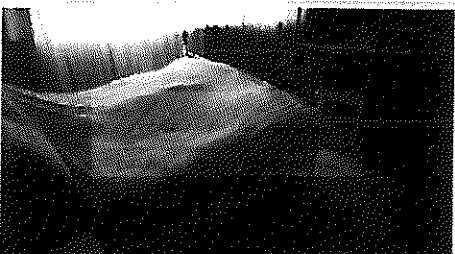
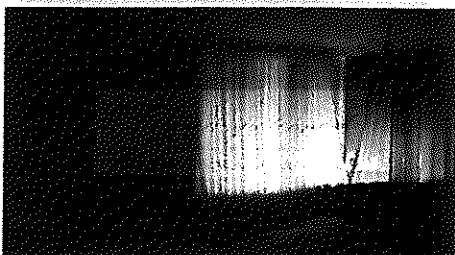


# Dražba pekného 3 izbového bytu v Komárne!

Prvá

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Dátum dražby:	23.11.2016 09:30	Dražba:	Prvá	Okres:	Komárno
Miesto dražby:	miestnosť EXECUTIVE LOUNGE na prizemi Hotela Mikado, Holleho 11, 949 01 Nitra	Najnižšie podanie:	24 500 €	Obec:	Komárno
Prvá obhliadka:	03.11.2016 11:45	Minimálne príhodenie:	200 €	K.U.:	Komárno
Druhá obhliadka:	15.11.2016 11:45	Gená zistená znaleckým posudkom:	24 500 €	Ulica:	Rákocziho 24
		Dražobná zábezpeka:	5 000 €		



## Predmet dražby

**Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno**, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7950, a to konkrétne:

- o **byt č. 4 nachádzajúci sa na 1. p. obytného domu, so súpisným číslom 237, vchod: 24 na Rákocziho ulici v Komárne** (ďalej len „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 733 o výmere 886 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a Pozemku o veľkosti 5700/254400 (ďalej len ako „Nehnutelnosť“).

## Opis predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza na 1.p. obytného domu na ulici Rákocziho č. 24, ktorý je situovaný na pozemku rovinatej konfigurácie. Obytný dom má 3 nadzemné podlažia a je päťvchodový. Predmet dražby sa nachádza v typizovanom panelovom obytnom dome so suterénom. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1975. Obytný dom sa nachádza v lokalite s vybudovanou kompletnou infraštruktúrou prístupnou peši, autom, prípadne autobusovou dopravou. V okolí sa nachádza štandardná občianska vybavenosť, a to: obchody, služby, školy, pošta, športoviská.

### Dispozičné riešenie:

Byt č. 4 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým sa chápe: kuchyňa, kúpeľňa a chodba.

**Celková podlahová plocha bytu č. 4 s príslušenstvom je 54,44 m<sup>2</sup>.**

### Technicko – konštrukčné riešenie:

#### Obytný dom

Strecha je plochá. Klampiarske konštrukcie sú úplné, z pozinkovaného plechu. Obytný dom nemá vonkajšiu povrchovú úpravu fasády. Omietky vnútorných stien sú vápenno cementové hladké. Schody majú terazzové nástupnice. Podlahy v spoločných priestoroch sú z terazza. V obytnom dome sa nachádza svetelná elektroinštalácia. Na vstupných dverách do obytného domu je nainštalovaný elektrický vrátnik. Obytný dom je napojený na elektrickú sieť, kanalizáciu, plynovod, teplovod a telekomunikačné siete. V roku 2008 boli v obytnom dome vymenené všetky stupačky a potrubia kanalizácie, plynu, teplej a studenej vody.

#### Byt

**Byt prešiel v roku 2005 kompletnou rekonštrukciou** kuchyne, kúpeľne, toalety, okien, dverí, podláh a stien, vrátane inžinierskych sietí. V obytných miestnostiach sú plávajúce podlahy. V kuchyni a chodbe sa nachádza keramická dlažba. Okná sú plastové so žalúziami. Povrch vnútorných stien je zhotovený z hladkých, stierkových omietok. Stropy v byte sú rovné s podhľadom. Interiérové dvere sú prevažne piné. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s plynovým sporákom, odsávač pár a nerezový drez s armatúrou. Vybavenie kúpeľne pozostáva zo smaltovanej vane s nerezovou armatúrou, umývadla a splachovacej toalety. Vykurovanie bytu je zabezpečené radiátormi, centrálné.

**Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom**

## **stave.**

Podlahová plocha	54 m <sup>2</sup>	Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	0 m <sup>2</sup>	Plyn
Výmera pozemku	0 m <sup>2</sup>	Voda
Výmera balkónu / loggie	0 m <sup>2</sup>	Napojenie na verejný vodovod
Počet izieb	3	
Počet kúpeľní	1	
Počet WC	1	
Poschodie	1	

*Aukčná spoločnosť*

---

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

# Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK

## OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 127/2016

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.  
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zákon o DD“)

### Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**  
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
IČO: 46 141 341  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B  
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX  
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ  
e-mail: [as@aukcnapolocnost.sk](mailto:as@aukcnapolocnost.sk)

### Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **Československá obchodná banka, a.s.**  
Sídlo: Michalská 18, 815 63 Bratislava  
IČO: 36 854 140  
IČ DPH: SK7020000218  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B  
Zastúpený: Mgr. Lucia Sládeková, právnik, Odbor vymáhania retailových úverov  
JUDr. Daniela Lubyová, právnik, Odbor vymáhania retailových úverov

### Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: miestnosť EXECUTIVE LOUNGE na prízemí Hotela Mikado, Hollého 11, 949 01 Nitra  
Dátum dražby: 23.11.2016  
Čas otvorenia dražby: 09:30 hod.  
Čas otvorenia pre účastníkov: 09:00 hod  
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 09:20 hod.  
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba

*Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.*

### Označenie dražby:

prvá dražba

### Predmet dražby:

Byt č. 4 nachádzajúci sa na 1. p. obytného domu, so súpisným číslom 237, vchod: 24 na Rákocziho ulici v Komárne (ďalej len „Dom“), postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 733 o výmere 886 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a Pozemku o veľkosti 5700/254400, zapísaný Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na LVč. 7950 pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno, (ďalej len „Predmet dražby“).

### Práva a záväzky na predmete dražby:

- Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Československá obchodná banka, akciová spoločnosť, so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 3141/2005,

**AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**, Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,  
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: [as@aukcnapolocnost.sk](mailto:as@aukcnapolocnost.sk)

- b) Záonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 NR SR č. 182/1993 Z.z. podľa Z-1602/11 zo dňa 29.03.2011,
- c) Exekučný príkaz č. EX 6830/2016 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 02.06.2016, (súdny exekútor Mgr. Jozef Deák, Banská Bystrica) podľa Z-2974/16.

### Opis predmetu dražby/ Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa nachádza na 1.p. obytného domu na ulici Rákocziho č. 24, ktorý je situovaný na pozemku rovinatej konfigurácie. Obytný dom má 3 nadzemné podlažia a je päťvchodový. Predmet dražby sa nachádza v typizovanom panelovom obytnom dome so suterénom. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1975. Obytný dom sa nachádza v lokalite s vybudovanou kompletnou infraštruktúrou prístupnou peši, autom, prípadne autobusovou dopravou. V okolí sa nachádza štandardná občianska vybavenosť, a to: obchody, služby, školy, pošta, športoviská.

### Dispozičné riešenie:

Byt č. 4 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým sa chápe: kuchyňa, kúpeľňa a chodba.

**Celková podlahová plocha bytu č. 4 s príslušenstvom je 54,44 m<sup>2</sup>.**

### Technicko – konštrukčné riešenie:

#### **Obytný dom**

Strecha je plochá. Klampiarske konštrukcie sú úplné, z pozinkovaného plechu. Obytný dom nemá vonkajšiu povrchovú úpravu fasády. Omietky vnútorných stien sú váperno cementové hladké. Schody majú terazzové nástupnice. Podlahy v spoločných priestoroch sú z terazza. V obytnom dome sa nachádza svetelná elektroinštalácia. Na vstupných dverách do obytného domu je nainštalovaný elektrický vrátnik. Obytný dom je napojený na elektrickú sieť, kanalizáciu, plynovod, teplovod a telekomunikačné siete. V roku 2008 boli v obytnom dome vymenené všetky stupačky a potrubia kanalizácie, plynu, teplej a studenej vody.

#### **Byt**

Byt prešiel v roku 2005 kompletnou rekonštrukciou kuchyne, kúpeľne, toalety, okien, dverí, podláh a stien, vrátane inžinierskych sietí. V obytných miestnostiach sú plávajúce podlahy. V kuchyni a chodbe sa nachádza keramická dlažba. Okná sú plastové so žalúziami. Povrch vnútorných stien je zhotovený z hladkých, stierkových omietok. Stropy v byte sú rovné s podhlľadom. Interiérové dvere sú prevažne plné. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s plynovým sporákom, odsávač pár a nerezový drez s armatúrou. Vybavenie kúpeľne pozostáva zo smaltovanej vane s nerezovou armatúrou, umývadla a splachovacej toalety. Vyukurovanie bytu je zabezpečené radiátormi, centrálné.

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

**Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 159/2016 zo dňa 22.08.2016, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom:**

24.500,- EUR (slovom: dvadsaťštyritisícpäťsto EURO)

#### **Najnižšie podanie:**

24.500,- EUR (slovom: dvadsaťštyritisícpäťsto EURO)

#### **Minimálne prihodenie:**

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

#### **Výška dražobnej zábezpeky:**

5.000,-EUR (slovom: päťtisíc EURO)

#### **Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 127), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takehoto dokladu).
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,

**AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.,** Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341  
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,  
 tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),  
 e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.  
*Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.*

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby

b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 127), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

### Obhliadka predmetu dražby:

*Termín č. 1: 03.11.2016 o 11:45 hod., stretnutie záujemcov je pred obytným domom so súpisným číslom 237, na ulici Rákocziho č. 24 v Komárne.*

*Termín č. 2: 15.11.2016 o 11:45 hod., stretnutie záujemcov je pred obytným domom so súpisným číslom 237, na ulici Rákocziho č. 24 v Komárne.*

### Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuiteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

*Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!*

### Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava

### Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 17.10.2016

**AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**  
Kopčianska 10  
851 01 Bratislava  
IČO: 46 141 341  
IČ DPH: SK 2029250229

**Mgr. Marek Piršel**  
konateľ

**AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**

Vybavuje: JUDr. Barbora Mrúzová, PhD., tel.: +421 903 747 587