

## OZNÁMENIE O DOBROVOLNEJ DRAŽBE

č. 058/2014

Nižšie uvedený dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 ZoDD nasledovné Oznámenie o dražbe:

### DRAŽOBNÍK

(ďalej len „Dražobník“ v príslušných gramatických pádoch)

Obchodné meno:		
<b>Auctioneer s. r. o.</b>		
sídlo: ulica, č. ulice, obec, príp. štát:		PSČ:
Špitálska 61, Bratislava		811 08
IČO, resp. rodné číslo:	IČ DPH, resp. DIČ:	
45 881 014	2023121826	
údaje o zápise v obchodnom, prípadne inom registri:		
obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 68079/B		
bankové spojenie:		
názov a sídlo banky:	SWIFT / BIC kód banky:	
OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava	OTPV SK BX	
IBAN:	mena:	číslo účtu:
SK68 5200 0000 0000 1223 6061	EUR	12236061/5200
tituly, mená, priezviská a funkcie osôb oprávnených na zastupovanie:		
Mgr. Marian Strelecký, MBA, konateľ, splnomocnenec		

### NAVRHOVATEĽ DRAŽBY

(ďalej len „navrhovateľ“ alebo „záložný veriteľ“ v príslušných gramatických pádoch)

Obchodné meno:		
<b>OTP Banka Slovensko, a.s.</b>		
sídlo: ulica, č. ulice, obec, príp. štát:		PSČ:
Štúrova 5, Bratislava		813 54
IČO, resp. rodné číslo:	IČ DPH, resp. DIČ:	
31 318 916	SK 2020411074	
údaje o zápise v obchodnom, prípadne inom registri:		
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 335/B		
bankové spojenie:		
názov a sídlo banky:	SWIFT / BIC kód banky:	
OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava	OTPV SK BX	
IBAN:	mena:	číslo účtu:
SK68 5200 0000 0000 0927 8279	EUR	9278279/5200
tituly, mená, priezviská a funkcie osôb oprávnených na zastupovanie:		
JUDr. Vladimír Leško, poverený vedením odboru Problem loans, Ing. Jarmila Guthová – poverený zamestnanec		

### 1. Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

Miesto konania dražby		Dátum konania dražby	Čas otvorenia dražby	Opakovanie dražby
Adresa	Miestnosť číslo			
Špitálska 61, 811 08 Bratislava – zasadačka OTP Faktoring Slovensko s.r.o. – 3.poschodie	4.	31.10.2016	10:00	Prvá dražba

## 2. Predmet dražby

### BYT / NEBYTOVÝ PRIESTOR V BYTOVOM DOME

Okresný úrad	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo bytového domu	Adresa a číslo vchodu
Komárno	Komárno	Komárno	7267	1488	Ul. R. Seressa 4
Parcelné čísla pozemkov zastavaných domom	Číslo poschodia	Označenie či ide o byt / nebytový priestor a jeho číslo	Spolu vlastnícky podiel na spoločných časťach domu	Spolu vlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu	Spolu vlastnícky podiel na zastavaných a príľahlých pozemkoch
2846	2.p.	Byt č.30	2076/512818	2076/512818	2076/512818

Zoznam domom zastavaných a príľahlých pozemkov na ktorých vyššie uvedený spolu vlastnícky podiel tvorí súčasť Predmetu dražby:

Okresný úrad Katastrálny odbor	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Parcely registra	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku/ stavby
Komárno	Komárno	Komárno	7267	2846	„C“	917	Zastavané plochy a nádvorja

2.1. Spolu vlastníci Predmetu dražby podľa predchádzajúceho bodu majú na ňom spolu vlastnícke podiely v nasledujúcich veľkostiach vyjadrených zlomkom, pričom ak súčet tu uvedených spolu vlastníckych podielov nedosahuje 1/1, platí, že Predmetom dražby sú len spolu vlastnícke podiely v tejto tabuľke uvedené:  
(v prípade bezpodielového spolu vlastníctva manželov sa uvedie pri každom spolu vlastníckovi podiel 1/1)

Označenie spolu vlastníka podľa bodu tohto návrhu	Veľkosť spolu vlastníckeho podielu
V. , R( r. V	1/1

### 2.2. Opis predmetu dražby:

#### Obytný dom súp. č. 1488 na parc. č. 2846

##### Popis bytového domu:

Ohodnocovaný byt č. 30 s príslušenstvom a pozemkom sa nachádza v obytnom dome číslo súpisné 1488 na parc. č. 2846 kat. územie Komárno, obec Komárno, okres Komárno. Bytový dom má 1 podzemné a 8 nadzemných podlaží. V suteréne sa nachádzajú pivnice k bytom, spoločné priestory a zariadenia domu. Prízemie až siedme poschodie je obývané. Stavba je založená na železobetónových základoch pásových. Obvodové steny poschodí sú z panelových prefabrikátov so zateplením a povrchovou úpravou akrylátovej omietky. Deliace priečky suterénu a horných poschodí sú z panelových prefabrikátov. Stropy železobetónové prefabrikované. Vo vstupných chodbách na prízemí sú podlahy z keramickej dlažby. V pivničných priestoroch sú podlahy z cementového poteru. Vykurovanie objektu a ohrev TV je zabezpečený z centrálného zdroja tepla. Elektroinštalácia z AGY vodičov pod omietkou bez trúbkovania s istením v bytoch a v centrálnom rozvážači. Odkanalizovanie bytov je riešené centrálnne cez bytové jadrá s vyústením do mestskej kanalizácie. V jadre sú umiestnené aj rozvody teplej a studenej vody. Bytový dom je v dobrom technickom stave.

##### Technický popis bytu:

Predmetný byt č. 30 sa nachádza na 2. poschodí obytného domu vo vchode č.4. Pri technickom popise bytu znalec vychádzal z údajov uvedených v Znaleckom posudku č. 227/2011 zo dňa 6.12.2011. Byt pozostáva zo 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kúpeľňa a WC. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie - vodovodná, plynová, kanalizačná prípojka a rozvod ústredného kúrenia. Dvere interiérové plné a presklené v oceľovej zárubni. Okná sú drevené zdvojené. Na povrchu podláh miestnosti izba drevené parkety, v ostatných miestnostiach sú PVC podlahy. Bytové jadro je pôvodné. Omietky v miestnostiach jemné štukové. V kúpeľni je osadená oceľová vaňa so sprchovou batériou a keramické umývadlo. V miestnosti WC je keramická misa so stojankovou nádržkou. Vykurovanie je cez radiátory. Byt má vybudovaný rozvod káblovej televízie, domáci telefón s vrátnikom.

### 2.3 Opis stavu predmetu dražby:

Bytový dom je v dobrom technickom stave. Bytové jadro je pôvodné

## 2.4. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

C. Ľarchy: LV 7267

Por.č.:

Záložné právo V-2839/12 z 28.8.2012 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, na zabezpečenie pohľadávky s príluženstvom na základe zmluvy o spotrebnom úvere č.055/3005/12SU zo dňa 06.08.2012 na byt č.30, posch.č.2, vchod č.4 v obytnom dome s.č.1488 na parc.reg.'C'č.2846 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2076/512818, vlastník bytu Vi R, rod. V, nar. -pvz. 2795/12

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp č.1488 na pozemku: parcely registra 'C' č.2846, na byt č.30/2, vchod č.4, (vo vlastníctve:Vi R r.V, nar. v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2076/512818, Z-4951/13,

## 2.5. Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30 ZoDD, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

## 3. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku	Meno a priezvisko znalca	Dátum vyhotovenia	Všeobecná cena odhadu
162/2016	Ing. Dušan Posypanka	06.09.2016	13 800,00 EUR

## 4. Najnižšie podanie a minimálne prihodenie

Najnižšie podanie	Minimálne prihodenie
13 800,00 EUR	1.000,00 EUR

## 5. Dražobná zábezpeka

### 5.1. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovu alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v tomto oznámení o dražbe dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Výška dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky
3.000,00 EUR	do otvorenia dražby u Dražobníka

### 5.2. Zloženie dražobnej zábezpeky Dražobníkovi:

Účet pre prevod alebo vklad:	Variabilný symbol pri prevode alebo vklade na účet:	Adresa pre platbu v hotovosti:
SK68 5200 0000 0000 1223 6061 BIC/SWIFT: OTPVSKBX	0582014	Špitálska 61, 811 08 Bratislava alebo v deň dražby miesto konania dražby.

### 5.3. Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

### 5.4. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom,

ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

## 6. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet Dražobníka. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Účet pre prevod alebo vklad:

Variabilný symbol pri prevode alebo vklade na účet:

Adresa pre platbu v hotovosti:

SK68 5200 0000 0000 1223 6061  
BIC/SWIFT: OTPVSKBX

0582014

Špitálska 61, 811 08 Bratislava.

## 7. Obhliadka predmetu dražby

1. termín

2. termín

Dátum

Čas

Dátum

Čas

12.10.2016

11:00

18.10.2016

11:00

### 7.1. Organizačné opatrenia

Zaujímavcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 ZoDD je vlastníkom Predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Kontaktná osoba:

Čas dohodnutia obhliadky:

Telefonický kontakt pre dohodnutie obhliadky:

Mgr. Marian Strelecký, MBA

Pondelok - Piatok, 8:00 – 16:00

+421 948 481 515

## 8. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu. Ak bol vydražený podnik, prechádzajú na vydražiteľa zaplatením ceny dosiahnutej vydražením ku dňu udelenia príklepu všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

## 9. Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastníkom predmetu dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastníkom odovzdá vypratávaný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

## 10. Označenie notára, ktorý osvedčí priebeh dražby

Titul, meno a priezvisko

Sídlo

JUDr. Katarína Valová, PhD.

Pribinova 10, 811 09 Bratislava

## 11. Poučenie

§ 21 ods. 2 ZoDD

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastníkom predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

§ 21 ods. 3 ZoDD

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

§ 21 ods. 4 ZoDD

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníkom a dotknutá osoba podľa odseku 2.

§ 21 ods. 5 ZoDD

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

# Auctioneer

§ 21 ods. 6 ZoDD

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Osvedčený podpis Navrhovateľa dražby na exemplároch oznámenia určených pre Dražobníkov rovnopis oznámenia a pre prílohu odpisu notárskej zápisnice o vykonaní dobrovoľnej dražby.

V Bratislave, dňa 22.09.2016

V Bratislave, dňa 22.09.2016

Ing. Jana Bratová  
Riaditeľ odboru Problem loans  
OTP Banka Slovensko, a.s.  
**Navrhovateľ dražby**

Ing. Jarmila Guthová  
Poverený zamestnanec  
OTP Banka Slovensko, a.s.  
**Navrhovateľ dražby**

V Bratislave, dňa 22.09.2016

V Bratislave, dňa 22.09.2016

Mgr. Marian Strelecký, MBA  
konateľ  
Auctioneer s.r.o.  
**Dražobník**

Ing. Iveta Legínuszová  
prokurista  
Auctioneer s.r.o.  
**Dražobník**

