

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 72/2017

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO 31318916
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 335/B
zastúpená: Ing. Jana Bratová, riaditeľka odboru Work Out & Monitoring
JUDr. Ján Kulbaga, vedúci odd. Retail Work Out

Dátum konania dražby: **27.10.2017**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
856	Komárno	Nová Stráž	Komárno	Komárno

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera/m ²
1710/90	Zastavané plochy a nádvoría	400

Stavby

Stavbe číslo	Parcela	Druh stavby
652	1710/90	Rodinný dom

Opis a stav predmetu dražby:

Rodinný dom s.č.292 sa nachádza v meste Komárno, m.č. Nová Stráž na západnom okraji mesta, pri štátnej ceste I/63, v zástavbe starších rodinných domov. Rodinný dom je zrealizovaný ako podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka. V suteréne sa nachádza chodba, kotolňa, dielňa, pracovňa, skladové priestory a schody. Na I.NP sa nachádza predsieň, chodba, WC, kuchyňa s jedálňou, schody, obytná miestnosť, letná záhrada, garáž a loggia. V podkroví sa nachádza

chodba, kúpeľňa, štyri obytné miestnosti a terasa. Dom je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi, murovanými nosnými múrmi a murovanými priečkami. Obvodové múry sú z pálenej tehly hr. 400 mm. Vnútorne nosné múry ako aj deliace priečky sú taktiež murované. Strecha je sedlová, krov drevený, ako strešná krytina je použitá betónová škridľa BRAMAC. Stropy sú železobetónové monolitický s rovným podhľadom. Vonkajšie povrchové úpravy sú tvorené brizolitovou omietkou. Klampiarske konštrukcie sú zrealizované s pozinkovaného plechu (úplné strechy).

Suterén

Vnútorne úpravy povrchov stien sú tvorené hladkými vápennými omietkami. Keramické obklady sa nachádzajú v práčovni a na obmurovanej vani. Podlahy sú riešené prevažne ako keramické dlažby. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vnútorné dvere sú drevené s výplňou osadené v oceľových zárubniach. V práčovni sa nachádza hydromasážny sprchovací kút, obmurovaná smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vykurovanie je riešené ako teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Ako zdroj tepla je v kotolni použitý plynový kotol. TUV je pripravovaná v samostatnom elektrickom ohrievači TUV.

I.NP

Vnútorne úpravy povrchov stien sú tvorené hladkými vápennými omietkami, v kuchyni a vo WC sú zrealizované keramické obklady. Podlahy obytných miestností sú drevené parkety, podlahy ostatných miestností sú prevažne keramické dlažby. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vstupné dvere plastové, vnútorné dvere sú drevené s výplňou osadené v oceľových zárubniach. Kuchynská linka má dĺžkou cca 7,00 m. Je na báze dreva so zabudovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou, digestorom, nerezovým drezom a umývačkou riadu. Vo WC sa nachádza záchod Kombi a keramické umývadlo. Vykurovanie je riešené ako teplovodné radiátorové s liatinovými vykurovacími telesami. Ako alternatívny zdroj tepla sa v jedálni nachádza kachľová pec. Schody sú betónové s dreveným obkladom. Na podlaží sa nachádza aj garáž pre osobné motorové vozidlo s drevenými otváracími vrátami.

Podkrovie

Vnútorne úpravy povrchov stien sú tvorené hladkými vápennými omietkami, podhľady sú sadrokartónové (čiastočne drevené obklady), v kúpeľni sú zrealizované keramické obklady. Podlahy obytných miestností sú drevené parkety, podlahy ostatných miestností sú prevažne keramické dlažby. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vnútorné dvere sú drevené s výplňou osadené v oceľových zárubniach. V kúpeľni sa nachádza plastová obmurovaná rohová vaňa, dve keramické umývadlá a WC Kombi. Vykurovanie je riešené ako teplovodné radiátorové s liatinovými vykurovacími telesami. V objekte je zrealizovaná svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvody vody, TUV a kanalizácie a zemného plynu. Dom je pripojený na verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a elektrickej energie.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- Záložné právo V-1905/11 z 06.07.2011 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916, úver číslo: 017/3021/11SU na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg. 'C' č.1710/90 a na stavbu rodinný dom súč.č.652 na parc.č.1710/90.

- Vklad záložného práva V-156/13 z 19.03.2013 v prospech POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 807 598, zmluva č.: 187/2012-RAČ na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom

na parc.reg.C-KN č.1710/90, na stavbu súp.č.652 na parc.č.1710/90.

- Exekučný príkaz EX413/14 zo dňa 18.7.2014, Z-4306/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného PROFI CREDIT Slovakia s.r.o., Bratislava na parc. reg. 'C' 1710/107(Exekútor JUDr.Patrícius Badura).

- Exekučný príkaz EX 1415/14 zo dňa 13.11.2014, Z-6299/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., IČO: 00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava na parc. registra 'C' č. 1710/90 a na rodinný dom s.č. 652 na parc.č. 1710/90.(Exekútor JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor)

- Exekučný príkaz EX 16869/14 zo dňa 12.8.2015, Z-4208/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného POHOTOVOST s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO:35807598 na parc. registra 'C' č. 1710/90 a na rodinný dom s.č. 652 na parc.č. 1710/90. (Exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.)

- Exekučný príkaz EX 760/15 zo dňa 12.8.2015, Z-4209/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava II, IČO: 35815256 na parc. registra 'C' č. 1710/90 a na rodinný dom s.č. 652 na parc.č. 1710/90. (Exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.)

- Exekučný príkaz EX 2055/15 zo dňa 24.11.2015, Z-5962/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 a parc. registra 'C' č. 1710/90 a na rodinný dom s.č. 652 na parc.č. 1710/90. (Exekútor JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor)

- Exekučný príkaz EX 1092/16 zo dňa 28.08.2017, Z-4837/17 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., so sídlom Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176, na parc. registra 'C' č. 1710/90 a na rodinný dom so s.č. 652 na parc.č. 1710/90.(Exekútor JUDr. Hermanovský)

- Exekučný príkaz EX 1065/16 zo dňa 28.08.2017, Z-4838/17 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., so sídlom Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176, na parc. registra 'C' č. 1710/90 a na rodinný dom so s.č. 652 na parc.č. 1710/90.(Exekútor JUDr. Hermanovský)

Poznámka:

- Poznámka sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1455/2016 zo dňa 21.09.2016, P- 988/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, Komárno, IČO: 00 306 525 so zákazom zaťažovať alebo vykonávať prevod parc. registra 'C' č. 1710/90 a na rodinný dom s.č. 652 na parc.č. 1710/90. (Exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD. súdny exekútor)

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku
90/2017

Meno znalca:
Ing. Juraj Sedláček

Dátum vyhotovenia:
23.06.2017

Všeobecná cena odhadu
113 000,00 €

Najnižšie podanie : 113 000,00 €

Minimálne prihodenie: 1 130,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 20 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK56 5200 0000 0000 0932 6568, Var. Symbol: 722017

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **10.10.2017 10:30 hod.**
Obhliadka 2: **19.10.2017 10:30 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.


Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 20.09.2017

za Navrhovateľa:

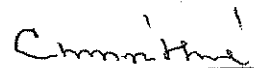


Ing. Jana Bratová
riaditeľka odboru Work Out & Monitoring
OTP Banka Slovensko, a.s.



JUDr. Ján Kujbaga
vedúci odd. Retail Work Out
OTP Banka Slovensko, a.s.

za Dražobníka:



Mgr. Monika Chorváthová
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.