

120251610

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	1. konsolidačná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	9	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 21675/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 987 397	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	SIMPLEX Business, s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Janka Kráľa	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	104	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 32839/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 869 565	
C.	Miesto konania dražby	Nitra, Štefánikova 9, kancelária dražobníka na prízemí	
D.	Dátum konania dražby	09.06.2017	
E.	Čas konania dražby	9: 00 hod	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor, pre obec Komárno, katastrálne územie Komárno, zapísanej na:

➤ liste vlastníctva číslo 7546 ako:

A. byt číslo 49

- na prízemí, vo vchode 34, nachádzajúci sa v

- bytovom dome (popis stavby: obytný dom) so súpisným číslom 2896 na parcele registra „C“ číslo 1511,

B. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 7847 / 441432- in k celku,

C. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7847 / 441432 – in k celku k pozemku:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 1511, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 798 m²;

vo vlastníctve: Gabriel Balogh, rod. , 945 05 Komárno,

nar.:

a Nikoleta Bajogh, rod. , 945 05 Komárno, I

, nar:

, v podiele 1/1;

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Opis predmetu dražby

Bytový dom súpisné č.2896 postavený na parcele č.1511 sa nachádza v meste Komárno, na Vodnej ulici č.34. Dom je užívaný od roku 1985. Dom má 8 nadzemných podlaží a suterén. Dom má 4 samostatné vchody, v každom vchode je výťah. V dome je celkovo 64 bytov, v každom vchode je 16 bytov.

Dom je postavený z panelových plošných dielov na železobetónových pilotách.

Byt č.49 sa nachádza na prízemí (1.nadzemnom podlaží). Pozostáva z 3 obytných miestností, predsiene, chodby, kuchyne, kúpeľne a wc. K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne. Byt prešiel len čiastočnou rekonštrukciou - výmena okien za plastové, izolačné dvojsklo. Podlahy sú pôvodné PVC vo všetkých miestnostiach. Omietky sú vápennocementové opatrené maľovkou. Dvere pôvodné plné alebo presklené osadené v oceľových zárubniach. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Aj keď byt nebol sprístupnený, pri obhliadke som zistil, že kuchynská linka je demontovaná. Vzhľadom na skutočnosť, že byt nebol sprístupnený, pri výpočte, opise a vyhotovovaní znaleckého posudku znalec vychádzal z obhliadky, dostupných podkladov, najmä Znaleckého posudku č.114/2015 Ing. Imrich Mészáros, Kolárovo.

Podlahová plocha vrátane pivnice: 80,64 m²

Pozemok je rovinný zastavaný bytovým domom. Pozemok nie je oplotený a je udržiavaný.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viažuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto **oznámili** (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracovala Ing.Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince, číslo znaleckého posudku 53/2017.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 27.000,- Eur, slovom: dvadsaťsedemtisíc Eur.

L. Najnižšie podanie

24.300,-Eur

M.	Minimálne prihodenie	100,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,-Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. prevodom na číslo účtu dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) číslo účtu dražobníka: SK92 5200 0000 0000 1450 9115, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s. platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 120251610 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé, kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť 1. konsolidačná, spol. s r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.		
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK92 5200 0000 0000 1450 9115		
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	949 01 Nitra, Štefánikova tr.9, kancelária dražobníka na prízemí		
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 2. pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 3. pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom		
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.		

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 23.05.2017 o 11:30 hodine dňa 05.06.2017 o 10:00 hodine Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0908 764 499
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Vodná 2896/34, Komárno)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Miriam
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Štefánikova 9, 949 01 Nitra

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 09 .05. 2017



Stefánikova 9, 949 01 Nitra
IČO: 43 987 397 DIČ: 2022793267
Okr. súd v NR, Oddiel: Šro, Vložka číslo: 21675/N
1.konsolidačná, spol. s r.o
konateľ spoločnosti

