

M E S T O K O M Á R N O
Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 27322/SÚ/2021-PT-1VV

Komárno 07.07.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENIE
o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona ods. 1 číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania podľa § 68 stavebného zákona o zmene nedokončenej stavby „**Polyfunkčný obytný komplex „Residence Rosarium“** sa nachádza v meste Komárno, na Letnej ulici súp. č. 80, 89, na parc. č. 886/1 - 4, 887/1, 887/2. Zmena zahŕňa: SO 08 – spevnené plochy a parkoviská (vjazd na pozemok, vstupná brána exist. vjazdu resp. nového vjazdu bude posunutá z hranice parc.č. 887/2 dovnútra), predĺženie termínu dokončenia stavby do 31.12.2022. Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením podal dňa 29.06.2021 stavebník **AGIM, s.r.o., Á.Jedlíka 4554, Komárno, IČO: 36 519 324** zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 10133/N, zastúpenému Ing. Alenou Kubisovou- KOMPERRITS, Dunajské nábrežie 1179/39, Komárno.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Stavba bola povolená rozhodnutím Mestom Komárno, pod.č. 35452/SÚ/2019-PT-2 dňa 07.02.2020.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní od prevzatia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská v tejto lehote, bude sa mať za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad podľa § 42 ods.5 stavebného zákona **upozorňuje účastníkov konania**, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (Komárno, Pevnostný rad č. 3, I.posch.č.11A).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a preto bude **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli Mesta Komárno. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Mgr. Béla Keszezh
primátor mesta

Dátum vyvesenia.....

Dátum zvesenia.....