené keramickým obkladom. V kúpeľni poschodia je plastová vaňa, smaltované umývadlo, nerezové pákové výtokové armatúry, záchod splachovací, keramický obklad stien. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú panelové, elektroinštalácia v dome je svetelná a motorická, svetelná na poschodí s ističmi. Stavba je pravidelne udržiavaná, bez viditeľných technických porúch, základná životnosť 100 rokov. Garážové vráta sú plechové výklopné.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- Záložné právo V-419/11 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Štúrova ul.5, 813 54 Bratislava IČO:31318916 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.č.ZZ1 k ÚZ č. 075/3005/10SU na parc.reg.,C' č.8857/1, 8857/2, 8857/3 a na rodinný dom so sč 2074 na parc.reg.,C' č.8857/2.

- Exekučný príkaz EX 3951/2016 zo dňa 21.3.2017, Z-4199/17 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., so sídlom Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176 na parc. registra 'C' č. 8857/1, 8857/2, 8857/3 a na rodinný dom so s.č. 2074 na parc.reg.,C' č. 8857/2. (Exekútor JUDr. Kamil Líška)

- Exekučný príkaz 394EX 199/2018 zo dňa 30.8.2018, Z-4648/2018 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 na parc. registra 'C' č. 8857/1, 8857/2, 8857/3 a na rodinný dom so s.č. 2074 na parc.reg.,C' č. 8857/2. (Exekútor JUDr. Peter Balaško - súdny exekútor)

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku: 76/2018 Meno znalca: Ing. Oto Pisoň Dátum vyhotovenia: 20.05.2018 Všeobecná cena odhadu: 108 000,00 €

Najnižšie podanie : **97 200,00 €**

Minimálne prihodenie: **1 000,00 €**

Výška dražobnej zábezpeky: **15 000,00 €**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK56 5200 0000 0000 0932 6568, Var. Symbol: 1632017

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **14.11.2018 10:45 hod.**
Obhliadka 2: **20.11.2018 10:45 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

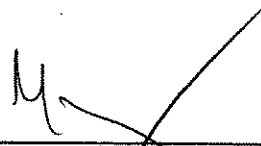
V Bratislave dňa 22.10.2018

za Navrhovateľa:



Ing. Jana Bratová

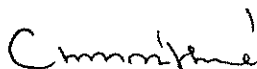
riaditeľka odboru Work out a Monitoring
OTP Banka Slovensko, a.s.



JUDr. Ján Kulbaga

vedúci oddelenia Retail Work out
OTP Banka Slovensko, a.s.

za Dražobníka:



Mgr. Monika Chorváthová

konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.