



JUDr. Jozef Ivančík, súdny exekútor
Exekútorický úrad Nové Zámky
 so sídlom Výpalisko č.2, 940 01 Nové Zámky
 Tel.: 035 / 6401908, e-mail: jozef.ivancik@ske.sk
 IČO: 30997488, DIČ: 1020271538
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., ústredie, č.ú.:
 SK450900000000240050816

Mestský úrad EX 674/2004 - 32	
Datum - 3 JÚL 2017	Príloha - PRED
Číslo 30784	Číslo rosu
Príloha	Výkresy
	Príloha

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti (podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu platobného rozkazu č. 15Ro 17/03 zo dňa 24.03.2003 vydaného Okresným súdom Komárno a poverenia na vykonanie exekúcie č. 9Er/231/2004 zo dňa 29.04.2004 vydaného Okresným súdom Komárno.

sa bude konať dňa 02.08.2017 o 10:00 hod. v kancelárii súdneho exekútora

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1014

Obec: Komárno Katastrálne územie: Komárno
 Okres: Komárno Okresný úrad, katastrálny odbor Komárno

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5068	174	Záhrady	4	1		
5069	246	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1733	5069	10	rodinný dom		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: 4 SZALAY František r. Szalay, Komárno, PSČ 945 01, Vlastník 1/8
 SR
 Dátum narodenia : 07.06.1975,
 ktorá je vo vlastníctve/spoluvlastníckom podiele povinného: Szalay František,

Komárno, r.č.

ktorá je vo vlastníctve Szalay František,

, Komárno, r.č.

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 26.07.2017 v čase od 10:00 – 10:30 hod. v priestoroch nehnuteľností.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom č. 110/2017 znalca Ing. Ota Pisoňa, Vozová 6/10, Komárno, ktorá je zároveň najnižším podaním je 4.220,- EUR , slovom štyritisícdeväťdesať eur .

Výška zábezpeky je 2.110,- EUR , slovom dvatisícjednostodesať eur . Zábezpeku je potrebné uhradiť najneskôr do dňa konania dražby na účet č. SK450900000000240050816, SLSP a.s. Bratislava, VS: 6742004

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 4.220,- EUR , slovom štyritisícdeväťdesať eur .

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania na účet č. SK450900000000240050816, SLSP a.s. Bratislava, VS: 6742004 do 30 dní od udelenia príklepu súdnym exekútorom.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie bez závad. Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu po jeho schválení súdom a zaplataení najvyššieho podania vydražiteľom. Vydražená nehnuteľnosť bude vydražiteľovi odovzdaná do jeho držby dňom udelenia príklepu.

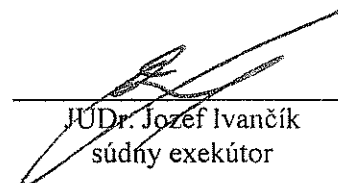
Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplataenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplataené na újmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplataniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Nových Zámkoch dňa 28.06.2017


JUDr. Jozef Ivančík
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku