

M E S T O K O M Á R N O
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 47896/SÚ/2012-BK-2

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §62 stavebného zákona rozhodla takto:

Stavebníkovi, **KOMPOZ, s.r.o.**, so sídlom Bojnická ul.3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 797 235, v zastúpení Alžbety Tárnokovej, bytom Lesná 56, 945 01 Komárno na základe jeho žiadosti zo dňa 19.06.2012 podľa § 66 stavebného zákona

sa povoľuje stavba

„Nová mestská štvrť –PALATÍNSKE: časť SO- 201 - Komunikácie a spevnené plochy, SO- 401 - Zásobovanie plynom, SO- 509- Verejné osvetlenie“,

líniová stavba na pozemkoch parc.č. 11875, 11876/3,11876/4, 11862, 11861/1 v kat.úz. Komárno.

Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 48896/SÚ/2011-BK-2 zo dňa 28. júla 2011.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. SO-201 - Pozemné komunikácie

Dotknutá parcela je 11876/4. V novej mestskej štvrti Komárno - Palatínske s funkčnými zónami občianskej vybavenosti celomestského a štvrťového charakteru a kapacitného bývania bude obslužný komunikačný systém, ktorého hlavné prevádzkové osi budú miestne komunikácie funkčnej triedy C2 kategórie MO 8,0/40 (vetvy 1 až 5) s nasledovným šírkovým usporiadaním v oboch smeroch :

- šírka priameho jazdného pruhu 3,00 m
- šírka vodiaceho (odvodňovacieho) prúžku 0,50 m
- šírka bezpečnostného odstupu 0,50 m

Vetva 1 sa napája na rozšírenú príjazdovú komunikáciu (SO-202) v staničení 0,553 55 km.

Ostatné obojsmerné komunikácie budú s funkčnou triedou a kategóriou :

F.t. C3, MO 7,5/40 (vetvy 6 až 10)

- šírka priameho jazdného pruhu 2,75 m
- šírka vodiaceho (odvodňovacieho) prúžku 0,50 m
- šírka bezpečnostného odstupu 0,50 m

F.t. D1, MOU 5,5/30 (upokojené komunikácie v severovýchodnej časti pod hrádzou)

- šírka priameho jazdného pruhu 2,75 m

Jednosmerné komunikácie sú navrhnuté s funkčnou triedou a kategóriou :

F.t. D1, MOU 2,75/30 (vetvy 11 až 13)

- šírka priameho jazdného pruhu 2,75 m

Výškové riešenie bude v nadväznosti na plánované rozšírenie jestvujúcej príjazdovej komunikácie (SO 202) v bodoch napojenia a s ohľadom na bilanciu zemných prác s miernym prebytkom zeminy. Pozdĺžny sklon bude od 0,3% do 2,5%. Základný priečny sklon vozovky bude strechovitý alebo jednostranný 2%.

Bezbariérové úpravy na chodníkoch v nadväznosti na priechody budú v max. sklone 1:8 a s maximálnym prevýšením 20 mm nad vozovkou. Pred vjazdom na upokojené

komunikácii budú zrealizované horizontálne prvky spomaľujúce dopravu - chodníkové prejazdy.

V centre zóny s občianskou vybavenosťou celomestského významu v napojení na ťažiskový vstup bude osadená malá okružná križovatka o priemere $D=35$ m.

V centre zóny s občianskou vybavenosťou celomestského a miestneho významu bude umiestnená zastávka MHD s prístreškom s nástupnou hranou dĺžky 20 m pre nástup a výstup cestujúcich.

Za súkromnými pozemkami je uvažované s vybudovaním spoločného chodníka s cyklistickou cestou šírky 2,5 m (promenádný chodník pri Pevnostnom systéme), ktorý je situovaný po ľavej strane jestvujúcej komunikácie v smere k ramenu Váhu, od ktorej je oddelený deliacim pásom. Promenádný chodník je na viacerých miestach prepojený s navrhovanými pešími ťahmi novej mestskej štvrte Komárno - Palatínske (A24).

Komunikácie budú od zatrávnených plôch alebo chodníkov oddelené betónovými cestnými obrubníkmi osadenými 0,12 m nad úrovňou spevnenej plochy (vetvy 1 až 5) a v úrovni vozovky (vetvy 6 až 13).

Odvedenie dažďových vôd z komunikácií vetiev 1 až 5 bude povrchovo prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu cez plytké vpusty do vsakovacieho systému osadeného v deliacom páse alebo pod chodníkom. Z ostatných komunikácií bude povrchovo prostredníctvom priečného sklonu do príľahlých deliacich pásov so vsakovacou ryhou.

Vodorovné dopravné značenie je navrhnuté s reflexnou úpravou balotinou a bude sa realizovať nástrekom na očistenú vozovku.

Zvislé dopravné značky budú štandardné a prevedené v základných rozmeroch, hliníkové lisované po celom obvode, s reflexnou fóliou. Dopravné značky budú osadené na oceľových pozinkovaných stĺpikoch mimo prejazdny gabarit a prechodový prierez chodcov na chodníkoch.

SO- 401-1 Zásobovanie plynom – STL Distribučný plynovod

Verejné rozvody STL zemného plynu :

Verejné rozvody STL zemného plynu ako aj jednotlivé plynové prípojky podľa plynárenského zákona sa budú realizovať výhradne len z plastového materiálu, z lineárneho polyetylénu rady ťažkej SDR 11, a SDR 17,6 - Pe 100. Tlak plynu v rozvodnom potrubí bude do 0,4 MPa. Minimálne priemery rozvodov pre vyššie uvedené maximálne množstvá zemného plynu v zmysle čl. 3.23.2 STN 38 6413 budú z plastového materiálu Pe 100 SDR 11 D 110, D 90, D 63 a D 50 mm . Pri určovaní dimenzie verejných rozvodov (hlavnej vetvy) bolo uvažované aj s plánovaným rozšírením verejného rozvodu plynu smerom na Novú Osadu, nakoľko kapacita navrhovanej regulačnej stanici vykazuje určitú rezervu pre túto oblasť.

Jednotlivé vetvy plánovaných STL plynovodov sa budú dať uzatvoriť úsekovými uzávermi, guľovými uzatváracími kohútmi so zemnými súpravami a poklopami.

Plynovodné prípojky :

Plynovodné prípojky k rodinným domom a k objektom občianskej výstavby budú taktiež z plastového materiálu Pe 100 SDR 11, D 25/3 D 40/3,7 D 50/4,6 a D 63/5,8 mm .

Regulačné a meracie zariadenie pre rodinné domy (R + P) :

Pre meranie spotreby plynu tesne na hranici stavebných pozemkov sa zriadia odberné meracie a regulačné zariadenia v zmysle STN 38 6442, 38 6443 a spolusúvisiacich noriem. ORMZ po vyústení potrubia zo zemi pozostáva z nasledujúcich zákonitých uzatváracích regulačných a meracích zariadení :

- 1./ Guľový uzatvárací kohút DN 25 PN 16
- 2./ Regulačný tlak B6 NG -Fischer Francel - regulácia 400/2 kPa
- 3./ Membránový plynomer typ BK 4T G4 $Q_{max}=6$ m³/h
- 3./ Guľový uzatvárací kohút DN 25 PN 16

Pre väčšie objekty ako sú rodinné domy, regulačné a meracie zariadenia sa zriadia na základe inštalovaného príkonu objektu v spolupráci podľa požiadaviek metrológa SPP.

Plynovody a prípojky sa označujú orientačnými tabuľami a stĺpikmi, v zemi žltou výstražnou fóliou. Po skončení montáže plynovodu a prípojky sa vykoná tlaková skúška.

SO - 401-2 -Zásobovanie plynom – VTL plynová prípojka a regulačná stanica

Predmetná prípojka bude napojená na existujúci VTL plynovod DN300 PN40 (max. 4,0MPa, Bratislava – Komárno). Z miesta napojenia bude vedená najkratšou trasou cez pozemky užívané mestom Komárno a investorom, k miestu osadenia novej regulačnej stanice plynu (RS), ktorá bude zásobovať zemným plynom novú mestskú štvrť Palatínske cez STL distribučný plynovod (samostatná časť PD).

Trasa VTL plynovodu je vedená cez voľný terén, cez parcely č. 11862, 11861/1, 11876/4 a 11876/3 časťou poľnohospodárskej pôdy, priečne pod navrhovanou miestnou komunikáciou, a súbežne s ňou vo vzdialenosti od cesty 15,95m.

Stavba VTL prípojka DN50 PN40 zasahuje do ochranného pásma dráhy (OPD), t.j. 60m od osi traťovej koľaje. Bod napojenia VTL prípojky (č. parc.11862) bude v staničení dráhy 1,527.51 km (TÚ 2871 - žst. Hadovce - žst. Komárno, smer Kolárovo), vo vzdialenosti 26,98 m od osi koľajnice podľa JŽM.

Pri realizácii VTL prípojky bude používaná šírka pracovného pruhu 22,0 m. Pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy. Pred začatím vlastných zemných prác musí byť zrealizovaná príprava pracovného pruhu, ktorá bude spočívať z prejazdu pracovného pruhu a z odstránenia vrstvy ornice v poli. Pre zjazdenie pracovného pruhu pozostáva z odstránenia prekážok v trase prípojky a z úpravy pre prejazd mechanizmov.

Existujúce inžinierske podzemné siete musia byť od navrhovaného VTL plynovodu vo vzdialenostiach väčších ako dovoľuje STN 386410, STN EN 1594, resp. menšie so súhlasom prevádzkovateľa VTL plynovodu podľa výkresovej časti PD.

Napojenie nového VTL plynovodu v bode napojenia bude zrealizované spôsobom, ktorý určí SPP-distribúcia, a.s., t.j. za prevádzky systémom bez odstávky plynovodu. VTL plynovod bude napojený trasovým uzáverom DN50 PN40 v zemnom vyhotovení.

Celokvá dĺžka VTL plynovodu bude 82,76m. Pod miestnou komunikáciou bude osadený v ocelevej chráničke DN200, dl.12,5m.

Regulačná stanica: bude typu RS 1200/2/1-440 , budova OPD 3S. Objekt pozostáva z dvoch miestností, v jednej bude technológia RS, v druhej elektrozariadenia. Budova bude osadená kompletnou elektroinštaláciou vrátane rozvádzača a bleskozvodu. Pre osadenie sa vyčlení pozemok rozmerov 8,5x11,5m, ktorý bude oplotený. Budova bude osadená na základových pätkách, pôdorysné rozmery budovy: 4,500 x 1,913m. Objekt bude napojený na elektriku z jestvujúcej prípojky skrine cez RE umiestneného v oplotení káblom CYKY-J 5x16, a bude ukončené v rozvádzači.

SO 509 - Verejné osvetlenie

Pozemky priamo dotknuté stavbou: 11876/3, 11876/4. Verejné osvetlenie bude zásobené z novovybudovaných transformačných staníc TS1 – TS3 prívodným zemným káblom NAYY – J 4Bx16 mm² do pilierových rozvádzačov verejného osvetlenia. Z rozvádzača RVO budú napájané svetelné zdroje ovládané centrálnymi spínačmi. Uvedené rozvádzače budú umiestnené na prístupnom mieste, podľa situačného výkresu. Svietidlá typu GPS306 s vynikajúcim svetelným výkonom, výbojkovými zdrojmi Philips SON - T 70 W, 230 V, v počte 87 ks budú montované na vrchol rúrkového stožiaru typu ST 150/6 predradníkom EPS 300 IC LO D/1 .

Uloženie káblov bude v súlade s STN 33-2000-5-52 za dodržania STN 73 6005, do pieskového lôžka, s výstražnou fóliou. V spoločnej trase budú káble vzájomne oddelené betónovou doskou. Pri križovaní ostatných inžinierskych sietí bude kábel uložený do chráničky FXKV 160 mm, uloženej na zhutnený podklad. Hĺbka uloženia nn káblov sa v mieste križovania cudzích inžinierskych sietí prispôsobí uloženým sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN 73 6005 a STN 34 1050.

Vid'. výkres uloženia 1 kV kábla. Pri kladení zemného kábla je potrebné dodržať platné STN 736005 a STN 34 1050. Pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v trase NN káblového vedenia, aby nedošlo k ich porušeniu počas výstavby el. zariadenia. Po ukončení výstavby NN káblového vedenia je investor povinný dať trasu vedenia do pôvodného stavu/chodníky, cesta atď./

Pred uvedením zariadenia do prevádzky je potrebné vykonať prvú odbornú prehliadku novovybudovaného zariadenia.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Zoltán Bartal, Záhradnícka 10, 945 01 Komárno, Ing. Pavel Pszota, Ružová 177/9, 932 01 Veľký Meder, Ing. Árpád Balogh, Meštianska 20/15, 945 01 Komárno, Ing. Daniela Neumannová, Nová 5, 900 24 Veľký Biel, Štefan Fazekas, Mestianska 5/8, 945 01 Komárno, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník je povinný **dodržať podmienky určené právoplatným územným rozhodnutím o umiestnení stavby** vydaným pod číslom 48896/SÚ /2011-BK-2 zo dňa 28. júla 2011
4. Stavebník zabezpečí podľa §75 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia §48 a §53 stavebného zákona, ktorý upravuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2015.
8. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľským spôsobom. Podľa §44 ods. 1 stavebného zákona stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, úspora energie, požiarne bezpečnosť.
9. Požiadavky zabezpečujúce ochranu záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky z hľadiska architektúry :
 - a) Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné **vytýčenie** všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí. Pri súbehu a križovaní vedení dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení a ochranných pásmach. V prípade súbehu a križovania inžinierskych sietí zemné práce vykonávať ručne. Podmienky ochrany vedení upresniť pri ich vytýčení.
 - b) Stavenisko sa zriadi v súlade s § 43i stavebného zákona na pozemku, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo. Stavebník je povinný stavenisko zabezpečiť tak, aby okolie budúcej stavby nebolo zbytočne a nad prípustnú mieru negatívne zaťažované stavebnými prácami. Ďalej treba dbať o to, aby pri realizovaní stavby stavebník čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávaným prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach. Stroje a dopravné mechanizmy zabezpečiť tak, aby pri výjazdoch zo staveniska neznečisťovali prilahlé komunikácie, v opačnom prípade je stavebník povinný zabezpečiť ich pravidelné čistenie na vlastné náklady. Za prípadné škody je povinný stavebník poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.

- c) Na riešenom území, vo vymedzenej časti pri západnej hranici parc.č. 11876/3 bude vytvorená plocha združeného zariadenia staveniska, kde budú umiestnené sociálne a prevádzkové zariadenia staveniska. Zázemie (obytné, sanitárne, kancelárske a skladové) bude v kontajnerových zostavách. Bunky budú napojené na potrebné inžinierske siete – vodovod, kanalizácia, električka. Voda bude z mobilnej vodnej nádrže, kanalizácia bude napojená na mobilnú žumpu, električka bude odoberaná z existujúcej siete ZSE s inštalovaním dočasným meraním odberu.
- d) S odpadmi, ktoré vzniknú počas rekonštrukcie a výstavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, a treba ich zhodnotiť pri výstavbe. Dodržať podmienky Obvodného úradu životného prostredia Komárno č.2009/02748 zo dňa 22.10.2009 nasledovne:
- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie, treba nakladať v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, pričom treba chrániť zdravie ľudí a životné prostredie.
 - Vzniknuté odpady zhromažďovať utriedené podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom.
 - Vzniknuté zhodnotiteľné odpady zhodnocovať pri svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému.
 - Zabezpečovať zneškodnenie vzniknutých nezhodnotiteľných odpadov (odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch), ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zhodnotenie.
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov v zmysle §9 vyhlášky MŽP Sr č.283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení.
 - Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.
- e) Stavebník pri realizácii má dodržať podmienky určené ŽSR – Generálnym riaditeľstvom, odborom expertízy, č. 06402/2012/O420-19 zo dňa 10.7.2012, Úradom pre reguláciu železničnej dopravy č.5657/2012-S4/J-Ši zo dňa 16.8.2012, ŽSR OR Trnava č.130/2012/283103 SMÚ ŽTS TO NZ/A3.02 zo dňa 19.3.2012, a ŠR Stred. hospodárenia s majetkom, RP Nové Zámky č. 0750/F1.05/1160/ 2012/SHM/RP NZ zo dňa 02.3.2012. Ďalej pred začatím stavebných prác je potrebné zabezpečiť i vytýčenie a ochranu vedení aj vo vlastníctve ŽSR, dráha a doprava na dráhe nemôže byť ohrozená.
9. Ďalšie podmienky v zmysle §43d, 66 a 100 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej a požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany prírody a pamiatok :
- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku (Nariadenie vlády SR č.396/2006 Z.z. - Minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisku, zákon č. 124/2006 Z.z. o BOZP, a ostatné príslušné súvisiace normy a predpisy). Všetky montážne práce električky – verejného osvetlenia musia byť vykonávané za vypnutého a beznapäťového stavu.
 - b) Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
 - c) Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Nitre č. NR-11/119-2/504/Pat zo dňa 18.01.2011 a rozhodnutie č. NR-11/305-2/Pat zo dňa 16.03.2011. Na predmetnej stavbe je potrebné vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezov.

- d) Dodržať podmienky Technickej inšpekcie, a.s. vyjadrené v stanovisku č.01886/4/2012 zo dňa 13.03.2012, t.z.: pri stavebných prácach rešpektovať vyhlášku č.374/1990 Zb., pred uvedením do prevádzky na plynových zariadeniach je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhlášky č.508/2009 Z.z. , a §14 ods.1 písm.b), d) zákona č.124/2006 Z.z. oprávnenou právnickou osobou.
- e) Verejné priestranstvá dotknuté stavbou musia byť uvedené do pôvodného stavu, v zmysle zákona č.135/1961Zb. pred začatím stavebných prác je potrebné si vybaviť zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
- e) Dodržať podmienky SPP distribúcia, a.s., stanovené vo vyjadrení č. 898/Str. DPDGzv/2012, LC Nitra 25/7/12.
Nový distribučný plynovod bude uvedený do prevádzky, až keď stavbu plynovodu prevezme prevádzkovateľ, po odovzdaní technicko-právnej dokumentácie investorom prevádzkovateľovi, po usporiadaní zmluvného vzťahu k otázkam majetkového a prevádzkového, a po kolaudácii stavby.
- f) Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru v Komárne podľa stanoviska č. ORPZ-KN-ODI1-1048/2012 zo dňa 07.09.2012.
10. Stavba sa smie užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je v zmysle §79 stavebného zákona povinný podať stavebník. Pri kolaudácii predloží doklady o vhodnosti výrobkov zabudovaných do stavby. Ku kolaudácii bude prizvaný aj zástupca ŽSR, OR Trnava a SHM RP Nové Zámky. Ku kolaudácii budú pripravené zmluvy o vecnom bremene s Nitrianskym samosprávnym krajom.
11. Zhotoviteľ stavby musí spĺňať podmienky §44, 45 stavebného zákona. Pre stavbu môžu byť použité len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, úspora energie, požiarne bezpečnosť.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 ods.1 zák.č.71/67 Zb.).

Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník ani ďalší účastníci konania, Mesto Komárno, Nitriansky samosprávny kraj, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, vlastníci susedných nehnuteľností Železnice Slovenskej republiky GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Kosik Attila, Hviezdoslavova 8/27, 945 01 Komárno, Kosiková Jana, Hviezdoslavova 8/27, 945 01 Komárno, projektanti: Ing. arch. Zoltán Bartal, Záhradnícka 10, 945 01 Komárno, Ing. Pavel Pszota, Ružová 177/9, 932 01 Veľký Meder, Ing. Árpád Balogh, Meštianska 20/15, 945 01 Komárno, Ing. Daniela Neumannová, Nová 5, 900 24 Veľký Biel, Štefan Fazekas, Meštianska 5/8, 945 01 Komárno v konaní neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

Stavebník **KOMPOZ, s.r.o.**, so sídlom Bojnícka ul..3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 797 235, v zastúpení Alžbety Tárnokovej, bytom Lesná 56, 945 01 Komárno podal dňa 19.06.2012 na Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa §117ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Nová mestská štvrť –PALATÍNSKE: časť SO- 201 - Komunikácie a spevnené plochy, SO- 401 - Zásobovanie plynom, SO- 509- Verejné osvetlenie“ na pozemkoch parc.č. 11875, 11876/3,11876/4, 11862, 11861/1 v kat.úz. Komárno. Oznámenie o začatí stavebného konania č. 47896/SÚ/2012-BK-1 zo dňa 27.06.2012 bolo doručené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Podľa §26 ods.2 správneho poriadku a §36 ods.4 stavebného zákona oznámenie bolo zverejnené aj na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Komárno verejnou vyhláškou. Stavebný úrad podľa §61ods.2 stavebného

zákona upustil od ústneho pojednávania. V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť stavebníka o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona. V konaní stavebný úrad zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Podmienky dané dotknutými orgánmi a účastníkmi k povoľovanej stavbe sú zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, podľa §54 ods.2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Komárno. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, podľa §247 ods.2 Občianskeho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Komárno 10. septembra 2012

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.2 stavebného zákona a preto bude aj s prílohou **vyvesené** po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli Mestského úradu v Komárne. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Doručí sa:

1. Mesto Komárno, so zabezpečením vyvesenia a zvesenia tejto verejnej vyhlášky, vyznačením jednotlivých dátumov a jej spätnom zaslaní na spoločný stavebný úrad
2. do spisu (stavebný úrad)